Проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Новоалександровск

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 01 октября 2018 г. №1451 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края, включенного в данный перечень»  |

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Законом Ставропольского края от 15 октября 2008 г. №61-кз «О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства», в целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Новоалександровском городском округе Ставропольского края администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 01 октября 2018 г. №1451 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края, включенного в данный перечень» следующие изменения:

1.1. Название, пункт 1, после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.2. В Положении о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение или в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края, включенного в данный перечень:

1.2.1. Заголовок, пункт 1 после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.2.2.В пункте 2:

1) подпункт «а» после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

2) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;».

3) подпункт «г» дополнить словами «, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда».

4) подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края на соответствующий финансовый год;».

5) дополнить подпунктами «з», «и», «к», «л» следующего содержания:

«з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием Новоалександровского городского округа Ставропольского края, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Новоалександровского городского округа Ставропольского края, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также представлено согласие администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в Перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более.».

1.2.3. В пункте 4:

1) абзац первый после слов «органов местного самоуправления,» дополнить словами «муниципальных предприятий Новоалександровского городского округа Ставропольского края, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципальных учреждений Новоалександровского городского округа Ставропольского края, владеющих муниципальным имуществом на праве оперативного управления,».

2) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием Новоалександровского городского округа Ставропольского края, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Новоалександровского городского округа Ставропольского края, по предложению указанного предприятия или учреждения и с согласия Администрации городского округа, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

1.2.4. В пункте 7:

подпункты «а», «б» изложить в следующей редакции:

«а) ни одной заявки на участие в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень (далее соответственно - торги, договор аренды);

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, в том числе земельного участка, включенного в Перечень, в отношении которого заключение договора аренды может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.».

1.2.5. В пункте 8:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) в отношении муниципального имущества в установленном действующим законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд (осуществления полномочий органами местного самоуправления, для размещения муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Новоалександровского городского округа Ставропольского края в целях осуществления ими своей деятельности);».

1.2.6. Подпункт «1» пункта 11 изложить в следующей редакции:

«1) обременение муниципального имущества правами третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);».

1.2.7. Подпункт «3» пункта 12 изложить в следующей редакции:

«5) заключение Управления имущественных отношений, содержащее сведения об отсутствии обременения муниципального имущества правами третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).».

1.2.8. В пункте 19:

Первое предложение после слов «Муниципальное имущество» дополнить словами «(за исключением земельных участков)».

Дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».

1.2.9. Подпункт «1» пункта 20 после слов «средним предприятиям» дополнить словами «, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2.10. Подпункт «5» пункта 27 признать утратившим силу.

1.2.11. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Начальный размер арендной платы за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень, определяется на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Арендная плата за муниципальное имущество, включенное в Перечень (далее - арендная плата), вносится субъектом предпринимательства в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края в твердой сумме ежемесячных платежей в порядке, устанавливаемом договором аренды.».

1.2.12.Абзац первый пункта 31 изложить в следующей редакции:

«31. Субъектам предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, указанными в пункте 32 настоящего Положения, предоставляется льгота по арендной плате:».

1.2.13.Абзац первый пункта 34 изложить в следующей редакции:

«34. Льготы по арендной плате предоставляются субъектам предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, при выполнении ими следующих условий:».

1.2.14. Пункт 35 после слов «субъект предпринимательства» дополнить словами «, являющийся сельскохозяйственным кооперативом или занимающийся социально значимыми видами деятельности».

1.2.15. Пункт 36 после слов «субъект предпринимательства» дополнить словами «, являющийся сельскохозяйственным кооперативом или занимающийся социально значимыми видами деятельности,».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Целовальникова А.К.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава**

**Новоалександровского**

**городского округа**

**Ставропольского края С.Ф.Сагалаев**