

## **Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130101:267, общей площадью 754174+/-7599 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 9,75 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский**

Ставропольский край  
Новоалександровский район  
хут. Фельдмаршальский

02 декабря 2021 года

Собрание проводится по предложению участников общей долевой собственности на земельный участок.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 77 (11190) от 22.10.2021 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 19.10.2021 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном щите администрации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 16.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-737.
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 546-р от 18.11.2021 года, уполномоченным должностным лицом для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130101:267, общей площадью 754174 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 9,75 км., по направлению на северо-запад

от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, назначена **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с правом подписания протокола собрания и его хранения. В целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон) к порядку проведения общего собрания, на регистрацию и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц (пункты 2,4 ч. 10 ст. 14.1 Федерального закона), назначены ответственные лица: **Тесленко Денис Борисович**, ведущий специалист-юрисконсульт правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Регистрация участников собрания начата в 09-35 часов.

Регистрация окончена- 09-45 минут.

Время начала собрания-09-50 часов.

Время окончания собрания: 10-05 часов.

**Общее число участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН:**

**6.**

**Общее количество долей в праве собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН:**  
**10,44.**

Собрание открывает Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности!

Открывается собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130101:267. Собрание проводится в соответствии с положениями статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. указанного закона Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации: общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края 77 (11190) от 22.10.2021 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационном щите администрации.

В соответствие со статьей 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления не только извещает о проведении собрания, но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, но и открывает собрание, и, если иной председатель собрания не будет избран ведет собрание (под.2 пункта 10 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Я, **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, являюсь уполномоченным должностным лицом Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании на основании Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 546-р от 18.11.2021 года. В порядке пункта 7 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обеспечиваю допуск к голосованию на собрании.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания лица местного самоуправления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края,

в соответствии с распоряжением, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия представителей были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, чтобы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания, (журнал регистрации участников общего собрания) – приложение №1 к настоящему протоколу собрания.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

Собрание открыла Токмакова Ольга Николаевна, которая сообщила:

-что сегодня 02 декабря 2021 года по инициативе участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130101:267, общей площадью 754174 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 9,75 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, в соответствии с требованиями нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности. Сообщила информацию: о дате, времени и месте проведения собрания; повестке дня собрания; о регистрации лиц, имеющих право на участие общего собрания, о месте ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, об информации посредством опубликования извещения о проведении общего собрания в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 77 (11190) от 22.10.2021 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 19.10.2021 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном щите администрации.

Ознакомиться с документами по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания можно было по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса 180/1 кв.4, E-mail: [nv.grishicheva@mail.ru](mailto:nv.grishicheva@mail.ru), тел.:8-903-419-84-60, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 часов, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130101:267 согласно сведениям из ЕГРН зарегистрировано: **6**.
2. Общее количество земельных долей: **10,44**.
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания для участия в общем собрании зарегистрировано **3** участников общей долевой собственности и их представителей, что составляет **50** % от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **6,44** долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует 25/261 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130101:267) что составляет **61,7** % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130101:267 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (п.5 ст. 14.1. –*Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей*).

В связи с чем, объявляю собрание открытым.  
Повестка дня собрания следующая:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 16.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-737.
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

#### **Регламент работы:**

- докладчик по пунктам повестки дня – до 2 минут;
- выступления в прениях – до 2 минут;
- выступления с вопросами, справками, информацией – до 2 минут

По одному вопросу один участник собрания не может выступать более одного раза. Желаящие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предъявления им слова решением председателя общего собрания.

Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок. Определить, что доля, выраженная как 25/261, учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению: 75/261 – 3 доли; 49/261 – 1,96 доли; 50/261 – 2 доли; 50/522 – 1 доля; 12/261 – 0,48 доли.

**Голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием-путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса кто «против» - записываются письменно счетной комиссией.**

Решения собрания будут считаться принятым, если за него проголосует большинство участников общего собрания владеющих **более 50 % долей от числа присутствующих**.

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

***1.Первый вопрос повестки дня:«Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания».***

Выступила **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, уполномоченное должностное лицо Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов и с целью обеспечить дальнейшую эффективную работу собрания, необходимо избрать председателя, секретаря общего собрания, для подсчета голосов по основным вопросам повестки дня необходимо определить численный состав счетной комиссии и избрать членов счетной комиссии.

Инициаторы собрания предложили избрать председателем собрания - **Токмакову Ольгу Николаевну**, заместителя главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, секретарем собрания - **Гришичеву Наталью Валерьевну**, представителя по доверенности от участника общей долевой собственности и членом счетной комиссии – **Василенко Аллу Михайловну**- представителя по доверенности от участника общей долевой собственности.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Василенко Аллу Михайловну.**

#### **Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 1 вопросу повестки дня принимали участие 3 собственников земельных долей, владеющих 6,44 долями.

«ЗА» - 3 собственников, владеющие 6,44 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

#### **Принято решение:**

**Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Василенко Аллу Михайловну.**

**2. Второй вопрос повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 16.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-737».**

Слушали Лукинову Татьяну Егоровну Индивидуального предпринимателя Главу Крестьянского (фермерского) хозяйства, зарегистрированного в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения записи 19.04.2021 года, ОГРНИП 304264431500045, ИНН 261500993602. На сегодняшний день в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:130101:267

зарегистрировано обременение-аренда в пользу ИП Главы КФХ Лукинова Василия Петровича, ОГНИП 304264431500045, ИНН 261500280168. Указанное крестьянское (фермерское) хозяйство состояло из двух участников (членов)-Главы КФХ Лукинова Василия Петровича, члена КФХ Лукинова Петра Петровича. 02.04.2021 года глава КФХ Лукинов Василий Петрович умер.

Согласно п.1 ст. 14 Федерального закона “О Крестьянском (фермерском) хозяйстве” № 74-ФЗ от 11.06.2003 г., в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 3 закона “О Крестьянском (фермерском) хозяйстве” и письменного заявления Лукиновой Татьяны Егоровны от 07.04.2021 года, на общем собрании крестьянского (фермерского) хозяйства было принято решение ввести Лукинову Татьяну Егоровну, в члены крестьянского фермерского хозяйства для совместного ведения деятельности фермерского хозяйства. На основании Решения членов Крестьянского фермерского хозяйства «Лукинова Василия Петровича» от 08.04.2021 г., принятого в соответствии с ч.1 ст.16 и ч.1 ст. 18 Федерального закона “О Крестьянском (фермерском) хозяйстве” № 74-ФЗ от 11.06.2003 г., стороны, в целях сохранения и законных интересов членов крестьянского (фермерского) хозяйства, пришли к общему соглашению - избрать Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства «Лукинова Василия Петровича» - Лукинову Татьяну Егоровну 12.08.1968 года рождения, ИНН 261500993602, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация. Пол женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365, выдан 23.08.2013 г. Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, адрес регистрации: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, ул. Горького, дом 20.

Уважаемые собственники земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130101:267, на повестки дня стоит вопрос об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 16.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-737. Данный договор заключен 16.11.2009 года сроком по 31.12.2035 года, все права и обязанности по данному договору выполняются в полном объеме и на условиях, предусмотренных договором аренды. По сведениям ЕГРН существует запись об обременении-аренде в пользу главы КФХ-Лукинова Василия Петровича. Орган регистрации прав не вправе самостоятельно вносить в Единый государственный реестр недвижимости какие-либо записи, в том числе о внесении изменений в условия договора аренды, замены стороны «Арендатор», за исключением случаев, установленных Законом о регистрации.

Таким образом, запись о внесении изменений в условия договора аренды может быть внесена на основании заявления уполномоченного лица в соответствии с решением, принятым на общем собрании участников общей долевой собственности.

Учитывая вышеизложенное, в целях сохранения прав и законных интересов участников общей долевой собственности на земельный участок, нам на собрании необходимо принять решение о замене стороны «Арендатора» в Договоре аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 16.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-737, установив «Арендатором»:

Индивидуального предпринимателя, зарегистрированного в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения записи 19.04.2021 года, ОГНИП 304264431500045, ИНН 261500993602, в лице главы КФХ Лукиновой Татьяны Егоровны.

Лукинова Татьяна Егоровна предложила заключить Соглашение о внесении изменений к действующему Договору аренды.

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор аренды из земель сельскохозяйственного назначения**  
**при множественности лиц на стороне Арендодателей от 16.11.2009 года**

**Новоалександровский район Ставропольский край Российская Федерация**

«02» декабря 2021 г.

По настоящему соглашению Граждане Российской Федерации:

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130101:267, общей площадью 754174 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 9,75 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский:

**Лукинова Татьяна Егоровна**, 12.08.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 011-989-629-75. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365 выдан 23.08.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Фельдмаршальский, ул. Горького, 20;

**Безниско Любовь Александровна** 29.09.1951 года рождения, место рождения: с. Н-Герасимовка Краснодонского района Ворошиловградской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. СНИЛС: 060-435-489-43. Паспорт гражданина РФ серия 91 02 № 173227, выдан 10.06.2002 года Черкесским ГУВД Карачаево-Черкесской республики, код подразделения 093-001, зарегистрирована по адресу: Карачаево-Черкесская республика, город Черкесск, улица Международная, дом 85, квартира 58;

**Сочевников Николай Иванович**, 10.10.1955 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 018-793-394-93. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 875140 выдан 20.02.2014 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, ул. Кирова, дом 1;

**Гаранина Любовь Ивановна**, 05.03.1952 года рождения, место рождения: ст. Кармалиновская Ново-Александровского р-на Ставропольского кр., пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 052-342-858-41. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 63 03 № 545651 выдан 27.12.2002 года УВД г. Балаково и Балаковского района Саратовской области, код подразделения 642-012, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, город Балаково, улица Ак. Жук, дом №46, квартира 33;

**Труфанов Михаил Стефанович** 02.07.1930 года рождения, место рождения: хут. Мокрая-Балка Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 085-583-885-24. Паспорт гражданина РФ серия 07 01 № 671570, выдан 10.12.2001 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Ленина, 91;

**Василенко Алла Михайловна**, 28.03.1960 года рождения, место рождения: х. Краснодарский Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 015-718-028-33. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 08 № 103506 выдан 04.09.2008 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Есина, дом 3, от имени которых на основании принятия решения участниками общей долевой собственности заключении дополнительного соглашения к договору аренды на общем собрании участников долевой собственности от 02.12.2021 года (Протокол общего собрания участников долевой собственности от 02.12.2021 года) действует **уполномоченное лицо - Гришичева Наталья Валерьевна**, 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4, именуемые совместно **«Арендодатели»**, а каждый в отдельности - «участник долевой собственности» с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель**, зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения записи 19.04.2021 года, ОГРНИП 304264431500045, ИНН 261500993602, в лице главы КФХ **Лукиновой Татьяны Егоровны**, 12.08.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 011-989-629-75. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365 выдан 23.08.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Фельдмаршальский, ул. Горького, 20, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

В связи с изменением Сторон Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне **Арендодателей** от 16 ноября 2009, внести изменения в преамбулу договора, сторона **«Арендодатели»** читать в следующей редакции:

**Лукинова Татьяна Егоровна**, 12.08.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 011-989-629-75. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365 выдан 23.08.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Фельдмаршальский, ул. Горького, 20;

**Безниско Любовь Александровна** 29.09.1951 года рождения, место рождения: с. Н-Герасимовка Краснодонского района Ворошиловградской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. СНИЛС: 060-435-489-43. Паспорт гражданина РФ серия 91 02 № 173227, выдан 10.06.2002 года Черкесским ГУВД Карачаево-Черкесской республики, код подразделения 093-001, зарегистрирована по адресу: Карачаево-Черкесская республика, город Черкесск, улица Международная, дом 85, квартира 58;

**Сочевников Николай Иванович**, 10.10.1955 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 018-793-394-93. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 875140 выдан 20.02.2014 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г.



Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, ул. Кирова, дом 1;

**Гаранина Любовь Ивановна**, 05.03.1952 года рождения, место рождения: ст. Кармалиновская Ново-Александровского р-на Ставропольского кр., пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 052-342-858-41. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 63 03 № 545651 выдан 27.12.2002 года УВД г. Балаково и Балаковского района Саратовской области, код подразделения 642-012, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, город Балаково, улица Ак. Жук, дом №46, квартира 33;

**Труфанов Михаил Стефанович** 02.07.1930 года рождения, место рождения: хут. Мокрая-Балка Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 085-583-885-24. Паспорт гражданина РФ серия 07 01 № 671570, выдан 10.12.2001 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Ленина, 91;

**Василенко Алла Михайловна**, 28.03.1960 года рождения, место рождения: х. Краснодарский Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 015-718-028-33. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 08 № 103506 выдан 04.09.2008 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Есина, дом 3.

1. На основании договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне **Арендодателей** от 16.11.2009 года **Арендодателями** был передан за плату во временное владение и пользование (аренду) **Арендатору** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:04:130101:267, общей площадью 754174 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 9,75 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский. Указанный земельный участок принадлежит **Арендодателям** на праве общей долевой собственности:

**Лукиновой Татьяне Егоровне принадлежит:**

**-75/261 долей в праве общей долевой собственности** на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по закону от 06.10.2021 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края, № в реестре 26/55-н/26-2021-13-406, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.10.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130101:267-26/108/2021-10;

**-25/261 долей в праве общей долевой собственности** на основании документов: Договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 11.11.2021 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.11.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130101:267-26/108/2021-12;

**Безниско Любовь Александровне 49/261 доли в праве общей долевой собственности** на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по завещанию от 03.10.2015 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-4719, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.10.2015 года сделана запись регистрации № 26-26/024-26/024/302/2015-2942/4;

**Сочевникову Николаю Ивановичу принадлежит 50/522 доли в праве общей долевой собственности** на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по закону от 06.12.2012 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 7-5039; Договора раздела наследственного имущества от 06.12.2012 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 7-5043, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 09.01.2013 года сделана запись регистрации № 26-0-1-99/2006/2012-121;

**Гараниной Любови Ивановне принадлежит 50/522 доли в праве общей долевой собственности** на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по закону от 06.12.2012 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 7-5039; Договора раздела наследственного имущества от 06.12.2012 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 7-5043, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 09.01.2013 года сделана запись регистрации № 26-0-1-99/2006/2012-122;

**Труфанову Михаилу Стефановичу принадлежит 50/261 доли в праве общей долевой собственности** на основании документов: Свидетельства на право собственности на землю № 086738 от 30.05.1997 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей собственности на земельный участок от 25.08.2008 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2009 года сделана запись регистрации № 26-26-04/013/2009-021;

**Василенко Алле Михайловне 12/261 доли в праве общей долевой собственности** на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по закону от 05.08.2003 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 8249; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей собственности на земельный участок от 25.08.2008 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2009 года сделана запись регистрации № 26-26-04/013/2009-021.

2. В связи со смертью 02.04.2021 года Индивидуального предпринимателя Лукинова Василия Петровича - Главы крестьянского фермерского хозяйства и принятым на основании ч.1 ст.16 и ч.1 ст. 18 Федерального закона от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ "О Крестьянском (фермерском) хозяйстве" решением членов Крестьянского фермерского хозяйства «Лукинова Василия Петровича» от 08.04.2021 г., об избрании Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства **Лукинову Татьяну Егоровну 12.08.1968** года рождения, ИНН 261500993602, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация. Пол женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365, выдан 23.08.2013 г. Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, адрес регистрации: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршалский, ул. Горького, дом 20, стороны, в целях сохранения прав и законных интересов **Арендодателей**, приняли решение о замене стороны «**Арендатора**» в Договоре аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне **Арендодателей** от 16.11.2009 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 15.12.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-737, установив «**Арендатором**»:

**Индивидуального предпринимателя**, зарегистрированного в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения записи 19.04.2021 года, ОГРНИП 304264431500045, ИНН 261500993602, в лице главы КФХ Лукиновой Татьяны Егоровны, 12.08.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 011-989-629-75. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365 выдан 23.08.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Фельдмаршальский, ул. Горького, 20.

**3.** Новый Арендатор Индивидуальный предприниматель Лукинова Татьяна Егоровна принимает все права и обязанности в объеме и на условиях, которые существуют к моменту замены «Арендатора» по Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 16.11.2009 года.

**4.** Правоотношения между новым «Арендатором» и «Арендодателями» по Договору возникают с момента вступления в силу настоящего Соглашения.

**5.** Все остальные условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 16.11.2009 года остаются неизменными.

**6.** Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в действие с момента государственной регистрации в Новоалександровском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

#### **Подписи сторон:**

##### **Арендодатели:**

##### **Уполномоченное лицо**

---

(Ф.И.О. уполномоченного лица полностью, подпись)

##### **Арендатор:**

---

(Фамилия, имя, отчество)

(Подпись)

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 16.11.2009 года, номер регистрации: 26-26-04/013/2009-737, заключить Соглашение о внесении изменений к действующему Договору аренды»

##### **Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 2 вопросу повестки дня принимали участие 3 собственников земельных долей, владеющих 6,44 долями.

«ЗА» - 3 собственников, владеющие 6,44 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

***По результатам голосования принято решение: «Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 16.11.2009 года, номер регистрации: 26-26-04/013/2009-737, в части замены стороны «Арендатор», избрав нового Арендатора ИП Лукинову Т.Е., заключить Соглашение о внесении изменений к действующему Договору аренды на условиях, определенных решением настоящего общего собрания участников долевой собственности»***

***(Проект дополнительного соглашения в зачитанной на общем собрании редакции прилагается к настоящему протоколу).***

***3. Третий вопрос повестки дня: «Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».***

***Слово предоставлено Лукиновой Т.Е.***

Для реализации принятых на общем собрании решений необходимо избрать уполномоченное лицо, определить объем и срок полномочий такого лица. Предлагаю избрать уполномоченным лицом Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить срок полномочий в 3 года и наделить его всеми необходимыми полномочиями для реализации принятых на собрании решений.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по третьему вопросу повестки дня в следующей редакции: **Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.**

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам подписания и регистрации соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 16.11.2009 года, номер регистрации: 26-26-04/013/2009-737, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания

заявлений в регистрирующем органе. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

### **Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 3 вопросу повестки дня принимали участие 3 собственника земельных долей, владеющих 6,44 долями.

«ЗА» - 3 собственника, владеющие 6,44 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

**По результатам голосования принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.**

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам подписания и регистрации соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 16.11.2009 года, номер регистрации: 26-26-04/013/2009-737, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах

местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание объявлено закрытым. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 546-р от 18.11.2021 года о наделении сотрудников администрации полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности;

Председатель общего собрания:

  
\_\_\_\_\_/Токмакова О.Н./

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_/Гришичева Н.В./