Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края объекта недвижимости – Административного здания, кадастровый номер 26:04:171026:272, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 139А и земельного участка, кадастровый номер 26:04:171026:271, занимаемого этим объектом

 **Основание проведения аукциона:**

Решения Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 30.09.2021 №52/500, от 28.01.2022 №59/534,

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения:** администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 12.04.2022 г. №522.

**Собственник выставляемого на аукцион имущества:**

 Новоалександровский городской округ Ставропольского края.

**Способ приватизации:** продажа на аукционе.

**Форма проведения продажи**: электронная.

**Форма подачи предложений:** открытая.

**Продавец:**

 Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Оператор электронной площадки:**

Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

Лот № 1.

Административное здание, кадастровый номер 26:04:171026:272, назначение: нежилое, площадь 344,2 кв. метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 139А;

земельный участок, кадастровый номер 26:04:171026:271, площадь 281 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Железнодорожная, 139А.

**Начальная цена продажи объекта недвижимости и земельного участка** составляет 10 007 362,46 рубля (десять миллионов семь тысяч триста шестьдесят два) рубля 46 копеек (с учетом НДС), в том числе объекта недвижимости – Административного здания 9 626 193,83 рубля (девять миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч сто девяносто три) рубля 83 копейки (с учетом НДС), земельного участка с кадастровым номером 26:04:171026:271, 381 168,63 рублей (триста восемьдесят одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей 63 копейки.

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») – 500 000,00 рублей (пятьсот тысяч) рублей;

**Дата и время, место проведения аукциона**: **18 мая 2022 года в 9 час.00 мин.** по московскому времени и до последнего предложения Участников. Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Размер задатка для участия в аукционе – 2 001 472,49 рублей (два миллиона одна тысяча четыреста семьдесят два) рубля 49 копеек.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: **не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 16 мая 2022 года.**

Задаток для участия в аукционе в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |   |
| Наименование | ЗАО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |   |
| Наименование банка: | ПАО «СБЕРБАНК» Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика.В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме, без НДС».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке на условиях настоящего информационного сообщения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток, перечисленный победителем аукциона в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Порядок, место, даты и время начала и окончания подачи заявок** на участие в аукционе:

с 16 апреля 2022 года с 09 час. 00 мин. и по 11 мая 2022 года 16 час. 00 мин. **-** время московское.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

**Дата определения участников продажи на аукционе:**

Определение участников аукциона состоится **16 мая 2022 года**.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов:**

Заявка и иные предоставляемые одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью Претендента.

**Юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица**: документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению представляемых участниками торгов документов:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении 1) на участие в аукционе в электронной форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи имущества на аукционе, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru) в разделе «Земля и имущество», в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки - универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, а также по адресу продавца муниципального имущества: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 315, кабинет 23, телефон (86544) 6-68-54; 6-32-45.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

 Работа науниверсальной торговой платформе - электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее - Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.

**Правила проведения продажи в электронной форме:**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет не более 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении и не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества на аукционе:**

Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 315, кабинет 19; **18 мая 2022 года.**

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам проведения аукциона:**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных на подписание Договора лиц каждой из сторон.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества без объявления цены в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края единовременно в течение 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Казначейский счет: 03100643000000012100, Единый казначейский счет: 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ / УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07726000, л/с 04213D05860; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского городского округа), код бюджетной классификации 60211402043040000410, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу», в соответствии с договором купли-продажи».

 Казначейский счет: 03100643000000012100, Единый казначейский счет: 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ / УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07726000, л/с 04213D05860; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края); код бюджетной классификации (КБК) 60211406024040000430, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в соответствии с договором купли-продажи».

НДС оплачивается в доход федерального бюджета в порядке, установленном действующим законодательством.

**Переход права собственности:**

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**

Торги не проводились.