|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден распоряжением управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края  от 25.10.2019 №29 |

Проект договора купли-продажи находящихся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края объектов недвижимости - здания газовой службы, здания склада жидкого газа, расположенных по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый и земельного участка с кадастровым номером 26:04:090201:103, занимаемого этими объектами

**Договор купли-продажи объектов недвижимости и земельного участка, занимаемого этими объектами**

г. Новоалександровск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника Голубцовой Натальи Михайловны, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28.02.2018 №12/145, решениями Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 14.12.2018 №21/285 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2019 год», от 23.04.2019 №26/314 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2018г. №21/285 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2019 год», от 09.07.2019 №27/320 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 14.12.2018 №21/285 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2019 год», от 15.10.2019 №30/337 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 14.12.2018 №21/285 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2019 год», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18.10.2019 №1534 «Об условиях приватизации объектов недвижимости - здания газовой службы, здания склада жидкого газа, расположенных по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый и земельного участка с кадастровым номером 26:04:090201:103, занимаемого этими объектами, посредством продажи без объявления цены», на основании протокола об итогах продажи без объявления цены от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор»):

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает находящиеся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

здание газовой службы, кадастровый номер 26:04:090201:471, назначение нежилое здание, площадь 96,1 квадратных метров, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый;

здание склада жидкого газа, кадастровый номер 26:04:090201:470, назначение нежилое здание, площадь 27,0 квадратных метров, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый;

земельный участок, кадастровый номер 26:04:090201:103, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для использования в производственных целях, площадь 1620 кв.метров; адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, юго-западная окраина пос.Светлый, ЖКХ (далее - Объекты продажи).

Объекты продажи в соответствии с условиями продажи, продаются в фактическом техническом состоянии. Принимая решение об участии в продаже, Покупатель был ознакомлен с фактическим техническим состоянием и имеющимися недостатками объектов продажи, в связи с этим Продавец не принимает претензии Покупателя, связанные с техническим состоянием и имеющимися недостатками объектов продажи.

1.2. Право муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края на Объекты продажи, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, подтверждается:

объекта недвижимости - Здание газовой службы, кадастровый номер 26:04:090201:471, записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости за номером 26:04:090201:471-26/014/2018-2 от 02.07.2018г., документы-основания: статьи 1, 6 [Закон](consultantplus://offline/ref=4E4BB8DCF5F5740058703E92032C270E93722A57785FE560BA053AD7504A40A6E6B8DC647D38BBF33B2D88FD03V5M)а Ставропольского края от 14.04.2017 г. №34-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края», решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22.09.2017 г. №1/11 «О вопросах правопреемства»;

объекта недвижимости - Здание склада жидкого газа, кадастровый номер 26:04:090201:470, записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости за номером 26:04:090201:470-26/014/2018-2 от 02.07.2018г., документы-основания: статьи 1, 6 [Закон](consultantplus://offline/ref=4E4BB8DCF5F5740058703E92032C270E93722A57785FE560BA053AD7504A40A6E6B8DC647D38BBF33B2D88FD03V5M)а Ставропольского края от 14.04.2017 г. №34-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края», решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22.09.2017 г. №1/11 «О вопросах правопреемства»;

земельного участка с кадастровым номером 26:04:090201:103, записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости за номером 26:04:090201:103-26/014/2018-3 от 03.07.2018г., документы-основания: статьи 1, 6 [Закон](consultantplus://offline/ref=4E4BB8DCF5F5740058703E92032C270E93722A57785FE560BA053AD7504A40A6E6B8DC647D38BBF33B2D88FD03V5M)а Ставропольского края от 14.04.2017 г. №34-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края», решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22.09.2017 г. №1/11 «О вопросах правопреемства».

1.3. Цена продаваемых по настоящему договору Объектов продажи составляет:

1.3.1. с учетом НДС \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

объекта недвижимости – здание газовой службы \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

объекта недвижимости – здание склада жидкого газа \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.3.2. без учета НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

объекта недвижимости – здание газовой службы \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

объекта недвижимости – здание склада жидкого газа \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.3.3. НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Объекты продажи Покупателю по акту приема-передачи на основании настоящего договора в течение 10 дней со дня его оплаты.

2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость приобретаемого имущества в установленных размерах, в сроки и принять имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней со дня его оплаты и самостоятельно, за собственный счет, осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемые по настоящему Договору Объекты продажи.

**3. Порядок и форма расчетов**

3.1. Покупатель в течение 20 банковских дней с даты заключения настоящего договора сторонами:

3.1.1. сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей единовременно перечисляет на счет №40101810300000010005, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ г.СТАВРОПОЛЬ, БИК 040702001; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского городского округа), ОКТМО 07726000, код бюджетной классификации 60211402043040000410, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу», в соответствии с договором купли-продажи».

3.1.2. сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей единовременно перечисляет на счет №40101810300000010005 банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ Г.СТАВРОПОЛЬ, БИК 040702001; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края); код бюджетной классификации (КБК) 60211406024040000430, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в соответствии с договором купли-продажи».

3.1.3. НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей уплачивается отдельным платежным поручением в доход федерального бюджета, в порядке, установленном действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном в пункте 3 настоящего договора, Покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. При просрочке платежа Покупателем стоимости приобретаемого имущества свыше 10 календарных дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив Покупателя, и потребовать оплаты неустойки, предусмотренной пунктом 4.1, а также возмещения убытков.

4.3. Продавец не несет ответственность за техническое состояние и имеющиеся недостатки Здания газовой службы, Здания склада жидкого газа.

**5. Прочие условия**

5.1. Право собственности на Объекты продажи переходит от Новоалександровского городского округа Ставропольского края к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр - у Продавца, один экземпляр - у Покупателя, один экземпляр - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней).

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие по выполнению сторонами своих обязательств.

**Юридические адреса и расчетные реквизиты сторон**

|  |
| --- |
| **Продавец:**  **Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края**  ОГРН 1172651027262 ИНН 2615016432, КПП 261501001  356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 315  Начальник управления имущественных  отношений администрации Новоалександровского  городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.М.Голубцова  М.П. |
| **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |