

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

Общество с ограниченной ответственностью «КАРТФОНД»

Заказчик: Администрация Новоалександровского городского округа
Ставропольского края

Муниципальный контракт: № 1/20-ОК от 5 июня 2020 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор _____ Д. Н. Панин

ПОДПИСЬ

Ставрополь, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗ – 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
ПЗ – 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
ГЧ	Графическая часть	
	Утверждаемая часть	
ГЧ – 1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 2	Карта функциональных зон Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 3	Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры и автомобильных дорог местного значения Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области газоснабжения Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям энергоснабжения и связи Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 6	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области теплоснабжения Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 7	Карта планируемого размещения объектов местного значения водоснабжения Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 8	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся водоотведения Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 9	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям образования, здравоохранения, культуры, физической культуры, спорта и культовых объектов Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 10	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям промышленности и сельского хозяйства Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 11	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области туризма и рекреации Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 12	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов г. Новоалександровск, х. Верный	М 1: 10 000
ГЧ – 13	Карта планируемого размещения объектов местного значения,	М 1: 10 000

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	относящихся к областям газоснабжения и теплоснабжения, в части населённых пунктов г. Новоалександровск, х. Верный	
ГЧ – 14	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям водоснабжения и водоотведения, в части населённых пунктов г. Новоалександровск, х. Верный	М 1: 10 000
ГЧ – 15	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям энергоснабжения и связи, в части населённых пунктов г. Новоалександровск, х. Верный	М 1: 10 000
ГЧ – 16	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов п. Горьковский, п. Дружба, п. Заречный, п. Рассвет	М 1: 5 000
ГЧ – 17	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов ст. Григорополисская, х. Воровский, х. Керамик, х. Первомайский	М 1: 5 000
ГЧ – 18	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов п. Краснозоринский, п. Равнинный, х. Родионов	М 1: 5 000
ГЧ – 19	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов х. Красночервонный, х. Чапцев	М 1: 5 000
ГЧ – 20	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов п. Присадовый, п. Виноградный, п. Кармалиновский, п. Ударный	М 1: 5 000
ГЧ – 21	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов п. Радуга, п. Лиманный	М 1: 5 000
ГЧ – 22	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов с. Раздольное, ст. Воскресенская, х. Краснодарский, п. Курганский, х. Петровский, х. Румяная Балка, х. Фельдмаршальский	М 1: 5 000
ГЧ – 23	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов п. Светлый, п. Встречный, п. Крутобалковский, х. Мокрая Балка	М 1: 5 000
ГЧ – 24	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённого пункта ст. Кармалиновская	М 1: 5 000
ГЧ – 25	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённого пункта ст. Расшеватская	М 1: 5 000
ГЧ – 26	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов п. Темижбекский, п. Восточный, х. Ганькин, п. Краснокубанский, п. Озёрный, п. Славенский, п. Южный	М 1: 5 000
Обосновывающая часть		

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

ГЧ – 27	Карта современного использования и планировочной организации территории Новоалександровского городского округа (опорный план)	М 1: 50 000
ГЧ – 28	Карта современного использования территории (опорный план) в части населённых пунктов г. Новоалександровск, х. Верный	М 1: 10 000
ГЧ – 29	Карта современного использования территории (опорный план) в части населённых пунктов п. Горьковский, п. Дружба, п. Заречный, п. Рассвет	М 1: 5 000
ГЧ – 30	Карта современного использования территории (опорный план) в части населённых пунктов ст. Григорополисская, х. Воровский, х. Керамик, х. Первомайский	М 1: 5 000
ГЧ – 31	Карта современного использования территории (опорный план) в части населённых пунктов п. Краснозоринский, п. Равнинный, х. Родионов	М 1: 5 000
ГЧ – 32	Карта современного использования территории (опорный план) в части населённых пунктов х. Красночервонный, х. Чапцев	М 1: 5 000
ГЧ – 33	Карта современного использования территории (опорный план) в части населённых пунктов п. Присадовый, п. Виноградный, п. Кармалиновский, п. Ударный	М 1: 5 000
ГЧ – 34	Карта современного использования территории (опорный план) в части населённых пунктов п. Радуга, п. Лиманный	М 1: 5 000
ГЧ – 35	Карта современного использования территории (опорный план) в части населённых пунктов с. Раздольное, ст. Воскресенская, х. Краснодарский, п. Курганный, х. Петровский, х. Румяная Балка, х. Фельдмаршальский	М 1: 5 000
ГЧ – 36	Карта современного использования территории (опорный план) в части населённых пунктов п. Светлый, п. Встречный, п. Крутобалковский, х. Мокрая Балка	М 1: 5 000
ГЧ – 37	Карта современного использования территории (опорный план) в части населённого пункта ст. Кармалиновская	М 1: 5 000
ГЧ – 38	Карта современного использования территории (опорный план) в части населённого пункта ст. Расшеватская	М 1: 5 000
ГЧ – 39	Карта современного использования территории (опорный план) в части населённых пунктов п. Темижбекский, п. Восточный, х. Ганькин, п. Краснокубанский, п. Озёрный, п. Славенский, п. Южный	М 1: 5 000
ГЧ – 40	Карта зон с особыми условиями использования территории Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 41	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов г. Новоалександровск, х. Верный	М 1: 10 000
ГЧ – 42	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов п. Горьковский, п. Дружба, п. Заречный, п. Рассвет	М 1: 5 000

**Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию**

ГЧ – 43	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов ст. Григорополисская, х. Воровский, х. Керамик, х. Первомайский	М 1: 5 000
ГЧ – 44	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов п. Краснозоринский, п. Равнинный, х. Родионов	М 1: 5 000
ГЧ – 45	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов х. Красночервонный, х. Чапцев	М 1: 5 000
ГЧ – 46	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов п. Присадовый, п. Виноградный, п. Кармалиновский, п. Ударный	М 1: 5 000
ГЧ – 47	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов п. Радуга, п. Лиманный	М 1: 5 000
ГЧ – 48	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов с. Раздольное, ст. Воскресенская, х. Краснодарский, п. Курганный, х. Петровский, х. Румяная Балка, х. Фельдмаршальский	М 1: 5 000
ГЧ – 49	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов п. Светлый, п. Встречный, п. Крутобалковский, х. Мокрая Балка	М 1: 5 000
ГЧ – 50	Карта современного использования территории (опорный план) в части населённого пункта ст. Кармалиновская	М 1: 5 000
ГЧ – 51	Карта современного использования территории (опорный план) в части населённого пункта ст. Расшеватская	М 1: 5 000
ГЧ – 52	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов п. Темижбекский, п. Восточный, х. Ганькин, п. Краснокубанский, п. Озёрный, п. Славенский, п. Южный	М 1: 5 000
ГЧ – 53	Карта территорий объектов культурного наследия Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 54	Карта развития транспортной инфраструктуры и автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, местного значения Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 55	Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территории Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 56	Карта территорий Новоалександровского городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1: 50 000
ГЧ – 57	Карта развития жилищного строительства Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

ГЧ – 58	Карта развития рекреации и туризма Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 59	Карта результатов комплексной оценки территории Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 60	Структурная модель (карта) градостроительного и пространственного развития территории Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 61	Карта границ лесничеств, лесопарков Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

ПАНИН Дмитрий

Руководитель проектно-исследовательского центра «КАРТФОНД», партнер

ПАНИН Александр

Основатель проектно-исследовательского центра «КАРТФОНД», кандидат географических наук, партнер, доцент МГУ им. М.В. Ломоносова почетный архитектор

МАХМУДОВ Рахим

Кандидат географических наук, партнер

ЧЕРКАСОВ Александр

Кандидат географических наук, партнер

ДИПЕШ Лохани (DIPESH Lohani)

Главный архитектор проекта

ЭШРОКОВ Виталий

Кандидат географических наук, Председатель научного совета, почетный архитектор СК

ТУРУН Павел

Кандидат географических наук, доцент СКФУ

ПРОСКУРИН Виталий

Директор центра стратегического планирования

ШАХБАЗЯН Тигран

Директор центра архитектуры и градостроительства

ГАЙДУКОВ Владислав

Специалист мониторинга Национальных проектов

ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ СОВЕТ:

ТИКУНОВ Владимир

доктор географических наук, профессор МГУ им. М.В. Ломоносова

КАЛАБИХИНА Ирина

доктор экономических наук, профессор МГУ им. М.В. Ломоносова

БЕЛОЗЕРОВ Виталий

доктор географических наук, профессор СКФУ

ЗАДОРИН Игорь

руководитель исследовательской группы «ЦИРКОН»

ДОБРОМЕЛОВ Григорий

KGD-group

КЛЕМЕНТЬЕВ Юрий

Директор центра геодезии и кадастра

БЕГДАЙ Инна

Кандидат технических наук, доцент СКФУ

СИДОРЕНКО Юлия

Кадастровый инженер, главный специалист

ШИРЯЕВА Кристина

Ведущий специалист градостроительного зонирования

ВЕРОЗУБ Наталья

Ведущий специалист тематической картографии и графического дизайна

СОПНЕВ Николай

Ведущий специалист BigData и геоанализа

СОПНЕВА Мария

Специалист по проектам планировки и инженерной инфраструктуре

ЕСИКОВА Виктория

Специалист демографии и миграции

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	2
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	7
СОДЕРЖАНИЕ	8
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	13
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	20
ВВЕДЕНИЕ	21
1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	24
1.1 Цель и задачи разработки генерального плана Новоалександровского городского округа	24
1.2 Сведения о планах и программах социально- экономического развития городского округа	26
1.3 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	29
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	30
2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика Новоалександровского городского округа .	30
2.2 Положение округа в региональной системе расселения..	32
2.3 Природные условия и ресурсы	35
2.3.1 Геологическое строение, рельеф, ландшафты, инженерно- геологические условия и инженерно-строительное районирование ...	35
2.3.2 Климатическая характеристика	41
2.3.3 Гидрография.....	44
2.3.4 Почвенный покров, растительность и животный мир	45
2.3.5 Минерально-сырьевые ресурсы	48
2.3.6 Пункты государственной наблюдательной сети	49
2.3.7 Особо охраняемые природные территории	50
2.4 Демография и трудовые ресурсы	52

2.5 Социальная инфраструктура	65
2.5.1 Образование	66
2.5.2 Здравоохранение	73
2.5.3 Культура	78
2.5.4 Физическая культура и спорт	84
2.5.5 Социальное обслуживание	87
2.6 Охрана объектов культурного наследия	89
2.7 Общая характеристика экономики городского округа	92
2.7.1 Промышленность.....	94
2.7.2 Сельское хозяйство и АПК	95
2.7.3 Туризм	98
2.7.4 Инвестиции	101
2.7.5 Потребительский рынок товаров и услуг	103
2.7.6 Строительство	106
2.8 Транспортный комплекс	107
2.8.1 Внешний транспорт.....	107
2.8.2 Улично-дорожная сеть	110
2.8.3 Общественный транспорт и объекты транспортной инфраструктуры	111
2.9 Инженерная инфраструктура	114
2.9.1 Водоснабжение и водоотведение.....	114
2.9.2 Теплоснабжение.....	116
2.9.3 Электроснабжение.....	118
2.9.4 Газоснабжение	121
2.9.5 Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	123
2.10 Экологическое состояние территории	125
2.10.1 Атмосферный воздух	127
2.10.2 Водный бассейн.....	127
2.10.3 Почвенный покров и лесной фонд	130
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ	134
3.1 Концепция пространственного и градостроительного развития Новоалександровского городского округа	134
3.1.1 Пространственно-территориальное развитие округа	134
3.1.2 Основные направления градостроительного развития, функционально-планировочная структура и предложения по функциональному зонированию.....	139

3.1.3 Природный каркас и общественные пространства округа	145
3.1.4 Мастер-план города Новоалександровска	148
3.2 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения Новоалександровского городского округа на комплексное развитие соответствующих территорий и прогноз численности населения городского округа	162
3.3 Жилищный фонд и оценка объемов жилищного строительства на расчетный срок действия генерального плана	178
3.4 Предложения по развитию социальной инфраструктуры	183
3.4.1 Образование	184
3.4.2 Здравоохранение	187
3.4.3 Культура	189
3.4.4 Физическая культура и спорт	190
3.4.5 Туризм и рекреация	192
3.5 Общие направления развития экономики и гипотеза социально-экономического развития	194
3.6 Предложения по развитию транспортной инфраструктуры	199
3.6.1 Внешний транспорт.....	199
3.6.2 Улично-дорожная сеть	200
3.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры.....	201
3.6.4 Мероприятия для маломобильных групп населения	202
3.7 Инженерная подготовка территории	204
3.8 Развитие инженерной инфраструктуры	213
3.8.1 Водоснабжение	213
3.8.2 Водоотведение.....	217
3.8.3 Теплоснабжение	219
3.8.4 Электроснабжение	221
3.8.5 Газоснабжение	223
3.8.6 Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	224
3.8.7 Информационно-телекоммуникационная инфраструктура	226
3.9 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	227

3.10 Охрана окружающей среды. Мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду	229
3.10.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	229
3.10.2 Мероприятия по охране водной среды	230
3.10.3 Мероприятия по охране почв и растительного покрова	232
4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	233
4.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера	233
4.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	239
4.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	247
4.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории Новоалександровского городского округа	247
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	252
5.1 Объекты федерального значения	252
5.2 Объекты регионального значения	253
5.2.1 Транспорт	253
5.2.2 Водоснабжение	254
5.2.3 Газоснабжение	254
5.2.4 Электроснабжение	254
5.2.5 Объекты специального назначения	255
5.2.6 Объекты регионального значения в различных отраслях экономики	257
5.2.7 Другие объекты регионального значения	257
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПЛОЩАДОК	258

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	261
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	268
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ В СОСТАВЕ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	290
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	291
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ, КАК ПАМЯТНИКОВ МЕСТНОГО И РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	295
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 – ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	296
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 – ПЕРЕЧЕНЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	298
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 – РЕЕСТР МАРШРУТОВ РЕГУЛЯРНЫХ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	318
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 – ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	326

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем генеральном плане Новоалександровского городского округа Ставропольского края применяются нижеследующие термины с соответствующими определениями.

Агломерация (городская) – компактное скопление населённых пунктов, главным образом городских, местами срастающихся, объединённых в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными и культурными связями.

Благоустройство территории городского округа – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Воспроизводство населения – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

Генеральный план – генеральный план — документ территориального планирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов РФ — городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются функциональные зоны, границы населенных пунктов, определяется планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Город – населенный пункт с числом жителей не менее 12 тысяч человек, 85% из которых составляют рабочие, служащие и члены их семей.

Городской округ – один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительные регламенты – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Граница городского, сельского населенного пункта – законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель.

Естественная экологическая система (экосистема) – объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией.

Естественное движение населения – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Зона (район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор – лицо или организация (в том числе компания, государство и т.д.), размещающие капитал, с целью последующего получения прибыли (инвестиции).

Инфраструктура – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

Кластер – сконцентрированная на некоторой территории группа взаимосвязанных организаций (компаний, корпораций, университетов, банков и проч.).

Кластерная политика – система государственных и общественных мер и механизмов поддержки кластеров и кластерных инициатив, обеспечивающих повышение конкурентоспособности регионов, предприятий, входящих в кластер, развитие институтов, стимулирующих формирование кластеров, а также обеспечивающих внедрение инноваций.

Комплексное и устойчивое развитие территории – деятельность, осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов

Концепция генерального плана – главная идея (ведущий замысел) и основной конструктивный принцип реализации градостроительного и пространственного развития городского округа.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линия регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Межмагистральные территории – территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примамистральных территорий.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским

делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1,3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Общественные пространства – свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения городского округа в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или надэстакадных пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Правила землепользования и застройки городского округа – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства,

а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других), или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Технопарк – имущественный комплекс, в котором объединены научно-исследовательские институты, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также обслуживающие объекты: средства транспорта, подъездные пути, жилые поселки, охрана.

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Целостная историческая среда – городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия.

Элемент планировочной структуры – часть территории городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АО – акционерное общество.

АПУ – амбулаторно-поликлиническое учреждение.

г. – город.

гг. – годы.

ГОСТ – государственный стандарт.

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

им. – имени.

км – километр.

км² – квадратный километр.

м – метр.

м² – квадратный метр.

м³ – кубический метр.

млн – миллион.

млрд – миллиард.

НГП – нормативы градостроительного проектирования.

НИР – научно-исследовательская работа.

ОКР – опорный каркас расселения.

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

ООПТ – особо охраняемые природные территории.

ПАО – публичное акционерное общество.

п. – поселок.

р. – река.

РФ – Российская Федерация.

с. – село.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СКФО – Северо-Кавказский федеральный округ.

СМИ – средства массовой информации.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил.

СТП – схема территориального планирования.

т – тонна.

ТКО – твердые коммунальные отходы.

тыс. – тысяча.

УДС – улично-дорожная сеть.

ЭГП – экономико-географическое положение.

ЮФО – Южный федеральный округ.

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для выполнения проекта генерального плана Новоалександровского городского округа является муниципальный контракт № 1/20-ОК от 5 июня 2020 г. года на выполнение научно-исследовательских работ по теме «Разработка системы градостроительной документации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (местных нормативов градостроительного проектирования, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и социальной инфраструктуры)», заключенного Администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края с ООО «Картфонд».

В качестве исходных данных для выполнения указанной научно-исследовательской работы послужили:

- документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Ставропольского края;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования Новоалександровского городского округа;
- статистические данные о численности и составе населения городского округа, в том числе в разрезе населенных пунктов в его составе;
- стратегия социально-экономического развития и государственные программы Ставропольского края;
- статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
- поступившие предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и других заинтересованных лиц;
- другие сведения и данные об уровне развития Новоалександровского городского округа.

Необходимость проведения научно-исследовательской работы продиктована требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так в ч. 1 ст. 18 указанного Кодекса определено, что генеральные планы городских округов являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 Градостроительного кодекса определяются: содержание генерального плана городского округа, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования проекта генерального плана городского округа.

Помимо прочего, в ч. 1 ст. 9 ГрК РФ прямо указывается на то, что территориальное планирование направлено на определение в его документах назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований.

Все сказанное выше определяет актуальность научно-исследовательской работы, объект и предмет исследования НИР.

Объектом исследования является территория Новоалександровского городского округа Ставропольского края в современных границах, установленных законодательством Ставропольского края.

Предмет исследования НИР – пространственная организация и структура территории городского округа во внутреннем единстве и внешних связях с другими структурами Ставропольского края.

Цель работы – разработка проекта генерального плана Новоалександровского городского округа как одного из главных элементов системы градостроительной документации в соответствии с современными требованиями законодательства Российской Федерации.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения комплекса следующих взаимосвязанных **задач**:

1. Выявить особенности пространственно-территориального развития городского округа, на основе анализа современного состояния и использования его территории.

2. Определить основные направления дальнейшего пространственно-территориального развития городского округа.

3. Провести анализ современного использования, планировочной организации и планировочной структуры территории городского округа и определить специфику его функционального зонирования.

4. Дать анализ функционально-планировочных условий формирования планировочной структуры Новоалександровского городского округа.

5. Определить особенности и направления развития экономики городского округа в контексте его градостроительного развития.

6. Рассчитать прогноз изменения численности населения городского округа в целом, и по отдельным социально-демографическим группам, а также населенным пунктам в его составе.

7. Определить виды, назначение, наименование, основные характеристики, и местоположение планируемых к размещению объектов местного значения Новоалександровского городского округа (в том числе линейных), характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

8. Уточнить местоположение планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

9. Обеспечить нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа;

10. Разработать Концепцию пространственного и градостроительного развития округа, а также мастер-план города Новоалександровска;

11. Разработать документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Новоалександровского городского округа, с

графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект генерального плана Новоалександровского городского округа предполагает реализацию проектов и предложений по размещению на его территории объектов местного значения в два последовательных этапа:

- первая очередь – до 2030 года – проекты и предложения максимальной степени готовности или начатые в 2019 году;

- расчетный рок – до 2040 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

Материалы генерального плана Новоалександровского городского округа подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского городского округа.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.1 Цель и задачи разработки генерального плана Новоалександровского городского округа

Основная цель генерального плана Новоалександровского городского округа – определение назначения территорий Новоалександровского городского округа, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и градостроительных факторов для обеспечения устойчивого развития его территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан Новоалександровского городского округа и их объединений, а также определение тенденций и перспектив развития территории округа на первую очередь (до 2030 г.) и расчетный срок (до 2040 г.).

Для достижение цели были решены следующие задачи¹:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с законодательством;
- решение наиболее острых проблем пространственного и градостроительного развития Новоалександровского городского округа;
- создание комфортных условий для жизнедеятельности населения и благоприятного бизнес-климата;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений в пределах территории Новоалександровского городского округа;
- определение резервных территорий, в целях территориального развития, а также в целях организации инвестиционных площадок для различного хозяйственного использования.
- выполнение прикладных научных исследований, обосновывающих предлагаемые градостроительные решения на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений;
- создание градостроительных условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Новоалександровского городского округа;
- создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа, путем разработки его перспективной пространственной структуры, имеющей целью определение основных направлений рационального и взаимоувязанного размещения в пределах

¹ Задачи проекта генерального плана Новоалександровского городского округа сформулированы с учетом Технического задания на выполнение научно-исследовательской работы по теме: «Разработка системы градостроительной документации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (местных нормативов градостроительного проектирования, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и социальной инфраструктуры)» и с соблюдением требований ГрК РФ

Новоалександровского городского округа промышленного, сельскохозяйственного, гражданского, транспортного строительства на основе ожидаемого перспективного развития и функционального зонирования территории;

- обоснование размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий органами местного самоуправления;
- определение размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;
- установление границ населенных пунктов, входящих в состав Новоалександровского городского округа;
- прогноз перспективной численности населения Новоалександровского городского округа;
- разработка предложений по развитию транспортных связей, энергоснабжению, газо- и теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению для Новоалександровского городского округа;
- разработка предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий;
- обоснование границ, задач и очередности градостроительного планирования;
- обеспечение устойчивого поэтапного развития городской среды, упорядочение застройки, оптимизация использования городских территорий и повышение уровня экологической безопасности;
- сохранение природных ландшафтов и использование их в организации отдыха, развитие сфер туристической направленности;
- выявление современных проблем пространственного и градостроительного развития на основе ретроспективного анализа социально-экономической и градостроительной ситуации на территории Новоалександровского городского округа;
- изменение границ населенных пунктов, входящих в состав Новоалександровского городского округа (при необходимости);
- привлечение жителей Новоалександровского городского округа к градостроительному проектированию на основе применения технологий «соучаствующего проектирования» для обеспечения публичности и открытости градостроительных решений;
- организационное и проектное обеспечение подготовки и утверждения проекта генерального плана Новоалександровского городского округа.

1.2 Сведения о планах и программах социально-экономического развития городского округа

Социально-экономическое развитие Новоалександровского городского округа осуществляется в соответствии с документами стратегического и территориального планирования Ставропольского края и самого округа, с учетом размещения объектов, предусмотренных аналогичными документами федерального уровня.

На территории Новоалександровского городского округа в настоящее время действуют 16 муниципальных программ (таблица 1).

Таблица 1 – Перечень муниципальных программ Новоалександровского городского округа, намеченных к реализации в 2019 – 2024 гг.

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Документ
1.	«Управление финансами Новоалександровского городского округа Ставропольского края»	Постановление Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29.12.2017 г. № 399 «Об утверждении муниципальной программы «Управление финансами Новоалександровского городского округа Ставропольского края».
2.	«Развитие малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и инвестиционной деятельности на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края»	Постановление Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29.12.2017 г. № 404 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и инвестиционной деятельности на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края».
3.	«Развитие культуры Новоалександровского городского округа Ставропольского края»	Постановление Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29.12.2017 г. № 436 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры Новоалександровского городского округа».
4.	«Реализация молодежной политики на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края»	Постановление Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29.12.2017 г. № 406 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация молодежной политики на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края».
5.	«Повышение роли физической культуры и спорта в Новоалександровском городском округе Ставропольского края»	Постановление Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29.12.2017 г. № 398 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение роли физической культуры и спорта в Новоалександровском городском округе Ставропольского края».
6.	«Развитие системы образования	Постановление Администрации

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Новоалександровского городского округа Ставропольского края»	Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29.12.2017 г. № 405 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования Новоалександровского городского округа Ставропольского края».
7.	«Развитие систем коммунальной инфраструктуры, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций в Новоалександровском городском округе Ставропольского края»	Постановление Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29.12.2017 г. № 400 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие систем коммунальной инфраструктуры, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций в Новоалександровском городском округе Ставропольского края».
8.	«Развитие дорожной сети, обеспечение безопасности дорожного движения и транспортное обслуживание населения в Новоалександровском городском округе Ставропольского края»	Постановление Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29.12.2018 г. № 2129 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожной сети, обеспечение безопасности дорожного движения и транспортное обслуживание населения в Новоалександровском городском округе Ставропольского края».
9.	«Развитие сельского хозяйства в Новоалександровском городском округе Ставропольского края»	Постановление Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29.12.2017 г. № 396 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства в Новоалександровском городском округе Ставропольского края».
10.	«Управление муниципальным имуществом Новоалександровского городского округа Ставропольского края»	Постановление Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29.12.2017 г. № 311 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Новоалександровского городского округа Ставропольского края».
11.	«Социальная поддержка граждан в Новоалександровском городском округе Ставропольского края»	Постановление Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29.12.2017 г. № 401 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка граждан в Новоалександровском городском округе Ставропольского края».
12.	«Профилактика правонарушений, обеспечение общественного порядка, профилактика наркомании, профилактика идеологии терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация его проявлений, гармонизация межнациональных отношений на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края»	Постановление Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29.12.2018 г. № 2128 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика правонарушений, обеспечение общественного порядка, профилактика идеологии терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация его проявлений, гармонизация межнациональных отношений на территории Новоалександровского городского округа

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

		Ставропольского края».
13.	«Благоустройство населенных пунктов Новоалександровского городского округа и улучшение условий проживания населения»	Постановление Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29.12.2017 г. № 511 «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация коммунального хозяйства, улучшение условий проживания населения на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края».
14.	«Формирование современной городской среды на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края»	Постановление Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27.03.2018 г. № 498 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новоалександровского городского округа» на 2018-2022 годы».
15.	«Развитие муниципальной службы в Новоалександровском городском округе Ставропольского края»	Постановление Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29.12.2018 г. № 2127 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в Новоалександровском городском округе Ставропольского края».
16.	«Противодействие коррупции в Новоалександровском городском округе Ставропольского края»	Постановление Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 28.12.2018 г. № 2084 «Об утверждении муниципальной программы «Противодействие коррупции в Новоалександровском городском округе Ставропольского края».

На территории Новоалександровского городского округа действует утвержденная Стратегия социально-экономического развития Новоалександровского городского округа Ставропольского края до 2035 года², которая также оказывает существенное влияние на показатели социально-экономического и градостроительного развития округа. Главная цель стратегии – достижение высокого уровня жизни населения округа за счет создания нового качества жизни в комфортной среде и развития конкурентоспособной экономики инновационного типа.

² – Утверждена решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 10 декабря 2019 г. № 32/349

1.3 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

На территории Новоалександровского городского округа нет специальной муниципальной программы развития градостроительства и земельно-имущественных отношений.

Вместе с тем, на сферу градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории Новоалександровского городского округа оказывают влияние следующие муниципальные программы:

- «Благоустройство населенных пунктов Новоалександровского городского округа и улучшение условий проживания населения»;
- «Формирование современной городской среды на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края»;
- «Благоустройство населенных пунктов Новоалександровского городского округа и улучшение условий проживания населения»;
- «Формирование современной городской среды на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

Эти муниципальные программы в той или иной степени определяют целевые установки в отношении градостроительного и земельно-имущественного развития территории. Соответствующие направления курируются структурными подразделениями администрации городского округа. Кроме этого в Думе городского округа работают постоянные комиссии, которые также занимаются соответствующими вопросами.

По результатам оценки эффективности реализации муниципальных программ все программы³ признаны эффективными.

³ – Информация о результатах проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Новоалександровского городского округа Ставропольского края за 2019 год – <http://newalexandrovsk.ru/ekonomika/strategicheskoe-planirovanie/munitsipalnye-programmy/rezultaty-otsenki-effektivnosti-munitsipalnykh-programm/>

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика Новоалександровского городского округа

Новоалександровский городской округ расположен в северо-западной части Ставропольского края. Географическое положение Новоалександровского городского округа достаточно выгодное, поскольку он граничит с территорией Краснодарского края (на западе и юге), а также с высокоразвитыми в экономическом отношении территориями Ставропольского края – Красногвардейским районом (на севере) и Изобильненским городским округом (на востоке).



Рисунок 1 – Экономико-географическое положение Новоалександровского городского округа Ставропольского края

В экономико-географическом и социально-экономическом планах территория округа характеризуется следующими особенностями:

- приграничным положением, которое определяет высокую степень влияния на развитие территории экономических центров Краснодарского края – Кропоткина и Армавира;

- выгодным транспортным положением за счет прохождения по территории округа автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Ставрополь – Изобильный – Новоалександровск – Красногвардейское», «Новоалександровск – Григорополисская – Армавир (в границах Ставропольского края)», «Новоалександровск – Кропоткин (в границах Ставропольского края)»;

- общей границей с развитыми агропромышленными центрами Ставропольского края – Изобильненским городским округом и Красногвардейским районом, которые одновременно являются сильными конкурентами Новоалександровского городского округа в силу схожей специализации.

Общая площадь городского округа составляет 2015,7 км² (201 499 га), в том числе сельхозугодий 179 382 га, из них пашни 168 696 га (более 94% всех сельхозугодий и 83,7% всей площади округа). Новоалександровский городской округ отличается относительно равномерной территорией – протяжённость с севера на юг составляет 60 км, с востока на запад – 48 км. Для округа характерна относительная близость к административному центру края – городу Ставрополю – около 100 км от административного центра округа города Новоалександровска.

В целом для ЭГП округа характерны положительные и отрицательные черты, определяющие его социально-экономическое и градостроительное развитие.

Положительные черты ЭГП:

- положение территории вблизи одной из крупнейших агломерации края – Ставропольской, с возможностью потенциального включения территории округа в состав агломерации;

- выгодное транспортное положение – на важных транспортных артериях регионального значения;

- наличие территориальных, социально-экономических и градостроительных потенциалов.

Отрицательные черты ЭГП:

- неоднородность и поляризация территории (пространства) округа – выделение «полюса роста» – города Новоалександровска и периферийных сельских территорий с относительно низким уровнем социально-экономического развития и градостроительного освоения;

- положение на территории округа 1 городского и 40 сельских населенных пунктов, что определяет сложности градостроительного нормирования и градостроительного проектирования;

- соседство с муниципальными образованиями Ставропольского края с аналогичной экономической специализацией (сильные конкуренты – Изобильненский городской округ и Красногвардейский район).

2.2 Положение округа в региональной системе расселения

Новоалександровский городской округ занимает важное место в системе расселения Ставропольского края и образует самостоятельную устойчивую систему расселения. В Схеме территориального планирования Ставропольского края территория округа отнесена к аграрно-городскому типу по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации.

В составе городского округа 41 населенный пункт (приложение 1), из которых 1 город – административный центр округа – город Новоалександровск и 40 сельских населенных пунктов различных функциональных типов и численности. Подробная характеристика системы расселения и населенных пунктов округа приводится в разделе 2.4 настоящего тома.

На долю округа приходится около 3% территории и 2,3% численности населения Ставропольского края.

Новоалександровская групповая система населенных мест в системе расселения Ставропольского края относится к средней группе (уровень городского округа и/или муниципального района). Для Новоалександровской системы расселения характерны:

- относительно невысокий количественный и качественный уровень развития производственной и непроизводственной сферы города-центра (Новоалександровска);
- относительно слабая степень развития межселенной транспортной инфраструктуры;
- высокая роль в социально-экономическом и градостроительном развитии крупных сельских населенных пунктов – центров локальных систем расселения – ст. Григорополисская и ст. Расшеватской.
- наличие между населенными пунктами округа территориально-производственных связей, общей инженерной инфраструктуры;
- единая сеть местных организационно-хозяйственных центров и центров культурно-бытового обслуживания.

Формирование местных (локальных) систем расселения на территории Новоалександровского городского округа сопровождается дифференциацией сети сельских населенных мест по функциям и социально-культурной роли. Важно особенностью системы расселения округа является волнообразный характер интенсивности межселенных связей – высокая интенсивность и усиление в 1960-1980-е гг., с постепенным снижением интенсивности в настоящее время. Индикатором этих связей является количество маршрутов общественного транспорта, связывающего административный центр округа с центрами бывш. сельских советов (территориальных отделов) – местных производственных, организационно-хозяйственных и культурно-бытовых центров. Полный перечень маршрутов приводится в приложении 6 настоящего тома.

Снижению интенсивности межселенных связей, по нашему мнению, способствовала муниципальная реформа в Ставропольском крае – преобразование Новоалександровского района в городской округ.

Важную роль при этом на территории округа играют агропромышленные объединения и комплексы, которые способствуют сохранению постоянных, четко направленных межселенных производственных связей и развитию организационно-хозяйственных центров.

Представление об этом дает распределение территории по землепользователям (рисунок 2).

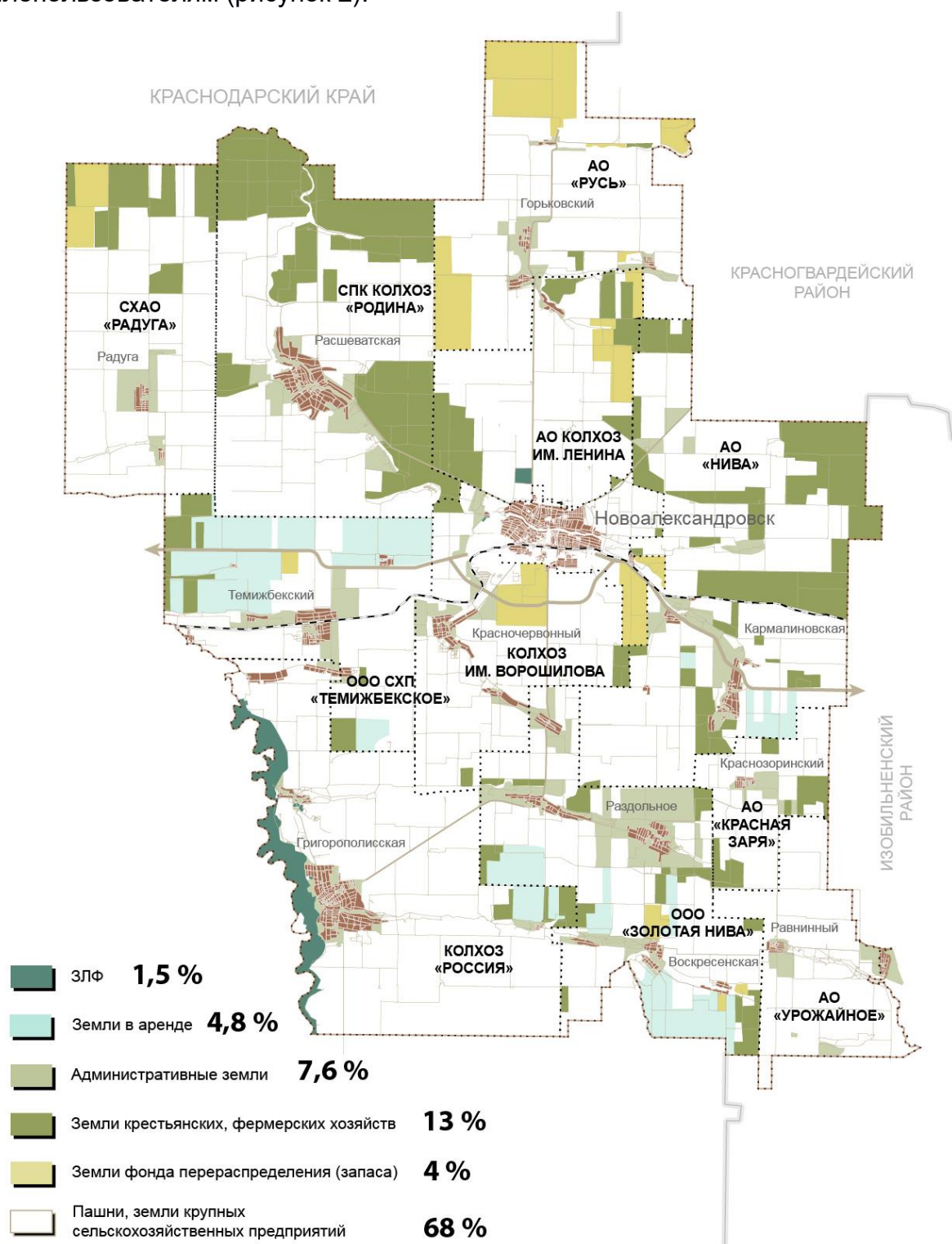
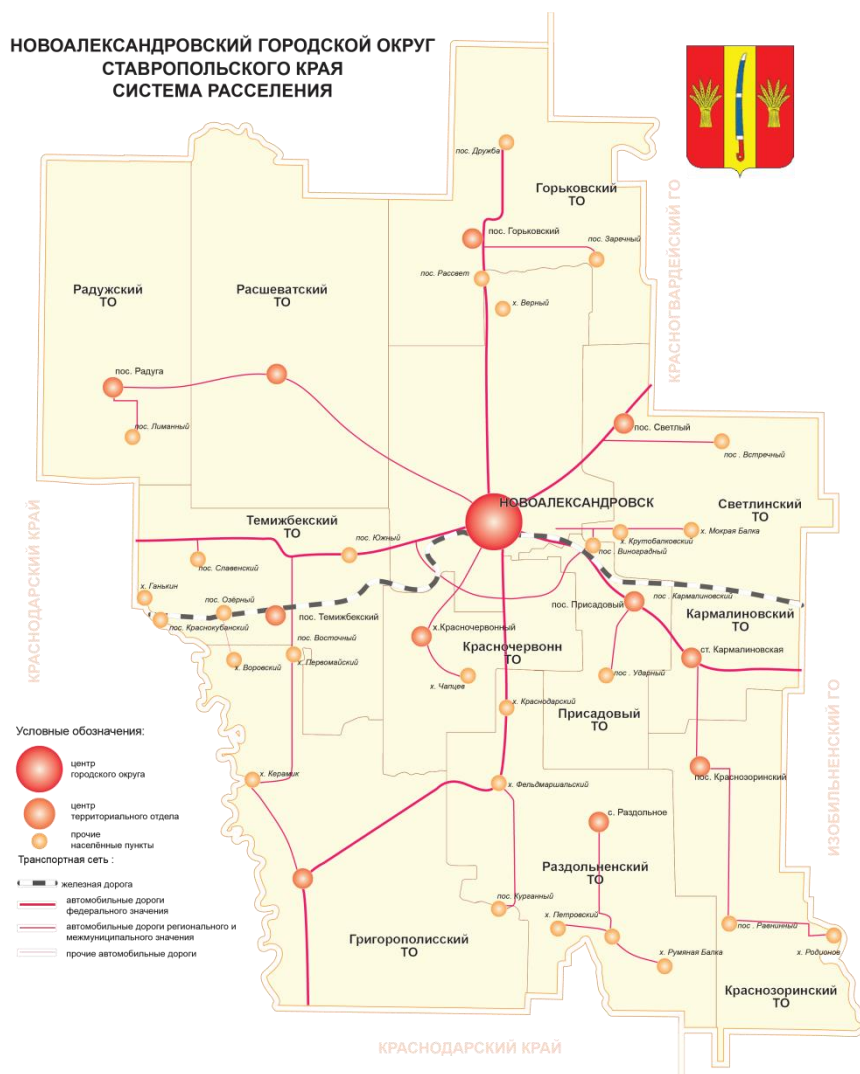


Рисунок 2 – Землепользование Новоалександровского городского округа

Одной из особенностей Новоалександровского городского округа являются различные условия функционирования сельских населенных пунктов в составе Новоалександровской групповой системы расселения в зависимости от их положения относительно города-центра Новоалександровска.



Таким образом, на территории Новоалександровского городского округа сформировалось 2 типа соподчиненных малых систем расселения:

1. Межхозяйственные (кустовые) системы с центрами: в городе Новоалександровске (наиболее крупная система округа) и крупных сельских населенных пунктах (территориальные отделы округа – 12). Наиболее крупными, кроме Новоалександровской, выполняющими роль опорных центров в общеокружной системе являются Григорополисская, Расшеватская и Темижбекская малые системы расселения.

2. Внутрихозяйственные системы с центрами – средними и малыми сельскими населенными пунктами.

2.3 Природные условия и ресурсы

2.3.1 Геологическое строение, рельеф, ландшафты, инженерно-геологические условия и инженерно-строительное районирование

Рельеф и элементы геоморфологии. Рельеф Новоалександровского городского округа представляет собой степную пересеченную равнину, с повышением в южной и понижением в северо-западных частях.

Согласно геоморфологическому районированию территория Новоалександровского городского округа относится к геоморфологической провинции Предкавказья, которая охватывает пространства низменных и возвышенных районов Предкавказья. В процессе формирования Кавказской складчатой системы в результате дифференциальных движений образовались впадины, прогибы, поднятия с которыми связаны современные формы рельефа – низменные равнины и возвышенности. Рассматриваемая территория занимает крайнюю западную часть Ставрополья с отметками 150-250 м над уровнем моря.

В геоморфологическом отношении территория городского округа представляет собой Азово-Кубанскую наклонную равнину, слабо расчлененную на севере речной сетью бассейна Егорлыка и на юге системой притоков Кубани. Она сложена мощной толщей лессовидных древнеаллювиальных и делювиальных отложений.

Из типов морфоструктур господствуют эрозионно-аккумулятивные равнины с долинно-балочным расчленением, развитие суффозионных воронок наблюдается на небольших площадях, степень заовраженности слабая (0,20-0,40)⁴.

Геологическое строение и тектоника. В основе равнины расположена Скифская плита. Поверхность сложена осадочными породами мезокайнозойского возраста, покрытыми лёссовидными суглинками и глинами. Высота равнины достигает 100-150 м. На северо-западе имеются газовые месторождения.

Почти вся территория Ставропольского края принадлежит эпигерцинской Скифской плите. Скифская плита имеет общекавказское (запад-северо-западное) простирание, ширину порядка 200 км и ограничена с севера зоной Манычских надразломных прогибов, а с юга – серией крупных долгоживущих разломов и связанных с ними складчатых зон горного сооружения Большого Кавказа.

В пределах Скифской плиты в качестве структур более высокого порядка выделяются Азово-Кубанская и Терско-Кумская впадины, разделенные Ставропольским сводом. Ставропольский край практически полностью занимает Ставропольский свод (тектоническая структура Ставропольской возвышенности), захватывая небольшую северо-восточную часть Азово-Кубанской впадины на западе, часть зоны Манычских прогибов – на севере и почти половину площади Терско-Кумской впадины – на востоке.

Восточное окончание Азово-Кубанской впадины – Западно-Ставропольская впадина – входит в границы Ставропольского края своей крайней восточной частью и имеет поверхность полого фундамента, наклонённую к юго-востоку,

⁴ Федюнина Д. Ю. Оценка типов сред ландшафтов Ставропольского края: Дис. ... канд. геогр. наук: 25.00.26 – Ставрополь, 2004. – 129 с.

осложненную субширотным (с севера на юг) Ладовским прогибом и Расшеватским поднятием с грабенем в осевой части.⁵

В разрезе Скифская плита состоит из палеозойского складчатого фундамента и мезозойско-кайнозойского осадочного чехла. Складчатый фундамент скрыт на глубине и сложен смятыми в складки осадочно-метаморфическими породами (метаморфизованными глинами, вулканическими породами, сланцами), которые местами прорваны гранитами и другими магматическими породами. Он представляет собой остаток герцинских гор, занимавших на рубеже палеозоя и мезозоя территорию Северного Кавказа и Предкавказья, которые затем подверглись разрушению.

Осадочный чехол залегает на складчатом фундаменте. Он сложен толщами морских, реже континентальных отложений – глин, песков, песчаников, известняков, суглинков и других.

Под Азово-Кубанской низменностью фундамент залегает на глубинах 2,5-3 км.

Гидрогеологические условия. Новоалександровский городской округ принадлежит к Азово-Кубанскому артезианскому бассейну пластовых напорных вод, к Егорлыкскому АБ. Характерной особенностью Егорлыкского АБ является наличие четко выраженной в плане границы распространения между пресными и солоноватыми водами, ширина которой не превышает 10 км. Наличие этой границы обусловлено различным положением областей питания водоносных горизонтов — пресных со стороны Большого Кавказа, соленых со стороны северных склонов Ставропольского свода.

Основные запасы пресных подземных вод в пределах бассейна приурочены к области транзита водоносных горизонтов понта (N2P) и верхнего сармата (N1S3). Эксплуатация подземных вод осуществляется водозаборными скважинами. Основная доля подземных вод отбирается водозаборами предприятий централизованного водоснабжения населенных пунктов Новоалександровского городского округа на участках месторождений с разведанными и утвержденными запасами.

Фоновое гидродинамическое состояние этих горизонтов в настоящее время характеризуется относительной стабильностью. Размеры депрессионных воронок с заметным снижением уровней (до 3-4 м) составляют: в Новоалександровском городском округе – первые километры. Величина сработки статических уровней в центре воронок достигает 15 метров, в то время как на расстоянии 2-3 км от центра по некоторым скважинам наблюдается самоизлив воды из скважин. Данное обстоятельство обусловлено низким, по сравнению с разведанными запасами, водоотбором, составляющим 20–25% от величины утвержденных запасов. В то же время по ряду скважин отмечаются факты ухудшения работы скважин, похожие на истощение запасов. В действительности снижение

⁵ Атлас состояния минерально-сырьевой базы Ставропольского края. – Ставрополь, 2008. – 123 с.

производительности скважин связано с их неудовлетворительным техническим состоянием, особенно по скважинам, проработавшим более 2–3 десятков лет.⁶

Ландшафты. Территорию Новоалександровского городского округа представляет Расшеватско-Егорлыкский природно-культурный ландшафт провинции степных ландшафтов. Его западное положение во многом объясняет и некоторые климатические различия по отношению к территории края в целом, а именно практически беспрепятственное проникновение Черноморских воздушных масс и сглаживание действия сухого и жаркого Каспийского воздуха Ставропольской возвышенностью. Положение Расшеватско-Егорлыкского ландшафта, по отношению к территории края, обеспечивает максимальный приток солнечной радиации. Центральное положение в нем занимает долина реки Расшеватки, левого притока Егорлыка. Коэффициент антропогенного нарушения 0,9.

Компонентная подсистема сильно изменена человеком в части природного растительного и животного мира. Горные породы представлены отложениями плиоцена, которые перекрыты мощным чехлом лессовидных верхнечетвертичных делювиальных отложений. В рельефе преобладают эрозионно-аккумулятивные равнины с долинно-балочным расчленением. Междолинные равнины имеют абсолютные высоты 250-350 м. Днище долин занимают слабо расчленённые верхнечетвертичные террасы, сложенные суглинками и аллювием.

Большая часть ландшафта лежит в бассейнах рек Расшеватки и Горькой Балки, принадлежащих бассейну Егорлыка. Юго-западные участки имеют сток в Кубань (Камышеваха и др.) и речную сеть Азово-Кубанской низменности. Модуль стока менее 2 л/сек. Ландшафт расположен в зоне слабой и средней водной эрозии. Ветровая эрозия достигает значительных показателей. Количество дней с пыльными бурями колеблется от двух до четырёх в году.

Компонентная подсистема включает элементы человеческой деятельности – дороги, водопроводы, линии электропередач, пруды, а также здания ферм, поселков и др. Из биотических элементов – виды культурных растений и животных, лесополос. Распаханность территории более 90%.

Морфологическая подсистема позволяет максимально использовать почвенные ресурсы. Распаханность территории превышает 80%, что определило уничтожение ТК в ранге фаций и частично урочищ. Она представлена набором местностей с преобладанием окультуренных и технических ТК: 1) междолинные водораздельные слаборасчлененные первичные равнины, сложенные нижнечетвертичными и апшеронскими породами (суглинки, пески) и покровными лессовидными суглинками, с агрофитоценозами на обыкновенных малогумусных черноземах; 2) эрозионно-аккумулятивные вторичные (верхнечетвертичного расчленения) равнины, сложенные делювиальными лессовидными суглинками склонов, с агрофитоценозами на обыкновенных малогумусных черноземах; 3) долины второго и более порядков с верхнечетвертичными террасами, сложенными делювиально-аллювиальными отложениями, со злаковыми и

⁶ Отчет «О состоянии окружающей среды и природопользовании в Ставропольском крае в 2009 году»

полынно-злаковыми степями на аллювиальных почвах; часть их распахана и занята агрофитоценозами; 4) селитебные территориальные комплексы городского (г. Новоалександровск) и рурального (ст. Расшеватская, Кармалиновская, Григорополисская и др.) типов.⁷ Преобладает коттеджная застройка с садами и огородами. Плотность населения до 45-50 чел. На 1 км². Сохранился духовный пласт великорусской крестьянской культуры с украинскими элементами.

Биоценотическая подсистема представлена биоэкосистемами с квазиприродной средой: 1) олигодоминантные монокультуры (пшеница, просо, подсолнечник) и сады; 2) биоэкосистемы лесополос. Природные биоэкосистемы сохранились плохо и занимают чуть более 5% площади. В их число входят: 1) олигодоминантные пырейно-типчаковых и полынно-злаковых сообществ; 2) полидоминантные пойменных лесов Кубани. Видовой состав продуцентов, консументов и редуцентов этих экосистем сильно изменен, много антропофитов, поэтому природный генофонд ландшафта можно считать утраченным. Удельный вес лесополос к площади пашни составляет 3-4%. Лесополосы имеют меридиональную протяженность, что связано с господствующими ветрами на территории ландшафта. Имеется один зоологический заказник Воронинский. Находится в 20 км к северу от г. Новоалександровска. Занимает водоем и 300-метровую охранную зону. Общая площадь 500 га. Охраняется водоплавающая птица, гнездящаяся и останавливающаяся на перелете.

Инженерно-строительное районирование. На основе анализа инженерно-геологических условий (рельефа, геологического строения, гидрогеологии, опасных геологических процессов) выполнено инженерно-строительное районирование территории Новоалександровского городского округа.

При работе над составлением карты инженерно-строительного районирования использовались материалы Производственного и научно-исследовательского института по инженерным изысканиям в строительстве (ПНИИИС) Северо-Кавказского инженерно-геологического центра, полученные в 1999 г при разработке генеральной схемы защиты территории Ставропольского края от воздействия опасных геологических процессов.

На основании инженерно-строительного районирования в округе выделены:

- территории со сложными условиями для строительства;
- территории с особо сложными условиями для строительства, не рекомендуемые для массового освоения строительством.

Территории со сложными условиями для строительства наиболее характерны для большей части территории. В геологическом строении участвуют просадочные (I и II тип) и набухающие породы четвертичного возраста. Территории поражены эрозионными процессами, часто подтоплены. Сейсмичность – 7 баллов. Опасность комплексного воздействия геологических процессов довольно высокая. Возможны значительные повреждения инженерных сооружений. Необходимы специальные сложные инженерные мероприятия для обеспечения их нормальной эксплуатации.

⁷ Бурым Ю. В. Сезонная динамика ландшафтов Ставропольского края: Дис. ... канд. геогр. наук: 25.00.23 – Ставрополь, 2005. – 154 с.

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Рисунок 3 – Распределение территории Новоалександровского городского округа по условиям для строительства

Территории с особо сложными условиями, не рекомендуемые для массового освоения строительством – расположены в поймах рек, заболочены, часто подтоплены (УПВ – на глубине 0,5-1,0 м). Территории, сложенные слабыми грунтами, часто иловатыми. Сейсмичность – 7 баллов.

Опасные геологические процессы. Процессы деградации и опустынивания земель представляют собой серьёзную социальную и экологическую проблему общества как результат нерационального природопользования, осложненного напряжённостью естественных факторов и хозяйственной деятельностью.

Относительно всех округов Ставропольского края рассматриваемая территория подвержена самой низкой (первой) степени суммарной деградации, потому что по оценке пяти деградационных процессов здесь отмечена нулевая (условно отсутствующая) степень деградации. При подсчете суммарной деградации Новоалександровского городского округа она составляет 5 баллов и это сказывается на урожайности сельскохозяйственных культур. В округе она из самых высоких и стабильных в Ставропольском крае. Анализ суммарных деградационных процессов показывает, что рассматриваемая территория имеет самый низкий коэффициент по краю – 0,62 (первая низкая степень деградации).

Таблица 2 – Суммарные деградационные процессы в Новоалександровском городском округе⁸

Наименование	Площадь, га	Засоление	Солончаки и солонцовые комплексы	переувлажнение	заболачивание	Эродировано дефляцией	эродировано эрозией	Совместная водная и ветровая эрозия	каменистость	всего	Балл деградации
Новоалександровский ГО	201499	0	0	0	1	2	2	0	0	5	1

Тем не менее, Новоалександровский городской округ не лишен экзогенных геологических процессов. Наибольшую опасность для строительства создают оползни, просадочность лессовых грунтов, подтопление территории, способность глинистых грунтов к набуханию и усадке, эрозия и выветривание. Большую значимость имеет высокая сейсмичность.

Просадочные грунты, имеющие широкое распространение, обладают рядом характерных свойств, благоприятных для развития суффозионно-просадочных процессов. Главными факторами, вызывающими просадочные явления, являются макропористость и влажность.

Подсчитанные величины просадки от собственного веса грунтов при замачивании показывают, что суглинистые грунты относятся к I и II типу грунтовых условий просадочности.

К I типу условий (просадка отсутствует или не превышает 5 см), относятся суглинистые грунты вдоль р. Расшеватки. Просадочные свойства проявляются в верхней толще до глубины 2-3 м. Просадки грунтов образуют разнообразные микрорельефные формы.

Ко II типу (просадка более 5 см) относятся суглинистые грунты с глубиной залегания до 20 м. и мощностью 2,0-15,0 м.

Характер просадочных процессов лессовых пород под зданиями и

⁸ Ключин П. В. Антропогенная деградация территории Ставропольского края / П. В. Ключин, А.Н. Марьин // Юг России: экология, развитие. – 2011. – № 3. – С. 104.

сооружениями определяются дополнительными нагрузками от их веса. Следствием этого являются разнообразные деформации зданий и сооружений, а также прогиб участков прилегающей к ней территории. Кроме того, необходимо отметить, что на локальных участках наблюдается и набухающий процесс. Этот процесс отмечается в коренных неогеновых глинах. При этом лёгкие строения подвержены более сильному воздействию, чем капитальные.

Важное место в прогнозировании и предупреждении оползней и их последствий занимают мероприятия по мониторингу паводков на рассматриваемой территории. Разрушительные паводки в основном регистрируются в бассейнах трех основных рек Ставропольского края: Калауса, Кубани и Кумы. На рассматриваемой территории оползни развиваются на современных делювиально-коллювиальных отложениях (мощностью до 40 м), представленных щебнисто-глыбовыми и дресвяными породами, перемьятыми суглинками и глинами оползневых накоплений. На рассматриваемой территории оползни, в основном, связаны с инерционностью оползневого процесса, а также с негативными техногенными нарушениями устойчивости склонов.

Распаханность рассматриваемой территории, лесовые грунты, длительный вегетационный период, короткая зима, преобладание жидких осадков над твердыми и преимущественно ливневый характер дождей способствует развитию водной эрозии почв на рассматриваемой территории.

Северо-восточная часть территории подвержена сильной ветровой эрозии почв (при бурях оголенные пятна могут охватывать до 25-50% площади посевов), а юго-западная часть округа подвержена очень сильной ветровой эрозии (вызываемые бурями оголенные пятна превышают 50% площади посевов).

Подтопление территории Новоалександровского городского округа связан с тем, что на рассматриваемой территории направлен основной сток грунтовых вод, формирующихся в пределах Ставропольского плато.

Границы сейсмических районов выделены в соответствии со списком населенных пунктов РФ, расположенных в сейсмоактивных районах и характеризующихся сейсмической интенсивностью 6 и более баллов макросейсмической шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех уровней сейсмической опасности – 10% (А), 5% (В) и 1% (С). Рассматриваемая территория расположена в зоне сейсмической активности. В округе выделяются районы с сейсмичностью 6 и 7 баллов.⁹

2.3.2 Климатическая характеристика

Новоалександровский городской округ, как и весь Ставропольский край, расположен в зоне умеренно континентального климата.

Рассматриваемая территория делится на два типа по характеристике увлажнения: на юге – засушливый, на севере – неустойчиво влажный.

⁹ Список городов и населенных пунктов субъектов Российской Федерации, расположенных в сейсмоактивных районах // URL: http://seismos-u.ifz.ru/p/nas-punkty_ocr-97.pdf (дата обращения: 28.07.2020).

Засушливая зона: ГТК 0,7-0,9. За год выпадает 350-450 мм осадков. Сумма температур за период активной вегетации колеблется от 3200° до 3500°. Зима умеренно мягкая, со среднемесячной температурой воздуха в январе от -3,5°С до -5,0°С. Минимальные температуры могут достигать -32°С, -34°С (таблица 1). Снег появляется в начале декабря. В течение зимы довольно часты оттепели (до 50 дней), в связи с чем высота снежного покрова невелика, 5-8 см. Сход снежного покрова наблюдается в конце февраля – начале марта. Вегетация растений возобновляется в конце марта. Безморозный период продолжается 180-190 дней. Лето жаркое и сухое. Среднемесячная температура июля 23-24°С, максимальная может достигать 42°С. Дней со средней суточной температурой воздуха более 20°С градусов насчитывается до 90. Осадки кратковременные, преимущественно ливневые. За период активной вегетации выпадает 250-300 мм осадков (таблица 2). Общее число дней с суховеями составляет от 80 до 90.

Зона неустойчивого увлажнения. Она включает в себя большую часть Новоалександровского городского округа. Её климатические условия более благоприятны. ГТК 0,9 -1,1. За год выпадает 450-550 мм осадков. По теплообеспеченности подрайон жаркий, с суммой температур за период активной вегетации более 3400°. Зима умеренно мягкая, среднемесячная температура января -3,0°С, -5,0°С, минимальная -32°С, -34°С. Высота снежного покрова до 10 см. Сход снежного покрова отмечается в начале марта, возобновление вегетации – в конце марта – начале апреля. Продолжительность безморозного периода составляет 180-195 дней. Лето довольно жаркое, со среднемесячной температурой июля 22-24°С. Жарких дней здесь меньше – 60-80. Осадков за период активной вегетации выпадает порядка 300-350 мм.

Ветровой режим на рассматриваемой территории очень разнообразен. Средняя скорость ветра равна 3-4 м/с. Однако нередко эта скорость значительно превышает. Среднее число дней с сильным ветром (скорость более 15 м/с) составляет 25, максимальное – достигает 65.

Самыми сильными ветрами являются восточные – до 24 м/с, скорость западных не превышает 20 м/с (рисунок 4). В округе также наблюдаются суховеи (40-45 в год).

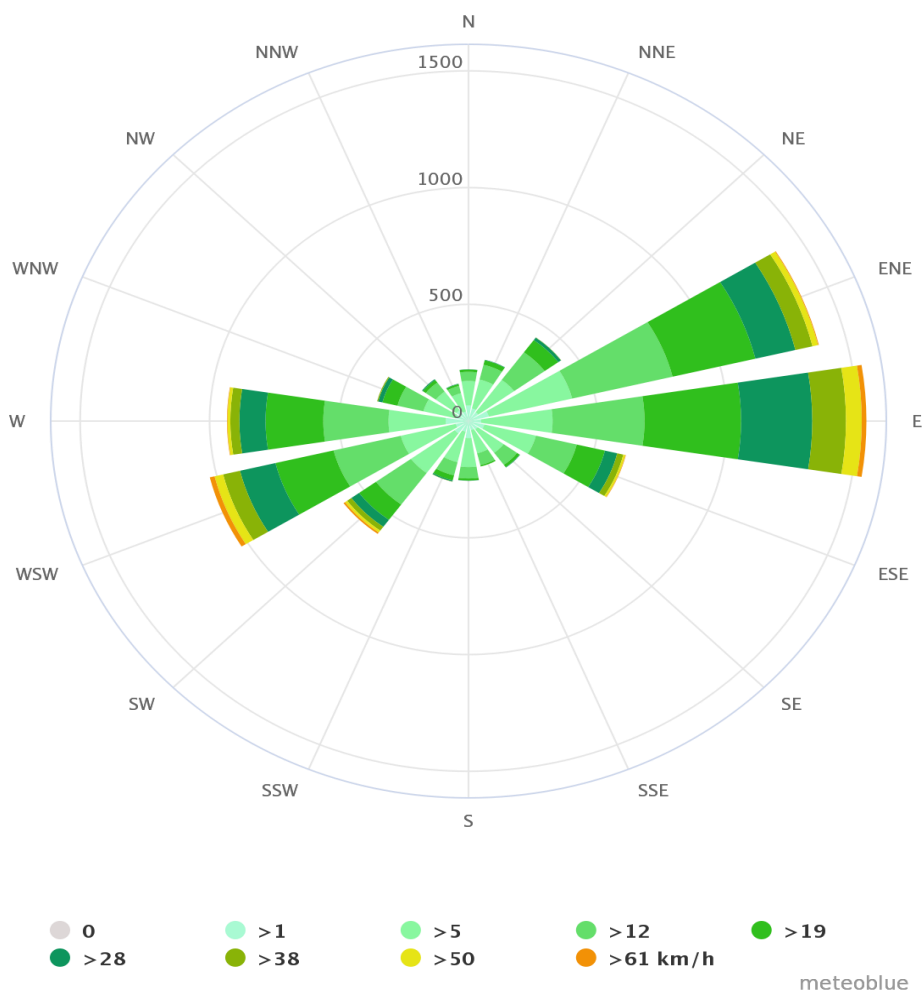


Рисунок 4 – Роза скоростей ветра Новоалександровского городского округа¹⁰

Кроме сильных ветров для округа характерны такие опасные агрометеорологические явления, как заморозки (понижение температуры воздуха или почвы до минусовой температуры после перехода средней суточной температуры воздуха через +15°C весной и до перехода её через +15°C осенью). Не менее трёх дней в году на территории округа бывает сильный гололёд, 5-6 дней - с изморосью, 30-36 дней - с туманами.

На территории округа могут проявить себя также такие опасные метеорологические явления, как сильные ливни и очень сильный дождь (град).

Фронтальные сильные ливни длятся от нескольких часов до 4-х суток с перерывами до 2-3 недель. Они охватывают большие территории. Среднемноголетняя повторяемость сильных ливней на территории округа составляет 5-7 раз в год. Летом это нередко приводит к полеганию зерновых, а иногда и пропашных (подсолнечник, кукуруза) культур.

В общем, несмотря на проявление опасных гидрометеорологических условий, климатические условия территории не препятствуют использованию

¹⁰ Климат Новоалександровского городского округа // meteoblue URL: <https://clck.ru/QFZqS> (дата обращения: 28.07.2020).

территории для любого вида хозяйственной деятельности: сельского хозяйства (включая животноводство), промышленного производства, строительства, рекреации и туризма.

По климатическим условиям вся территория Новоалександровского городского округа, несмотря на проявление опасных гидрометеорологических условий, может быть использована для любого вида хозяйственной деятельности: сельского хозяйства (включая животноводство), промышленного производства, строительства, рекреации и туризма. В экономическом отношении зона засушливого увлажнения пригодна для интенсивного развития земледелия. Зона неустойчивого увлажнения благоприятна для возделывания зерновых и других сельскохозяйственных культур.

2.3.3 Гидрография

К водным ресурсам городского округа относятся реки: Расшеватка, Камышеваха, Кубань. Водные объекты представлены сетью прудов и водоемов. На территории округа их более 170. Гидрографическая сеть представлена следующими оросительными каналами - Междуречье-Кубань-Егорлык, Левоегорлыкская оросительная система, водозабор которых осуществляется из Новотроицкого водохранилища. Площадь земель водного фонда – 0,4 тыс. га. Основу водных ресурсов Новоалександровского городского округа составляют реки Расшеватка, Камышеваха и Кубань.

Самая большая река, протекающая по Новоалександровскому городскому округу – река Кубань. Крупнейшая река в Ставропольском крае. Исток – западный склон горы Эльбрус (слияние рек Учкулан и Уллукам). Длина – 870 км. Основной маршрут течения: Карачаево-Черкесия – Ставрополье – граница между Краснодарским краем и Адыгеей – Азовское море. Реку наполняют дождевые и снеговые осадки, подземные течения и талая вода ледников; в зоне Ставрополья преобладает дождевое питание. Подъем уровня начинается с конца марта – начала апреля, максимум его приходится на вторую половину июля – начала августа. В осенне-зимний сезон наступает межень. Основной объем стока Кубани приходится на лето: он составляет 60% годового стока. По химическому составу вода Кубани является гидрокарбонатной. Она относится к питьевой и пригодна для орошения, однако значительно загрязнена стоками предприятий и нефтепродуктами и оценивается как «умеренно-загрязненная», «грязная» и «очень грязная».

В районе станицы Григорополисская с правого берега в Кубань впадает река Камышеваха, которая является типичной степной рекой. Весеннее половодье начинается в первых числах марта, выражено четко и проходит бурно, с ледоходом. Половодье обычно имеет продолжительность 30-40 дней, проходит одной волной, при интенсивности подъема уровня воды 1,0-1,5 м/сут.

По округу протекает степная река Расшеватка (бассейн Маныча) в Ставропольском крае, её исток расположен в станице Кармалиновской Новоалександровского городского округа. Устье водоема находится в пятидесяти одном километре по правому берегу речки Калалы, которая, в свою очередь,

впадает в Егорлык. Длина составляет 74 км, площадь водосборного бассейна – 962 квадратных километров, она полноводная и имеет круглогодовой сток. Река Расшеватка принадлежит к числу малых степных водотоков. Борты долины реки крутые. Водозабор покрыт предкавказскими черноземами, имеет пологое строение водосбора.

Кроме истока на территории Кармалиновской имеется 17 прудов, которые созданы на основе реки Расшеватки. По всей длине построены хутора: Новоленинский, Новорасшеватский, Туркинский и станицы Кармалиновская и Расшеватская, а также город Новоалександровск.¹¹

Грунтовые воды по всей территории залегают в балках на глубине 3-5 м, на водоразделах – до 10 м и ниже, жесткие, по химическому составу – сульфатно-карбонатные, щелочноземельные. Используются только для водопоя скота. В целях создания гарантированного запаса воды, покрытия её дефицита осуществляются межбассейновые переброски и строительство новых артезианских скважин. В пределах Новоалександровского месторождения пресных подземных вод работает 73 водозаборных сооружения.

Учтено 135 водных объектов общей площадью 1564,97 га различного значения (рекреация, рыбозаблюдение, орошение, любительское рыболовство, обводнение, противозерозионные). Общее количество используемых прудов и водоемов составляет 86, из них используется сельскохозяйственными предприятиями - 12, акционерными обществами - 15, крестьянскими фермерскими хозяйствами - 10, индивидуальными предпринимателями - 45, муниципальными образованиями - 4.

2.3.4 Почвенный покров, растительность и животный мир

Новоалександровский городской округ расположен в черноземной зоне Ставропольского края, в степной подзоне. Почвы данной территории довольно разнообразны, с преобладанием (94,6%) карбонатного чернозема, имеющего высокое плодородие. Для северо-западной части характерны чернозёмы обыкновенные, малогумусные мощные и среднемощные, для юго-западной части – чернозёмы обыкновенные малогумусные сверхмощные.

Местные почвы считаются лучшими в Ставропольском крае и одними из лучших в мире по бонитету. В целом, если выразить плодородие почв края в баллах бонитета, можно сделать вывод, что уровень эффективного плодородия сильно различается. Виной тому, в первую очередь, огромные различия климата по зонам края. Так, для сравнения, наименьшим баллом бонитета обладают почвы Нефтекумского района (19 баллов), а наибольшим Новоалександровский городской округ (74 балла).¹²

Общая площадь сельскохозяйственных угодий округа составляет 188,9 тыс. га, из которых 168,7 тыс. га занимает пашня (79,3%). Благоприятные физические, физико-механические, физико-химические свойства, богатый минералогический

¹¹ Об утверждении краевой программы «Повышение качества водоснабжения на территории Ставропольского края» (с изменениями на 27 декабря 2019 года)

¹² Цховребов В. С., Фаизова В. И. Почвы и климат Ставрополья // Вестник АПК Ставрополья. – 2015. – спецвыпуск № 2. – С. 21-34.

состав этих почв позволяют получать высокие урожаи сельскохозяйственных культур высокого качества. Изначально оптимальная плотность, низкая пористость и хорошая структурность чернозёмов округа позволяют применять различные технологии их обработки. Довольно успешно наряду со вспашкой можно применять энергосберегающие минимальную, поверхностную обработки и нулевую технологию.

В настоящее время довольно сложно складывается ситуация с обеспеченностью сельскохозяйственных угодий Ставропольского края органическим веществом. Больше всего таких площадей на пашне и особенно орошаемой. Гораздо лучше складывается ситуация на многолетних насаждениях и сенокосах. Следовательно, антропогенные угодья наиболее подвержены гумификации. Наибольшее количество районов черноземной зоны имеют 80% и более площадей низкообеспеченных гумусом. На рассматриваемой территории 93,6% площадей имеют низкую обеспеченность органическим веществом и только 6,4% площадей среднегумусированы. Основной причиной снижения содержания органического вещества является его активная минерализация при длительной и интенсивной сельскохозяйственной эксплуатации в условиях пашни. Также слабое промерзание почвы в зимнее время является причиной недостаточно прочного закрепления гумуса в поверхностных её горизонтах, в силу чего перегнойные вещества в значительном количестве просачиваются на всю глубину промачивания почвы атмосферными осадками. Периодами максимального промачивания почвы на большую глубину является продолжительная осень, зима с её оттепелями и ранняя весна, когда испарение воды и капиллярное подтягивание её к поверхности весьма ограничено. Содержание гумуса в пахотном горизонте колеблется от 4,5% и выше. Запасы гумуса в метровом слое достигают 365 т/га. Это вполне обеспечивает получение высоких урожаев сельскохозяйственных культур. Почти весь запас гумуса в метровом слое приходится на пахотный слой (0-30 см), что благоприятно для сельскохозяйственного использования этих почв.

Материнские породы весьма разнообразны по составу и возрасту. Основными являются тяжелосуглинистые лессовидные породы. Лёссовидные отложения характеризуются высоким содержанием пылеватых частиц, известковистостью. Встречаются и гипсоносные новообразования в виде стяжений, прожилок и отдельных кристаллов. Минералогический состав лёссовидных отложений характеризуется высоким содержанием кварца (до 70%) и силикатов при небольшом количестве минералов глин. Лёссовидные отложения имеют рыхлое сложение, однообразный механический состав, довольно пористы и характеризуются отсутствием слоистости. Лёссовидные породы являются наилучшими почвообразующими породами округа.

Характерной провинциальной особенностью чернозёмных почв округа, связанной с местными биоклиматическими условиями, является своеобразие их карбонатного профиля. Они содержат большое количество CaCO_3 иногда с самой поверхности, причем преобладающей формой выделения этой соли является карбонатная плесень (псевдомицелий). Высокое положение уровня этих

новообразований объясняется особым тепловым и водным режимом. При смене влажного периода сухим имеют место восходящие потоки почвенного раствора к поверхностным горизонтам почвы. Весенне-летний период иссушения почвы обычно характеризуется наибольшим продуцированием угольной кислоты. Последняя, вступая в реакцию с растворимыми в почвенном растворе кальциевыми солями угольной кислоты (бикарбонатом кальция), образует углекислый кальций, выпадающий в почве в форме карбонатной плесени.¹³

Физические свойства чернозёмов рассматриваемой территории в целом можно считать благоприятным. Они обладают оптимальной плотностью (1,15–1,25 г/см³), хорошей и удовлетворительной пористостью (50–60%). В структуре преобладают агрономические ценные агрегаты размером 0,25–10 мм. Благодаря этому коэффициент структурности чаще всего около или больше 1 как на целине, так и на пашне. Но в процессе длительного периода сельскохозяйственного использования наметилась определенная разница в этих показателях между целинными и пахотными угодьями. Величины плотности и пористости чернозёмов пашни в сухой летний период становятся неудовлетворительными (более 1,35 г/см³ и менее 50% соответственно) и значительно уступают аналогичным показателям целины. Следовательно, за последние 40 – 50 лет чернозёмы утратили первозданные благоприятные физические свойства и приобрели новые неблагоприятные показатели.

Почвы Новоалександровского городского округа лучшие в Ставропольском крае. На протяжении последних лет аграрии округа активно занимаются увеличением плодородия почв методом биологизации. В четырех хозяйствах заложены контрольные опытные участки, которые расположены в разных частях округа с неодинаковым количеством осадков. Помимо биологизации требуется наиболее эффективная система комплексной защиты растений и повышения плодородия почв, которая позволит максимально повысить урожайность сельхозкультур и снизить себестоимость производимой сельхозпродукции¹⁴.

Ставропольский край подразделяется на три флористических района. Рассматриваемая территория относится к Кубань-Егорлыкской Понтической провинции. Здесь растительный покров на большей территории округа представлен ковыльно-типчачовыми разнотравными степями без байрачных лесов. Эта зона распространена на равнинах с высотами 150-300 метров. Территории склонов распаханы, на немногочисленных сохранившихся целинных участках растительность сильно видоизменена. Господствует бородач, реже встречаются ковыль, типчак. Разнотравье обеднено. Небольшая часть территории на западе округа - это пойменные леса Кубани. Главной древесной породой в прирусловой части пойм является тополь. Деревья достигают 20-25 м высоты. Русло реки Кубани часто окаймляет ольха серая. По краям пойм господствуют

¹³ Антыков А. Я. Почвы Ставрополя и их плодородие // А.Я. Антыков, А.Я. Стомарев. – Ставрополь, 1970. – 326 с.

¹⁴ Минсельхоз: Новоалександровский район является локомотивом аграрной экономики Ставрополя // news.1777 URL: <http://news.1777.ru/29941-minselhoz-novoaleksandrovskiy-rayon-yavlyaetsya-lokomotivom-agrarnoy-ekonomiki-stavropolya> (дата обращения: 27.07.2020).

дубовые и вязовые леса, в примеси бывает ясень, а также клены – полевой и татарский. В подлеске – свидина южная, бирючина обыкновенная, бересклет европейский. Пойменные леса имеют большую сомкнутость крон (70-80%), поэтому травяной покров в них беден. Здесь обильны ландыш, купена, аронник.

В настоящее время аборигенное животное население почти полностью замещено его антропогенными модификациями. В агроценозах доминирует полевой жаворонок, а в лесополосах большие колониальные скопления грачей.

Основу населения млекопитающих составляют насекомоядные – белогрудый и ушастый ежи, обычный кавказский крот, а также многочисленные мелкие грызуны: малый суслик, степная мышовка, обыкновенный слепыш, полевая мышь, обыкновенный хомяк, общественная полевка. Обычен степной вид зайца-русака. Из степных хищников часто встречаются: обыкновенная лисица и барсук.

2.3.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы Новоалександровского городского округа представлены газом и строительными материалами.

На территории округа эксплуатируется 39 участков недропользования - это нерудное сырье, пресные подземные воды, углеводородное сырье. Имеется 9 месторождений глинистых пород, пригодных для производства керамического кирпича, и одно месторождение валунно-песчано-гравийного материала. Разрабатывается 6 месторождений. Поисково-оценочными работами выделены перспективные площади нерудного сырья, прогнозные ресурсы которых составляют глинистые породы для производства керамического кирпича 12138 млн м³, глин для производства керамзитового гравия 269,4 млн м³, глин для производства керамзитовых глин 1974,7 млн м³.

В пределах Новоалександровского месторождения пресных подземных вод работает 16 водозаборных сооружений, еще 16 водозаборов работают на неутвержденных запасах.

Вблизи западной границы Ставропольского края находится и эксплуатируется среднее по размерам Расшеватское газоконденсатное месторождение, приуроченное к одноименному поднятию в пределах Западно-Ставропольского газового района.

Из строительных материалов на территории городского округа известны месторождения кирпичных глин, песчано-гравийной смеси (таблица 3).

Для производства кирпича используются в основном суглинки и глины сарматского яруса неогена и четвертичного возраста. Это преимущественно аллювиальные, элювиально-делювиальные образования. Сырье используется для изготовления кирпича керамического марок «75-150».

Таблица 3 – Перечень полезных ископаемых Новоалександровского городского округа¹⁵

Наименование полезных ископаемых	Единица измерения	Балансовые запасы				Местоположение месторождения
		Промышленные (А+В+С1)			Уровень выработки, %	
		Разраб.	Развед.	Законс.		
Кирпичные суглинки	Тыс. м ³	21,7	33,8	-	36	Расшеватское-1
Кирпичные суглинки	Тыс. м ³	439,0	505,8	-	13	Воровское
Кирпичные суглинки	Тыс. м ³	-	1416	810,0	43	Новоалександровское
Кирпичные суглинки	Тыс. м ³	-	731,0	259,0	65	Новоалександровское
Кирпичные суглинки	Тыс. м ³	341,5	867,0	424,3	12	Григорополисское-2
Кирпичные глины	Тыс. м ³	298,3	360,0	-	1,1	Краснокубанское
Кирпичные глины	Тыс. м ³	-	638,4	263,0	59	Расшеватское
Кирпичные глины	Тыс. м ³	-	1468,7	145,0	15	Левобережное
ПГС	Тыс. м ³	291,1	330,0	-	12	Керамикское (западный участок)
ПГС	Тыс. м ³	9678,7	10301,0	-	6	Керамикское
Газ свободный	Млн м ³	7200				Расшеватское
Углеродородное сырьё		Геолог. изучение				Кармалиновский участок
Пресные подземные воды	Тыс. м ³ /сут.	25,0				Новоалександровское

На территории округа имеется несколько месторождений песчано-гравийной смеси, а также есть перспективные участки для поисков и разведки. Перспективы развития сырьевой базы легкоплавких глин и суглинков благоприятные.

2.3.6 Пункты государственной наблюдательной сети

Наблюдения за состоянием окружающей среды на территории Новоалександровского городского округа проводятся Федеральным государственным бюджетным учреждением «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды». Материал данного раздела подготовлен на основании информации, предоставленной Ставропольским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды». На территории Новоалександровского городского округа расположен 1 пункт наблюдения за состоянием окружающей среды, который представлен ниже (таблица 4).

Таблица 4 – Перечень стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды на территории Новоалександровского городского округа

№ п/п	Наименование стационарного пункта наблюдений	Местоположение
1.	Метеорологическая станция II разряда Новоалександровск (М-II Новоалександровск)	г. Новоалександровск, ул. Маршала Жукова, 9

¹⁵ Атлас состояния минерально-сырьевой базы Ставропольского края. – Ставрополь, 2008. – 123 с.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.¹⁶

2.3.7 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

ООПТ предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов, и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ) и Законом Ставропольского края от 06.05.2014 № 33-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Согласно данным министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края располагается 1 памятник природы краевого значения.

Памятник природы регионального значения «Кармалиновский песчаный карьер» образован постановлением Ставропольского краевого исполнительного комитета от 15.09.1961 г. №676 «О мерах по охране природы в крае». Расположен в 200 м к северу от п. Кармалиновский и в 140 м к северу от насыпи железнодорожной линии Кавказская – Пелагиада.

Основной объектом охраны является место находок костей древних наземных позвоночных животных, захороненных в красноцветных слоистых речных отложениях (верхний плиоцен – нижний плейстоцен).

Общие выводы:

Новоалександровский городской округ расположен в северо-западной части Ставропольского края, в третьей агроклиматической зоне, зоне

¹⁶ Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (с изменениями на 1 февраля 2005 года).

неустойчивого увлажнения, за год в среднем выпадает 550-600 мм осадков. Благоприятный климат и география расположения третьей зоны, а также почвенные ресурсы Новоалександровского городского округа, которые благодаря теплоту климату и особым условиям почвообразования отличаются самым высоким показателем плодородия в Ставропольском крае, обеспечивают устойчивое развитие зернопроизводства, являющегося ведущей отраслью, технических культур (подсолнечника, сои, сахарной свеклы), овощеводства и плодоводства, птицеводства и молочно-мясного скотоводства

Продовольственная доктрина РФ среди стратегических задач выделяет формирование социально-эффективного национального рынка сельскохозяйственной продукции, складывающегося под влиянием особенностей частных региональных рынков и мировых тенденций. На развитие рынка сельскохозяйственной продукции влияет множество факторов. Природно-климатические факторы определяют величину расходов на хранение и транспортировку продукции, инфраструктуру регионального рынка.

По климатическим условиям аграрный сектор - одна из точек роста округа, но его потенциал не исчерпан и наполовину. Поэтому следует развивать перерабатывающую промышленность, увеличивать площадь орошения. На сегодняшний день по-прежнему для большинства сельскохозяйственных товаропроизводителей остается не до конца решенной проблема завершения цикла в области овощеводства. Необходимо создание финансовых и организационных условий эффективного функционирования целостного механизма производства, переработки, хранения и сбыта качественной овощной продукции. Это обеспечит инновационно-инвестиционное развитие рыночной инфраструктуры (строительство и модернизация сооружений защищенного грунта, современных овощехранилищ, перерабатывающих предприятий, оптовых рынков и предприятий по послеуборочной доработке овощной и бахчевой продукции).

Обоснование перспективных направлений развития сельскохозяйственного производства территории возможно посредством наложения рейтингов по параметрам производства и ресурсной обеспеченности, инвестиционной привлекательности рынка и социальной значимости.¹⁷

В настоящее время актуален вопрос расширения площадей природно-заповедного фонда, поскольку ныне существующие не охватывают всего ландшафтного и биологического разнообразия края. Особенно это актуально для рассматриваемой нами территории, так как в Новоалександровском городском округе ООПТ отсутствуют. Реализация такой программы позволит уменьшить проявления ряда экологических

¹⁷ Аграрная экономика Ставропольского края: проблемы функционирования и перспективы развития: монография / коллектив авторов; под общ. ред. В.И. Трухачева. – Ставрополь: АГРУС Ставропольского гос. аграрного ун-та, 2014. – 580 с.

проблем, вызванных сельскохозяйственной деятельностью, таких как эродированность земель, снижение кормоемкости сенокосов, низкую обеспеченность органического вещества на пахотных землях, распространение водной и ветровой эрозии на рассматриваемой территории, а также сохранить видовое разнообразие растительного и животного мира.

2.4 Демография и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащаяся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения.

При проведении исследования возникают сложности с получением и использованием статистической информации. Во-первых, существующая система учета населения допускает значительные различия между постоянным и наличным населением. Во-вторых, сведения похозяйственных книг, как источник первичной информации, отличаются невысоким качеством. В-третьих, информация Федеральной службы государственной статистики, исполнительных органов власти и других источников значительно различаются между собой. В-четвертых, реформирование органов муниципальной власти негативно отразилось на качестве разрабатываемой демографической статистики. В-пятых, недостаточно и некачественно обеспечен учет миграции, ее влияние на численность, воспроизводство и структуру населения. Вышеперечисленное затрудняет возможности анализа демографической ситуации.

Численность населения Новоалександровского городского округа на 01.01.2020 г. составляет 64,1 тыс. чел., что в общей численности населения Ставропольского края составляет 2,3%, в том числе по сельскому – 3,3%¹⁸. Городских жителей на территории 26,5 тыс. чел. (41,3%) и сельское 37,6 тыс. чел. (58,7%).

Анализ демографической ситуации основывается, в первую очередь, на изучении динамики общей численности населения за ряд лет.

Таблица 5 – Динамика численности населения Новоалександровского городского округа в 2002-2020 гг., тыс. чел., %¹⁹

Годы	Всего	%	в том числе			
			городское	%	сельское	%
2002 (всероссийская перепись населения)	67,1	100,0	27,3	40,7	39,8	59,3
2010 (всероссийская перепись населения)	65,5	100,0	26,8	40,9	38,7	59,1
2013	65,8	100,0	26,9	40,9	38,9	59,1

¹⁸ Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу stavstat.gks.ru

¹⁹ Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу stavstat.gks.ru

Годы	Всего	%	в том числе			
			городское	%	сельское	%
2014	65,7	100,0	26,9	40,9	38,8	59,1
2015	65,6	100,0	26,9	41,0	38,7	59,0
2016	65,6	100,0	27,1	41,3	38,5	58,7
2017	65,5	100,0	27,0	41,2	38,5	58,8
2018	65,4	100,0	27,0	41,3	38,4	58,7
2019	64,8	100,0	26,8	41,4	38,0	58,6
2020	64,1	100,0	26,5	41,3	37,6	58,7

При численном преобладании сельского населения его доля уменьшилась. В течение 2002-2020 гг. сокращение удельного веса составило всего 0,6%.

Таблица 6 – Динамика численности населения Новоалександровского городского округа в 2016-2020 гг., чел., %²⁰

	2016	2017	2018	2019	2020	2020 к 2016
г. Новоалександровск	27067	27009	26997	26761	26472	97,8
Сельская местность	38528	38460	38410	38040	37628	97,7
Новоалександровский ГО	65595	65469	65407	64801	64100	97,7

В течение 2016-2020 гг. численность населения городского округа сократилась на 2,3%. Снижение числа жителей затронуло как городскую, так и сельскую местность, причем показатели сокращения существенно не отличаются (соответственно 2,2 и 2,3%).

Плотность населения округа составляет 31,8 чел./кв. км, что несколько ниже среднекраевого показателя (42,4 чел./кв. км) и, особенно, районов Ставропольской агломерации и агломерации КМВ. При этом средняя плотность сельского населения находится на среднекраевом уровне (соответственно 17,6 и 17,4%)

Центр городского округа является самым крупным поселением в пределах своей административной единицы, играет роль опорного центра расселения территории, оказывая определяющее влияние на развитие системы сельских населенных мест.

Для развития центров городских округов (муниципальных районов) характерным явлением следует считать урбанизацию, которая проявляется в преобразовании сёл-центров в городские поселения, которые обладают большим потенциалом в качестве опорных центров систем расселения и по уровню обслуживания населения своей территории. В 1971 году станица Новоалександровская получила статус городского поселения – Новоалександровск.

Численность населения города Новоалександровска на 01.01.2020 г. составляет 26,5 тыс. чел., его доля в численности городского населения края – 1,6%.

²⁰ Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу stavstat.gks.ru

Для центра округа за 50-летний период характерна положительная динамика численности населения. В 1970-2002 гг. Новоалександровск увеличивал число своих жителей. Однако в последние десятилетия знак динамики меняется на противоположный^{21 22 23 24 25 26}.

Концентрация населения в г. Новоалександровске приводит к повышению его доли в общей численности населения городского округа. Если в среднем по краю этот показатель (удельный вес районного центра в общей численности населения административного (муниципального) района) в 1970 г. составлял 30,1%, то к 2020 г. он увеличился почти на треть (до 39,6%). В течение 50-летнего периода доля центра округа (г. Новоалександровска) увеличилась с 35,0 до 41,3%

В состав Новоалександровского городского округа входит 12 территориальных отделов:

1. г. Новоалександровск (г. Новоалександровск, х. Верный).
Административный центр – г. Новоалександровск.

2. Горьковский (п. Горьковский, п. Дружба, п. Заречный, п. Рассвет).
Административный центр – п. Горьковский.

3. Григорополисский (ст. Григорополисская, х. Воровский, х. Керамик, х. Первомайский).
Административный центр – ст. Григорополисская.

4. Кармалиновский (ст. Кармалиновская).
Административный центр – ст. Кармалиновская.

5. Краснозоринский (п. Краснозоринский, п. Равнинный, п. Родионов).
Административный центр – п. Краснозоринский.

6. Красночервонный (х. Красночервонный, х. Чапцев).
Административный центр – х. Красночервонный.

7. Присадовый (п. Присадовый, п. Виноградный, п. Кармалиновский, п. Ударный).
Административный центр – п. Присадовый.

8. Радужский (п. Радуга, п. Лиманный).
Административный центр – п. Радуга.

9. Раздольненский (с. Раздольное, ст. Воскресенская, х. Краснодарский, п. Курганный, х. Петровский, х. Румяная Балка, х. Фельдмаршальский).
Административный центр – с. Раздольное.

10. Расшеватский (ст. Расшеватская).
Административный центр – ст. Расшеватская.

11. Светлинский (п. Светлый, п. Встречный, п. Крутобалковский, х. Мокрая Балка).
Административный центр – п. Светлый.

12. Темижбекский (п. Темижбекский, п. Восточный, х. Ганькин, п. Краснокубанский, п. Озерный, п. Славенский, п. Южный).
Административный центр – п. Темижбекский.

²¹ Итоги Всесоюзной переписи населения 1970 года

²² Итоги Всесоюзной переписи населения 1979 года

²³ Итоги Всесоюзной переписи населения 1989 года

²⁴ Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года

²⁵ Итоги Всероссийской переписи населения 2010 года

²⁶ Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу stavstat.gks.ru

В пределах городского округа находится один город (г. Новоалександровск), который относится к категории малых.

В состав Новоалександровского ГО входит 40 сельских населенных пунктов. В связи с отсутствием данных текущего статистического учета по сельским населенным пунктам, для оценки численности населения сельских поселений приведены сведения Всероссийской переписи населения 2010 г. Динамика численности населения в разрезе территориальных отделов представлена в таблице далее.

Таблица 7 – Динамика численности населения Новоалександровского городского округа в 2002-2020 гг., чел., %^{27 28 29}

Территориальные отделы, населенные пункты	Численность населения, чел.			Прирост за период, %		
	2002	2010	2020	2002-2010	2010-2020	2002-2020
г. Новоалександровск	27511	26923	26659	- 2,1	- 1,0	- 3,1
г. Новоалександровск	27315	26757		- 2,0		
х. Верный	196	166		- 15,3		
Горьковский	2096	2007	1864	- 4,2	- 7,1	- 11,1
п. Горьковский	1025	997		- 2,7		
п. Дружба	136	128		- 5,9		
п. Заречный	387	361		- 6,7		
п. Рассвет	548	521		- 4,9		
Григорополиский	10448	10216	10101	- 2,2	- 1,1	- 3,3
ст. Григорополисская	9146	8988		- 1,7		
х. Воровский	571	598		+ 4,7		
х. Керамик	374	303		- 19,0		
х. Первомайский	357	327		- 8,4		
Кармалиновский	1524	1549	1497	+ 1,6	- 3,4	- 1,8
ст. Кармалиновская	1524	1549		+ 1,6		
Краснозоринский	2363	2540	2492	+ 7,5	- 1,9	+ 5,5
п. Краснозоринский	1284	1319		+ 2,7		
п. Равнинный	760	896		+ 17,9		
п. Родионов	319	325		+ 1,9		
Красночервоный	1992	1912	1836	- 4,0	- 4,0	- 7,8
х. Красночервоный	1718	1669		- 2,9		
х. Чапцев	274	243		- 11,3		
Присадовый	1557	1547	1523	- 0,6	- 1,6	- 2,2
п. Присадовый	857	868		+ 1,3		
п. Виноградный	419	409		- 2,4		
п. Кармалиновский	40	29		- 27,5		
п. Ударный	241	241		0,0		
Радужский	1971	1955	1793	- 0,8	- 8,3	- 9,1
п. Радуга	1689	1660		- 1,7		
п. Лиманный	282	295		+ 4,6		
Раздольненский	4825	4326	4309	- 10,3	- 0,4	- 10,7
с. Раздольное	2537	2221		- 12,5		

²⁷ Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года

²⁸ Итоги Всероссийской переписи населения 2010 года

²⁹ Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу stavstat.gks.ru

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

ст. Воскресенская	453	446		- 1,5		
х. Краснодарский	417	433		+ 3,8		
п. Курганный	238	191		- 19,7		
х. Петровский	68	35		- 48,5		
х. Румяная Балка	148	118		- 20,3		
х. Фельдмаршалский	964	882		- 8,5		
Расшеватский	5586	5326	5200	- 4,7	- 2,4	- 6,9
ст. Расшеватская	5586	5326		- 4,7		
Светлинский	2039	2073	1838	+ 1,7	- 11,3	- 9,9
п. Светлый	1168	1195		+ 2,3		
п. Встречный	286	314		+ 9,8		
п. Крутобалковский	277	276		- 0,4		
х. Мокрая Балка	308	288		- 6,5		
Темижбекский	5153	5103	4988	- 1,0	- 2,3	- 3,2
п. Темижбекский	3744	3866		+ 3,3		
п. Восточный	307	272		- 11,4		
х. Ганькин	24	6		- 75,0		
п. Краснокубанский	281	219		- 22,1		
п. Озерный	297	278		- 6,4		
п. Славенский	198	174		- 12,1		
п. Южный	302	288		- 5,6		
Всего по городскому округу	67065	65477	64100	- 2,4	- 2,1	- 4,4

По удельному весу в общей численности населения городского округа после г. Новоалександровска (41,6%) следуют Григорополисский территориальный отдел (15,8%), Расшеватский (8,1%), Темижбекский (7,8%), Раздольненский (6,7%). Доля остальных территориальных отделов относительно невелика и колеблется в пределах 2,3-3,9%.

На протяжении 2000-х годов на территории Новоалександровского городского округа отмечается постепенное сокращение численности населения. В этот период число жителей сократилось почти на 3 тыс. чел. или на 4,4%. Общая тенденция динамики численности населения по территориальным отделам заключается в сокращении числа жителей. Если в 2002-2010 гг. прирост наблюдался в 3 отделах (Кармалиновский, Краснозоринский, Светлинский), то в 2010-2020 гг. таковых не осталось. В целом в 2002-2020 гг. положительная динамика характерна только для Краснозоринского ТО (показатель прироста составляет 5,5%). Преобладание территориальных отделов с убылью населения предопределило сокращения числа жителей всего городского округа.

К числу сельских населенных пунктов с наибольшей численностью населения (более 5 тыс. чел.) относятся ст. Григорополисская и ст. Расшеватская.

Число жителей в сельских поселениях варьирует в пределах от 6 до 8988 чел.

Наибольшая концентрация населенных пунктов наблюдается вдоль водных объектов, в частности, вдоль р. Кубань, что характерно для степных зон, а также вдоль транспортных магистралей.

Сеть сельских поселений Новоалександровского городского округа, с его высоким уровнем освоенности территории, относительно стабильна. Показатель

густоты сельского расселения составляет 2 поселения / 100 кв. км, что почти вдвое превышает среднекраевой уровень (1,1 поселения / 100 кв. км).

Средняя людность сельских поселений может служить интегральным показателем населенности, заселенности и, при оценке возможностей социального обслуживания населения, одним из критериев условий размещения и функционирования систем учреждений обслуживания.

Средняя людность поселений в Ставропольском крае является одной из самых высоких в стране (1549,3 чел.). В Новоалександровском городском округе этот показатель значительно ниже и составляет 887,2 чел.

Низкая людность сельских поселений влияет на состояние сферы обслуживания населения. Малые населенные, не обладая или «теряя» объекты социального назначения, утрачивают свою жизнеспособность, вплоть до полного исчезновения.

Таблица 8 – Группировка сельских населенных пунктов Новоалександровского городского округа по численности населения³⁰

Категории населенных пунктов	Населенные пункты
Крупные свыше 5 тыс. чел.	ст. Григорополисская, ст. Расшеватская
Крупные 3–5 тыс. чел.	п. Темижбекский
Большие 1–3 тыс. чел.	ст. Кармалиновская, п. Краснозоринский, п. Радуга, х. Красночервонный, с. Раздольное, п. Светлый
Средние 0,2–1,0 тыс. чел.	п. Горьковский, п. Заречный, п. Рассвет, х. Керамик, х. Воровский, х. Первомайский, п. Равнинный, п. Родионов, х. Чапцев, п. Присадовый, п. Ударный, п. Виноградный, п. Лиманный, ст. Воскресенская, х. Краснодарский, х. Фельдмаршальский, п. Встречный, п. Крутобалковский, х. Мокрая Балка, п. Восточный, п. Краснокубанский, п. Озерный, п. Южный
Малые менее 0,2 тыс. чел.	х. Верный, п. Дружба, п. Кармалиновский, х. Ганькин, п. Курганный, х. Петровский, х. Румяная Балка, п. Славенский

Для Ставропольского края характерно распространение крупных сельских поселений, в том числе людностью более 5 тыс. чел., значение которых со временем возрастает. Это связано не только с природными условиями в равнинной части (наличием крупных массивов плодородных земель), но и с особенностями военно-казачьей колонизации края, при которой величина поселений зависела от военной и экономической политики государства и сложившегося характера землепользования. В дополнение к крупным поселениям-станциям развивалась система временных поселений и хуторов меньшей людности.

Основные структурные сдвиги связаны с концентрацией населения в крупных по численности сельских населенных пунктах, выполняющих, в первую очередь, административные функции.

³⁰ Итоги Всероссийской переписи населения 2010 года

В Новоалександровском городском округе в 23 населенных пунктах с числом жителей 0,2 – 1,0 тыс. чел., которые составляют 57,5% от общего числа населенных пунктов, проживает всего 27,5% сельских жителей. В то же время, два крупных поселения (ст. Григорополисская и ст. Расшеватская) концентрируют 40,3% сельского населения округа.

Демографическая ситуация. Динамика численности населения, его естественное движение, миграция, особенности структуры являются важными социально-демографическими показателями, которые влияют на экономическое и социальное развитие территории, состояние рынка труда, устойчивость расселения и перспективы развития. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение его численности.

Формирование населения и динамика его численности зависит от соотношения миграционного и естественного прироста. Анализ естественного и миграционного движения выполнен на основе данных Администрации Новоалександровского городского округа.

Естественное движение населения определяет изменение численности через показатели рождаемости, смертности и естественного прироста.

Сравнительные показатели естественного прироста (убыли) населения России, Ставропольского края и Новоалександровского городского округа представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Сравнительные показатели естественного движения населения Российской Федерации, Ставропольского края и Новоалександровского городского округа в 2015-2019 гг., на 1000 чел.³¹

	2015	2016	2017	2018	2019
Российская Федерация					
Родилось	13,3	12,9	11,5	10,9	10,1
Умерло	13,0	12,9	12,4	12,5	12,3
Естественный прирост	+ 0,3	0,0	- 0,9	- 1,6	- 2,2
Ставропольский край					
Родилось	13,0	13,0	11,5	11,0	10,0
Умерло	11,6	11,7	11,2	11,5	11,3
Естественный прирост	+ 1,4	+ 1,3	+ 0,3	- 0,5	- 1,3
Новоалександровский городской округ					
Родилось	11,6	11,2	9,5	9,4	8,7
Умерло	14,0	13,2	12,5	13,9	13,3
Естественный прирост	- 2,4	- 2,0	- 3,0	- 4,5	- 4,6

Для Российской федерации характерен положительный естественный прирост до 2015 года, который сменяется убылью, начиная с 2017 г., при этом ее показатели постепенно увеличиваются.

³¹ Рассчитано по: Численность постоянного населения в среднем за год; Рождаемость, смертность и естественный прирост; showdata.gks.ru.; Рождаемость и смертность населения Ставропольского края за 2014-2019 годы; stavstat.gks.ru

Подобный характер динамики прослеживается и на территории Ставропольского края, Своеобразие демографической ситуации состоит в том, что начало естественной убыли приходится на 2018 г.

Естественный прирост Новоалександровского городского округа на протяжении последних 5 лет имел отрицательные значения (- 4,6 в 2019 г.). Обращает на себя внимание постепенное снижение рассматриваемого показателя до минимального в конце периода. Отрицательная динамика естественного прироста населения обеспечивает суженное воспроизводство населения и в дальнейшем влияет на сокращение численности населения.

Для территориальных отделов округа характерны, в основном, отрицательные и нулевые значения естественного прироста населения.

Таблица 10 – Естественное движение населения Новоалександровского муниципального района, на 1000 чел.³²

Административно-территориальные единицы³³	2016	2017
г. Новоалександровск		
Родилось	14,3	11,5
Умерло	15,9	14,0
Естественный прирост	- 1,6	- 2,5
Горьковский сельсовет		
Родилось	11,0	8,9
Умерло	16,3	12,3
Естественный прирост	- 5,3	- 3,4
Григорополисский сельсовет		
Родилось	7,0	5,6
Умерло	10,8	9,6
Естественный прирост	- 3,8	- 4,0
Станица Кармалиновская		
Родилось	10,5	8,5
Умерло	17,7	10,5
Естественный прирост	- 7,2	- 2,0
Краснозоринский сельсовет		
Родилось	8,4	5,9
Умерло	11,2	11,9
Естественный прирост	- 3,8	- 6,0
Красночервоновый сельсовет		
Родилось	5,9	6,5
Умерло	13,0	14,1
Естественный прирост	- 7,1	- 7,6
Присадовый сельсовет		
Родилось	10,4	9,7
Умерло	7,1	6,4
Естественный прирост	+ 3,3	+ 3,3
Радужский сельсовет		
Родилось	9,6	4,4
Умерло	12,3	9,3
Естественный прирост	- 2,7	- 4,9
Раздольненский сельсовет		

³² Рассчитано по данным Администрации Новоалександровского городского округа

³³ Сведения приводятся по сельсоветам до образования городского округа (до 2018 года)

Родилось	12,8	9,5
Умерло	13,3	12,5
Естественный прирост	- 0,5	- 3,0
Станица Расшеватская		
Родилось	14,1	11,3
Умерло	14,7	16,0
Естественный прирост	- 0,6	- 4,7
Светлинский сельсовет		
Родилось	12,7	11,7
Умерло	13,8	9,6
Естественный прирост	- 1,1	+ 2,1
Темижбекский сельсовет		
Родилось	9,6	10,0
Умерло	9,8	12,0
Естественный прирост	- 0,2	- 2,0
Новоалександровский муниципальный район		
Родилось	11,2	9,5
Умерло	13,2	12,5
Естественный прирост	- 2,0	- 3,0

Рождаемость. На современное состояние демографической структуры населения Новоалександровского городского округа оказывают влияние не только процессы, происходящие в настоящее время, но имевшие место несколько десятилетий назад, что порождает всплески или спады рождаемости.

В настоящее время показатели рождаемости ниже, чем требуется для замещения поколений: в среднем на одну женщину в Ставропольском крае приходится 1,51 рождений (суммарный коэффициент рождаемости в 2018 г.) при показателе 2,15, необходимого для простого воспроизводства населения. Такой уровень обеспечивает замену поколений только на 70,2% (в сельской местности он несколько выше и составляет 75,8%).

Из общего числа рождений в 2019 г. на рождение первенцев в Новоалександровском городском округе приходится 31,2%, второго ребенка – 34,2%. Это ниже, чем в среднем по Ставропольскому краю – соответственно 36,5 и 35,5%. Положительной следует считать тенденцию увеличения доли детей в округе, рожденными третьими и более по очередности. Их удельный вес превышает среднекраевой показатель на 6,7%³⁴.

Показатели рождаемости по территориальным отделам (сельским Советам до 2018 г.) колеблются в широких пределах – от 4,4 рождений на каждую 1000 жителей в Радужском до 11,7 в Светлинском (при среднерайонном уровне – 9,5‰) (таблица 10).

Показатели рождаемости тесно связаны с показателями брачности и разводимости.

³⁴ Рассчитано по: Родившиеся живыми по очередности рождения по городам и районам Ставропольского края за 2019 год; stavstat.gks.ru

Таблица 11 – Сравнительные показатели брачности и разводимости Ставропольского края и Новоалександровского городского округа в 2015-2019 гг., на 1000 чел.³⁵

	2015	2016	2017	2018	2019
Ставропольский край					
Браки	6,7	5,7	6,0	5,0	5,6
Разводы	3,9	3,8	3,7	3,5	3,8
Новоалександровский городской округ					
Браки	6,3	5,4	5,7	5,2	5,3
Разводы	4,1	3,8	3,6	3,8	3,6

В течение рассматриваемого периода число браков на территории городского округа находилось на уровне 5,2-6,3 пар на 1000 чел. населения (что ниже среднекраевого уровня), число разводов – на уровне 3,6-4,1 пар на 1000 чел. населения. Положительной тенденцией следует считать сокращение числа разводов на 12,2% до уровня ниже средних значений по Ставропольскому краю.

Смертность. Коэффициент смертности населения на территории Новоалександровского городского округа в 2015-2019 гг. колебался в пределах от 14,0 в 2015 г. до 13,3 в 2019 г. на 1000 чел. населения, с понижением до 12,5 в 2017 г. (Таблица 5). Однако эти показатели превышают среднероссийский и среднекраевой уровень.

Показатели смертности по территориальным отделам (сельским Советам до 2018 г.) колеблются в широких пределах – от 6,4 смертей на каждую 1000 жителей в Присадовом до 16,0 в Расшеватском (при среднерайонном уровне – 12,3 ‰) (Таблица 10).

Миграция. Территория округа считается одной из самых благоприятных для жизни в пределах Ставропольского края. Она отличается благоприятными почвенно-климатическими ресурсами для развития сельского хозяйства, относительно благополучной социально-экономической ситуацией, высоким уровнем жизни, перспективами для развития бизнеса. В связи с этим в течение длительного времени в округе отмечается миграционный приток. Однако в последние годы знак динамики изменился на противоположный.

Таблица 12 – Сравнительная характеристика миграции населения Российской Федерации, Ставропольского края и Новоалександровского городского округа в 2019 г., на 1000 чел.³⁶

	Прибыло	Выбыло	Миграционный прирост
Российская Федерация	32,4	30,4	2,0
Ставропольский край	34,9	30,6	4,3
Новоалександровский городской округ	29,6	35,8	- 6,2

³⁵ Коэффициенты браков и разводов по Ставропольскому краю за 2014-2019 годы на 1000 человек населения stavstat.gks.ru

³⁶ Рассчитано по: Общие итоги миграции населения Российской Федерации; docviewer.yandex.ru; Основные потоки миграции населения территорий края за январь - декабрь 2019 года; stavstat.gks.ru; Данные Администрации Новоалександровского городского округа

Коэффициент прибывших на территорию Новоалександровского городского округа составляет 29,6 чел. на 1000 жителей, что значительно ниже средних показателей по стране и краю. Показатели выбывших, наоборот, превосходят аналогичные по России и Ставрополю. В отличие от территорий более высокого уровня в пределах округа наблюдается миграционная убыль населения, что свидетельствует о снижении его привлекательности для мигрантов и местных жителей.

Таблица 13 – Миграция населения Новоалександровского городского округа в 2019 г., чел., на 1000 чел.³⁷

Территориальные отделы	Прибывшие		Выбывшие		Прирост		Прирост, в среднем за 5 лет, чел
	чел.	‰	чел.	‰	чел.	‰	
г. Новоалександровск	744	26,0	931	31,4	- 187	- 5,4	- 34
Горьковский	73	39,2	111	59,5	- 38	- 20,3	- 18
Григорополисский	289	28,6	378	37,4	- 89	- 8,8	- 15
Кармалиновский	50	33,4	45	30,1	+ 5	+ 3,3	+ 5
Краснозоринский	82	32,9	86	34,5	- 4	- 1,6	+ 1
Красночервонный	65	35,4	66	35,9	- 1	- 0,5	+ 7
Присадовый	60	38,7	70	46,0	- 11	- 7,3	- 6
Радужский	42	23,4	86	48,0	- 44	- 24,6	- 36
Раздольненский	137	31,8	134	31,1	+ 3	+0,7	+ 13
Расшеватский	180	34,6	147	28,3	+ 33	+ 6,3	+ 47
Светлинский	57	31,0	83	45,2	- 26	-14,2	- 21
Темижбекский	133	26,7	179	35,9	- 46	- 9,2	- 24
Всего по округу	1911	29,9	2316	36,2	- 405	- 6,3	- 81

Миграционный прирост в Новоалександровском городском округе характеризуется отрицательными значениями. Коэффициент миграционной убыли в 2019 г. составил -6,3 на 1000 чел. населения.

В 2019 г. в округ прибыло 1917 чел., внутрикраевая миграция составила 43,3%, из других регионов страны прибыло 42,0%. Привлекателен регион и для иностранных граждан, доля которых составляет 14,7% (в основном прибывают из стран СНГ). Среди выбывших на долю внутрикраевой миграции приходится 49,5%, других регионов России – 42,0%, за границы – 8,5%. Из всех территорий Новоалександровский городской округ имеет положительный миграционный баланс только с зарубежными странами (+ 85 чел.)³⁸.

Менее половины оттока приходится на центр округа – г. Новоалександровск. В среднем за последний 5-летний период для пяти территориальных отделов был характерен миграционный прирост (Кармалиновский, Краснозоринский, Красночервонный, Раздольненский, Расшеватский). К 2020 г. число территориальных отделов с миграционным

³⁷ Рассчитано по данным Администрации Новоалександровского городского округа

³⁸ Рассчитано по: Основные потоки миграции населения территорий края за январь - декабрь 2019 года; stavstat.gks.ru

приростом сельских жителей сократилось до трех (Кармалиновский, Раздольненский, Расшеватский).

Половозрастная структура. Показатели по удельному весу возрастных групп в общей численности населения по Новоалександровскому городскому округу сходны со средними значениями по Ставропольскому краю и Российской Федерацией в целом.

Таблица 14 – Сравнительная возрастная структура населения Российской Федерации, Ставропольского края и Новоалександровского городского округа в 2019 г., на 1000 чел.³⁹

Территория	Моложе трудоспособного возраста	Трудоспособного возраста	Старше трудоспособного возраста	Всего
Российская Федерация	18,7	56,3	25,0	100,0
Ставропольский край	17,8	57,3	24,9	100,0
Новоалександровский городской округ	19,4	55,1	25,5	100,0

Вместе с тем, возрастная структура Новоалександровского городского округа, по сравнению с показателями Российской Федерации и Ставропольского края, отличается повышенным удельным весом лиц моложе трудоспособного и повышенным – старше трудоспособного возраста. Такое соотношение оказывает влияние на относительно низкую долю населения в трудоспособном возрасте – 55,1%. Пенсионеры составляют в округе 25,5% от числа всех жителей, что характеризует высокий уровень демографической старости и формирует регрессивный тип возрастной структуры населения.

Указанные тенденции определяют высокую демографическую нагрузку (число лиц нетрудоспособных возрастов на 1000 чел. трудоспособного возраста). В 2020 г. на территории округа этот показатель составлял 814 чел.

В распределении полов отмечается незначительная диспропорция, на 1 мужчину в городском округе приходится 1,06 женщин, что выше среднероссийского и среднекраевого показателя (соответственно 1,15 и 1,14).

Распределение населения по территориальным отделам представлено далее в таблице.

Таблица 15 – Возрастная структура Новоалександровского городского округа в 2020 г., %⁴⁰

Территориальные отделы	Моложе трудоспособного возраста	Трудоспособного возраста	Старше трудоспособного возраста	Всего
г. Новоалександровск	19,4	53,2	27,4	100,0
Горьковский	21,9	56,2	21,9	100,0
Григорополиский	23,1	49,9	27,0	100,0

³⁹ Рассчитано по: Распределение населения по возрастным группам; docviewer.yandex.ru; Численность населения по полу и возрасту; stavstat.gks.ru; Данные Администрации Новоалександровского городского округа

⁴⁰ Рассчитано по данным Администрации Новоалександровского городского округа

Кармалиновский	19,4	55,1	25,5	100,0
Краснозоринский	18,6	52,8	18,6	100,0
Красночервоный	16,9	56,8	26,3	100,0
Присадовый	19,4	55,0	25,6	100,0
Радужский	19,3	55,1	25,6	100,0
Раздольненский	19,4	55,1	25,5	100,0
Расшеватский	19,6	55,0	25,4	100,0
Светлинский	19,7	55,0	25,3	100,0
Темижбекский	19,2	55,2	25,6	100,0
Новоалександровский городской округ	19,4	55,1	25,5	100,0

Средняя доля населения округа в трудоспособном возрасте составляет 19,4%. При этом максимального значения он достигает в Горьковском отделе (21,9%), а минимального – в Красночервоном (16,9). Высокий удельный вес лиц старше трудоспособного возраста в территориальных отделах – Григорополисском, Красночервоном г. Новоалександровска. Низким уровнем отличается Краснозоринский ТО. Как следствие, – повышенные показатели населения в трудоспособном возрасте в Горьковском и Красночервоном территориальных отделах, пониженные – в Новоалександровске, Григорополисском и Краснозоринском.

Новоалександровский городской округ является многонациональным, на его территории проживают представители более 40 народов. По данным Всероссийской переписи населения 2010 г. большую часть населения составляют русские (87,7% от общей численности). К другим, наиболее представленным этносам, относятся армяне (4,3%), цыгане (2,3%), курды (1,5%). Доля каждой из остальных национальностей составляет менее 1%. 36 чел. отнесли себя к этнической группе – казаки⁴¹.

В целом, демографическая ситуация в городском округе относительно неблагоприятная. Для динамики численности населения (городского, сельского и большинства территориальных отделов), характерны отрицательные значения.

На территории округа наблюдается рост естественной убыли населения, которая связана, в первую очередь, с сокращением рождаемости. Миграционная убыль населения наряду с естественной влияет на сокращение общей численности. Брачная структура населения отличается снижением обоих показателей, при этом сокращение числа разводов следует считать положительным явлением.

Особенности возрастной структуры связаны с увеличением доли лиц моложе и старше трудоспособного возраста и сокращением доли трудоспособного. Высока нагрузка на трудоспособное население.

Округ имеет благоприятные предпосылки для социально-экономического развития территории и улучшения демографической ситуации.

⁴¹ Итоги Всероссийской переписи населения 2010 года

2.5 Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Важными задачами проекта генерального плана городского округа в контексте планирования и развития социальной инфраструктуры являются:

- анализ территориального размещения социальной инфраструктуры;
- оценка обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;
- определение и обоснование проектных предложений по размещению учреждений обслуживания.

Основная задача проекта генерального плана заключается в разработке предложений по оптимизации территориальной организации социально-культурной инфраструктур городского округа, обеспечивающих максимально возможное выравнивание уровня обслуживания населения на всей территории.

Система обслуживания является важным элементом союза «экономическая база – социальная инфраструктура», и представляет собой один из видов градостроительной деятельности. Ее развитие имеет определяющее значение, влияющее как на качество жизни населения, так и на разнообразие объектов обслуживания.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, как для местного населения, так и для гостей городского округа.

В процессе работы был проведен анализ и дана оценка:

- территориального размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания;
- формирующейся социальной и культурно-бытовой системы обслуживания;
- нормативно необходимого количества учреждений обслуживания.

Анализ существующего состояния системы обслуживания позволил предложить проектные решения (см. Том 1. Положение о территориальном планировании). В свою очередь, эти решения позволят обеспечить население всем необходимым в экономически оправданных пределах, по транспортной доступности и ассортименту услуг, повысить его уровень жизни, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей Новоалександровского городского округа, а также создать необходимые условия для проживающих.

Система обслуживания населения городского округа определяется:

- учреждениями социально-культурной сферы;
- формированием многоуровневой системы обслуживания (с иерархией центров) с учетом обеспечения населения нормативным количеством учреждений обслуживания.

Анализ территориального размещения объектов социальной инфраструктуры, показывает их тесную взаимосвязь с транспортно-планировочной структурой Новоалександровского городского округа.

Сложившаяся транспортная инфраструктура и система расселения, диктуют свои, особые условия развития и размещения объектов социально-культурного обслуживания.

Существующие функционально-планировочные районы, плохо связаны и значительно удалены между собой инфраструктурно, что привело к разобщенности системы социально-бытового обслуживания. Основная часть учреждений социальной сферы сконцентрирована в административном центре городского округа и крупных населенных пунктах.

Характеристика современного состояния и развитие отраслей социальной сферы Новоалександровского городского округа приведена ниже.

2.5.1 Образование

Система общего образования Новоалександровского городского округа сохраняет основные параметры и динамично развивается, обеспечивая конституционные права граждан на образование, на выбор учебного заведения, учебной программы, дополнительных образовательных услуг, формируя интеллектуальный потенциал. Общеобразовательные учреждения обеспечивают различные запросы обучающихся и их родителей (законных представителей несовершеннолетних обучающихся).

Систему образования Новоалександровского городского округа Ставропольского края представляют:

- 21 муниципальная общеобразовательная организация;
- 37 муниципальных дошкольных образовательных организаций;
- 3 муниципальные организации дополнительного образования.

Распределение образовательных организаций по территории городского округа представлено на рисунке 5.

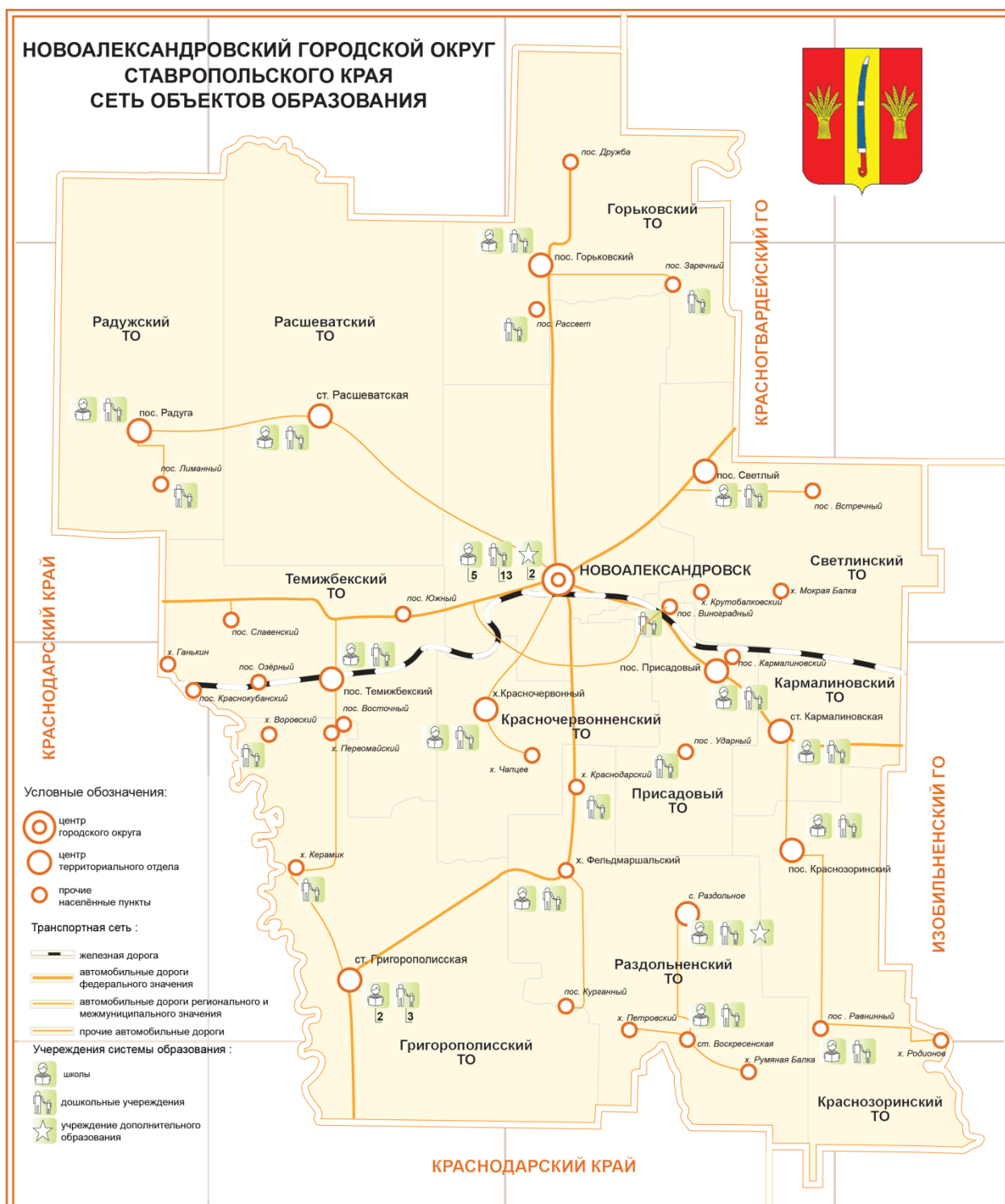


Рисунок 5 – Объекты образования Новоалександровского городского округа, 2020 г.

Дошкольное образование. Сеть дошкольного образования в Новоалександровском городском округе представлена 37 муниципальными дошкольными учреждениями. 36 дошкольных образовательных учреждений имеют общеразвивающую специализацию, 1 учреждение – с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей.

Показатели системы дошкольного образования за последние пять лет отражают ряд тенденций, характеризующих развитие отрасли:

1. Постепенное увеличение количества воспитанников детских садов;
2. Значительный рост очереди в детские сады;
3. Постепенный рост охвата детей дошкольным образованием;
4. Переполненность ряда детских садов в городской и сельской местности.

Таблица 16 – Основные показатели развития системы муниципальных детских дошкольных образовательных учреждений в Новоалександровском городском округе в 2018-2019 гг.

Показатель	2018	2019
Численность населения, тыс. чел.	64801	64801
Численность детей в возрасте 1-6 лет, чел.	5436	5113
Численность детей, посещающих ДООУ, чел.	2992	2910
Число мест в ДООУ, ед.	3091	3092
Наполняемость ДООУ, %	96,8	94,1
Численность детей, стоящих на учете для определения в ДООУ, чел.	1615	2088
Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольным образованием, %	55,0	56,9

Количество детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, по состоянию на 01.01.2019 г. составило 2910 человек. Уровень охвата детей дошкольного возраста услугами детских садов составляет 55%. В детских дошкольных учреждениях городского округа выдержан норматив загрузки, однако 9,8 % от общей численности детей в возрасте от 1 до 6 лет стоят в очереди на поступление в учреждения. По данным управления образования администрации Новоалександровского городского округа на очереди в дошкольные образовательные учреждения находится 501 ребенок.

В связи с недостатком мест в детских садах городского округа отмечается достаточно высокий показатель охвата детского населения услугами учреждений дополнительного образования.

В системе дошкольного образования трудится 234 сотрудника (таблица 17).

Таблица 17 – Численность сотрудников дошкольного образования Новоалександровского городского округа, 2019 г.⁴²

Численность педагогических работников в организациях, чел.	234
из них: воспитатели	196
старшие воспитатели	7
музыкальные руководители	14
инструкторы по физической культуре	10
учителя-логопеды	5
педагоги-психологи	5

Сведения о существующих учреждениях дошкольного образования представлены в таблице ниже.

⁴² Федеральная служба государственной статистики по Ставропольскому краю, 2019 г.

Таблица 18 – Сведения о дошкольных образовательных учреждениях Новоалександровского городского округа, 2020 г.⁴³

№ п/п	Наименование объекта	Проектная вместимость объекта	Количество учащихся на 01.09.2019 г.	Количество учащихся на 01.05.2020 г.	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений	Очередь детей в детские сады, чел.
1	МДОУ «Детский сад № 1 «Дюймовочка» г. Новоалександровска»	143	149	150	1975	Удовлетворительное	48
2	МДОУ «Детский сад № 3 «Звездочка» г. Новоалександровска»	40	23	26	1962	Удовлетворительное	3
3	МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 4 «Империя детства» г. Новоалександровска»	160	183	161	2015	Удовлетворительное	24
4	МДОУ «Детский сад № 5 «Березка» г. Новоалександровска»	80	96	105	1964	Удовлетворительное	12
5	МКДОУ «Детский сад № 10 «Самоцветик» г. Новоалександровска»	80	100	98	2014	Удовлетворительное	32
6	МДОУ «Детский сад № 28 «Красная Шапочка» г. Новоалександровска»	140	137	140	1968	Удовлетворительное	34
7	МДОУ «Детский сад № 29 «Сказка» г. Новоалександровска»	53	74	66	1967	Удовлетворительное	32
8	МДОУ «Детский сад № 35 «Колокольчик» г. Новоалександровска»	65	65	68	1968	Удовлетворительное	6
9	МДОУ «Детский сад № 50 «Родничок» г. Новоалександровска»	42	63	56	1983	Удовлетворительное	17
10	МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 52 «Чебурашка» г. Новоалександровска»	115	151	149	1976	Удовлетворительное	50
11	МДОУ «Детский сад № 53 «Солнышко» г. Новоалександровска»	130	180	179	1986	Удовлетворительное	59
12	МДОУ «Детский сад № 54 «Жемчужинка» г. Новоалександровска»	163	139	149	1986	Удовлетворительное	27
13	МДОУ «Детский сад № 55 «Росинка» г. Новоалександровска»	79	100	107	1986	Удовлетворительное	32
14	МДОУ «Детский сад № 12 «Тополёк» п. Светлого»	107	68	64	1980	Удовлетворительное	3
15	МДОУ «Детский сад № 23 «Красная Шапочка» п. Горьковского»	79	47	46	1986	Удовлетворительное	10

⁴³ Данные предоставлены отделом образования Новоалександровского городского округа

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

16	МДОУ «Детский сад № 23 «Красная Шапочка» (филиал) п. Заречного»	13	12	12	1973	Удовлетворительное	0
17	МДОУ «Детский сад № 48 «Золушка» п. Рассвет»	31	28	23	1989	Удовлетворительное	7
18	МДОУ «Детский сад № 25 «Ромашка» ст. Расшеватской»	198	193	192	1995	Удовлетворительное	37
19	МДОУ «Детский сад № 33 «Пасточка» п. Радуга»	80	58	60	1971	Удовлетворительное	0
20	МДОУ «Детский сад № 47 «Одуванчик» п. Лиманного»	15	12	9	1968	Удовлетворительное	0
21	МДОУ «Детский сад № 11 «Колосок» п. Темижбекского»	140	156	146	1987	Удовлетворительное	13
22	МДОУ «Детский сад № 13 «Огонёк» ст. Григорополисской»	21	32	32	1960	Удовлетворительное	3
23	МДОУ «Детский сад № 16 «Ромашка» ст. Григорополисской»	183	262	266	1976	Удовлетворительное	34
24	МДОУ «Детский сад № 17 «Светлячок» ст. Григорополисской»	84	79	70	1970	Удовлетворительное	5
25	МДОУ «Детский сад № 20 «Светлячок» х. Керамик»	16	13	13	1960	Удовлетворительное	0
26	МДОУ «Детский сад № 37 «Ландыш» х. Воровского»	18	11	14	1963	Удовлетворительное	4
27	МДОУ «Детский сад № 19 «Ромашка» х. Краснодарского»	23	20	20	1964	Удовлетворительное	2
28	МДОУ «Детский сад № 26 «Василёк» х. Фельдмаршальского»	55	47	35	1965	Удовлетворительное	1
29	МДОУ «Детский сад № 18 «Черешенка» ст. Воскресенской»	21	27	22	1964	Удовлетворительное	1
30	МДОУ «Детский сад № 21 «Гнёздышко» с. Раздольного»	102	104	104	1974	Удовлетворительное	1
31	МДОУ «Детский сад № 38 «Ромашка» х. Красночервонного»	144	63	57	1982	Удовлетворительное	1
32	МДОУ «Детский сад № 7 «Светлячок» п. Виноградного»	20	20	12	1964	Удовлетворительное	0
33	МДОУ «Детский сад № 15 п. Ударного»	20	18	16	2016	Удовлетворительное	1
34	МДОУ «Детский сад № 44 «Колосок» п. Присадового»	60	29	31	1972	Удовлетворительное	0
35	МДОУ «Детский сад № 8 «Золотой петушок» ст. Кармалиновской»	61	64	59	1986	Удовлетворительное	2
36	МДОУ «Детский сад № 9 «Алёнушка» п. Краснозоринского»	60	52	52	1972	Удовлетворительное	0
37	МДОУ «Детский сад № 41 «Теремок» п. Равнинного»	120	64	64	1986	Удовлетворительное	0
	Итого по городу Новоалександровску	1290	1460	1454	-	-	376
	Итого по Новоалександровскому городскому округу	2961	2939	2877	-	-	501

Как видно из таблицы, объекты дошкольного образования города Новоалександровска переполнены, это же наблюдается и в некоторых сельских населенных пунктах, таких как: п. Темижбекский, ст. Григорополисская, ст. Воскресенская, с. Раздольное.

Таким образом, современная система дошкольного образования Новоалександровского городского округа не удовлетворяет потребностям населения.

К основным проблемам развития сети можно отнести:

1. Наличие существенного дефицита мест в детских садах городского округа.

2. Рост очереди в детские сады.

3. Отсутствие современных условий (ремонта) в большинстве учреждений.

Нехватка учреждений дополнительного образования в г. Новоалександровске и в отдельных малых населенных пунктах.

Общее образование. Система общего среднего образования Новоалександровского городского округа осуществляется в 21 общеобразовательной организациях района. Всего же в общеобразовательных организациях обучаются 6390 обучающихся.

Из 21 функционирующей общеобразовательной организации Новоалександровского городского округа 5 расположены в городе и 16 – в сельской местности. В городских школах обучается 34% детей школьного возраста, в 16 сельских – 66% школьников.

Сведения о существующих учреждениях образования представлены в таблице.

Таблица 19 – Общеобразовательные учреждения Новоалександровского городского округа, 2020 г.⁴⁴

№ п/п	Наименование объекта	Проектная вместимость объекта	Количество учащихся на 01.09.2019 г.	Предварительное количество учащихся на 01.09.2020 г.	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений	Уровень загрузки, %
1	МОУ «Гимназия №1» г. Новоалександровска	1060	689	712	1939, 1980	Удовлетворительное	65,0
2	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №3» г. Новоалександровска	784	476	476	1978	Удовлетворительное	60,7
3	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» г. Новоалександровска	640	682	690	1968	Удовлетворительное	106,6
4	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №12» г. Новоалександровска	680	781	736	1976	Удовлетворительное	114,9
5	МОУ «Лицей «Экос»	480	364	390	1979	Удовлетворительное	75,8

⁴⁴ Данные управления образования Новоалександровского городского округа

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	г. Новоалександровска»						
6	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №13» п. Светлого	300	235	237	1982	Удовлетворительное	78,3
7	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №7» п. Горьковского	400	199	199	1959	Удовлетворительное	49,8
8	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №9 с казачьими классами имени атамана А.В. Репникова» ст. Расшеватской	1000	522	543	1905, 1973, 1989, 1989	Удовлетворительное	52,2
9	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №10» п. Радуга	600	132	146	1974	Удовлетворительное	22,0
10	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №4» п. Темижбекского	1200	471	468	1978	Удовлетворительное	39,3
11	Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа №4» х. Воровского	188	34	35	1969	Удовлетворительное	18,0
12	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» ст. Григорополисской	1100	479	474	1974	Удовлетворительное	43,5
13	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №18» ст. Григорополисской	220	285	285	1969	Удовлетворительное	129,5
14	МОУ «Основная общеобразовательная школа №12» х. Фельдмаршальского	165	146	149	1967	Удовлетворительное	88,5
15	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №6» с. Раздольного	450	231	249	1965	Удовлетворительное	51,3
16	Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа №6» ст. Воскресенской	120	14	15	1969	Удовлетворительное	11,7
17	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №11» х. Красночервоного	180	199	190	1976	Удовлетворительное	110,6
18	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №8» ст. Кармалиновской	240	136	138	1971	Удовлетворительное	56,7
19	Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа №8» п. Присадового	240	95	96	1971	Удовлетворительное	39,6
20	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №14» п. Краснозоринского	360	119	124	1989	Удовлетворительное	33,1
21	Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа №14» п. Равнинного	320	101	103	1986	Удовлетворительное	31,6
	Итого по городу Новоалександровску	3644	2992	3004	-	-	82,1
	Итого по городскому округу	10727	6390	6455	-	-	59,6

Как видно, в целом по городскому округу в общеобразовательных учреждениях наполняемость составляет 59,6% нормативной мощности. Обращает на себя внимание тот факт, что в 2 городских и 2 сельских из 21 учреждения нормативная загруженность превышена. К новому учебному году предполагается увеличение численности учащихся учреждений городского округа на 65 человек. Школы округа работают в 1 смену. Образовательные организации имеют значительный износ зданий.

Таким образом, современная система школьного образования Новоалександровского городского округа не полностью удовлетворяет потребностям населения.

К основным проблемам развития сети общеобразовательных учреждений можно отнести:

1. Неравномерное распределение загруженности школ города

Новоалександровска и сельских школ городского округа в целом.

2. Износ большинства зданий учреждений более 50%.

3. Неразвитость сети учреждений в малых населенных пунктах.

Дополнительное образование. В Новоалександровском городском округе функционируют 3 учреждения дополнительного образования (таблица ниже). В системе образования Новоалександровского городского округа ведется работа по совершенствованию деятельности образовательных организаций по сохранению и укреплению здоровья обучающихся, развитию физической культуры, формированию и развитию ценностей здорового образа жизни.

Таблица 20 – Учреждения дополнительного образования на территории Новоалександровского городского округа, 2020 г.

№ п/п	Наименование учреждения	Проектная вместимость объекта	Количество учащихся на 01.09.2019 г.	Предварительное количество учащихся на 01.09.2020 г.	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений
1	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр» г. Новоалександровска	1471	1100	1100	1950	Удовлетворительное
2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа» г. Новоалександровска	533	540	530	1975	Удовлетворительное
3	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Оздоровительно-образовательный центр «Дружба» с. Раздольного	300	323	270	1991	Удовлетворительное

Проведенный анализ функционирования системы дополнительного образования в городском округе показал, что необходимо предусмотреть комплексное развитие системы дополнительного образования в сельских населенных пунктах и ее интеграцию в существующую образовательную инфраструктуру с поддержкой многоуровневых потребностей населения, а также привлечение молодых специалистов для осуществления преподавательской деятельности, что также может повлиять на увеличение численности населения.

2.5.2 Здравоохранение

На территории Новоалександровского городского округа медицинское обслуживание населения осуществляется в рамках реализации Территориальной

программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи (по системе обязательного медицинского страхования – далее система ОМС) и на коммерческой основе частными клиниками и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензии на осуществление медицинской помощи.

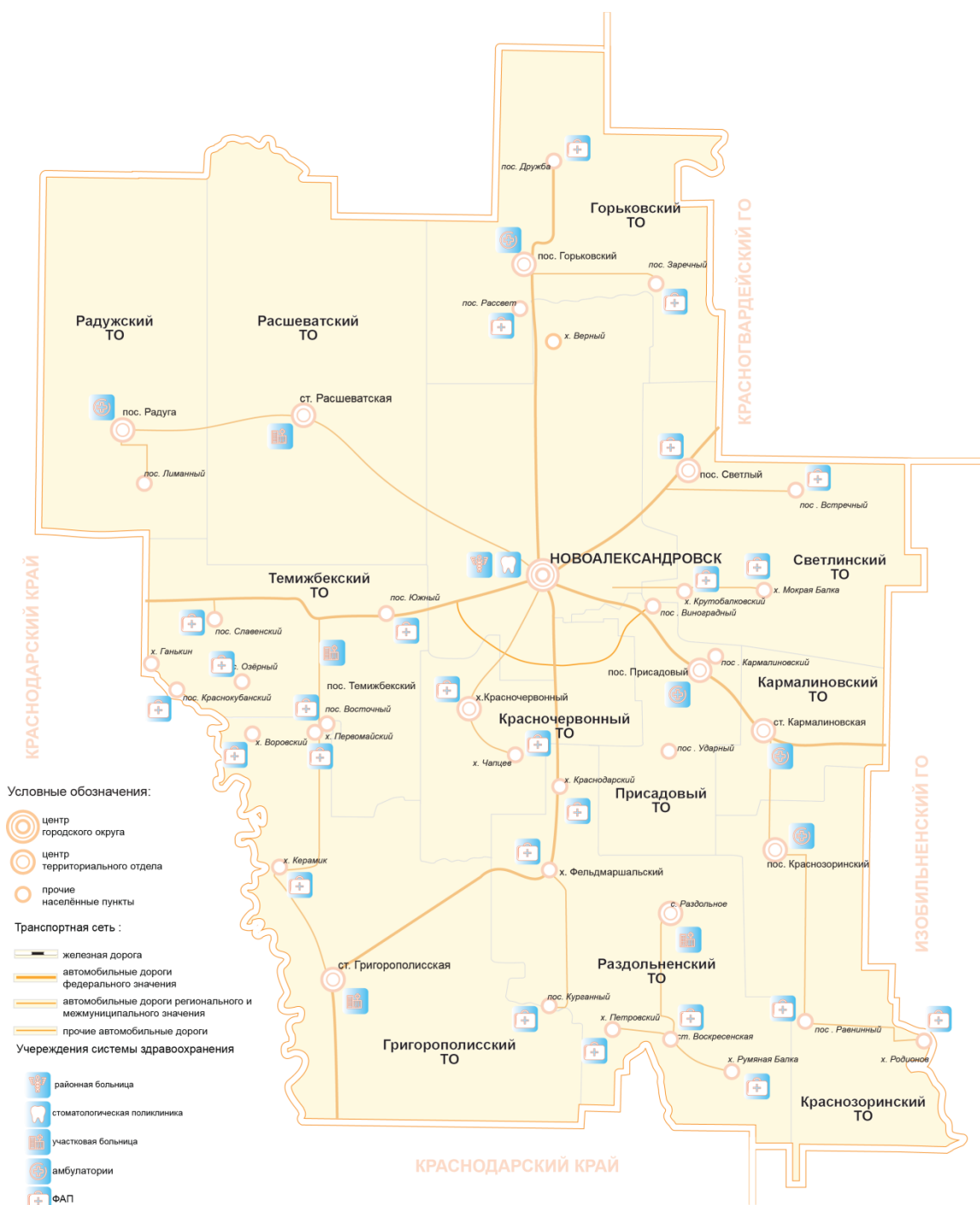


Рисунок 6 – Учреждения здравоохранения Новоалександровского городского округа, 2020 г.

В сфере ОМС осуществляет деятельность одна медицинская организация – ГБУЗ СК «Новоалександровская районная больница».

Структура ГБУЗ СК «Новоалександровская районная больница» представлена следующими подразделениями:

- районная больница в г. Новоалександровске на 310 больничных коек;
- Новоалександровская районная стоматологическая поликлиника на 60 посещений в смену;
- Григорополисская участковая больница на 32 койки;
- Расшеватская участковая больница на 18 коек;
- Темижбекская участковая больница на 18 коек;
- 4 врачебные амбулатории на 54 посещения в смену общем;
- 28 фельдшерско-акушерских пунктов;
- станция скорой медицинской помощи;
- 45 медицинских кабинетов в детских образовательных учреждениях.

Всего по Новоалександровскому городскому округу 390 стационарных коек. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 559 посещений в смену (таблица).

Таблица 21 – Характеристика и структура учреждений здравоохранения Новоалександровского городского округа⁴⁵

Наименование учреждения	Количество больничных коек, посещений в смену	Количество врачей, чел.	Количество среднего медицинского персонала, чел.	Состояние зданий и сооружений (Новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)
ГБУЗ СК «Новоалександровская районная больница»	Количество больничных коек – 310, посещений в смену – 375	82	279	Районная поликлиника – требуется капитальный ремонт
				Хирургическое отделение – требуется капитальный ремонт
				Инфекционное отделение – удовлетворительное
				Терапевтическое отделение – требуется капитальный ремонт
Патологоанатомическое отделение – требуется капитальный ремонт				
ГБУЗ СК «Новоалександровская районная стоматологическая поликлиника»	Посещений в смену – 60	14	13	Требуется капитальный ремонт
Григорополисская участковая больница, поликлиника	Количество больничных коек – 32, посещений в смену – 50	6	28	Поликлиника (терапевтическое отделение) – требуется капитальный ремонт
				Хирургический корпус – требуется капитальный ремонт
Расшеватская участковая	Количество больничных коек – 18,	5	28	Требуется капитальный

⁴⁵ ФАП – фельдшерско-акушерский пункт, ФЗП – фельдшерский здравпункт

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

больница	посещений в смену – 28			ремонт
Темижбекская участковая больница	Количество больничных коек – 18, посещений в смену – 28	3	12	Поликлиника – требуется капитальный ремонт Стационар – требуется капитальный ремонт
Раздольненская участковая больница	Количество больничных коек – 12; посещений в смену – 24	3	11	Лечебно-профилактический корпус – требуется капитальный ремонт
Горьковская амбулатория	Посещений в смену – 12	1	2	Требуется капитальный ремонт
Кармалиновская амбулатория	Посещений в смену – 12	1	4	Требуется капитальный ремонт
Краснозоринская амбулатория	Посещений в смену – 15	1	4	Требуется капитальный ремонт
Радужская амбулатория	Посещений в смену – 15	3	4	Требуется капитальный ремонт
ФАП х. Красночервоного	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФАП п. Светлого	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Чапцева	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Красночервоного	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Воровского	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Встречного	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Мокрая Балка	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Крутобалковского	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Ударного	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Румяная Балка	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП ст. Воскресенской	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Курганного	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Фельдмаршальского	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Славенского	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Южного	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Краснокубанского	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Восточного	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Озерного	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Равнинного	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Радионов	–	–	1	Аварийное
ФЗП п. Дружба	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Заречного	–	–	1	Требуется капитальный

				ремонт
ФЗП п. Рассвет	-	-	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Первомайского	-	-	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Керамик	-	-	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Присадового	-	-	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Петровского	-	-	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Краснодарского	-	-	1	Требуется капитальный ремонт

Общая обеспеченность коечным фондом составляет 60,8 единиц на 10000 человек населения, при среднекраевом показателе 80,6 коек на 10000 человек населения (таблица).

Износ основных фондов по ГБУЗ СК «Новоалександровская районная больница» составляет 100%. В настоящее время ряд зданий учреждений здравоохранения требуют капитального ремонта. Здания хирургического корпуса, инфекционного отделения, терапевтического корпуса; гаража, морга и хозяйственного корпуса имеют износ 100%. Здания взрослой поликлиники и стоматологической поликлиники также имеют износ близкий к критическому и требуют капитального ремонта.

Здания ФАПов в сельских населенных пунктах по набору помещений и их площадей не соответствует санитарно-гигиеническим нормам, находятся в ветхом состоянии, необходимо строительство новых зданий ФАПов на основе модульных конструкций. С учетом существующей структуры учреждений здравоохранения и обеспечения доступности медицинской помощи для населения строительство ФАПов, амбулаторий на территории Новоалександровского городского округа не предусматривается.

Таблица 22 – Характеристика системы здравоохранения Новоалександровского городского округа

Наименование показателей	Единица измерения	2020 г.
Число больничных учреждений	единиц	1
Число больничных коек – всего	коек	390
на 10000 человек населения	-	60,8
Численность врачей на 10000 человек населения	чел.	18,5
Численность среднего медицинского персонала на 10000 человек населения	чел.	63,0
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений – всего	посещений в смену	244
на 10000 человек населения	-	36,9

В структурных подразделениях ГБУЗ СК «Новоалександровская районная больница» работает 523 человека, в том числе: врачей – 119, средних медицинских работников – 404. Кадровый дефицит является одной из основных проблем, которая активно решается администрацией учреждения.

Обеспеченность врачами на 10 тысяч населения – 18,5, средними медицинскими работниками – 63,0, что ниже краевых показателей.

В целом система здравоохранения не полностью удовлетворяет потребностям населения округа. Сеть лечебных учреждений расположена разветвленно на всей территории округа, что позволяет выдерживать нормативы территориальной доступности медицинских услуг. Однако большая часть фельдшерско-акушерских пунктов, расположенных в сельских населенных пунктах, не функционирует. Это снижает общую полезность системы здравоохранения округа в целом.

Среди недостатков сети учреждений здравоохранения следует также выделить:

- острый дефицит больничных коек. При нормативе минимальной обеспеченности 13,7 коек на 1000 населения ЛПУ располагают только 6,0 койками на 1000 чел.;**
- слабая укомплектованность ЛПУ округа врачебными кадрами, влияющая на снижение качества оказываемой медицинской помощи и ее объемов, что создает дополнительные трудности в проведении дополнительной диспансеризации, диспансеризации детского населения;**
- слабая материально-техническая база.**

2.5.3 Культура

На территории городского округа имеется сеть многофункциональных учреждений культуры, куда входят сельские клубы, дома культуры, библиотеки. На базе учреждений культуры проводятся культурно-досуговые мероприятия для всех возрастных категорий населения.

Отрасль культуры Новоалександровского городского округа Ставропольского края включает в себя:

- 25 библиотек, из которых 5 относятся к территориальному отделу Администрации Новоалександровского городского округа, остальные – к сельским территориальным отделам (таблица);
- 34 дома культуры и сельских клуба, включая районный дом культуры;
- 2 детские музыкальные школы в городе Новоалександровске;
- 1 детская художественная школа в городе Новоалександровске;
- 1 музей в городе Новоалександровске.

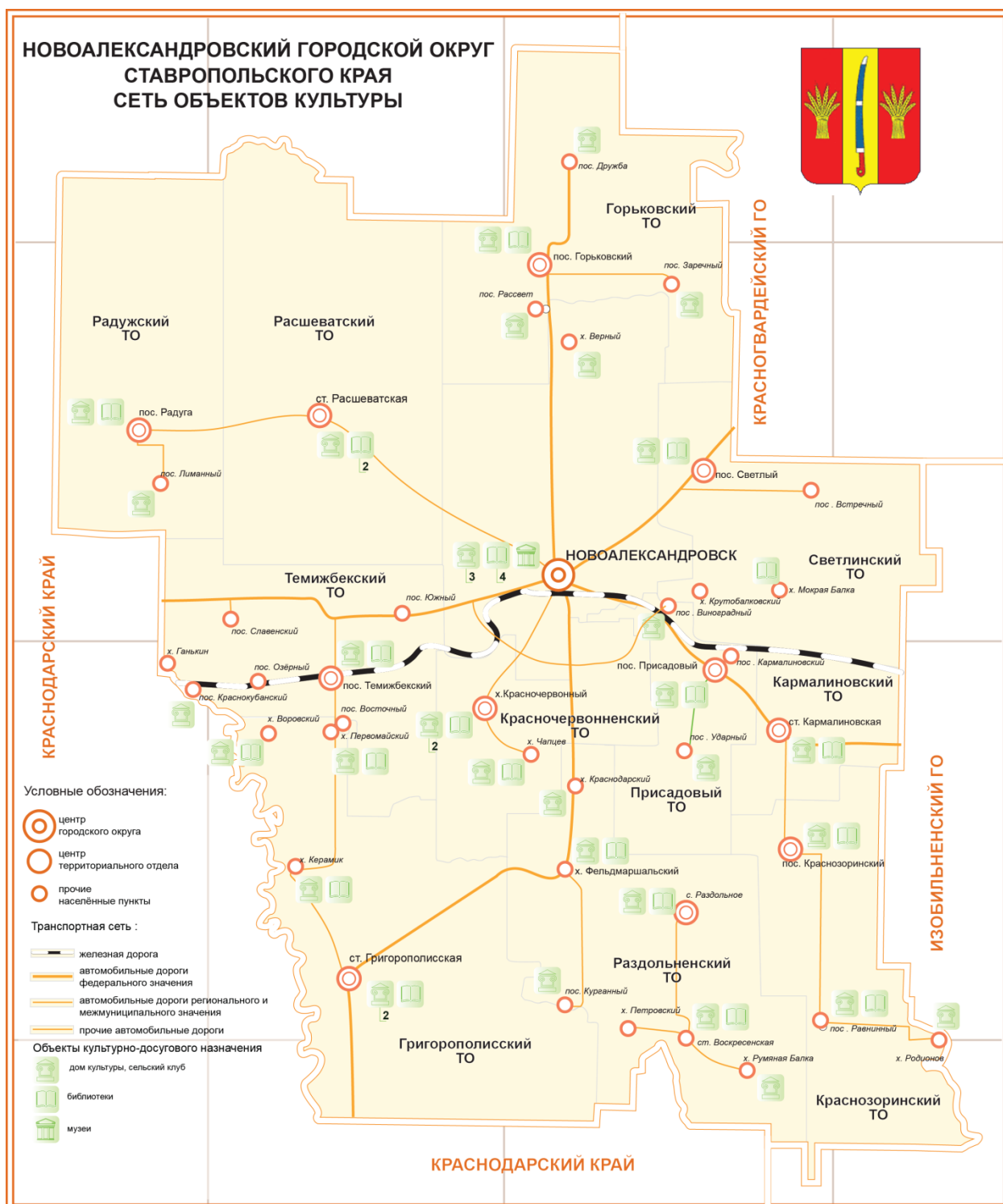


Рисунок 7 – Объекты культуры Новоалександровского городского округа, 2020 г.

Таблица 23 – Характеристика объектов культурно-досугового назначения (библиотеки) Новоалександровского городского округа в разрезе территориальных управлений

Наименование территориального управления	Наименование учреждения (адрес)	Вместимость (количество ед. хранения)	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)	Количество работников (ставка)

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

Администрация Новоалександровского городского округа	Центральная районная библиотека (г. Новоалександровск, ул. Ленина, 101)	70858	удовлетворительное	18
	Районная детская библиотека филиал №1 (г. Новоалександровск, ул. Ленина, 101)	34087	удовлетворительное	5
	Городская библиотека филиал №2 (г. Новоалександровск, ул. Советская, 307)	16248	требуется капитальный ремонт	1
	Городская библиотека филиал №3 (г. Новоалександровск, пер. Красноармейский, 4)	16212	новое	1
	Верненская сельская библиотека филиал №19 (х. Верный, ул. Широкая, 90/А)	6109	удовлетворительное	1
Расшеватский территориальный отдел	Расшеватская сельская библиотека филиал №4 (ст. Расшеватская, ул. Ленина, 42)	27411	удовлетворительное	3
	Расшеватская детская библиотека филиал №5 (ст. Расшеватская ул. Советская, 13)	15394	удовлетворительное	1
Радужский территориальный отдел	Радужская сельская библиотека филиал №6 (п. Радуга, ул. Молодежная, 5)	15121	новое	2
Темижбекский территориальный отдел	Темижбекская сельская библиотека филиал №7 (п. Темижбекский, ул. Момотова, 7)	27110	удовлетворительное	3
Григорополиский территориальный отдел	Григорополисская сельская библиотека филиал №10 (ст. Григорополисская, ул. Ленина, 19)	56803	требуется капитальный ремонт	5
	Первомайская сельская библиотека филиал №8 (х. Первомайский, ул. Широкая, 46)	6666	удовлетворительное	0,5
	Воровская сельская библиотека филиал №9 (х. Воровский, ул. Школьная 31)	10337	удовлетворительное	1
	Сельская библиотека филиал №25 (х. Керамик, ул. Заводская, 38)	8211	удовлетворительное	0,5
Раздольненский территориальный отдел	Раздольненская сельская библиотека филиал №13 (с. Раздольное, ул. Ленина, 172)	22056	новое	3
	Фельдмаршальская сельская библиотека филиал №12 (х. Фельдмаршальский, ул. Ленина, 164)	12213	требуется капитальный ремонт	1,5
	Воскресенская сельская библиотека филиал №14 (ст. Воскресенская, ул. Школьная, 29)	11032	удовлетворительное	0,5
Присадовый территориальный отдел	Присадовая сельская библиотека филиал №15 (п. Присадовый, ул. Школьная, 11)	10025	удовлетворительное	1
Кармалиновский территориальный отдел	Кармалиновская сельская библиотека филиал №16 (ст. Кармалиновская, ул. Красная, 80)	24790	требуется капитальный ремонт	2

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

Краснозоролинский территориальный отдел	Краснозоролинская сельская библиотека филиал №19, (п. Краснозоролинский пер. Юбилейный, 1)	18987	удовлетворительное	1
	Сельская библиотека филиал №24 поселка Равнинный (п. Равниннинский, ул. Советская, 9)	10568	требуется капитальный ремонт	1
Светлинский территориальный отдел	Светлинская сельская библиотека филиал №23 (п. Светлый, ул. Советская, 10)	16638	удовлетворительное	1
	Мокробалковская сельская библиотека филиал №18 (п. Мокрая Балка, ул. Центральная, 27)	7932	удовлетворительное	0,5
Горьковский территориальный отдел	Горьковская сельская библиотека филиал №20 (п. Горьковский, ул. Комсомольская, 22)	20287	новое	2
Красночервоный территориальный отдел	Красночервоная сельская библиотека филиал №21 (х. Красночервоный, ул. Ленина, 16)	17929	удовлетворительное	2
	Сельская библиотека филиал №22 (х. Чапцев, ул. Заречная, 22)	10533	удовлетворительное	0,5

Сеть домов культуры представляет собой наиболее крупный сегмент учреждений культуры, непосредственно обеспечивающий доступность к культурным благам для жителей Новоалександровского городского округа (таблица 9). Обеспеченность населения объектами культурно-досуговой деятельности благоприятно влияет на его развитие и развитие городского округа в целом.

Таблица 24 – Характеристика объектов культурно-досугового назначения (Дома культуры, сельские клубы) Новоалександровского городского округа в разрезе территориальных управлений

Наименование территориального управления	Адрес	Вместимость (мест)	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворительное, требуется капремонт, аварийное)	Количество работников, чел.
Расшеватский территориальный отдел	ст. Расшеватская, ул. Ленина, 54	525	Идет капитальный ремонт первого этажа. Требуется капитальный ремонт второго этажа, фасада здания, кровли, укрепление несущих конструкций	14
Кармалиновский территориальный отдел	ст. Кармалиновская, ул. Красная, 78	0	идет капитальный ремонт	4
Краснозоролинский территориальный отдел Новоалександровского городского	п. Краснозоролинский, пер. Юбилейный, 1а	80	удовлетворительное	5
	п. Равнинный, ул.	50	аварийное	3

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

округа	Молодежная, 1а			
	х. Родионов, ул. Степная, 26а	50	капитальный ремонт	2
Администрация Новоалександровского городского округа (РДК)	г. Новоалександровск, ул. Ленина, 101	800	требует капитального ремонта	69
Светлинский территориальный отдел	п. Светлый, ул. Советская 7а	300	новое	7
Радужский территориальный отдел	п. Радуга, ул. Ленина, 9	400	удовлетворительное	7
	п. Лиманный, ул. Карла Маркса, 37	100	требует капитальный ремонт)	2
Администрация Новоалександровского городского округа (ГДК «Строитель»)	г. Новоалександровск, пер. Красноармейский, 4	300	хорошее	9
Горьковский территориальный отдел	п. Горьковский, ул. Комсомольская, 33	180	требует капитальный ремонт	6
	п. Рассвет, ул. Красная, 10	52	требует капитальный ремонт	1
	п. Заречный, ул. Восточная, 6А	72	требует капитальный ремонт	1
	п. Дружба, ул. Заречная, 2	52	требует капитальный ремонт	1
Григорополисский территориальный отдел	ст. Григорополисская, ул. Р. Люксембург 13-а	460	Требуется капитальный ремонт	18
	ст. Григорополисская, ул. Д. Бедного, 17	150	требует капитальный ремонт	3
	х. Керамик, ул. Заводская, 23	30	удовлетворительное	2
	х. Воровский, ул. Южная, 118	250	требует капитальный ремонт	3
	х. Первомайский, ул. Широкая	150	требует капитальный ремонт	2
Администрация Новоалександровского городского округа (СДК «Долина»)	г. Новоалександровск, х. Верный, ул. Широкая б/н	150	требует капитальный ремонт	3
Присадовый территориальный отдел	п. Присадовый, ул. Школьная, 11	150	требует капитальный ремонт	3
	п. Ударный, ул. Центральная, 11	100/50	требует капитальный ремонт	2
	п. Виноградный, ул. Заречная, 4	100/60	требует капитальный ремонт	3
Темижбекский территориальный отдел	п. Темижбекский, ул. Момотова, 7	600	требует капитальный ремонт	9
	п. Краснокубанский	150	требует капитальный ремонт	1
Красночервонный территориальный отдел	х. Красночервонный, ул. Ленина, 16	200	удовлетворительное	6
	х. Красночервонный, ул. Московская, 43	70	удовлетворительное	2
	х. Чапцев, ул. Заречная, 22	100	удовлетворительное	1
Раздольненский территориальный отдел	с. Раздольное, ул. Ленина, 72	500	новый	13
	ст. Воскресенская, ул. Комсомольская, 1	100	удовлетворительное	2
	х. Фельдмаршальский,	300	требует капитальный ремонт	4

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	ул. Ленина, 14			
	п. Курганский, ул. Социалистическая, 27	250	требуется капитальный ремонт	2
	х. Краснодарский, ул. Калинина, 28	100	требуется капитальный ремонт	1
	х. Румяная Балка, ул. Южная, 26	100	удовлетворительное	1

Дополнительное образование в сфере культуры представлено тремя муниципальными учреждениями (характеристика в таблице ниже).

Таблица 25 – Учреждения дополнительного образования в сфере культуры на территории Новоалександровского городского округа, 2020 г.

№ п/п	Наименование учреждения	Проектная вместимость объекта	Фактическая вместимость объекта	Предварительное количество учащихся на 01.09.2020 г.	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений
1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа г. Новоалександровска»	-	50		1984	Хорошее
2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» г. Новоалександровска Ставропольского края	60	70		1976	Требуется капитальный ремонт
3	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» г. Новоалександровска Ставропольского края	-	-		1954	Удовлетворительное

На территории городского округа имеется один музей, находящийся в городе Новоалександровске. Вместимость музея составляет 30 человек, фонд музея – 3280 экспонатов, располагающихся в трех залах. В культурно-досуговом учреждении трудятся 3 сотрудника. Капитальный ремонт здания был проведен в 2016 году.

Одной из главных задач в области культуры является развитие культурного потенциала, сохранение культурного наследия, творческая работа с подрастающим поколением, организация новых коллективов художественной самодеятельности. Учреждения культуры были и остаются центрами досуга населения в муниципальных образованиях.

Основными задачами и перспективами развития сферы культуры на территории Новоалександровского городского округа являются:

- создание условий для эффективной деятельности учреждений культуры и искусства Новоалександровского городского округа;
- сохранение материальных условий для развития отрасли и построения современной инфраструктуры учреждений культуры;
- создание учреждений, отвечающих современным тенденциям, путем проведения капитального ремонта большинства учреждений культуры;
- сохранение и пополнение кадрового потенциала в сфере культуры и искусства.

2.5.4 Физическая культура и спорт

Одним из важных направлений развития социальной сферы Новоалександровского городского округа Ставропольского края является создание комфортных условий для укрепления здоровья населения путем развития спортивной инфраструктуры, популяризации массового спорта и приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

Для предоставления жителям округа различных физкультурно-оздоровительных услуг спортивная база округа располагает 136 спортивными объектами: в том числе 35 спортивными залами, 83 плоскостными сооружениями и одним муниципальным спортивно-оздоровительным комплексом «Стадионом «Дружба» (таблица 27).

Спортивно-оздоровительный комплекс «Стадион «Дружба» расположен в городе Новоалександровске. Рассчитан на 2876 мест, площадь его составляет 28310 м².

Наличие одного стадиона на весь городской округ недостаточно в современных условиях жизни. Необходимо развитие сферы в целях спортивного воспитания населения.

Таблица 26 – Основные показатели развития физкультуры и спорта на территории Новоалександровского городского округа, 2020 г.

Показатель	Единица измерения	Кол-во
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек	532
Численность занимающихся физической культурой и спортом ⁴⁶	человек	28952
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	%	45,2
Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся	%	5,7

Положительной чертой спортивной сферы округа выступает наличие различных узконаправленных спортплощадок в сельских населенных пунктах. Их характеристики отображены в таблице.

Таблица 27 – Характеристика спортивных объектов на территории Новоалександровского городского округа, 2020 г.⁴⁷

⁴⁶ Данные администрации Новоалександровского городского округа, 2020 г.

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

Местоположение	Наименование плоскостного спортивного сооружения	Кол-во, шт.	Площадь, м ²
г. Новоалександровск	физкультурно-оздоровительный комплекс «Победа»	1	1200
	спортивная площадка «Добрыня»	1	800
	спортивная площадка ул. Залесного	1	800
	спортивная площадка ул. Севастопольская	1	800
	спортивная площадка ДК Маяк	1	800
ст. Григорополисская	футбольное поле	1	4500
	футбольное поле	1	5000
	баскетбольная площадка	1	420
	футбольное поле	1	12587
	спортивная площадка	1	1500
	футбольная площадка	1	800
	баскетбольная площадка	1	648
	баскетбольная площадка	1	450
	баскетбольная площадка	1	128
	баскетбольная площадка	1	800
	площадка мини-футбол	1	800
	площадка мини-баскетбол	1	200
	волейбольная площадка	1	36
	спортивная площадка с тренажерами	1	400
п. Радуга	Многофункциональная спортивная площадка	1	800
	спортивный городок	1	200
	футбольное поле	1	5400
	картинг	1	5000
п. Лиманный	футбольное поле	1	5000
п. Темижбекский	универсальная спортивная площадка	1	800
	уличные тренажеры	1	240
	мини футбольная площадка	1	800
	футбольное поле	1	6000
	футбольное поле	1	4000
п. Озёрный	футбольное поле	1	240
п. Краснозоринский	футбольное поле	1	5826
	спортивная площадка	1	700
п. Равнинный	футбольное поле	1	4500
	спортивная площадка	1	800
п. Присадовый	спортивная площадка	1	800
	футбольное поле	1	7000
п. Виноградный	футбольное поле	1	1000
п. Ударный	футбольное поле	1	5000
ст. Расшеватская	спортивная площадка	1	288
	стадион	1	10800
	многофункциональная спортивная площадка	1	800
с. Раздольное	стадион	1	7700
	многофункциональная спортивная площадка	1	800
ст. Воскресенская	площадка для воркаута	1	100
ст. Кармалиновская	футбольное поле	1	10 000
	спортивная площадка	1	1012,5
	уличная баскетбольная площадка	1	450
п. Горьковский	футбольное поле	1	7700
	многофункциональная спортивная площадка	1	800
	площадка для большого тенниса	1	800
п. Рассвет	многофункциональная пляжная площадка	1	800
	уличная баскетбольная площадка	1	480
п. Светлый	футбольное поле	1	9727
	многофункциональная спортивная площадка	1	800
х. Красночервонный	футбольное поле	1	5000

⁴⁷ Данные администрации Новоалександровского городского округа, 2020 г.

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	футбольное поле	1	19339
	многофункциональная спортивная площадка	1	644
	площадка для занятия воркаутом	1	100
х. Чапцев	футбольное поле	1	3000

Спортивные залы Новоалександровского городского округа, в основном, расположены на территориях общеобразовательных учреждений. Так, в г. Новоалександровске имеется 10 спортивных залов, один из которых находится в Доме культуры, в других населенных пунктах – 26 спортивных залов (таблица 28).

Таблица 28 – Характеристика спортивных залов на территории Новоалександровского городского округа, 2020 г.⁴⁸

Местоположение	Наименование спортивного зала	Кол-во, шт.	Площадь, м ²
г. Новоалександровск	спортивный зал МСОУ «Юность»	1	308,2
	фитнес-зал МСОУ «Юность»	1	150
	тренажерный зал МСОУ «Юность»	1	50
	спортивный зал Гимназия №1	1	288
	спортивный зал МОУ СОШ №3	1	288
	спортивный зал МОУ СОШ №5	1	288
	спортивный зал МОУ СОШ №12	1	288
	спортивный зал лицея «Экос»	1	100
	спортивный зал ДК	1	288
ст. Григорополисская	спортивный зал МБУДО «Спортивная школа»	1	288
	спортивный зал МОУ СОШ №18	1	162
х. Воровский	спортивный зал МОУ СОШ №2	1	288
	спортивный зал МОУ СОШ № 4	1	162
п. Темижбекский	спортивный зал МОУ СОШ №4	1	288
ст. Расшеватская	спортивный зал МОУ СОШ №9	1	288
	спортивный зал МКУК Расшеватский СДК	1	288
	спортивный зал МОУ СОШ №9	1	162
	спортивный зал МОУ СОШ №9	1	162
п. Светлый	спортивный зал спортивный зал МОУ СОШ № 13	1	192
х. Красночервонный	спортивный зал МОУ СОШ №11	1	162
с. Раздольное	спортивный зал МОУ СОШ №6	3	162
п. Горьковский	гимнастический зал	1	134,8
	тренажерный зал	1	149,1
	тренажерный зал	1	149,1
	зал настольного тенниса	1	138,2
	борцовский зал	1	172,4
	зал бокса	1	141,5
	игровой зал	1	820,0
	спортивный зал МОУ СОШ №7	1	162
ст. Кармалиновская	спортивный зал МОУ СОШ №8	1	162
п. Радуга	спортивный зал МОУ СОШ №10	1	162
	тренажерный зал	1	40
п. Краснозоринский	спортивный зал МОУ СОШ №14	1	162
п. Равнинный	спортивный зал МОУ СОШ №14 /филиал/	1	162
п. Присадовый	спортивный зал МОУ СОШ №8 /филиал/	1	162
х. Фельдмаршальский	спортивный зал МОУ СОШ №6 /филиал/	1	162

Несмотря на наличие разветвленной сети спортивных объектов, в округе отмечается недостаточная обеспеченность ими:

⁴⁸ Данные администрации Новоалександровского городского округа, 2020 г.

- плоскостные сооружения – 61%;
- спортивные залы – 25%.

В настоящее время уровень развития сети спортивных объектов значительно ниже показателей, заложенных нормативами градостроительного проектирования городского округа.

Основными направлениями развития сферы физической культуры и спорта должны стать:

- капитальный ремонт спортивных залов;
- строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в крупных сельских населенных пунктах;
- строительство комплексных спортивных площадок и стадионов в сельских населенных пунктах;

строительство площадки для установки комплекта спортивно-технологического оборудования, для подготовки и сдачи нормативов испытаний (тестов) в соответствии с Всероссийским физкультурно-спортивным комплексом «Готов к труду и обороне» (ГТО).

2.5.5 Социальное обслуживание

Главной целью формирования и развития системы объектов социального обслуживания является создание комфортных условий для жизнедеятельности населения.

В настоящее время на территории Новоалександровского городского округа действует одно учреждение социальной защиты населения – ГУСО «Новоалександровский комплексный центр социального обслуживания населения» (таблица).

Таблица 29 – Характеристика системы социального обслуживания в ГУСО «Новоалександровский КЦСОН», 2020 г.

Показатель	Единица измерения	Количество
Социальный приют для детей и подростков «Солнышко»	-	-
социальный педагог	человек	1
педагог-психолог	человек	1
воспитатель	человек	8
помощник воспитателя	человек	4
врач-терапевт	человек	1
медицинская сестра	человек	2
специалист по социальной работе	человек	1
численность подопечных	человек	15
Отделение реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья	-	-
врач-педиатр	человек	1
врач-физиотерапевт	человек	1
медицинская сестра	человек	1
социальный педагог	человек	1
инструктор по лечебной физкультуре	человек	1
педагог-организатор	человек	1
педагог дополнительного образования	человек	2
педагог-психолог	человек	1
логопед	человек	1

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

специалист по социальной работе	человек	1
помощник воспитателя	человек	1
численность проходящих лечение	человек	10
Стационарное отделение детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья	-	-
воспитатель	человек	5
помощник воспитателя	человек	1
медицинская сестра	человек	3
специалист по социальной работе	человек	2
численность проходящих лечение		10
Стационарное отделение для граждан пожилого возраста и инвалидов	-	-
врач-терапевт	человек	1
медицинская сестра	человек	2
санитарка	человек	6
численность проходящих лечение	человек	25
Отделение срочного социального обслуживания (ОССО)	-	-
психолог	человек	1
специалист по социальной работе	человек	2
численность проходящих лечение	человек	1630
Отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов (ОДП)	-	-
культурный организатор	человек	2
медицинская сестра	человек	2
инструктор по ЛФК	человек	1
санитарка	человек	1
численность посещающих отделение	человек	100
Специализированное отделение социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов (СОСМО)	-	-
социальный работник	человек	7
медицинская сестра	человек	5
численность проходящих лечение	человек	50
Отделение социального обслуживания на дому №1	-	-
специалист по социальной работе	человек	2
социальный работник	человек	16
Отделение социального обслуживания на дому №2 (сельские населенные пункты)	-	-
специалист по социальной работе	человек	1
социальный работник	человек	9
Отделение социального обслуживания на дому №3	-	-
социальный работник	человек	10
Отделение социального обслуживания на дому №4	-	-
специалист по социальной работе	человек	1
социальный работник	человек	12
Отделение социального обслуживания на дому №5	-	-
специалист по социальной работе	человек	1
социальный работник	человек	14
Отделение социального обслуживания на дому №6	-	-
специалист по социальной работе	человек	1
социальный работник	человек	14
Отделение социального обслуживания на дому №7	-	-
специалист по социальной работе	человек	1
социальный работник	человек	10
Численность проходящих лечение в отделениях социального обслуживания на дому	человек	758
Доля пожилого населения, пользующегося услугами соц. обслуживания на дому	%	14,8

Доля детей и подростков, находящихся на лечении, от общего числа детей	%	0,3
Доля детей и подростков социального приюта об общего числа детей городского округа	%	0,2

Учреждение включает в себя ряд подразделений:

- социальный приют для детей и подростков «Солнышко»;
- отделение реабилитации;
- стационарное отделение реабилитации;
- стационарное отделение для граждан пожилого возраста и инвалидов;
- отделение срочного социального обслуживания (ОССО);
- отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов (ОДП);
- специализированное отделение социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов (СОСМО);
- 7 отделений социального обслуживания на дому.

В комплексном центре применяются инновационные технологии лечения, всевозможные методы помощи населению: скандинавская ходьба, звукотерапия, кинотерапия, виртуальный туризм, интернет-кафе, телемост, мобильная библиотека, эффектон-студио, бумажная флористика и другие.

Здания учреждения находятся в исправном состоянии, однако износ составляет более 60%:

- здания социального приюта для детей и подростков – 100%;
- отделение реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья – 74,7%;
- отделение временного, постоянного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов – износ нового корпуса – 30,8%, старого – 71,9%;
- административное здание – 1 этаж – 5,6%, 2 этаж – 62,1%.

В качестве улучшения среды пребывания и должного оказания услуг центра населению необходимо предусмотреть капитальный ремонт зданий и отдельных помещений.

2.6 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на территории Новоалександровского городского округа регулируются:

1. Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

3. Законом Ставропольского края от 16.03.2006 г. №14-кз «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае».

4. Приказом Министерства культуры Ставропольского края № 42 от 18.04.2003 г. – в части установления временных охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

5. Приказом Министерства культуры Ставропольского края № 129 от 12.09.2000 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения».

Для государственных историко-культурных заповедных территорий, ландшафтных памятников, памятников садово-паркового искусства (садов, парков, скверов, бульваров), мемориальных парков - некрополей, мемориальных комплексов в память погибшим в годы Великой Отечественной и гражданской войн - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия – утверждены:

- временные охранные зоны - территории памятников в исторически сложившихся границах.

- временные зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена в радиусе 100 м зон памятников истории и культуры⁴⁹.

Для отдельно стоящих памятников градостроительства и архитектуры, искусства, истории, религиозного назначения, отдельных захоронений, произведений монументального искусства - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия – утверждены:

- временные охранные зоны - территории вокруг памятников в радиусе 20 м;
- временные зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории в радиусе 100 м от временных охранных зон памятников.

Объекты культурного наследия на рассматриваемой территории представлены памятниками археологии, истории, искусства, архитектуры. Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах их охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Новоалександровского городского округа представлен в Приложениях 1-3 к Материалам по обоснованию генерального плана Новоалександровского городского округа.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Новоалександровского городского округа, отображены в картографических материалах Новоалександровского городского округа.

Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного

⁴⁹ Приказ Министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 г. № 42

наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения, градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

2.7 Общая характеристика экономики городского округа

Сложившийся производственно-инфраструктурный потенциал развития Новоалександровского городского округа обусловлен довольно благоприятным экономико-географическим расположением в системе ресурсобеспечения, наличием транспортной и энергетической сетей, имеющих тенденцию к сохранению и росту.

К числу основных отраслей экономики относятся: сельское хозяйство, промышленность, строительство, транспорт, организации торговли и бытового обслуживания населения, жилищно-коммунального хозяйства. Долевое отношение городского округа в системе Ставропольского края в целом невысокое. Однако доля округа в растениеводстве достаточно высокая, и составляет 25,4% (таблица). По результатам рейтинга городских округов и муниципальных районов Ставропольского края (по данным Министерства сельского хозяйства Ставропольского края) за 2018 год городской округ занял 2 место по данному показателю, уступая Шпаковскому городскому округу.

Городской округ расположен на транспортных магистралях регионального значения, которые связывают соседние регионы со Ставропольским краем, тем самым создавая возможность дополнительного развития логистических сегментов экономики.

Таблица 30 – Доля городского округа в различных показателях социально-экономического развития Ставропольского края за 2018-2019 год, %

Новоалександровский муниципальный район в Ставропольском крае в 2018 году		Новоалександровский городской округ в Ставропольском крае в 2019 году	
Площадь	3	Площадь	3
Население	2,3	Население	2,3
Численность работающих в крупных и средних организациях	2,0	Численность работающих в крупных и средних организациях	1,9
Обработывающие производства	0,7	Обработывающие производства	0,8
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,5	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,5
Продукция сельского хозяйства	2,3	Продукция сельского хозяйства	3
Растениеводство	11,8	Растениеводство	25,4
Животноводство	0,7	Животноводство	0,7
Ввод жилья	0,4	Ввод жилья	1
Оборот розничной торговли	0,7	Оборот розничной торговли	0,7

По данным управления Федеральной государственной статистики объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий по промышленным видам экономической деятельности имеет динамику роста, темп роста объемов отгруженной промышленной продукции за последние два года выше среднего краевого показателя. Краткая информация по объему отгруженных товаров представлена ниже.

Таблица 31 – Динамика развития основных отраслей экономики Новоалександровского городского округа в 2013-2019 гг., млн руб.⁵⁰

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг, млн рублей в т.ч.	2748,7	3083,4	2065,8	2028,6	2303,9	2771,8	2728,4
добыча полезных ископаемых	0,7	2,8	2,9	1,9	2,0	1,7	1,2
обрабатывающие производства	2375,7	2680,2	1624,0	1571,9	1853,4	2334,2	2281,0
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	372,3	400,4	438,9	454,8	-	-	-
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	-	-	-	-	406,6	421,9	431,7
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	-	-	-	-	41,9	14,0	14,5

Оборот организаций по видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям за 2019 г. составил 2728,4 млн руб., что ниже показателя аналогичного периода прошлого года на 1,57%. Ведущую роль в структуре объемы отгруженных товаров занимают обрабатывающие производства.

Экономика Новоалександровского городского округа имеет ярко выраженную сельскохозяйственную направленность, которая определяет условия хозяйствования на его территории.

⁵⁰ Данные администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

2.7.1 Промышленность

Основная доля промышленных предприятий – это предприятия пищевой, перерабатывающей и стекольной промышленности.

Промышленный комплекс сосредоточен в основном в городе Новоалександровске и насчитывает 24 предприятия, из них: 3 крупных, 1 среднее и 20 малых предприятий, на которых занято более 1,14 тыс. человек.

Перечень промышленных предприятий городского округа Ставропольского края представлен в приложении 4.

Значимыми и бюджетообразующими предприятиями являются: ООО «Новоалександровский стеклотарный завод», ООО СХП «Югроспром», ООО «Райффайзен Агро», ООО «Переработчик», АО «Компищепром», СХ племколхоз «Россия», СПК колхоз «Родина», ОАО «Урожайное», пекарня «Хлеб Четверикова» ИП Четвериков Ю.В., пекарня «Кубаночка Ставрополя» ИП Картишко С.В., пекарня ИП «Ханин С.С.», ИП «Плотников А.В.», ИП «Арутюнян К.В.».

Пищевая и перерабатывающая промышленность городского округа представлена 9 видами: мясная, рыбная, консервная, молочная, мукомольная, хлебобулочная, кондитерская, макаронная, производство кормов для животных.

Осуществляет деятельность 41 цех малой мощности по переработке сельскохозяйственной продукции: 1 цех по производству полуфабрикатов, 4 убойных, 1 рыбный, 2 колбасных, 3 крупоцеха, 2 макаронных, 2 молочных, 1 маслоцех, 1 консервный, 5 кондитерских, 5 кормоцехов, 1 цех по производству семян подсолнечника, 4 мельницы, 9 пекарен.

Действующих крупных и средних предприятий немного в округе. По данным администрации на 2019 год ведут свою деятельность 11 организаций различного направления, численность рабочих составляет 1064 человека.

На протяжении всего периода наблюдается темп роста произведенной продукции предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности, малыми цехами сельхозпредприятий, малыми цехами индивидуальных предпринимателей.

Таблица 32 – Основные показатели функционирования промышленности городского округа по видам экономической деятельности

Отрасли промышленности	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Всего по ВЭД, в т.ч.	2748,7	3083,4	2065,8	2028,6	2303,9	2771,8	2728,4
производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	1470,4	1734,4	1609,2	1559	1804,6	2334,2	2281,0
текстильное и швейное производство	1,1	1,0	-	-	0,6	0,2	0,1
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	900,8	940,3	-	-	4,2	0,1	-

Основными проблемами развития промышленности на территории городского округа на сегодняшний день являются следующие:

- необходимость совершенствования зонирования и повышения эффективности использования территорий промышленных зон;
- необходимость создания новых наукоемких высокотехнологичных предприятий и производств с учетом экологических ограничений;
- необходимость совершенствования производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры с учетом обслуживания вновь создаваемых промышленных зон.

2.7.2 Сельское хозяйство и АПК

Сельское хозяйство является одной ведущей отраслью экономики Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с развитым растениеводством (производство зерна, технических и кормовых культур, плодов) и животноводством (скотоводство, свиноводство, овцеводство). Округ является одним из ведущих агропромышленных районов Ставропольского края. Здесь имеется собственная переработка сельхозсырья, присутствуют объекты по обслуживанию сельского хозяйства. Округ является важнейшим центром зернового хозяйства и технических культур.

Природные условия и ресурсы района благоприятны для ведения сельского хозяйства. Здесь сосредоточены земли пахотных и естественных кормовых угодий на плодородных почвах. Здесь длительный вегетационный период (тёплый период длится почти 9 месяцев). Почвы обладают высоким плодородием: это чернозёмы обыкновенные, относятся к особо ценным землям с оценкой выше среднекраевой. Однако к негативным факторам следует отнести ветровую эрозию, недостаточное количество осадков летом – 200 мм, встречающиеся заморозки и пр.

Сельское хозяйство многоотраслевое, его доля в структуре валового производства составляет более 80% и оказывает существенное влияние на развитие экономики. Валовое продукция сельского хозяйства за последние 3 года сократилась. Так, в 2016 году данный показатель составлял 12682,6 млн руб., то уже в 2018 году он составил 11986,1 млн руб. Индекс физического объема также сокращается с 112,4% до 95,6% в 2018 году.

Основные направления развития определены Государственной программой Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства» (далее – программа), - это растениеводство, животноводство, производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Площадь посевных площадей в период с 2014 по 2018 год сохраняется в пределах 160-165 тыс. га. В структуре посевных площадей наибольший удельный вес приходится на следующие культуры:

- Зерновые и зернобобовые с кукурузой – 70%
- Подсолнечник – 12%.
- Сахарная свекла – 8%

- Кормовые культуры – 5%.
- Овощи – 0,5%

В полном объеме выполнены целевые индикаторы мероприятий Государственной программы, за счет мероприятий, направленных на увеличение производства продукции, повышение её качества, совершенствование структуры посевных площадей.

В 2018 году произведено 698 тыс. тонн зерна (по соглашению – 544 тыс. тонн) или 128% к плану. Подсолнечника произведено 54,8 тыс. тонн при урожайности 28,3 ц/га (по соглашению – 40 тыс. тонн) или 137% к плану. Сахарной свеклы произведено 561 тыс. тонн с урожайностью 425,8 ц/га (по соглашению – 520 тыс. тонн) или 108% к плану. Площадь озимого и ярового рапса – 1,5 тыс. га.

Внесение минеральных удобрений – 22,8 тыс. тонн в действующем веществе (по соглашению – 18,7 тыс. тонн) или 122% к плану.

В 2018 году под урожай 2019 года засеяно 81 тыс. га, из них на зерно – 79,8 тыс. га.

По валовому сбору и урожайности основных сельскохозяйственных культур на протяжении последних 5 лет городской округ лидирует в сельскохозяйственном производстве Ставропольского края.

Ведущие агропредприятия: СХ племколхоз «Россия», СПК колхоз «Родина», СПА «Колхоз им. Ворошилова», СХ ЗАО «Радуга», ООО Агрофирма «Раздольное», ООО Агрофирма «Золотая Нива», ОАО «Урожайное», ЗАО «Нива», ОАО «Русь» являются членами клуба 300 лучших сельхозпредприятий России – «Агро-300». Восемь хозяйств имеют звание «Хозяйство высокой культуры земледелия Ставропольского края». На протяжении последних лет аграрии активно занимаются увеличением плодородия почв методом биологизации. Два хозяйства – СХ племколхоз «Россия» и ООО СХП «Темижбекское» занимаются семеноводством зерновых культур.

В целом округ является лидером по валовому сбору зерновых и зернобобовых культур в весе после доработки.

Таблица 33 – Валовый сбор основных сельскохозяйственных культур в городском округе, тыс. тонн

Наименование показателя	2005	2014	2015	2016	2017	2018
Зерно	489,7	619,4	600,6	717,8	665,0	685,5
Подсолнечник	55,3	42,4	36,2	42,6	53,0	53,6
Сахарная свекла	245,5	625,2	625,2	980,7	787,3	560,8
Картофель	24,2	13,4	13,9	13,6	10,7	10,8
Овощи открытого грунта	6,7	8,6	8,5	8,1	8,5	5,6
Плоды и ягоды	2,7	1,4	0,7	1,5	0,6	1,0

Снижение валового сбора продукции в 2016-2017 годах произошло из-за неблагоприятных погодных условий.

По урожайности зерновых и зернобобовых культур в 2016 – 2018 гг. округ занял 1 месте в Ставропольском крае (63 ц/га - 59 ц/га – 43,7 ц/га) опередив Кочубеевский район (62 ц/га - 56 ц/га – 43,3 ц/га) и Красногвардейский район (56 ц/га - 52 ц/га- 34,3 ц/га).

Среди технических культур основное место занимает подсолнечник. На протяжении последних трех лет 2016 – 2018 гг. округ также является лидером по урожайности культуры.

За период с 2014-2018 год произведено продукции сельского хозяйства на сумму 50,4 млрд. рублей. В 2014 году валовое производство продукции сельского хозяйства составило - 7,9 млрд. рублей, индекс производства – 101%, в 2015 г. - 9,9 млрд. рублей, индекс производства – 124,3%, за 2016 год – 10,3 млрд. руб., индекс производства – 103,7%, за 2017 год – 10,4 млрд. рублей, индекс производства – 100,7%, за 2018 год – 11,81 млрд. рублей, индекс производства – 101,2%.

Городской округ входит в число 10 районов и городских округов Ставропольского края, получивших прибыль от реализации продукции животноводства.

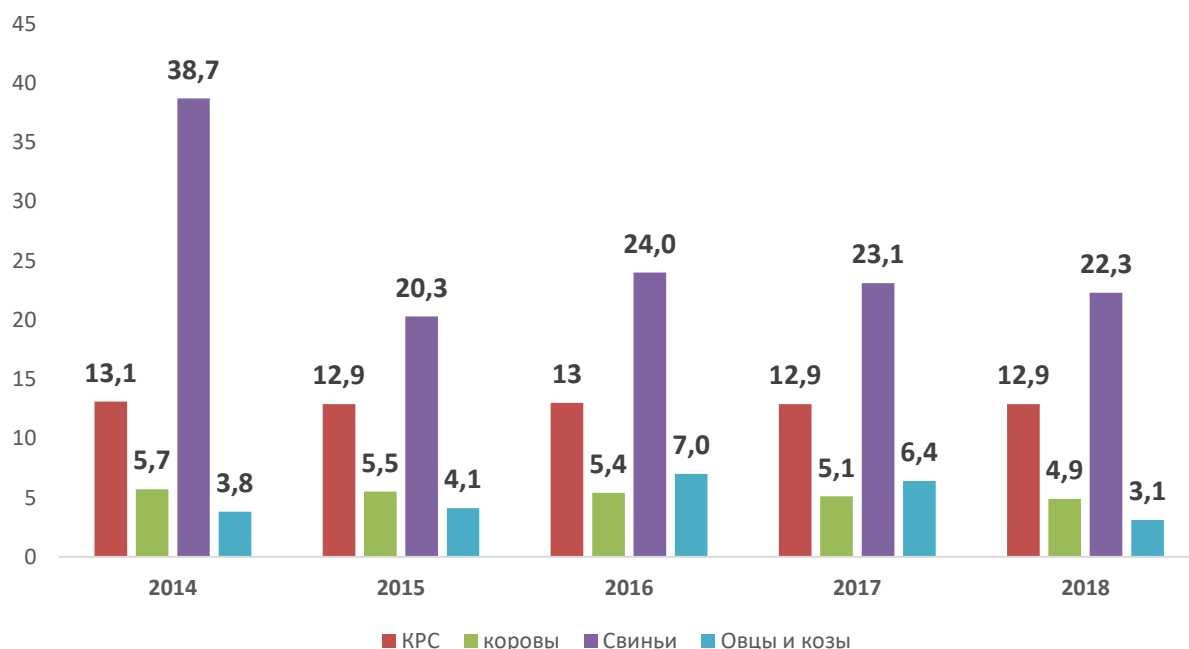


Рисунок 8 – Динамика поголовья скота в 2014-2018 гг. (тыс. голов)

По данным Управления Федеральной государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу Ставропольского края городской округ занял 10 место в крае (по крупным и средним сельскохозяйственным предприятиям) по производству скота и птицы на убой (в живом весе). По производству молока (по крупным и средним сельскохозяйственным предприятиям) – 2 место.

На сегодня в городском округе идет реализация инвестиционного проекта ООО «АгроПлюс» – строительство птицефермы по откорму индейки, позволит вывести показатели по производству мяса на новый уровень – 12,5 тысяч тонн в год.

Перспективы развития сельскохозяйственного сектора будут связаны с развитием в первую очередь растениеводства. Животноводство, в целом давно

утеряла позиции, и не привлекает крупных инвесторов. Как отдельное направление животноводство более трудоемкое и затратное, поэтому растениеводство останется лидером на рынке на ближайшее время.

2.7.3 Туризм

Важнейшей задачей управления развитием территорий является раскрытие рекреационного потенциала территории, определение направлений развития туризма, создания привлекательной для туризма системы рекреационно-туристических объектов, центров транспортных связей и инфраструктуры рекреации и туризма, с учетом социально-экономического развития городского округа и удовлетворения рекреационных потребностей его жителей на долгосрочную перспективу.

В целом для территории Новоалександровского городского округа характерен умеренно-континентальный климат, теплый период длится почти 9 месяцев, характерна мягкая зима и жаркое лето. Благодаря этим климатическим условиям Новоалександровский район является благоприятным для организации отдыха.

Туристская инфраструктура Новоалександровского городского округа находится на стадии формирования. В городском округе функционируют 4 коллективных средств размещения (52 койко-места) и 21 предприятий общественного питания. Основная часть объектов туристской инфраструктуры расположены в городе Новоалександровске.

Таблица 34 – Общие показатели средств размещения города Новоалександровска

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение, почтовый адрес	Вместимость (факт.)
1	Гостиница «Старая крепость»	г. Новоалександровск, ул. Толстого, 2/1	6
2	Гостиница «Лунный вечер»	г. Новоалександровск ул. Железнодорожная, 87	13
3	Гостиница «Славянка»	г. Новоалександровск (территория бывшего хлебозавода)	15
4	Гостинично-развлекательный комплекс «Присадовый»	поселок Присадовый, Кармалиновский разъезд	18

Развита автомобильная транспортная сеть региональных и муниципальных дорог, обеспечивающих связи городского округа не только с другими муниципальными образованиями Ставропольского края, но и с территориями Краснодарского края и Ростовской области. Усиливает транзитные связи городского округа железная дорога «Ставрополь – Кавказская».

На территории Новоалександровского городского округа перспективными видами туризма являются: культурно-познавательный, экологический, аграрный, событийный, детский.

Культурно-познавательный туризм. Историко-культурный потенциал городского округа, представленный историческими памятниками, мемориальными местами, музеями, народными промыслами, т.е. сочетанием объектов

материальной и духовной культуры, является основой для развития познавательного туризма.

Редуты Воровский и Григорополиский возникли в цепи Азово-Моздокской оборонительной линии в 1777-1779 году.

На территории Новоалександровского городского округа находятся 170 памятников археологии: 166 курганных могильников и курганов, 3 поселения («Кермик-1», «Керамик-2», «Воровское»), одно укрепление «Воровское».⁵¹

Все 166 курганных могильников и курганов расположены на сельскохозяйственных землях под распашкой, и относятся к эпохе бронзы – средневековья.

Поселение «Керамик-1» относится к эпохе раннего средневековья. Расположено на северной окраине п. Керамик, на склоне правого берега реки Кубань.

Поселение «Керамик-2» относится к эпохе раннего железного века и, возможно, средневековья. Расположено в 0,5 км севернее северной окраины п. Керамик, на мысе ограниченном с одной стороны оврагом балки Сухой, с другой стороны склоном в пойму реки Кубань.

Поселение «Воровское» относится к первому тысячелетию до нашей эры. Расположено на западной окраине х. Воровского, правый обрывистый берег реки Кубань.

Укрепление «Воровское» период первого тысячелетия до нашей эры – первое тысячелетие нашей эры. Расположено 1,2 – 1,4 км юго-западнее х. Воровского, правый берег реки Кубань.

Все памятники археологии представляют научную историческую и культурную ценность.

На территории городского округа расположены 3 музея:

- Новоалександровский районный историко-краеведческий музей
- Музей станицы Григорополиской
- Музей ученической бригады в СОШ№2, ст. Григорополисская

К памятникам градостроительства и архитектуры относится церковь Покрова Пресвятой Богородицы в станице Григорополиской. Начало строительства обозначенное в архивах 1887 год.

На территории Новоалександровского городского округа к памятникам истории относятся монументы славы, воинские захоронения. Всего в округе 35 памятников воинской славы и воинских захоронений. К памятникам искусства отнесены 5 памятников В.И. Ленину.

Все памятники в хорошем состоянии, постоянно организованы работы по благоустройству прилегающих территорий.

На рассматриваемой территории разработаны 5 туристических маршрута историко-познавательного направления:⁵²

⁵¹ Приказ Министерства культуры Ставропольского края от 15 мая 2006 г. № 56 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края» // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации URL: <http://docs.cntd.ru/document/444814454> (дата обращения: 16.08.2020).

- «Храним любовь к отеческой земле: туристические маршруты станицы Григорополисской»;
- «Расшеватская. Здесь прописано сердце моё...».
- «Храним любовь к отеческой земле: туристические маршруты поселка Темижбекский»
- «Вся сила и красота в тебе родная земля: туристические маршруты поселка Горьковский»;
- «По Братским захоронениям г. Новоалександровск»;

Экологический и аграрный туризм. Перспективы развития в Новоалександровском городском округе экологического туризма связаны с наличием особо охраняемых природных территориях (ООПТ)

На территории городского округа расположен Кармалиновский песчаный карьер – палеонтологический памятник природы, место скопления останков древних животных, населявших территорию 1-2 млн. лет назад. Карьер находится севернее разъезда Кармалиновский. В 30 – 40-е годы 20 века в карьере были обнаружены кости вымерших носорогов, слона, оленей, кабанов, птиц, обломки панциря черепахи, бляшки и зубы осетровых рыб. Фаунистический комплекс формировался в условиях дельтово-речного ландшафта на краю тогда ещё низкой Ставропольской возвышенности.

Основу водных ресурсов Новоалександровского городского округа составляют реки Расшеватка, Камышеваха и Кубань. Река Расшеватка является самым крупным естественным водоемом района и представляет собой небольшую речку степного типа. Также территорию городского округа пересекает крупная водная артерия – река Кубань, которая в сочетании с лесными массивами является основой природного потенциала для развития туристско-рекреационной деятельности. Территория городского округа обустроена развитой сетью искусственных водных объектов. Водные объекты Новоалександровского городского округа представлены сетью прудов и водоёмов. Учтено 135 водных объектов общей площадью 1564,97 га различного значения (рекреация, рыбопроизводство, орошение, любительское рыболовство, обводнение, противоэрозионные).

Одним перспективных направлений для развития туризма в округе является **сельский туризм**. Становление и развитие сельского туризма сопровождается активным использованием результатов сельскохозяйственного производства, инфраструктуры сельской местности, промысловой деятельностью.

На рассматриваемой территории сконцентрировано 327 крестьянских (фермерских) хозяйств. Рассматриваемая территория является лидером по численности рыбохозяйств среди других районов Ставропольского края. Их количество составляет 39.

Транзитный туризм и сфера придорожного сервиса. Развитие транзитного туризма, обеспечивающего обслуживание пересекающих территорию

⁵² Туристический паспорт Новоалександровского городского округа Ставропольского края // Официальный портал Новоалександровского городского округа URL: <http://newalexandrovsk.ru/rayon/turisticheskiy-potential/> (дата обращения: 15.08.2020).

Новоалександровского городского округа туристов, пассажиров и водителей транспортных средств, обусловлено прохождением через ее территорию одного из транспортных коридоров Ставрополья в сторону курортов Краснодарского края и Крыма. Для развития транзитного туризма предлагается развитие придорожной сети объектов туристского обслуживания с размещением в местах с благоприятными природно-ландшафтными условиями, позволяющих организовать отдых в населенных пунктах.

Таким образом, анализ состояния туристско-рекреационной сферы Новоалександровского городского округа позволяет заключить, что основными видами туризма, которые могут реализовываться на территории округа, с учётом существующей туристской инфраструктуры, являются: культурно-познавательный, экологический, аграрный, событийный, детский, сельский.

Основными проблемами и сдерживающими факторами развития туристского комплекса являются:

- недостаточное использование историко-культурного потенциала округа;
- недостаточное развитие туристской инфраструктуры: гостиниц эконом-класса, тематических парков, аквапарков, кафе, баров, магазинов, стоянок автотранспорта, пунктов проката, досуговых и спортивных центров, парковых дорог и т. д.;
- неудовлетворительное состояние или отсутствие объектов сопутствующей инфраструктуры (информационные указатели, парковки, туалеты);
- отсутствие сформированных привлекательных конкурентоспособных туристских продуктов и маршрутов;
- недостаточное количество и неудовлетворительное состояние некоторых объектов туристской инфраструктуры;
- фрагментарность пространственной организации туризма на территории округа.

2.7.4 Инвестиции

Одним из основных направлений деятельности администрации округа является привлечение инвестиций в экономику.

На портале органов местного самоуправления округа размещена необходимая информация об инвестиционной деятельности. Сформирован реестр свободных земельных участков округа, которые могут быть использованы как инвестиционные площадки. Перечень планируемых инвестиционных проектов и площадок указан в п. 4 настоящего проекта.

Потенциальным инвесторам создаются максимально благоприятные условия для деятельности: оперативно решаются вопросы, связанные с предоставлением земельных участков и их оформлением, осуществляется юридическое сопровождение на всём протяжении строительства и запуска производства.

В 2018 г. общий объем инвестиций составил 3225,95 млн руб., в т.ч. по крупным и средним предприятиям городского округа 1454,5 млн руб., или 97,7% к уровню прошлого года (в 2017 г. – 3254,8 млн руб.).

Таблица 35 – Структура инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям городского округа за 2015-2019 гг.

Наименование отрасли	Объем инвестиций, млн руб.				
	2015	2016	2017	2018	2019
Новоалександровский городской округ – всего, в том числе:	1156,0	1632,0	1499,6	1629,4	1296,3
собственные средства	646,1	910,8	1096,9	1260,4	894,9
привлеченные средства	509,9	721,2	402,7	369,0	401,4

Наибольший объем инвестиций направлен на приобретение машин, оборудования, включая хозяйственный инвентарь – 1114,8 млн руб. (68,4%); расходы на улучшение земель составили 301,4 млн руб. (18,5%); на строительство жилых зданий и помещений – 61,4 млн руб. (3,4%); прочее – 151,8 млн руб. (9,7%), в том числе затраты на формирование рабочего и продуктивного скота, затраты на выращивание многолетних насаждений и многолетних культур.

Основным источником вложения инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям являются собственные средства предприятий – 1260,4 млн. руб. (77,4%); привлеченные средства составили 369 млн. руб. (22,6%).

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям на душу населения (за исключением бюджетных средств) с 2014 года ниже среднекраевого уровня, в 2018 году составили: 23339 руб. (среднекраевой – 23732 тыс. рублей).

Инвестиции в основной капитал по полному кругу предприятий за 2014-2018 годы в сравнении с краевыми показателями представлен ниже.

Таблица 36 – Инвестиции в основной капитал в Новоалександровском городском округе в сравнении с краевыми показателями

год	Наименование показателя	Среднегодовая численность населения (чел.)	Инвестиции в основной капитал по крупным и средним организациям (млн руб.)	Инвестиции в основной капитал по крупным и средним организациям на душу населения (руб.)
2014	район	65556	1147,3	17501,0
	край	2799473	123058	43957,56
2015	район	65576	1174,3	17907,5
	край	2800535	87938,9	31400,7
2016	район	65532	1632,1	24905,4
	край	2802900	70979,7	25322,8
2017	район	65469	1499,6	22905,5
	край	2803383	70091,4	25002,4
2018	округ	65407	1629,4	24912,4
	край	2800674	79183,5	28273,0

С каждым годом увеличивается роль и участие субъектов малого и среднего предпринимательства в экономике городского округа. По данным

мониторинга, объем инвестиций в основной капитал по всем видам хозяйствующих субъектов малого предпринимательства, не наблюдаемых прямыми статистическими методами, в 1 полугодии 2020 года составил 373,52 млн рублей, темп роста к 2019 году составил 124,3% (1 пол. 2019 г. - 300,4 млн руб.). С 2013 года реализуется абсолютно новый инновационный проект по производству продукции, не имеющей аналогов не только в России, но и в мире – производство овощных чипсов под брендом «La Batata», а также производство новой линейки готовых к употреблению овощных продуктов под брендом «Домашняя кухня» - натуральные готовые к употреблению овощи и супы.

Неравномерное поступление инвестиций в экономику городского округа связано с реализацией крупных инвестиционных проектов, модернизацией действующих и созданием новых производств. За 2014-2018 годы на территории района реализовано 39 крупных инвестиционных проекта, общей стоимостью 2688,5 млн руб., создано 810 рабочих мест, введено в эксплуатацию 219 объектов различного назначения.

Инвестиционное развитие городского округа также осуществляется и в рамках социального партнерства. Привлечены бюджетные и внебюджетные средства ЗАО «Нива» п. Светлый на строительство СДК в п. Светлый на 300 мест. Согласно данным отчета за 2 полугодие 2020 года, на территории городского округа был реализован 1 проект – организация производства хлебобулочных изделий в г. Новоалександровске.

В целях развития территории, повышения инвестиционной активности предложены к реализации 9 инвестиционных площадок. На территории округа предложено к реализации 7 перспективных инвестиционных проектов.

2.7.5 Потребительский рынок товаров и услуг

В Новоалександровском городском округе торговля является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения. Потребительский рынок характеризуется стабильно высоким уровнем насыщенности и разнообразным ассортиментом товаров и услуг. Развитие потребительского рынка в Новоалександровском округе является наиболее динамично развивающимся сектором экономики.

Состояние потребительского рынка обусловлено уровнем платежеспособного спроса населения округа, а также развитием торговли, общественного питания и бытовых услуг населению.

За последний 5-летний период наблюдается рост предпринимательской деятельности. Динамика развития субъектов малого и среднего предпринимательства представлена ниже.

Таблица 37 – Динамика субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новоалександровского городского округа в 2014-2018 гг.

№ п/п	Наименование показателя	2014	2015	2016	2017	2018
1.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства всего, в том числе:	2286	2379	2217	2416	2424

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	индивидуальные предприниматели, в том числе:	2038	2131	1950	2093	2098
	КФХ	431	442	458	474	441
	юридические лица: малые и средние предприятия, включая микропредприятия	248	248	267	323	326
2.	Создано субъектов малого и среднего предпринимательства всего, в том числе:	328	363	333	428	351
	индивидуальные предприниматели, в том числе:	281	304	262	307	308
	КФХ	25	29	46	58	28
	юридические лица: малые и средние предприятия, включая микропредприятия	22	30	25	63	15
3.	Ликвидировано субъектов малого и среднего предпринимательства	231	244	274	303	332
	индивидуальные предприниматели, в том числе:	191	198	212	220	244
	КФХ	19	22	27	29	24
	юридические лица: малые и средние предприятия, включая микропредприятия	21	24	35	54	64

Бизнес охватывает все отрасли экономики. В отраслевой структуре городского округа 60% субъектов предпринимательства приходится на сферу потребительского рынка: торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание населения, сферу услуг, 20% на сельскохозяйственную отрасль, 13% - на транспорт и связь, 3% - на обрабатывающие производства, 2,6% - на строительство, прочие виды деятельности – 1,4%. Доля налоговых поступлений в бюджет городского округа от деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в 2018 году составила 38,8%, что на 1% больше соответствующего периода прошлого года (2017 г. – 37,8%).

Потребительский рынок остается достаточно стабильным, тренд ведущих показателей положителен. Краткая характеристика потребительского рынка приводится ниже.

Таблица 38 – Характеристика потребительского рынка Новоалександровского городского округа

№ п/п	Наименование показателя	2014	2015	2016	2017	2018
1.	Оборот розничной торговли (с досчетами), (млн руб.)	2984,5	3100,1	3084,5	3338,5	3500,0
2.	Оборот общественного питания (с досчетами), (млн руб.)	263,6	352,1	381,2	391,5	401,7
3.	Платные услуги населению (с досчетами), (млн руб.)	1127	1205,8	1273	1334,6	1383,8
4.	Количество организованных ярмарочных площадок, (ед.)	9	9	9	9	11
5.	Количество проведенных ярмарок, (ед.)	464	477	486	619	620
6.	Введено торговых объектов в эксплуатацию:					
	количество, (ед.)	24	30	17	15	15
	площадь, (тыс. м ²)	6,4	10,35	8,15	5,53	3,15

Реестр объектов розничной торговли в сравнении с 2016 годом увеличился на 20 единиц и составил в 2018 году 588 (568), с торговой площадью более 58

тыс. м² (51,723 тыс. м²), из них: продовольственных – 235 (190), непродовольственных (промышленных) – 232 (206), смешанных – 121 (172).

Торговое обслуживание населения в основном осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства.

Товарооборот розничной торговли на душу населения за 2014-2018 годы является одним из самых низких в регионе, уступая среднекраевым показателям более чем в 3 раза. Ведущей причиной является приграничное положение и тесное взаимодействие с крупными поселениями Краснодарского края (г. Армавир, г. Кропоткин), крупные же покупки осуществляются в краевом центре Ставропольского края, или Краснодарского.

Таблица 39 – Товарооборот розничной торговли в Новоалександровском городском округе

2014		2015		2016		2017		2018	
округ	край	округ	край	округ	край	округ	край	округ	край
45,49	165,23	47,27	166,62	47,07	158,76	50,99	170,72	53,51	182,11

Торговая сеть стабильно наполняется продуктами питания местного производства, которым население городского округа отдаёт предпочтение.

Активно развивают фирменную торговую сеть ООО СХП «Югроспром» – сеть магазинов «Гурман», ИП Четвериков Ю.В., СХПК «Россия», СПК колхоз «Родина», ИП Картишко С.В., ООО «Агрофирма Золотая Нива» - сеть магазинов «Семидаль», ИП Плотников А.В.

Работают федеральные торговые сети: «Пятерочка» – 5 объектов, «Магнит» – 9, ТМ «Ермолино» – 1, «Эльдорадо» – 1, «Евросеть» – 1, «Связной» – 1, краевые торговые сети: «Копейка» – 3 объекта.

В сфере общественного питания осуществляет деятельность 75 объектов на 3752 посадочных места. Увеличилось количество посадочных мест на 30 в столовой Григорополисского сельскохозяйственного техникума имени атамана М.И. Платова и составило 90. На территории округа действуют 22 школьных столовых на 1540 посадочных мест.

Одним из главных вопросов местного значения является создание условий для обеспечения жителей городского округа бытовыми услугами. В этих целях было создано муниципальное предприятие бытового обслуживания населения Новоалександровского городского округа «Элегант».

Стратегические цели развития потребительского рынка Новоалександровского городского округа находятся в контексте общих целей развития потребительского рынка Ставропольского края⁵³:

1. Создание и поддержание на потребительском рынке условий для добросовестной конкуренции.

2. Формирование краевой оптовой сети, как многоуровневой и территориально развитой системы товародвижения, сориентированной на местных товаропроизводителей.

3. Стимулирование развития цивилизованных форм розничной торговли,

⁵³ Схема территориального планирования Ставропольского края.

общественного питания и бытовых услуг населению.

4. Достижение сбалансированного развития отраслевой структуры потребительского рынка.

5. Развитие социального сектора потребительского рынка, ориентированного на население с низким уровнем дохода.

2.7.6 Строительство

Обеспечение жильем населения является важнейшим элементом социальной политики, оказывающим влияние на демографическое и социально-экономическое развитие общества. Показатель обеспеченности жильем является одним из элементов, характеризующих благосостояние населения.

За счёт всех источников финансирования за 5 лет (2014-2018 годы) введено в действие 235 жилых домов общей площадью 45610 м². Динамика ввода жилья имеет волнообразный характер. Так, в 2016 и 2017 году наблюдается сильное снижение показателей ввода жилья, но уже в 2018 году данный показатель вырос более чем в 1,5 раза.

Таблица 40 – Динамика ввода жилья в Новоалександровском городском округе

Наименование показателя	2014	2015	2016	2017	2018	Итого
Ввод в действие жилых домов, (м ²), в том числе:	13460	13021	6533	3150	9446	45610
индивидуальными застройщиками, (м ²)	10946	10507	6533	3150	6800	37936
Количество жилых домов, введенных в действие, (ед.), в том числе:	55	77	42	21	40	235
индивидуальными застройщиками, (ед.)	53	75	42	21	38	229

С 2012 года реализуется инвестиционный проект ИП Картишко Д.С. «Строительство жилого комплекса «Новоград» в городе Новоалександровске». С начала реализации проекта построено и введено в эксплуатацию пять 18-квартирных и один 24-квартирный дом. В 2019-2020 году реализация инвестиционного проекта продолжается, выполнены основные строительные работы по возведению 18-квартирных и 24-квартирных жилых домов.

За период 2012-2018 годы введено в эксплуатацию два 8-ми квартирных и два 24-х квартирных жилых дома для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Обеспечено жильем 64 человека, по состоянию на 01.01.2019 года в очереди на получение жилья состоит 32 человека.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий», «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» и национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» за период 2015-2018 годы улучшены жилищные условия 55 семей, в том числе проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов.

По состоянию на 01.01.2019 года в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе состоит 72 человека, в том числе 9 молодых семей.

Выделяемых субсидий для приобретения жилья нуждающимся категориям граждан недостаточно. Администрация городского округа ежегодно принимает участие в реализации государственных жилищных программ, исходя из фактической возможности софинансирования из бюджета городского округа.

Таким образом, в Новоалександровском городском округе строительство жилья ведется достаточно активно, в основном за счет развития индивидуального сектора за счет собственных и привлеченных средств, имеющиеся мощности строительных организаций в полном объеме не используются.

2.8 Транспортный комплекс

В данном разделе проводится анализ существующего состояния транспортной инфраструктуры и уровня транспортного обслуживания населения и предприятий городского округа, выявление текущих проблем и путей их устранения с учётом возможного использования рекомендуемых и реализованных сегодня решений в перспективе.

Настоящий раздел подготовлен на основании уже утвержденных документов территориального планирования, а также материалов, предоставленных отделом жилищного и коммунального хозяйства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Новоалександровский городской округ является очень важной территорией северо-западной части Ставропольского края, который связывает населенные пункты округа с центром (г. Ставрополем), а также является активным участником укрепления взаимосвязей с соседними муниципалитетами Краснодарского края. При этом на сегодня городской округ находится за пределами Ставропольской агломерации. Поэтому, главной задачей становится возможность включения территории Новоалександровского городского округа в границы Ставропольской агломерации.

2.8.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт. Дорожная сеть городского округа представлена автомобильными дорогами общего пользования краевого, местного значения и внутрихозяйственными автодорогами. Федеральные автомобильные дороги не проходят.

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования, являющихся государственной собственностью Ставропольского Края (автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения), утвержденным Постановлением Правительства Ставропольского края от 23 декабря 2009 г. № 334-п, по территории Новоалександровского городского округа проходят следующие автомобильные дороги общего пользования регионального значения, сведения о которых представлены ниже.

Таблица 41 – Сведения о дорогах общего пользования регионального значения, расположенных на территории Новоалександровского городского округа

Название	Протяженность	Категория
«Ставрополь – Изобильный – Новоалександровск Красногвардейское»	33,292	II
«Новоалександровск Григорополисская – Армавир (в границах Ставропольского края)»	38,686	III (с км 31+800 по км 38+686) IV (с км 0+000 по км 31+800)
«Темижбекский – Темижбекская» (в границах Ставропольского края);	13,046	IV
«Новоалександровск – Горьковский»	16,757	IV
«Новоалександровск – Кропоткин» (в границах Ставропольского края)	21,800	II-III
«Обход г. Новоалександровска»	12,250	II
«Штурм - Дружба»	5,091	IV
Итого	140,922	

Новоалександровский городской округ имеет прямые выходы на главные транспортные магистрали края и через города Кропоткин и Краснодар к побережью Черного и Азовского морей.

Город Новоалександровск является крупным автодорожным узлом северо-западной части Ставропольского края.

Для Новоалександровского городского округа, как и для Ставропольского края в целом, характерна концентрация дорог основной сети в районе административного центра, а также вдоль железнодорожных линий.

Проектом сохраняется сложившаяся сеть автодорог регионального значения, которую следует рассматривать, как один из основных потенциальных ресурсов округа.

Данные автодороги регионального значения обслуживают внутрирайонные и межрайонные перевозки. Помимо автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, по территории городского округа проходят автомобильные дороги общего пользования местного значения общей протяженностью в границах городского округа 762,7 км, в том числе, дороги с твердым покрытием – 513,9 км, с усовершенствованным покрытием – 248,8. Полный перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения приведен в Приложении 5.

Железнодорожный транспорт. Через городской округ проходит железная дорога со стороны г. Ставрополя в направлении Краснодарского края. Протяженность железной дороги в границах городского округа составляет 46 км. В городе Новоалександровске расположен железнодорожный вокзал (железнодорожная станция «Расшеватка») и автостанция. Пассажирские железнодорожные перевозки в границах городского округа отсутствуют.

Краткая характеристики железнодорожного транспорта, расположенного на территории Новоалександровского городского округа представлена ниже

Таблица 42 – Характеристика железнодорожного транспорта⁵⁴

Наименование железной дороги	Месторасположение железной дороги	Протяженность, км	Характеристика железнодорожной станции
Северо-Кавказская железная дорога	Минераловодское территориальное управление	Железнодорожная станция Расшеватка – общая протяженность железнодорожных путей составляет 12,723 км, в том числе путей общего пользования – 7,372 км	Железнодорожная станция Расшеватка – по характеру работы является грузовой и отнесена к 3 классу
Северо-Кавказская железная дорога	Минераловодское территориальное управление	Железнодорожная станция Григорополисская – общая протяженность железнодорожных путей составляет 2,92 км, в том числе путей необщего пользования – 0,988 км	Железнодорожная станция Григорополисская – по характеру работы является промежуточной и отнесена к 5 классу

На двух железнодорожных станциях «Григорополисская» и «Расшеватка» ведется отгрузка зерновых культур на экспорт, а также по регионам России. На станции «Расшеватка» производится прием и выгрузка грузов: удобрений, горюче-смазочных, строительных материалов, специализированной техники, сырья для работы стекольной промышленности и т.д. Станция «Расшеватка» отнесена к третьему классу Минераловодского отделения Северо-Кавказской железной дороги. Пропускная способность – 27 пар поездов в сутки.

Трубопроводный транспорт. Данный вид транспорта получил распространение на территории Новоалександровского городского округа. Непосредственно от центра г. Новоалександровска по межселенной территории проходят магистральные газопроводы, которые обслуживают существующее месторождение газа «Расшеватское». Также на территории округа располагается участок магистрального газопровода «Голубой поток» общей протяженностью 38,6 км, а также проходит стратегически важный магистральный нефтепровод КТК «Тенгиз - Новороссийск». Нефтепровод имеет федеральное значение и проходит транзитом по территории городского округа. Протяженность трассы в пределах округа около 60 км.

Все магистральные трубопроводы прокладываются в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85. Магистральные трубопроводы являются зонами опасности с санитарно-защитными зонами по обе стороны от канала. Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов,

⁵⁴ Согласно данным Филиала ОАО «РЖД» «Северо-Кавказская железная дорога»

отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности⁵⁵.

2.8.2 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть является важнейшей незаменимой частью единого транспортно-планировочного каркаса территории Новоалександровского городского округа. Город Новоалександровск является межрайонным транспортным узлом, который связывает все основные населенные пункты городского округа. Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы округа, которая связывает разделенные территории, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития отношений между населенными пунктами. Внутригородская транспортная сеть представляет в основном, прямоугольную сетку улиц с размерами кварталов от 2 до 9 га.

Основными магистральными улицами города являются: Расшеватская – Горная – Северная, Панфилова, Толстого, Победы, Пушкина, К. Маркса, Гагарина, Ленина, Объездная, пер. Красноармейский.

Ул. Панфилова, Толстого, Северная, Ленина – являются дорогами территориального (регионального) значения, пересекающими город с запада на восток и ведущие в г. Ростов-на-Дону, Ставрополь, Красногвардейское, Армавир.

Ширина магистралей в красных линиях составляет 30 – 40 м, ширина проезжей части 7 – 9 м.

Участок ул. Ленина от ул. Советской до ул. К. Маркса является пешеходным. Основные пешеходные потоки находятся на ул. Гагарина, К. Маркса, Жукова, Ленина, Толстого.

Улично-дорожная сеть, связывающая между собой жилые и промышленные районы, дающая выход на внешние автодороги, находится в удовлетворительном техническом состоянии. Ее перечень и покрытие приводятся ниже.

Общая протяженность улично-дорожной сети города составляет – 127,5 км (внутригородских), 567,5 км по городскому округу. Улично-дорожная сеть городского округа в целом асфальтирована, но в небольшом количестве имеются участки дорог, выполненных в гравийном исполнении.

На сегодняшний день в городском округе имеются сложности в части развития улично-дорожной сети населенных пунктов, которая связана в основном в прохождении потоков транзитного, в том числе грузового транспорта по жилой и общественно-деловой части города. Такая закономерность наблюдается и в других территориальных управлениях. Вторым, не менее значимым показателем является отсутствие благоустройства на жилых улицах населенных пунктов округа.

Для снижения нагрузки на улично-дорожную сеть проектом предлагается строительство объездной дороги станицы Григорополисской, которая позволит

⁵⁵ СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85

значительно изменить внутреннюю напряженность сельской среды. На первую очередь и расчетный срок генеральным планом предусмотрены мероприятия, которые направлены на усиление внутренних взаимосвязей населенных пунктов Новоалександровского городского округа.

2.8.3 Общественный транспорт и объекты транспортной инфраструктуры

Основным видом транспорта для передвижения между населенными пунктами внутри городского округа является автобус категории М2.

На территории Новоалександровского городского округа действуют 33 маршрута регулярных перевозок из них (10 городских маршрута и 23 пригородного направления). Деятельность по перевозке пассажиров осуществляют 5 субъектов (2 организации и 3 индивидуальных предпринимателя).

В городском округе развита сеть муниципальных маршрутов регулярных перевозок, которые соединяют город с другими населенными пунктами округа. Сетью межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок Новоалександровский городской округ связан с городами края и крупными населенными пунктами соседних регионов. Общие сведения о пассажирском транспорте приводятся ниже.

Таблица 43 – Динамика основных показателей пассажирского транспорта Новоалександровского городского округа в 2005 – 2017 гг.

Наименование показателей	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 ⁵⁶
Перевезено пассажиров автобусами всех категорий, тыс. человек	374,5	368,6	321,7	177,3	160,6	533,7	458,5	381,5	342,9	327,0
Пассажирооборот автобусами всех категорий, тыс. пасс-км	10368,1	6586,6	5806,5	4115,6	3601,9	7705,6	6967,7	5618,8	4732,0	4218,1

Полученные данные говорят о том, что в целом пассажирооборот снижается. Обслуживание автомобилей и пассажиров населенных пунктов и автомобильных дорог на территории Новоалександровского городского округа осуществляется объектами дорожного сервиса, АЗС, СТО, постами ГАИ. Качество подвижного состава, используемого на автобусных маршрутах города Новоалександровска, в целом, можно оценить, как неудовлетворительное, подвижный состав устаревший. Требуется замена автомобилей малой вместимости на автобусы.

На территории города расположен автовокзал, с которого осуществляется перевозка пассажиров. Ранее здание автовокзал было отремонтировано, строительство других автовокзалов не предусмотрено. Существующие маршруты

⁵⁶ Данные по городскому округу

охватывают все жилые, общественно-деловые и промышленные районы, тем самым обеспечивая транспортную доступность внутри отдельных районов города.

В настоящее время действует более 40 междугородних маршрутов, которые осуществляют перевозку на север в Воронежскую область (г. Воронеж), Ростовскую область (Ростов-на-Дону); на юго-запад в Краснодарский край (г. Краснодар и побережье Черного моря) и республику Крым; активно внутри Ставропольского края (г. Ставрополь, г. Изобильный, г-к Пятигорск и др.), а также на юг в Дагестан (г. Махачкала, г. Хасавюрт).

В городском округе расположено 3 действующие заправочные станции:

- АЗС Роснефть «Ставрополье», Ставропольский край, Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, ул. Панфилова, 1/1;
- АЗС Лукойл №179, Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Толстого, д. 179;
- АЗС Роснефть «Ставрополье», Ставропольский край, Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, ул. Ленина, 1.

Сегодня количество пунктов СТО и АЗС недостаточно. Пункты технического обслуживания автомобилей должны располагаться при въезде и выезде из населенного пункта, а также на ключевых участках межмуниципальных и региональных дорог. В соответствии с п. 11.40-11.41 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Размещение проектируемых АЗС и СТО (автосервисных комплексов) произвести в основном на въездах в город со стороны с. Красногвардейского, г. Ставрополя, Армавира, Кропоткина, а также на крупных транспортных развязках дорог регионального значения.

Таким образом, анализа транспортной инфраструктуры округа позволяет сделать следующие выводы:

1. Современный уровень развития автодорожной инфраструктуры городского округа выполняет необходимые функции и осуществляет внутренние взаимосвязи населения и хозяйства.

2. Транспортная сеть городского округа связывает населенные пункты с административным центром г. Новоалександровском, что в свою очередь усиливает маятниковую миграцию населения. Наличие дорог регионального значения усиливают транспортные связи населения, предприятий и организаций с административным центром края (г. Ставрополем), а также с крупными городами Краснодарского края и Ростовской области.

3. Маршрутная сеть наземного транспорта полностью обслуживает городское и пригородное сообщение.

4. Железнодорожный транспорт исторически является важным видом транспорта. Сегодня в приоритете используется для транспортировки

товаров в отдаленные части РФ, пассажирооборот остается достаточно невысоким.

Для укрепления транспортных связей населенных пунктов Новоалександровского городского округа на первую очередь и расчетный срок предлагается комплекс мероприятий:

- строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения;
- создание и поддержание определенного набора автобусных маршрутов общего пользования, в т. ч. для обеспечения трудовой миграции населения и культурно-бытовых связей;
- создание автокемпингов, а также сети АГНКС (с учетом увеличения использования газомоторного топлива).

2.9 Инженерная инфраструктура

При подготовке раздела использованы следующие материалы:

- Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2020-2023 годы, утвержденная Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 28 декабря 2019 г. №358;
- «Схема и программа развития электроэнергетики Ставропольского края на 2020-2024 годы», утвержденная распоряжением Губернатора Ставропольского края от 30 августа 2019 г. № 446-р;
- Краевая программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ставропольского края на 2017-2021 годы» (с изменениями на 29 ноября 2019 года), утвержденная распоряжением Губернатора Ставропольского края от 6 февраля 2017 года №61-р;
- Данные, предоставленные обслуживающими организациями Новоалександровского городского округа;
- Паспорт социально-экономического положения Новоалександровского муниципального района (за 2005, 2010-2018 гг.);
- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Новоалександровского городского округа.

2.9.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение населенных пунктов Новоалександровского городского округа, а также сельскохозяйственного производства, животноводства и промышленности осуществляется за счет поверхностных вод (Новотроицкое водохранилище), подземных вод, посредством артезианских скважин, а также колодцев и родников.

Водоснабжение 53% потребителей Новоалександровского городского округа осуществляется из централизованных систем водоснабжения – рек Кубань и Егорлык и 46% из систем местного (децентрализованного) водоснабжения - подземных источников.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 565,5 километров, в том числе ветхие водопроводные сети составляют 126,7 километров. Общее количество источников водоснабжения - 85 единиц, в том числе 83 артезианские скважины, Новотроицкий групповой водопровод, Новоалександровский групповой водопровод из поверхностных источников.

Согласно данным филиала ПТП Новоалександровского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» производительность составляет 7,49 тыс. м³/сут. Краткая характеристика системы водопотребления представлена ниже.

Таблица 44 – Водоснабжение Новоалександровского городского округа

Наименование	Показатели	
	тыс. м ³ /сутки	
Водоснабжение		7,49
водопотребление		
-всего	тыс. м ³ /сутки	4,15

в том числе:		
- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сутки	3,64
- на производственные нужды		0,51
вторичное использование воды	%	
производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сутки	24,16
в том числе водозаборов подземных вод	тыс. м ³ /сутки	6,16
среднесуточное водопотребление на 1 человека	л / сутки на человека	84,23
протяженность сетей водоснабжения	км	452,85

Водоснабжение города Новоалександровск осуществляется от двух источников: поверхностного и подземного. В качестве поверхностного источника водоснабжения служит Расшеватский распределитель оросительной системы междуречья «Кубань-Егорлык». Распределитель питается водой из Новотроицкого водохранилища. Водозабор поверхностного источника находится в 5 км южнее города. Производительность водозаборного сооружения из канала составляет 28 тыс. м³/сут.

Одной из основных проблем в Новоалександровском городском округе является большой процент износа водопроводных сетей, водонапорных башен, водозаборных колонок, и самих водозаборных очистных сооружений.

Водопроводные сети изношены на 75-80%, из-за чего случаются частые порывы на сетях, что приводит к большим потерям воды. Для снижения потерь воды необходима замена ветхих водопроводных сетей. Для снижения потерь воды и проведения быстрого и качественного ремонта водопроводных сетей необходимо произвести замену запорной арматуры.

Некоторые населенные пункты не обеспечены централизованным водоснабжением (Встречный, Крутобалковский, Мокрая балка, Славенский). В населенных пунктах требуется реконструкция водонапорных башен, водоочистных сооружений. Также необходимо бурение новых артезианских скважин для увеличения обеспеченности качественной питьевой водой. В перспективе необходимо установление ЗСО от источников питьевого и хозяйственного водоснабжения в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Водоотведение. Централизованная система водоотведения представлена только в центре городского округа г. Новоалександровске. В остальных населенных пунктах для ряда социальных объектов (детские сады, школы, столовые и т.д.) предусмотрены выгребные ямы, при заполнении которых осуществляется вывоз. Стоки от жителей сельских населенных пунктов попадают в выгребные ямы, которые впоследствии инфильтруются в почву и являются источниками загрязнения подземных и поверхностных вод.

Краткая информация по состоянию системы водоотведения представлена ниже⁵⁷.

⁵⁷ Данные ПТП Новоалександровского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – Центральный

Таблица 45 – Водоотведение Новоалександровского городского округа

Наименование	Показатели	
Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /сут.	0,66
в том числе:		
- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут.	0,31
- производственные сточные воды	тыс. м ³ /сут.	0,35
Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	2
Протяженность сетей канализации	км	21,62

Протяженность центральной канализации 21,62 км. Большинство труб выполнены в асбестоцементном и керамическом исполнении диаметром труб до 1000 мм.

Хозяйственные и производственные сточные воды г. Новоалександровск по системе напорно-самотечных коллекторов и канализационных насосных станций поступают на очистные сооружений канализации, расположенные в 6 км к северо-западу от города Новоалександровск. Проектная мощность очистных сооружений канализации составляет 2000 м³/сут, фактическая 800 м³/сут. Сброс сточных вод после очистных сооружений осуществляется в реку Расшеватка на расстоянии 6 км от ближайшего населенного пункта – дачного поселка «Ягодка». Осадок сточных вод поступает на иловую площадку. По мере накопления производится очистка ила механизмами и через 5 лет вывозится на поля в качестве удобрения. Канализационная насосная станции расположена по ул. Жукова. Установленная производственная мощность станции – 4,8 тыс. м³/сут. Основной проблемой является низкий охват жилищным фондом и высокий процент изношенности сетей (более 75%).

Анализ существующей системы водоснабжения и водоотведения позволяет выделить следующее:

- **Вся система водоснабжения и водоотведения требует замены в связи с высоким процентом изношенности системы линейных объектов.**
- **Необходимо строительство новых ОСК и реконструкция существующих с увеличением мощности очистки вод.**
- **Для увеличения объемов поставки воды населению запланировать бурение дополнительных артезианских скважин.**
- **Для сокращения числа аварийных участков рекомендуется произвести инструментальное обследование всей системы водоотведения и сооружений, входящих в ее состав, не зависимо от технологических зон и зон эксплуатационной ответственности. Для снижения экологической нагрузки необходимо строительство системы канализации в местах её отсутствия. Осуществить роста степени очистки сточных вод посредством модернизации насосных станций первичной переработки.**

2.9.2 Теплоснабжение

Теплоснабжение Новоалександровского городского округа осуществляется как централизованно, так и децентрализованно. Централизованное теплоснабжение обеспечивается ГУП СК «Крайтеплоэнерго». В районах среднеэтажной застройки теплоснабжение обеспечивается от котельных, в

районах индивидуальной застройки – здания имеют автономное теплоснабжение от генераторов теплоты, обслуживаемых жильцами. Основной вид топлива – природный сетевой газ.

Теплоснабжение потребителей Новоалександровского городского округа осуществляется от 27 теплоисточников централизованного теплоснабжения (см. таблицу). Общая установленная тепловая мощность сетей источников теплоснабжения составляет 15,35 Гкал/ч.

Все котельные, расположенные на территории городского округа, оснащены приборами учета природного газа, электроснабжения, по холодному водоснабжению в полном объеме.

Таблица 46 – Обобщенная характеристика сетей теплоснабжения Новоалександровского городского округа

№	Номер котельной	Местоположение	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении	Подключенная нагрузка
1	№ 29-01 Шевченко	г. Новоалександровск, пер. Шевченко № 17	4747,55	6,05
2	№ 29-02 Энгельса	г. Новоалександровск, пер. Энгельса № 10а	937,4	0,95
3	№ 29-03 Набережная	г. Новоалександровск, ул. Набережная №1а	272,3	0,54
4	№ 29-04 Райбольница	г. Новоалександровск, пер. Больничный № 1	720,9	1,97
5	№ 29-05а СОШ № 3	г. Новоалександровск, ул. Советская № 150, а	241,2	0,31
6	№ 29-06 СОШ № 5	г. Новоалександровск, пер. Лермонтова № 20	98,0	0,30
7	№ 29-07 СОШ № 12	г. Новоалександровск, пер. Красноармейский № 77	128,0	0,31
8	№ 29-08, а Типография	г. Новоалександровск, ул. Гагарина № 353	н/д	н/д
9	№ 29-09 Мичурина	г. Новоалександровск, ул. Мичурина № 17	496,8	0,18
10	№ 29-10а Расшеватская Центр	г. Новоалександровск, ул. Тургенева № 1/1	205,3	0,25
11	№ 29-12 пос. Темижбекский	п. Темижбекский ул. Почтовая № 17	857,6	0,68
12	№ 29-13а пос. Светлый	п. Светлый, ул. Советская б/н	366,5	0,24
13	№ 29-14а х. Красночервоный	х. Красночервоный, ул. Краснопартизанская № 118	95	0,14
14	№ 29-15 х. Воровский	х. Воровский, ул. Школьная № 15	61,3	0,12
15	№ 29-16а Элеватор	г. Новоалександровск, ул. Элеваторная б/н	649,9	0,26
16	№ 29-17а Красная Заря	п. Краснозоринский, ул. Ветеранов б/н	168,5	0,25
17	№ 29-18 с. Раздольное	с. Раздольное ул. Школьная № 18	168,8	0,18
18	№ 29-19 Шмидта	ст. Григорополисская, ул. Шмидта № 28	637,5	0,78
19	№ 29-20 Водопадная	ст. Григорополисская, ул. Водопадная № 20	307,5	0,25
20	№ 29-21 ул. Светлая	ст. Григорополисская, ул. Светлая № 11	63,9	0,07
21	№ 29-22 Детский Дом	ст. Григорополисская, ул. Мартыненко № 116	394,3	0,17

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

22	№ 29-23 СОШ № 18	ст. Григорополисская, ул. Первомайская № 30	67,0	0,14
23	№ 29-24 Детсад "Гнездышко"	с. Раздольное, ул. Комсомольская № 15	42,7	0,08
24	№ 29-26 Спецшкола	ст. Григорополисская, ул. Ленина № 20	174,9	0,16
25	№ 29-28 Жилой дом ул. Тургенева № 1	г. Новоалександровск, ул. Тургенева № 1	39,0	0,05
26	№ 29-29 Сельхозтехникум	ст. Григорополисская, ул. Ленина № 9	441,5	0,47
27	№ 29-30 Тимирязева	ст. Григорополисская, ул. Тимирязева, 92	581,5	0,47
Итого:			12964,85	15,35

Тепловые сети, расположенные на территории Новоалександровского городского округа, являются государственной собственностью Ставропольского края, на территории города переданы в хозяйственное ведение ГУП СК ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Способ прокладки сетей как подземный, так и надземный. Подземные тепловые сети проложены преимущественно в непроходных каналах. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении, преимущественно бесканальным путем. Общая протяженность сетей составляет 15,8 км, из них 1,4 нуждаются в замене.

Разрушена и частично отсутствует тепловая изоляция на теплопроводах, тепловые потери составляют более 10% от полезного отпуска в год. Здания практически не утеплены, большинство подвалов находятся в неудовлетворительном состоянии (отсутствует надежная герметизация).

Система теплоснабжения округа изношена, требуется модернизация существующих систем. Одним из решений может стать уход от советской модели центрального теплоснабжения и постепенный переход на индивидуальное отопление с газовыми котельными. Новое жилищное строительство должно осуществляться с учетом существующего положения инженерных систем. В новых квартирах необходимо предусмотреть индивидуальное отопление. Такой переход позволит снизить нагрузки с муниципального образования, а также снизить затраты жителей на отопление в течение года.

2.9.3 Электроснабжение

Электроснабжение Новоалександровского городского округа осуществляется ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро». Распределение электроэнергии потребителям Новоалександровского городского округа осуществляется через 5 подстанций 110 кВ и 7 подстанций 35 кВ филиал ОАО «МРСК Северного Кавказа» – «Ставропольэнерго» «Новотроицкие электрические сети».

Таблица 47 – Основные распределительные электроподстанции Новоалександровского городского округа

Наименование ПС, РУ	Напряжение	Количество x Мощность трансформаторов, МВА
Новоалександровская	110/35/10	2 x 16
Светлая	110/35/10	1 x 16, x 10
Краснозоринская	110/10	2 x 2,5
Раздольненская	110/10	1 x 2,5
Григорополисская	110/35/10	1 x 10, 1 x 4
Нива	35/10	2 x 4
Расшеватская	35/10	2 x 2,5
Радуга	35/10	1 x 2,5
Горьковская	35/10	2 x 2,5
Темижбекская	35/10	2 x 2,5
Фельдмаршальская	35/10	2 x 2,5
Форштадская	35/10	1 x 2,5
Итого:	-	112,5

Согласно данным ПАО «Ставропольэнергосбыт» потребление электроэнергии на 1 чел составляет 1011 кВт. ч./год. Имеется потребность в дополнительной энергии в размере 52 млн кВт. ч., из них 22 млн кВт. ч. на производственные нужды, а 30 млн кВт. ч. на коммунально-бытовые нужды. Уличная электросеть во многих местах устарела и требует замены. Городской округ развивается, и в новые жилые кварталы требуется подведение новых электросетей. Ниже приводится характеристика уличных ЛЭП в разрезе территориальных отделов округа.

Таблица 48 – Характеристика уличных линий электропередач территориальных управлений Новоалександровского городского округа

Наименование территориального управления	Протяженность, км
г. Новоалександровск	307,1
Горьковский	29,6
Григорополисский	125,0
Станица Кармалиновская	23,1
Краснозоринский	25,8
Присадовый	13,7
Радужский	16,8
Раздольненский	146,6
Станица Расшеватская	47,5
Светлинский	17,9
Темижбекский	62,4
Красночервонный	38,3
Итого	853,8

В ближайшей перспективе в городском округе планируется размещение новых объектов по передачи электрической энергии, а также идет работа по размещению Кармалиновской ВЭС. Реализация мероприятий регионального и местного значения позволят снизить нагрузку на электрические сети округа, усилит внутренние взаимосвязи, а также позволит частично перейти на «зеленую энергетику». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон

2.9.4 Газоснабжение

Газоснабжение Новоалександровского городского округа осуществляется природным и сжиженным газом.

По территории округа проходит участок магистрального газопровода «Голубой поток»⁵⁸, диаметром Ø 1400 мм, от которого запитаны по газопроводам-отводам 4 ГРС: «Новоалександровская», «Расшеватская», «Раздольненская» и «Григорополисская».

ГРС «Новоалександровская» расположена северо-восточнее г. Новоалександровск и снабжает газом центральную, восточную и северо-восточную части округа.

ГРС «Расшеватская» расположена севернее ст. Расшеватская и снабжает газом северо-западную часть округа.

ГРС «Раздольненская» расположена севернее с. Раздольное и снабжает газом южную и юго-восточную части округа.

ГРС «Григорополисская» расположена восточнее ст. Григорополисская и снабжает газом юго-западную и западную части округа.

От ГРС проложены межпоселковые газопроводы высокого и среднего давлений до ГРП населенных пунктов.

Топливо-энергетический комплекс Новоалександровского городского округа представлен акционерным обществом «Новоалександровскрайгаз», филиалом ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» в Новоалександровском городском округе, ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», производственным отделением Новотроицкие электрические сети филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» – «Ставропольэнерго» и филиалом ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» в г. Новоалександровске.

Уровень газификации составляет 95,32%, что в целом соответствует среднему уровню газификации населенных пунктов Ставропольского края (97,1%). В городском округе газифицировано 23067 квартир из общего количества 24344, что составляет 94,75%. Газифицировано 39 населенных пунктов, не газифицировано два населенных пункта с численностью проживающего населения меньше 50 человек: хутор Петровский (15 домовладений) и поселок Кармалиновский (10 домовладений), согласно критериям и требованиям газификации.

⁵⁸ www.gazprom.ru

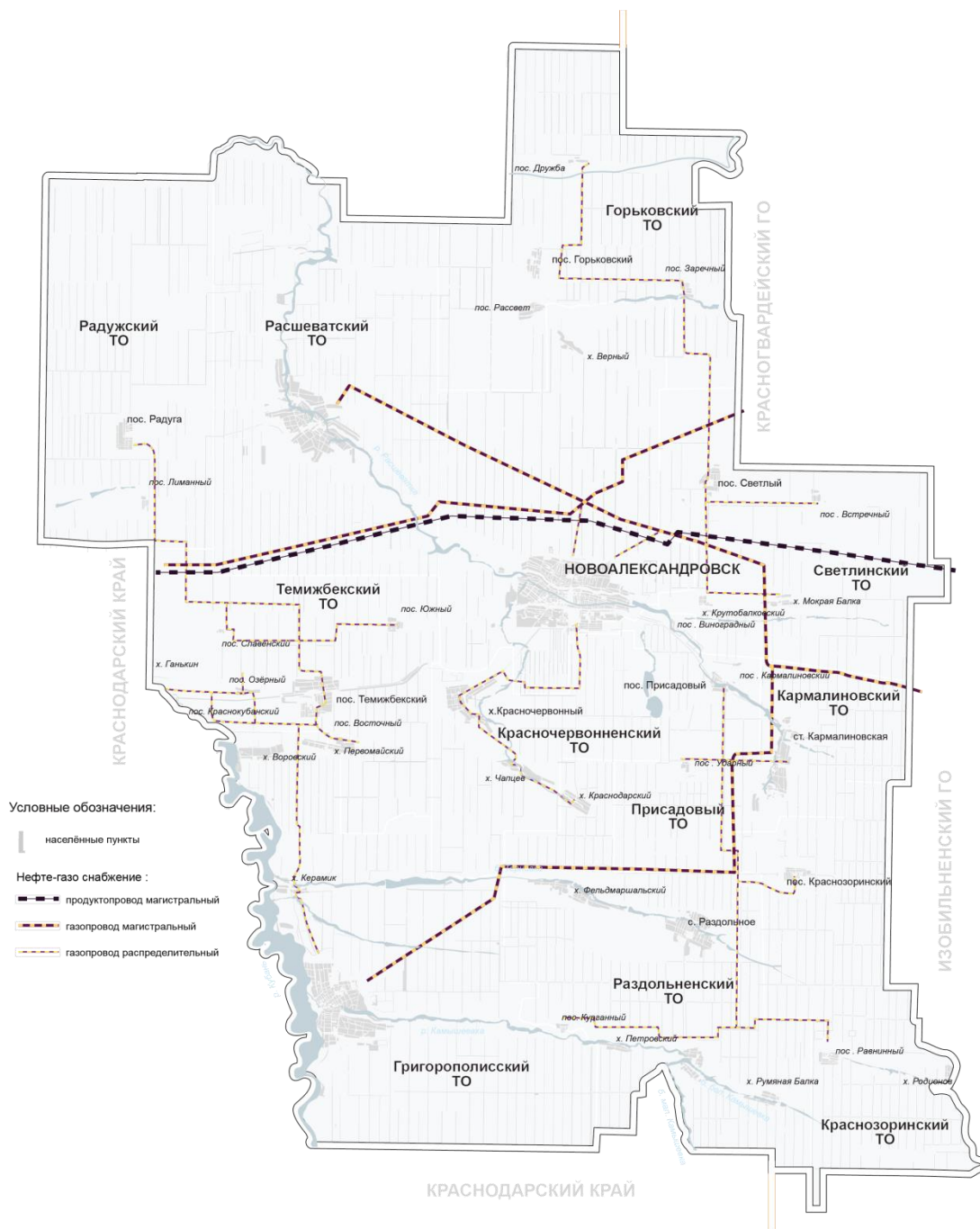


Рисунок 10 – Система магистральных газопроводов на территории Новоалександровского городского округа

Аварийных участков на газопроводах нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль над состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Потребителями природного и сжиженного газа в округе являются:

- население;
- коммунально-бытовые организации и промышленные предприятия;
- прочие потребители.

Годовое потребление природного газа составляет около 133,6 млн куб. м, в том числе:

- населением – 68,5 млн куб. м;
- коммунально-бытовыми организациями и промышленными предприятиями – 62,6 млн куб. м;
- технические потери – 2,5 млн куб. м.

На первую очередь и расчетный срок необходимо достичь показателя в 100% обеспеченности газом населения. При необходимости проводить реконструкцию газопроводов среднего и низкого давления.

2.9.5 Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Современная ситуация системы обращения с отходами в Новоалександровском округе сохраняет общероссийские тенденции. На территории городского округа накапливается более 150-180 тыс. м³ твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в год. Общий объем ТКО возрастает, ухудшая санитарное состояние территорий.

Источниками образования ТКО на территории городского округа являются:

- жилой фонд;
- объекты социального назначения;
- объекты сельского хозяйства;
- промышленные и производственные предприятия (отходы 4-5 классов опасности).

Опасные отходы (1-3 классов опасности) складировются на территории предприятий и передаются на специализированные предприятия.

Ежегодно каждый городской житель в России производит 300-400 кг ТКО, образующих городской мусор. Общий объем формирования ТКО на территории городского округа представлен в таблице.

Таблица 49 – Объем и масса ТКО по Новоалександровскому городскому округу на 2016-2026 гг.

Наименование муниципального образования	Все население (человек)	Образование твердых коммунальных отходов, куб. м	Образование твердых коммунальных отходов, тонн в год
Ставропольский край	2801597	7003993	1050599
Новоалександровский городской округ	65595	163988	24598
Город Новоалександровск	27217	68043	10206

Сбор ТКО на территории Новоалександровского городского округа производится в контейнеры объемом 0,75 м³. Вывоз ТКО на территории Новоалександровского городского округа осуществляется региональным оператором ООО «Эко-Сити», действующим на территории Ставропольского края с 01.01.2018 г. Сбор и удаление отходов в городском округе осуществляется по плановой регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным маршрутным графикам. Также имеются и частные предприниматели, которые обслуживают население городского округа. Весь

мусор вывозится на полигоны МЗЦ «Нижнерусский» ООО «Эко-Сити» площадью 56 га с годовой мощностью 230726,03 т.

Ввиду отсутствия на территории округа лицензированных объектов размещения отходов, население вывозит отходы на несанкционированные свалки, эксплуатация которых осуществляется с нарушением требований Федерального закона «Об отходах производства и потребления». В большинстве сельских населенных пунктов городского округа система плано-регулярной очистки территорий не действует, отходы сжигаются или сбрасываются на несанкционированные свалки.

На территории городского округа ликвидировано 41 стихийных свалок. Общая потребность в контейнерах, применяемых для сбора ТКО, согласно Генеральной схеме очистки территории городского округа, составляет 2700 шт., контейнерных площадок – 831. Фактически установлено 3853 (143% от потребности), 267 контейнерных площадок (32,1%). Отмечается нехватка необходимого количества контейнерных площадок на территории сельских населенных пунктов. Централизованным сбором и вывозом коммунальных отходов охвачено 100% населения.

В 2017 г. в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» была введена норма, закрепляющая с 2019 года за местными властями полномочия по обустройству контейнерных площадок. Позже Постановлением Правительства РФ от 31 августа 2018 г. №1039⁵⁹ определен порядок создания мест накопления ТКО, правила формирования и ведения реестра таких площадок, а также требования к содержанию этого реестра. Количественные характеристики контейнеров в соответствии с реестром по населенным пунктам Новоалександровского городского округа представлены в таблице.

Таблица 50 – Количество установленных контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов в Новоалександровском городском округе

№	Название населенного пункта	Объем контейнера, м ³	Количество контейнеров, шт.
1	г. Новоалександровск	0,75	2366
2	пос. Горьковский	0,75	100
3	пос. Краснозоринский	0,75	71
4	пос. Присадовый	0,75	56
5	пос. Виноградный	0,75	21
6	пос. Ударный	0,75	20
7	пос. Радуга	0,75	16
8	пос. Светлый	0,75	43
9	пос. Темижбекский	0,75	154
10	ст. Расшеватская	0,75	91
11	ст. Кармалиновская	0,75	94
12	ст. Григорополисская	0,75	341
13	х. Красночервоный	0,75	170

⁵⁹ Постановление Правительства РФ от 31 августа 2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»

14	х. Воровский	0,75	22
15	х. Первомайский	0,75	14
16	х. Керамик	0,75	11
17	с. Раздольное	0,75	168
18	с. Раздольное, х. Фельдмаршальский	0,75	60
19	с. Раздольное, ст. Воскресенская	0,75	26
20	с. Раздольное, х. Краснодарский	0,75	34

На сегодняшний день обстановка в городском округе улучшается. Происходит сокращение числа несанкционированных свалок, формирование экологической повестки по возможности раздельного сбора ТКО. Несмотря на положительную тенденцию на территории городского округа имеется ряд нерешенных проблем, среди которых:

- усложнение состава ТКО и большее количество экологически опасных компонентов
 - увеличение затрат на обращение с отходами;
 - сложности утилизации электробытовых приборов, электронной и компьютерной техники, электрических батареек, аккумуляторов, ртутьсодержащих отходов, автомобилей и их деталей;
 - отсутствие установок по обезвреживанию опасных отходов лечебно-профилактических учреждений и захоронение этих отходов на полигоне ТКО;
 - отсутствие экологической культуры у населения.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Ставропольском крае, на территории г. Новоалександровска предусматривается строительство зонального центра с элементами сортировки мощностью до 20 тыс. тонн в год и в дальнейшем создание МЗЦ+ПВ (полигон ТКО + мусоросортировочный комплекс + предприятие по переработке вторсырья) мощностью до 140 тыс. тонн в год. Имеется земельный участок площадью 7,9 га, который передан в аренду региональному оператору ТКО для устройства площадки по перегрузке и сортировке мусора.

2.10 Экологическое состояние территории

Обеспечение экологически безопасного устойчивого развития – главная задача, стоящая перед городским округом, при этом охрана природы – одно из важнейших направлений в его экономической и социальной политике.

Государственное регулирование охраны окружающей среды и природопользования на рассматриваемой территории осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, требованиями федерального закона «Об охране окружающей природной среды», водным, лесным, земельным законодательством, законодательством о недрах, о животном мире и иными нормативными актами, указами и распоряжениями Президента РФ, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Губернатора и Правительства Ставропольского края, и Новоалександровского

городского округа, реализующий на своей территории комплекс мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации.

Следует отметить, что окружающая среда рассматриваемой территории характеризуется высокой чувствительностью, уязвимостью при воздействии на неё природных и техногенных факторов. Рельеф окружающей местности представляет собой степную пересеченную равнину, с повышением в южной и понижением в северо-западной части.

В целом для территории Новоалександровского городского округа характерен умеренно-континентальный климат, теплый период длится почти 9 месяцев. Мягкая зима и жаркое лето, длительный вегетационный период позволяют выращивать многие южные сельскохозяйственные культуры, включая озимые, сахарную свеклу и подсолнечник. Благодаря этим климатическим условиям и наличию плодородных почв Новоалександровский городской округ стал важным центром зернового хозяйства, технических культур.

На территории городского округа эксплуатируется 39 участков недропользования - это нерудное сырье, пресные подземные воды, углеводородное сырье. Имеется 9 месторождений глинистых пород, пригодных для производства керамического кирпича, и одно месторождение валунно-песчано-гравийного материала. Разрабатывается 6 месторождений. Поисково-оценочными работами в районе выделены перспективные площади нерудного сырья, прогнозные ресурсы которых составляют глинистые породы для производства керамического кирпича 12138 млн м³, глин для производства керамзитового гравия 269,4 млн м³, глин для производства керамзитовых глин 1974,7 млн м³.

Месторождения нераспределенного фонда недр с утвержденными запасами представлены в таблице.

Таблица 51 – Месторождения нераспределенного фонда недр с утвержденными запасами

Название месторождения	Вид полезного ископаемого	Состояние запасов (тыс. м ³)			
		балансовые			
		A	B	C1	C1A+B+C1
Левобережное	керамические глины				1245
Расшеватское	глина			263	263
Новоалександровское	суглинки	51	244	515	810
Новоалександровское-1	суглинки	220	39		259

На территории Новоалександровского городского округа эксплуатируется Расшеватское газоконденсатное месторождение.

Нарушения окружающей среды являются реакцией на техногенные воздействия в значительной мере определяемые величиной техногенной нагрузки, складывающейся из основных объектов народного хозяйства.

Техногенную нагрузку на территории района создают городские и сельские поселения, промышленные и агропромышленные предприятия, автомобильные и железные дороги, магистральные линии газопроводов, основные магистральные каналы, водохранилища, пруды, орошаемые площади, ското- и птицеводческие фермы и др.

2.10.1 Атмосферный воздух

Выбросы вредных веществ в воздушный бассейн поступают, как от стационарных, так и от передвижных источников. По данным министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят вредные выбросы от автотранспорта, обусловленные ежегодным увеличением количества транспортных средств. В 2018 г. количество эксплуатируемых транспортных средств в крае увеличилось на 1,2%.

Состояние атмосферного воздуха в Новоалександровском городском округе определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных источников и транспорта.

На территории района имеется 16 предприятий, производящих выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, а также 1445 источников выбросов, в том числе 1126 – организованных, что составляет 77,9% к общему числу.

В 2019 г. по г. Ставрополю зарегистрировано 114 проб воздуха с превышением содержания углерода оксида. Максимальное установленное превышение норматива по оксиду углерода составила 1,6 ПДК. В г. Новоалександровске в 2019 г. отмечены превышения по максимальным разовым ПДК: из 14 наблюдений максимально разовых предельно допустимых концентраций фенола – в 4 пробах (26,2%) (максимальная концентрация – 1,5 ПДК), этилбензола – в 1 пробе (7,1%) (максимальная концентрация – 1,1 ПДК);

В 2019 году ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ставропольском крае» было исследовано 6777 пробы атмосферного воздуха (в 2018 г. – 6226 проб), из которых 1431 пробы на территории сельских поселений (в 2018 г. – 1006 проб) и 5346 проб – в городах (в 2018 г. – 5220 проб). В том числе в рамках социально-гигиенического мониторинга выполнено 4436 исследования атмосферного воздуха населённых мест. По результатам всех проведенных исследований в 2019 г. выявлено 12 проб с превышением ПДК в сельских поселениях или 0,16% (в 2018 г. – 10 проб или 0,16%). В городских поселениях проб атмосферного воздуха, не отвечающих санитарным требованиям, не выявлено.

2.10.2 Водный бассейн

Основу водных ресурсов Новоалександровского городского округа составляют реки Расшеватка, Камышеваха и Кубань. Все реки Новоалександровского городского округа относятся к категории малых рек, за исключением Кубани.

В городском округе числится 168 водных объектов, общей площадью около 2 тыс. га различного назначения (рекреация, рыборазведение, орошение, любительское рыболовство, обводнение, противозерозийные), эксплуатируется Расшеватское газоконденсатное месторождение. Общее количество используемых прудов и водоемов составляет 86, из них используется сельскохозяйственными предприятиями – 12, акционерными обществами – 15, крестьянскими фермерскими хозяйствами – 10, индивидуальными предпринимателями – 45, муниципальными образованиями – 4.

Реки и каналы Новоалександровского городского округа в основном отвечают функциям линейных элементов природного каркаса.

Исходя из предельно допустимых концентраций для вод водных объектов, воды всех рек района, в основном, квалифицируются «как умеренно загрязненные». В сточных водах, сбрасываемых в поверхностные водные объекты, преобладают сульфаты, азот аммонийный, нитраты и нитриты, фосфор. В стоках также присутствуют хлориды, взвешенные вещества, нефтепродукты, БПК полный, пестициды, железо, медь, цинк, никель, хром, алюминий, магний, нитраты, фтор.

Значительная часть очистных сооружений морально и физически устарела. Остается нерешенной проблема утилизации и очистки коллекторно-дренажных вод, оказывающих отрицательное влияние на качество поверхностных вод.

Технико-экономическое состояние предприятий, состояние очистных сооружений не позволяет получить качество сточных вод, соответствующего нормативам предельно-допустимых сбросов (ПДС).

Большая часть загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в водоемы района, приходится на предприятия жилищно-коммунального хозяйства – 69%, сельское хозяйство – 15% и промышленные предприятия – 13%. Промышленные предприятия сбрасывают меньшую массу, но наиболее опасные вещества – тяжелые металлы и нефтепродукты.

Отмечается некоторая стабилизация качества поверхностных вод, связанная с проводимыми водоохранными мероприятиями, которые обеспечивают необходимый уровень контроля водопользователей, зон санитарной охраны.

На основании Водного Кодекса предлагаются следующие размеры водоохраных зон поверхностных водотоков и водоемов (см. таблицу).

Таблица 52 – Размеры водоохраных зон поверхностных водотоков и водоемов

Наименование водотока	Участки водотока на территории СК, км	Минимальная ширина водоохраных зон для участков водотоков на территории региона, м
Р. Кубань	117-205	200
Р. Расшеватка	65	200
Балка Горькая	84	200
Ладовская Балка	36	100
Р. Камышеваха	26	100

Для всех водохранилищ, расположенных на территории района водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом РФ:

1. ширина водоохранной зоны водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров;

2. ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Следует заметить, что магистральные каналы и каналы комплексного назначения проходят по земляному руслу и имеют довольно низкий к. п. д. – 0,6-0,7. Вследствие этого велики потери при транспортировке воды по оросительно-обводнительной системе края.

Подземные воды. Источниками питьевого и технического водоснабжения в Новоалександровском районе являются подземные и поверхностные воды.

Грунтовые воды по всему району залегают в балках на глубине 3-5 м, на водоразделах – до 10 м и ниже, жесткие, по химическому составу – сульфатно-карбонатные, щелочноземельные. Используются только для водопоя скота. В целях создания гарантированного запаса воды, покрытия ее дефицита осуществляются межбассейновые переброски и строительство новых артезианских скважин. В пределах Новоалександровского городского округа работает 73 водозаборных сооружений месторождения пресных подземных вод. Доля подземных вод в водоснабжении района достигает 50%.

Подземные воды, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, достаточно хорошо защищены мощной толщей хвалыньских глин и характеризуются хорошим качеством, за исключением северо-восточной части района.

Наибольшим изменениям подвержены подземные воды безнапорных горизонтов, менее защищенных от загрязнения сверху.

Водоносные горизонты морского, озерно-аллювиального, элювиального генезиса (а, ам, е) QN, северные склоны Ставропольской возвышенности

Подземные воды ПВГ обладают пестрым химическим составом. Минерализация более 2 г/л, местами до 10 и выше. В приканальных зонах горизонт опреснен. В большинстве случаев ПВ непригодны для целей ХПВ. Используются для водопоя скота.

Верхнемиоценовый верхнесарматско-понтический N1s3+N1p терригенный водоносный комплекс Область распространения Егорлыкский (№ 1) артезианский бассейн III порядка.

Отличительной особенностью подземных вод Новоалександровского городского округа понтического и верхнесарматского горизонтов Егорлыкского АБ в пределах Новоалександровского МППВ является повышенное природное содержание аммония от 1,0 до 1,5 ПДК.

Гидрохимическое состояние подземных вод данного водоносного комплекса в 2018 г. наблюдалось по скважинам ГОНС Новоалександровского поста (скважины №№ 111. 1366). По результатам химических анализов скважины № 1366, расположенной в г. Новоалександровске, в 2018 г., как и в предыдущие

годы, было выявлено повышенное содержание сухого остатка 1812 мг/дм³ (1,81 ПДК), сульфатов 578 мг/дм³ (1,15 ПДК) и хлоридов 462 мг/дм³ (1,32 ПДК). Превышение содержания нефтепродуктов в воде не обнаружено. По скважине № 111, расположенной в 5 км западнее г. Новоалександровска, в 2018 г. ни по одному из компонентов не обнаружено превышения ПДК.

2.10.3 Почвенный покров и лесной фонд

Благодаря особым климатическим условиям и наличию плодородных почв городской округ принято считать житницей Ставропольского края. Общая площадь всех категорий земель Новоалександровского городского округа составляет 201499 га (3,1% от общей площади Ставропольского края) в том числе:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения – 188851 га – 94%, из них: сельскохозяйственные угодья – 179172 га, в том числе:
 - пашня – 168743 га;
 - сенокосы – 4 га;
 - пастбища - 9465 га;
- 2) земли населенных пунктов – 8944 га;
- 3) земли промышленности, транспорта, связи – 1305 га;
- 4) земли лесного фонда – 2023 га;
- 5) земли водного хозяйства – 376 га.

Почвы Новоалександровского городского округа отличаются относительной однородностью почвенного покрова. Имеются небольшие засоленные площади сельскохозяйственных угодий – 0,1%, а также почвы более чем на 97% территории обследованной пашни имеют среднее и высокое содержание калия.

На значительной территории городского округа, особенно в его северной части, проявляется ветровая и водная эрозия, местами даже сильная. По ориентировочной оценке, не менее 50% земель района в разной степени подвержено разрушению действием воды и ветра, при этом за счёт выдувания и смыва происходят потери органического вещества легко усваиваемых форм азота, подвижного фосфора, обменного калия (таблица).

Таблица 53 – Доля пашни с низким содержанием органического вещества, подвижного фосфора и обменного калия в Новоалександровском городском округе

Обследовано, га	Органическое вещество		Подвижный фосфор		Обменный калий	
	Очень низкое и низкое, га	%	Очень низкое и низкое, га	%	Очень низкое и низкое, га	%
2017						
137 468,2	124271,3	90,4	37 528,8	27,3	797,3	0,58
2019						
166085,0	149825,0	90,2	34462,0	20,7	963,0	0,58

Средневзвешенное содержание подвижных фосфатов составляет 20 мг/кг почвы. Наиболее обеспеченные по этому показателю – пахотные почвы

Новоалександровского городского округа, где почвы с высоким и средним содержанием фосфора занимают 79,3% пахотных земель.

Микроэлементы наряду с макроэлементами также относятся к важным показателям плодородия почв. Высокая продуктивность культурных растений обеспечивается сбалансированным питанием макро- и микроэлементами. Поэтому недостаток того или иного микроэлемента может резко повлиять на нормальный рост и развитие растений, величину и качество урожая.

Практически вся площадь пашни (99,2%) высоко обеспечена бором, больше всего его содержится в черноземах обыкновенных солонцеватых. Более половины площади пашни (53,1%) характеризуется низким содержанием подвижного марганца. Пахотные почвы почти на всей территории края испытывают недостаток меди (на 95,7%), кобальта (на 99,3%) и цинка (на 99,5%).

Сравнение содержания валовых форм тяжелых металлов с фоном показывает, что имеют место случаи незначительного превышения фона тяжелыми металлами. Однако общая оценка загрязнения почв, проведенная по суммарному показателю, свидетельствует, что почвы исследованных хозяйств имеют самый низкий уровень загрязнения – допустимый и пригодны для выращивания любых сельскохозяйственных культур. Содержание тяжелых металлов находится в пределах среднесуточных значений или близко к ним. Давая общую оценку загрязнения почв края на всей обследованной территории по состоянию на 01 января 2017 г., можно отметить отдельные случаи загрязнения почв тяжелыми металлами, которые проявляются на незначительных площадях (менее 1%) и носят локальный характер.

Содержание нефтепродуктов не превышает значения 1000 мг/кг, принятого за нормативное.

Лесной фонд. Общая площадь лесов Ставропольского края составляет 129508 га, в том числе леса, расположенные на землях лесного фонда – 114438 га (88,4% от общей площади лесов края), городские леса – 15067 га (11,6% площади) (Лесной план Ставропольского края, 2019).

Основным законодательным документом в области лесного дела является Лесной кодекс Российской Федерации. Согласно ему, земли лесного фонда находятся в федеральной собственности (Лесной кодекс, 2020).

Эксплуатационных и резервных лесов на территории Ставропольского края не выделено, 100% лесов являются защитными. Согласно распределению лесов Ставропольского края по целевому назначению, наибольшую площадь имеют противоэрозионные леса (рисунок 11).



Рисунок 11 – Долевое распределение площади лесов на землях лесного фонда по целевому назначению на территории Ставропольского края (по материалам Лесного плана Ставропольского края, 2019)

Леса распространены лишь в юго-западной части в пойме р. Кубань. Согласно данным Лесного плана Ставропольского края по состоянию на 01.01.2018 г. площадь леса на землях лесного фонда составляет 2023 га.

В соответствии с приказом Рослесхоза от 09.03.2011 года № 61 «Об утверждении Перечня лесокультурных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», к району степей европейской части Российской Федерации Степной лесокультурной леса расположенные на территории Новоалександровского городского округа отнесены к Равнинной зоне планируемого освоения лесов.

Таблица 54 – Площадь и лесистость территории

Административный район	Земли, на которых располагаются леса, га		
	Всего	Леса на землях лесного фонда	Лесистость, %
Ставропольский край	129505	114438	1,6
Новоалександровской городской округ	2023	2023	0,8

На территории Новоалександровского городского округа лесничество не образовано, количественная и качественная оценка изменений состояния лесов за последние 5 лет не проводилось.

Для улучшения состояния леса необходимо регулярно проводить санитарные рубки и рубки ухода (в основном, должны быть вырублены пришедшие в негодность породы деревьев), высаживать новые деревья, а также очищать лес от мусора.

Таким образом, на основании анализа состояния отдельных компонентов природной среды (состояния воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, сельскохозяйственных земель) с учётом техногенной нагрузки выполнена оценка экологического состояния окружающей среды. По результатам этой оценки можно выделить нижеследующие типы территорий городского округа.

Территории с относительно благоприятным состоянием окружающей среды (преобладающий тип) – располагаются в северной, северо-западной и южной частях территории округа, характеризуются невысокой техногенной нагрузкой. Возможно нарушение земель при разработке полезных ископаемых, незначительное загрязнение воздуха и поверхностных вод.

Территории с относительно удовлетворительным состоянием окружающей среды – расположены в северо-восточной и южной частях Новоалександровского городского округа, характеризуются невысокой техногенной нагрузкой (в основном это оросительные системы, разрабатываемые месторождения полезных ископаемых.). Возможно проявление эрозии, подтопления, отдельных оползней. Поверхностные воды умеренно загрязнённые.

Территории с напряжённым состоянием природной среды – расположены в центральной части. Они подвержены довольно высоким техногенным нагрузкам (промышленные предприятия, свалки ТКО, ГРЭС, дороги, трубопроводный транспорт, оросительные системы и т.д.).

На этих территориях развито подтопление, эрозия, возможны оползни. Возможна средняя степень загрязнённости воздушного бассейна, поверхностные воды загрязнённые и умеренно загрязнённые.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

3.1 Концепция пространственного и градостроительного развития Новоалександровского городского округа

3.1.1 Пространственно-территориальное развитие округа

На основании комплексной оценки территории округа по совокупности природных, социально-экономических и градостроительных факторов, а также планировочных условий настоящим проектом генерального плана Новоалександровского городского округа разработаны предложения по функциональному зонированию и планировочной организации территории, перспективам градостроительного развития.

Новоалександровский городской округ занимает периферийное положение в пределах северо-западной части Ставропольского края. Несмотря на удаленность (около 100 км) от краевого центра, территория округа и его административного центра потенциально может быть включена в состав Ставропольской агломерации, и этот факт является определяющим в его дальнейшем градостроительном и социально-экономическом развитии.

Предпосылками для включения территории Новоалександровского городского округа в состав Ставропольской агломерации являются:

- компактность территории округа и относительная внутренняя развитость локальных систем расселения;

- приграничное положение (соседство с Краснодарским краем) и высокий транзитный потенциал за счет положения на автомобильных дорогах общего пользования регионального значения «Ставрополь – Новоалександровск – Крототкин», «Новоалександровск – Григорополисская – Армавир», а также на железнодорожной ветке «Ставрополь – Кавказская»;

- положение административного центра округа – города Новоалександровска в географическом центре территории и его «равнодоступность» практически для всех населенных пунктов и сложившиеся экономические, социальные и культурно-бытовые связи между населенными пунктами округа;

- положение большей части территории округа и населенных пунктов в его составе в пределах 1-1,5 часовой транспортной доступности от главного центра Ставропольской агломерации – города Ставрополя.

Населенные пункты городского округа тяготеют к малому по численности населения городу Новоалександровску, который расположен в радиусе 0,5 часовой транспортной доступности от сельских населенных пунктов и выполняет функции административного центра округа и центра соответствующей локальной системы расселения.

В территорию зоны влияния г. Новоалександровска входят территории Красногвардейского муниципального района и Изобильненского городского округа, а также часть территории Краснодарского края, прилегающая к границам округа.

В городе Новоалександровске расположены объекты культурно-бытового обслуживания повседневного, периодического и эпизодического использования, услугами которых пользуется население не только данной территории, но и других территорий.

В пределах территориальных отделов сложилась подсистема расселения, которая включает в себя все населенные пункты, расположенные в пределах этих территорий.

Плотность населения округа составляет 31,8 чел./кв. км, что несколько ниже среднекраевого показателя (42,4 чел./кв. км) и, особенно, районов Ставропольской агломерации и агломерации КМВ. При этом средняя плотность сельского населения находится на среднекраевом уровне (соответственно 17,6 и 17,4%)

Центр городского округа является самым крупным поселением в пределах своей административной единицы и играет роль опорного центра расселения территории, оказывая определяющее влияние на развитие системы сельских населенных мест.

Для развития центров городских округов (муниципальных районов) характерным явлением следует считать урбанизацию, которая проявляется в преобразовании сёл-центров в городские поселения, которые обладают большим потенциалом в качестве опорных центров систем расселения и по уровню обслуживания населения своей территории. В 1971 году станция Новоалександровская получила статус городского поселения – Новоалександровск.

Концентрация населения в г. Новоалександровске приводит к повышению его доли в общей численности населения городского округа. Если в среднем по краю этот показатель (удельный вес районного центра в общей численности населения административного (муниципального) района) в 1970 г. составлял 30,1%, то к 2020 г. он увеличился почти на треть (до 39,6%). В течение 50-летнего периода доля центра округа (г. Новоалександровска) увеличилась с 35,0 до 41,3%

По удельному весу в общей численности населения городского округа после г. Новоалександровска (41,6%) следуют Григорополисский территориальный отдел (15,8%), Расшеватский (8,1%), Темижбекский (7,8%), Раздольненский (6,7%). Доля остальных территориальных отделов относительно невелика и колеблется в пределах 2,3-3,9%.

К числу сельских населенных пунктов с наибольшей численностью населения (более 5 тыс. чел.) относятся ст. Григорополисская и ст. Расшеватская.

Наибольшая концентрация населенных пунктов наблюдается вдоль водных объектов, в частности, вдоль р. Кубань, что характерно для степных зон, а также вдоль транспортных магистралей.

Сеть сельских поселений Новоалександровского городского округа, с его высоким уровнем освоенности территории, относительно стабильна. Показатель

густоты сельского расселения составляет 2 поселения / 100 кв. км, что почти вдвое превышает среднекраевой уровень (1,1 поселения / 100 кв. км).

Средняя людность сельских поселений может служить интегральным показателем населенности, заселенности и, при оценке возможностей социального обслуживания населения, одним из критериев условий размещения и функционирования систем учреждений обслуживания.

Средняя людность поселений в Ставропольском крае является одной из самых высоких в стране (1549,3 чел.). В Новоалександровском городском округе этот показатель значительно ниже и составляет 887,2 чел.

Низкая людность сельских поселений влияет на состояние сферы обслуживания населения. Малые населенные, не обладая или «теряя» объекты социального назначения, утрачивают свою жизнеспособность, вплоть до полного исчезновения.

Таблица 55 – Группировка сельских населенных пунктов Новоалександровского городского округа по численности населения⁶⁰

Категории населенных пунктов	Населенные пункты
Крупные свыше 5 тыс. чел.	ст. Григорополисская, ст. Расшеватская
Крупные 3–5 тыс. чел.	п. Темижбекский
Большие 1–3 тыс. чел.	ст. Кармалиновская, п. Краснозоринский, п. Радуга, х. Красночервонный, с. Раздольное, п. Светлый
Средние 0,2–1,0 тыс. чел.	п. Горьковский, п. Заречный, п. Рассвет, х. Керамик, х. Воровский, х. Первомайский, п. Равнинный, п. Родионов, х. Чапцев, п. Присадовый, п. Ударный, п. Виноградный, п. Лиманный, ст. Воскресенская, х. Краснодарский, х. Фельдмаршальский, п. Встречный, п. Крутобалковский, х. Мокрая Балка, п. Восточный, п. Краснокубанский, п. Озерный, п. Южный
Малые менее 0,2 тыс. чел.	х. Верный, п. Дружба, п. Кармалиновский, х. Ганькин, п. Курганский, х. Петровский, х. Румяная Балка, п. Славенский

Для Ставропольского края характерно распространение крупных сельских поселений, в том числе людностью более 5 тыс. чел., значение которых со временем возрастает. Это связано не только с природными условиями в равнинной части (наличием крупных массивов плодородных земель), но и с особенностями военно-казачьей колонизации края, при которой величина поселений зависела от военной и экономической политики государства и сложившегося характера землепользования. В дополнение к крупным поселениям-станциям развивалась система временных поселений и хуторов меньшей людности.

Основные структурные сдвиги связаны с концентрацией населения в крупных по численности сельских населенных пунктах, выполняющих, в первую очередь, административные функции.

⁶⁰ Итоги Всероссийской переписи населения 2010 года

В Новоалександровском городском округе в 23 населенных пунктах с числом жителей 0,2 – 1,0 тыс. чел., которые составляют 57,5% от общего числа населенных пунктов, проживает всего 27,5% сельских жителей. В то же время, два крупных поселения (ст. Григорополисская и ст. Расшеватская) концентрируют 40,3% сельского населения округа. Подробная количественная и качественная характеристика системы расселения Новоалександровского городского округа приводится в разделе 2.4 настоящего тома.

Существующая система расселения имеет ряд особенностей. Сложившаяся на основе административно-хозяйственных, а также периодических и частично эпизодических культурно-бытовых связей районная система расселения, а также подсистемы расселения в границах одного муниципального образования (с радиусом транспортной доступности до 30 минут от центра муниципального образования) в дальнейшем будут развиваться в соответствии с имеющимися ресурсами и полномочиями органов местного самоуправления.

Основные направления совершенствования окружной и местных систем расселения, развития сельских поселений и г. Новоалександровска, предполагает, что система расселения Новоалександровского городского округа формируется на двух иерархических уровнях – уровне всего округа и местном.

Система расселения на окружном уровне формируется в пределах административной границы городского округа и состоит из г. Новоалександровска и сельских поселений, объединенных пространственными, экономическими и социальными связями.

Система расселения на местном уровне формируется преимущественно в границах территориальных отделов (бывших сельсоветов Новоалександровского муниципального района) и состоит из сельских населенных пунктов, взаимодействующих между собой в пределах ежедневного цикла жизнедеятельности населения (16 местных систем).

Создание сбалансированной системы расселения Новоалександровского городского округа осуществляется на основе полицентрической модели, согласно которой предусматривается формирование главного планировочного центра в центральной части городского округа – в городе Новоалександровске, а также планировочных центров окружного уровня в ст. Григорополисская, ст. Расшеватская, пос. Темижбекский, с. Раздольное.

Совершенствование пространственной организации городского округа предусматривает:

- формирование г. Новоалександровска, как полифункционального центра с развитием в нем управленческих, кредитно-финансовых структур, предприятий, транспортных услуг, торговли, медицины, перерабатывающей промышленности;
- формирование на базе г. Новоалександровска транспортного узла системы транспортного обслуживания северо-западной части Ставропольского края;
- развитие опорных центров расселения (центров территориальных отделов в составе Новоалександровского городского округа – бывших муниципальных образований – сельсоветов), наращивание их экономического и культурного

потенциала со специализацией в области образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.

Цель градостроительной политики в контексте пространственной организации территории состоит в обеспечении устойчивого развития всей территориальной социально-экономической системы городского округа и её подсистем. Устойчивое развитие локальных систем (см. п. 2.2) заключается в стабильном развитии (сохранении параметров и основных функций) центров расселения, повышение взаимосвязей систем расселения разного иерархического уровня.

Роль центра системы расселения округа определяется обеспечением населения городского округа услугами объектов и учреждений социальной инфраструктуры более высокого ранга и значения, чем в центрах территориальных отделов.

С учетом современного устройства территории городского округа (территориальные отделы), границы местных систем расселения соответствуют этим структурам. В пределах каждого территориального отдела сложилась местная система расселения, которая включает все населенные пункты, расположенные в пределах этих территорий и сохраняет сложившиеся тенденции и традиции по градостроительному развитию и организации обслуживания населения.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания решается при подготовке генерального плана городского округа, а также в результате разработки программ комплексного развития социальной, транспортной и систем коммунальной инфраструктуры в целях создания единой системы социального и культурно-бытового обслуживания населения городского округа.

Пространственно-территориальное развитие городского округа в значительной степени определяется внешними и внутренними природными и социально-экономическими факторами, и определено с учетом долгосрочных целей и перспективных направлений развития Ставропольского края и региона

Комплекс внешних факторов создает благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ городского округа, связанных с выгодным географическим положением, обеспеченностью природно-климатическими ресурсами, динамикой социально-экономического развития Ставропольского края и отчасти Ставропольской агломерации.

Одним из основных факторов, предоставляющих возможности для дальнейшего развития округа, является его географическое положение.

Включение округа в состав Ставропольской агломерации в большей степени благоприятно скажется на его перспективном социально-экономическом и градостроительном развитии.

Во-первых, это преимуществ и возможностей участия округа в составе агломерации в реализации национальных и федеральных проектов, в том числе и в контексте формирования комфортной городской среды на территории населенных пунктов округа. В рамках Ставропольской агломерации, с учетом

географического положения округа, он может играть роль транспортно-логистического приграничного комплекса.

Во-вторых, включение Новоалександровского городского округа в состав Ставропольской агломерации предоставляет широкие возможности для использования ресурсов других территорий и использование агломерационных эффектов консолидированного комплексного социально-экономического развития.

В-третьих, агломерационный характер повысит инвестиционную привлекательность территории, а, следовательно, скажется и на уровне жизни населения и качестве городской среды.

Внутренние связи характеризуются системой автомобильных дорог общего пользования местного и регионального значения. Существующая улично-дорожная сеть городского округа используется для реализации обслуживающих население функций и развития внутренних связей территории.

Большее влияние на пространственное развитие городского округа в будущем оказывают агломерационные процессы. Они характеризуются усилением взаимных связей и влияния между городами – центрами агломерации.

Населенные пункты, входящие в состав Новоалександровского городского округа, связаны с административным центром (городом Новоалександровском) градостроительным, транспортным и природно-ландшафтным каркасами, объединены в единое целое интенсивными хозяйственными, трудовыми, транспортными, образовательными, бытовыми, культурными, рекреационными и иными связями.

Главным структурно-планировочным центром городского округа является город Новоалександровск.

3.1.2 Основные направления градостроительного развития, функционально-планировочная структура и предложения по функциональному зонированию

Новоалександровский городской округ относится к сложившейся приграничной территории северо-западной части Ставропольского края, которая обладает потенциалом включения в единую систему Ставропольского городской агломерации.

Эта система образует достаточно развитую градостроительную структуру со сложным сочетанием зон с различным функциональным и режимным назначением.

Территория этой части Ставропольского края имеет развитую транспортную систему – международный аэропорт (в Ставрополе), автодороги общего пользования федерального, регионального и местного значения. Через территорию округа проходит важнейшая для Ставропольской агломерации однопутная железная дорога «Ставрополь – Кавказская».

Обширные территории городского округа заняты сельскохозяйственными угодьями и сельскими поселениями, расположенными вдоль основных автодорог.

Градостроительное развитие планировочной структуры территории Новоалександровского городского округа будет происходить в соответствии с

перспективами и целевыми установками, определенными в Схеме территориального планирования Ставропольского края, а также в контексте развития и влияния Ставропольской агломерации под влиянием позитивных социально-экономических процессов, обусловленных стабильностью социально-политической ситуации в регионе. Сближенность населенных пунктов составляет одну из основных планировочных структурных особенностей этой части территории края.

Одной из задач развития планировочной структуры сельских территорий городского округа, является ее урбанизация – создание (развитие) городских условий жизни на сельских территориях. Зона урбанизации – земли населенных пунктов, а также зоны перспективного градостроительного развития.

В первую очередь речь идет о повышении информационного и социально-культурного потенциалов сельских территорий, позволяющих использовать во всех сферах хозяйственной деятельности новейшие технологии и управленческие модели.

Схема территориального планирования Новоалександровского района содержала рациональную идею создания на территории современного городского округа урбанизированного каркаса, который включает:⁶¹

1. населенные пункты, имеющие дифференцированную систему опорных центров, культурно-бытового обслуживания, инженерного оборудования, мест приложения труда;
2. высокую плотность транспортных сетей (федеральные, региональные и муниципальные автодороги), доступность жителей каждого населенного пункта к учреждениям обслуживания и местам приложения труда;
3. концентрация населенных пунктов вдоль транспортно-планировочных и природно-планировочных осей;
4. расширение сферы приложения труда с увеличением количества рабочих мест и разнообразием их выбора;
5. повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления, комфортное жилище, качественные бытовые и коммунальные услуги, услуги транспорта, связи и т.д.

Сложившаяся территориальная организация Новоалександровского городского округа представляет собой четкую планировочную структуру, основными элементами которой являются:

- главные планировочные оси – основные транспортные магистрали и линейные природные объекты;
- планировочные центры: главный – центр городского округа г. Новоалександровск, и второстепенные – 40 сельских населенных пунктов;

⁶¹ Схема территориального планирования Новоалександровского района Ставропольского края. 2 этап. Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка. – ФГУП РосНИПИ Уранистики. – СПб., 2020 – С. 74.

- планировочные зоны – обширные территории с резко выраженными особенностями (зоны орошения), природоохранные зоны – зоны размещения заказников, зоны градостроительного освоения территории.

Планировочные оси. Планировочная структура Новоалександровского городского округа определяется главными и территориальными планировочными связями, представляющими направление экономических связей между главным центром края – г. Ставрополем и районными экономическими и культурными центрами (в том числе, центрами городских округов).

Планировочный каркас составляют существующие транспортные магистрали, проходящие в меридиональном и широтном направлениях и расположенные на них основные планировочные центры района.

Главными планировочными осями городского округа являются региональная автомобильная и железная дороги Кавказского, Ставропольского и Ростовского направлений, проходящие через территорию в меридиональном направлении.

Подчиненными планировочными осями являются региональные и муниципальные автомобильные дороги меридионального и широтного направлений, связывающие между собой группы сельских поселений и природные оси рек Кубани и Расшеватки.

Остальные местные автодороги осуществляют связь между центрами территориальных отделов и населенными пунктами.

Роль и значение планировочных осей на расчетные сроки усиливается в связи с увеличением объемов грузоперевозок, связанных с увеличением объемов сельхозпроизводства и промышленного производства. Сохраняется высокое значение железнодорожной магистрали.

Улучшение типа покрытия автомобильных дорог обеспечит бесперебойную доставку грузов в любое время года как в главный планировочный центр округа – г. Новоалександровск, так и во второстепенные планировочные центры – сельские населенные пункты.

К расчетному сроку на территории городского округа появится ряд новых планировочных элементов, связанных со строительством и реконструкцией автомобильных дорог, которые окажут влияние на планировочную структуру территории.

Планировочные центры. Главный планировочный центр г. Новоалександровск, расположен в центре района, связан с другими центрами Ставропольского края и центрами других регионов автодорогами общего пользования федерального и регионального значения.

Организуемым планировочным центром района является г. Новоалександровск. Дополнительными (подчиненными) центрами являются центры территориальных отделов (бывш. сельских поселений) в том числе крупные населенные пункты с населением более 600 человек.

Каждый территориальный отдел имеет опорные центры 3 ранга с нормативно развитой системой культурно-бытового обслуживания и

производственными функциями первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

На территории городского округа располагаются сельские населенные пункты порогового развития (неперспективные), где проживает 25 и менее человек, которые предлагается перепрофилировать в садоводческие товарищества, дачные поселки (х. Ганькин) или объединить и укрупнить с населенным пунктом, расположенным в непосредственной близости (п. Кармалиновский, Горьковский, Раздольное, Воровский и др.).

Таким образом, основными направлениями планировочного и градостроительного развития Новоалександровского городского округа в соответствии с настоящим проектом генерального плана предусматривает:

– развитие сложившейся единой системы расселения с центром в г. Новоалександровске;

– усиление центров 2 ранга (окружного уровня) – ст. Григорополисская, ст. Расшеватская, с. Раздольное;

– развитие территориальных отделов с опорными центрами 3 ранга (локального уровня), кооперирующих базовые школы, предприятия первичной переработки, хранения и сбыта сельхозпродукции, учреждений 1 и 2 ступени обслуживания, в целях совершенствования культурно-бытового и коммунального обслуживания;

– совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, как отдельных населенных пунктов, так и округа в целом, отдавая предпочтение на первоначальном этапе развитию опорных центров 1, 2 и 3 рангов;

– развитие индивидуального жилищного строительства и системы коммунального обслуживания, осуществление контроля над качеством застройки и архитектурного облика населенных пунктов в составе городского округа в рамках единого концептуального решения – формирование бренда Новоалександровского городского округа.

Функциональное зонирование. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена градостроительным заданием на подготовку проекта и впоследствии скорректирована в соответствии с договором на разработку проекта.

Общая площадь территории городского округа Новоалександровского городского округа составляет 2017,17 км².

На территории городского округа настоящим проектом Генерального плана выделяются следующие функциональные зоны:

- жилого назначения;
- общественно-делового назначения;
- производственная зона;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного назначения;
- рекреационного использования;

Рисунок 12 – Структурная модель градостроительного развития Новоалександровского городского округа.

Основное место и ведущее значение в округе занимает **зона основного градостроительного освоения территории**. Зона основного градостроительного освоения территории включает в себя территории города Новоалександровска и сельских населенных пунктов, а также площадки объектов капитального строительства на территории округа.

Эта зона представляется наиболее перспективной практически для всех видов деятельности: от жилых и общественно-деловых зон, размещения агропромышленных объектов, промышленности, объектов туризма и рекреации, с учетом охраны природы и объектов культурного наследия.

Резервные площадки под жилищное строительство предусмотрены в г. Новоалександровске, а также в крупных сельских населенных пунктах.

Зона преимущественного градостроительного освоения (жилищно-гражданского, промышленного, коммунального строительства), формируется в пределах г. Новоалександровска, опорных центров 2 и 3 ранга, вдоль железной дороги «Ставрополь – Кавказская» и автомобильных дорог общего пользования регионального и муниципального значений по направлениям: на Кропоткин и Краснодар, на Армавир, на Ставрополь, на Красногвардейское и Ростов-на-Дону.

Более 90% территории городского округа – это земли сельскохозяйственного назначения и использования, что является специфичным и определяет направления градостроительного освоения территории.

При характеристике численности и плотности сельского населения интересно обратить внимание на плотность населения внутри крупных населённых пунктов. Для них характерно неравномерное распределение населения в пределах застроенной территории.

К центру плотность застройки возрастает, улицы становятся более узкими, что приводит к росту плотности населения. Ближе к окраинам застройка и уличная сеть приобретает нерегулярный характер, сплошной массив застройки распадается.

Наибольшая плотность наблюдается в наиболее крупных сельских населенных пунктах округа – ст. Григорополисская, ст. Расшеватской, пос. Темижбекский, с. Раздольное.

В этих четырех населенных пунктах плотность населения сопоставима с некоторыми малыми городами Ставропольского края.

На все типы зон градостроительной и хозяйственной деятельности устанавливаются ограничения на использование территории: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и прибрежные полосы, технические коридоры ЛЭП, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

Проектом генерального плана предполагается сохранение сложившихся тенденций.

3.1.3 Природный каркас и общественные пространства округа

В проекте разработаны предложения по развитию природного каркаса городского округа, системы озеленения и формированию градо-экологического каркаса территории.

Природный каркас территории городского округа выполняет важные природоохранные, рекреационные, ландшафтообразующие функции и включает различные по своему назначению территории природного комплекса:

- особо охраняемые природные территории, памятники природы;
- городские зеленые насаждения общего пользования – парки, скверы, бульвары;
- лесные массивы;
- природные парки;
- ландшафты природных пространств;
- ландшафты водных пространств рек и прибрежные зоны водоемов;
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленения улиц, учебных заведений и пр.).

Природный каркас территории городского округа включает разветвленную гидрографическую сеть, в связи с чем, его структуру определяет конфигурация водоохраных зон. Конфигурация природного каркаса сформирована естественными планировочными осями – малыми реками.

На территории городского округа имеются линейные, площадные и точечные элементы природного каркаса.

Линейные элементы природного каркаса – реки Расшеватка, Камышеваха, Кубань, а также система искусственных каналов «Междуречье – Кубань – Егорлык», Левоегорлыкская оросительная система. Основная функция линейных элементов – поддержание целостности природного каркаса.

Площадные элементы – особо охраняемые природные территории (ООПТ), озера и другие водоемы, лесные массивы округа.

Точечные элементы природного каркаса – отдельные памятники природы.

Для улучшения функционирования природного каркаса необходимы определенные меры по укреплению его потенциала (замена зеленых насаждений, увеличение площади естественных природных ландшафтов и территорий).

По выполняемым функциям леса относятся к защитным лесам. Основным их назначением является выполнение природно- и водоохраных защитных функций.

В пространственном построении системы озеленения городского округа доминируют крупные зеленые массивы – леса Государственного лесного фонда, городские леса.

В проектном решении настоящего генерального плана предлагается создание на территории городского округа градо-экологического каркаса, как средостабилизирующей территориальной системы, целенаправленно формируемой для улучшения экологической ситуации на территории городского

округа, состоящей из различных по типу (леса, парки, пойменные пространства), размерности (крупные межмагистральные клинья и «пятна» растительности придомовых пространств) и функциональному назначению (озеленительные, рекреационные, санитарно-защитные и инженерно-защитные) элементов культурного ландшафта, пространственно связанных в единую «живую» сеть из «ядер» (ареальных блоков каркаса) и «коридоров» (линейных блоков каркаса)⁶².

Градо-экологический каркас должен выполнять ряд функций, главными из которых являются⁶³:

- средоформирующая, определяющая качество каркаса как системы, способствующей созданию благоприятного экологического состояния городской среды;

- функция поддержания устойчивости природной среды, определяющая способность каркаса как системы в силу ее целостного состояния поддерживать устойчивость природных комплексов;

- средозащитная, характеризующая способность каркаса поддерживать оптимальное состояние входящих в него градо-экологических систем;

- средостабилизирующая, направленная, в первую очередь, на потенциально уязвимые природные территории (овраги, оползни, промоины, промзоны и др.) и на решение экологических конфликтов, вызванных антропогенной деятельностью.

Формирование градо-экологического каркаса должно строиться на эколого-функциональном зонировании территории городского округа, предполагающем ранжирование экосистем с позиции их устойчивости и рекреационной ценности, с дальнейшей разработкой индивидуального режима природопользования для каждого участка, предотвращая деградацию ландшафта.

В целом, градоэкологический каркас – это система, которая должна складываться с учетом оптимальных природоохранных и функционально-планировочных решений с целью создания наиболее благоприятных градо-экологических условий.

Типы функциональных элементов градо-экологического каркаса представлены в таблице ниже.

Таблица 56 – Функциональные элементы и структура градо-экологического каркаса Новоалександровского городского округа

Функциональные элементы градо-экологического каркаса	Структура природных комплексов
Экологические коридоры	Долины и русла рек, их притоков, лесопосадки вдоль транспортных путей
Межмагистральные клинья	Пространства, перемежающиеся с частной застройкой, территории бывших питомников, элементы «зеленых» полос вдоль а/м и ж/д путей
Ядра	Леса Гослесфонда, городские леса
Буферные зоны	Водоохранные зоны, охранные зоны городских лесов и парков, рекреационные зоны, санитарно-защитные, охранные зоны водозаборов
Точечные элементы	Памятники природы, зеленые зоны небольших районных парков, скверы,

⁶² – Колбовский, Е.Ю. Ландшафтное планирование [Текст] / Е.Ю. Колбовский. – М.: Академия, 2008. – 348 с.

⁶³ – Георгица, И.М. Специфика городского экологического каркаса // Ярославский педагогический вестник – 2011 – № 2 – Том III (Естественные науки). – С. 133-136.

	бульвары, придомовые пространства, охраняемые объекты неживой природы, памятники истории и культуры
Система рекреационных зон	Парки, система мест отдыха у воды, скверы, бульвары и др.
«Зеленое кольцо»	Элементы водно-зеленого диаметра, леса зеленого пояса, лесопарки, леса Гослесфонда, сельхозугодья, садово-огородные товарищества
«Бедленды»	Пустыри, отстойники, свалки, промзоны, природные комплексы, находящиеся под постоянным неблагоприятным экологическим воздействием

Одним из ключевых аспектов формирования градо-экологического каркаса территории является целостность данной системы. Обеспечение пространственной непрерывности градо-экологического каркаса может быть осуществлено путем формирования разветвленной системы зеленых «связок», объединяющих отдельные территории природного и градостроительного комплексов, в результате проведения следующих мероприятий:

- формирование системы особо охраняемых природных территорий;
- сохранение существующих и реабилитация утраченных ландшафтов рек, в качестве экологических коридоров, являющихся важнейшим связующим звеном его структуры, обеспечивающим поддержание и возможность восстановления природного разнообразия территорий, их устойчивость и экологическую эффективность;
- восстановление, очистка и реконструкция русел, освобождение пойм и притеррасных понижений от несанкционированной застройки и объектов промышленной инфраструктуры;
- выделение в каждом планировочном районе и сохранение ключевых межмагистральных клиньев, «территорий-связок», включающих существующие и резервные территории природного каркаса и обеспечивающих связь основных его элементов между собой;
- реабилитация и создание новых лесопарков и городских парков (как площадных ареалов каркаса) взамен стареющих и утраченных, особенно в районах новой застройки;
- формирование в контактных зонах природного каркаса и территориях застройки малоэтажных и озелененных зон, способствующих снижению нагрузок на природный комплекс;
- развитие системы внутриквартального озеленения и озеленение пешеходных зон, улиц, технических зон, инженерных коммуникаций;
- сохранение и создание новых озелененных территорий общего пользования (бульваров, скверов) и специального назначения (защитных полос вдоль железнодорожных путей, инженерно-технических зон и коммуникаций);
- рекультивация и реабилитация «бедлендов»;
- развитие экологически чистого городского транспорта (электромобили и др.);
- соблюдение правил инсоляции и аэрации при создании новых жилых массивов;
- создание устойчивых функциональных взаимосвязей элементов «градо-экологического» каркаса, обеспечивающих их непрерывность;

- модернизация инженерной инфраструктуры, в первую очередь, в сфере очистки сточных вод, очистки стоков хозяйственно-бытовой канализации, утилизации бытовых отходов (несанкционированных свалок);

- обеспечение возможности к самовосстановлению – специфической особенности природных систем, которая при чрезмерном антропогенном воздействии может быть нарушена.

- выявление и включение в состав территорий градо-экологического каркаса ценных природных объектов – деревьев, источников минеральных вод, фрагментов ландшафта, мест произрастания и обитания редких растений.

Таким образом, к числу мероприятий по конструированию полноценного градо-экологического каркаса Новоалександровского городского округа можно отнести следующие направления деятельности:

1. Сохранение существующих территорий природного каркаса и его развитие за счет воссоздания природных сообществ и нового озеленения резервных территорий.

2. Сохранение и восстановление территориальной связи природного каркаса с антропогенными ландшафтами округа.

3. Формирование системы особо охраняемых природных территорий разных правовых категорий и статуса регионального и местного значения.

4. Формирование системы рекреационных зон (центров) городского и окружного значения.

5. Развитие градо-экологического каркаса при реорганизации промышленно-коммунальных зон за счет реабилитации и создания новых объектов озеленения.

6. Закрепление приоритета экологических (средозащитных, средоформирующих, оздоровительных, природоохранных) функций территорий градо-экологического каркаса при всех видах их использования.

7. Установление границ территорий градо-экологического каркаса и их закрепление в градостроительной документации линиями градостроительного регулирования.

8. Установление для территорий градо-экологического каркаса особых режимов использования, в том числе, градостроительной деятельности, создание нормативных правовых документов, регламентирующих охрану и использование таких территорий, а также градостроительную деятельность на них.

3.1.4 Мастер-план города Новоалександровска⁶⁴

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации. В целях создания условий для системного роста качества и комфорта городской среды в 2016 г. на всей территории России стартовал национальный проект «Жилье и городская среда», а в его рамках федеральный

⁶⁴ При подготовке данного раздела использован опыт и подходы к разработке аналогичных материалов по городам России (Волоколамск, Суздаль, Калининград, Екатеринбург, Новосибирск и др.)

проект «Формирование комфортной городской среды». В рамках реализации проекта определен индекс качества среды – показывает насколько город готов к современным вызовам и отвечает потребностям горожан.

Город Новоалександровск имеет относительно низкое значение индекса – 139 в 2019 г. – 240-е место в России из 259 малых городов.



Рисунок 13 – Значение индекса качества городской среды в городе Новоалександровске в 2019 (вверху) и 2018 (внизу) гг.

Стоит отметить, что, несмотря на невысокое значение (менее половины из 360 возможных баллов) и свидетельство о неблагоприятной городской среде, по сравнению с 2018 г. значение индекса увеличилось, что позволяет говорить о позитивных изменениях (рисунок 14). Из 6 критериев индекса, только один имеет благоприятное значение – жилье и прилегающие пространства – значение 41 (+4 пункта).

Позитивные тенденции отмечаются еще по двум критериям индекса – общегородское пространство (+4 пункта в 2019 г.) и общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства (+1 пункт в 2019 г.).

О проблемной городской среде в Новоалександровске свидетельствует следующий факт. При среднем значении индекса по краю – 169, среди всех городов Новоалександровск (139) превосходит по этому показателю только Новопавловск (124), занимая предпоследнее место.

Данная ситуация требует оперативного градостроительного решения, что отчасти послужило основанием для разработки концепции «Города для жизни», т.е. города с комфортной средой.

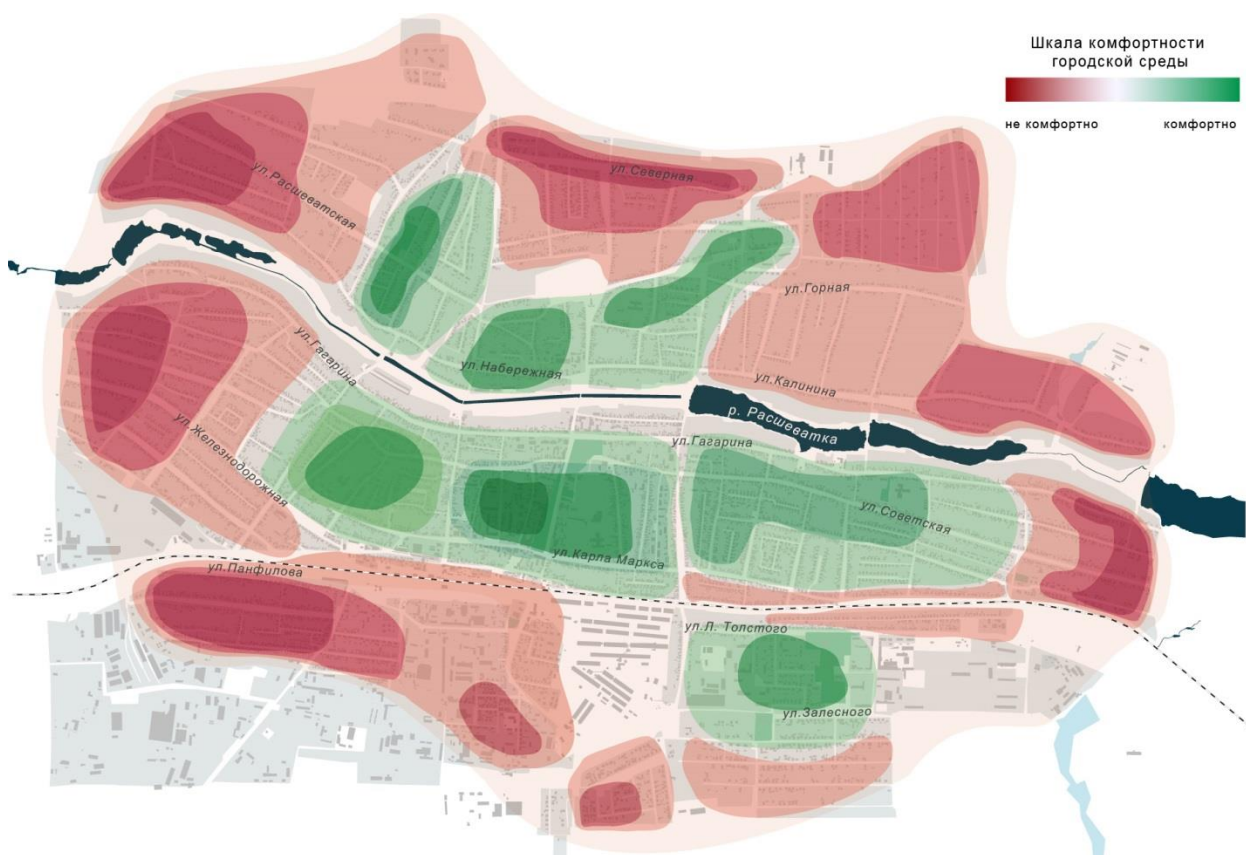


Рисунок 14 – Оценка степени комфортности городской среды в городе Новоалександровске⁶⁵

Приоритеты, цели и задачи Концепции согласованы с приоритетами и целями градостроительного и социально-экономического развития города

⁶⁵ Составлено на основе глубинного (нарративного) интервью с экспертами методом интерполяции балльных оценок

Новоалександровска, Новоалександровского городского округа и Ставропольского края.

Основная цель Концепции – формирование перспективных решений градостроительного развития города с учетом долгосрочных трендов социально-экономического развития.

Понятие «качество городской среды» является ключевым элементом системы целей Концепции, имеет интегральный характер и определяется уровнем развития экономики, состоянием городской среды, включая экологическую составляющую, качеством и доступностью услуг организаций здравоохранения, образования, культуры и социального обслуживания населения.

Исходя из основной цели, сформулированы гипотезы Концепции. Приоритетные гипотезы и результаты анализа городской среды являются основой для создания системы целей, политик и задач комплексного пространственного развития Новоалександровска, сгруппированных в разрезе направлений приоритетного развития города.

Таким образом, приоритетными направлениями развития города являются:

- развитие качественной городской среды,
- развитие человеческого капитала,
- развитие историко-культурного потенциала и формирование городской идентичности,
- развитие гражданской и предпринимательской активности.

В рамках приоритетных направлений определены цели Концепции, по каждой из которых сформированы политики. Достижение целей планируется осуществить путем реализации задач по каждой из политик. Степень реализации и достижение целей оценивается по показателям (индикаторам) реализации политики.

Реализация направления «Развитие качественной городской среды» подразумевает создание красивой, удобной, качественной, безопасной и благоустроенной городской среды, соответствующей современным стандартам и максимально отвечающей ожиданиям жителей и гостей Новоалександровска, но сохранившей его индивидуальность.

Принципы направления:

- комфорт и функциональное разнообразие;
- ориентированность на пешеходов и велосипедистов;
- связанность и удобство перемещений (создание безбарьерного каркаса городских территорий);
- сохранение и усиление городской (окружной) идентичности;
- вовлеченность населения в процесс проектирования и реализации проектов городского развития.

В рамках направления по развитию качественной городской среды определены 4 цели, которые позволили сформировать в 4 политики (направления градостроительного развития и проектирования):

- развитие качественной городской среды общественных пространств города;

- регенерация неэффективно используемых территорий;
- развитие транспортной системы;
- повышение экологической устойчивости территории.

Развитие человеческого капитала – это обеспечение условий для того, чтобы в Новоалександровске жили здоровые, образованные, культурные, профессионально компетентные люди, способные генерировать новые идеи, формировать высокие доходы, а, следовательно – качественно и позитивно менять городскую среду.

Необходимым условием для реализации направления является комплексное развитие систем здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, социальной поддержки и социального обслуживания населения.

Принципы направления:

- создание условий для всестороннего и разнообразного развития творческой реализации населения, развитие инфраструктуры сферы культуры и досуга;
- обеспеченность всех слоев населения высоким уровнем предоставляемых услуг,
- продвижение традиционных ценностей семьи и брака,
- пропаганда здорового образа жизни.

В рамках направления по развитию человеческого капитала основной целью является повышение качества и разнообразия предоставляемых услуг в культурно-досуговой сфере.

Направление 3 «Развитие историко-культурного потенциала и формирование городской идентичности».

Основной принцип направления – комплексное сохранение наследия и характеристик среды, которые являются носителями исторической, архитектурной, художественной ценности.

В рамках направления по развитию историко-культурного потенциала города основной целью является сохранение и популяризация историко-культурного наследия, реализация туристского и рекреационного потенциала территории (не только самого города, но, главным образом территории округа). Важнейшим аспектом направления является разработка общей айдентики (единого стиля) города и округа, исходя из его культурно-исторических особенностей.

Направление 4 «Повышение общественной активности». Важнейшим фактором динамичного роста экономики и качества городской среды Новоалександровска является создание благоприятного предпринимательского климата и активности населения.

Необходимо развитие механизмов для повышения общественной, инвестиционной активности, индивидуальной предпринимательской инициативы.

Успешность направления зависит от механизмов государственно-частного и муниципально-частного партнерства, повышения доступности кредитов для

бизнеса, использования механизмов льготной аренды государственного и муниципального имущества.

Принципы направления:

- информационную открытость и доступность лучших отечественных и зарубежных практик по реализации проектов благоустройства;

- вовлеченность граждан и организаций в реализацию проектов по благоустройству;

- общественные обсуждения проектов благоустройства и общественный контроль за их реализацией;

- инвестиционная и предпринимательская активность, доступная каждому.

В рамках направления по развитию общественной активности основной целью является увеличение степени участия населения в развитии города.

Для реализации направления «Повышение качества городской среды» необходима реализация 3-х взаимосвязанных политик. Каждая из политик реализуется через мероприятия (направления) приведенные ниже.

Таблица 57 – Политики и мероприятия по направлению «Повышение качества городской среды» города Новоалександровска

Наименование политики	Мероприятия (направления) реализации
Политика по развитию общественных пространств города	1. создание единой концепции идентичности города Новоалександровска; 2. развитие существующих общественных пространств города; 3. построение полицентрической модели пространственного развития: создание новых общественных пространств в северной части города – «Набережная Расшеватки»; 4. вовлечение населения и представителей бизнеса в процессы благоустройства; 5. создание системы пешеходной и транспортной навигации; 6. создание удобной городской мобильности на основе современной интеллектуальной транспортной системы; 7. разработка правил размещения информационных и рекламных конструкций; 8. создание условий для эффективного информационного обеспечения населения и гостей города (повсеместная инфраструктура связи и электронных услуг). 9. создание безбарьерной среды
Политика по регенерации неэффективно используемых территорий	1. выявление неэффективно используемых территорий, имеющих наибольший потенциал к преобразованию; 2. разработка политики управления и содействия развития неэффективно используемых территорий; 3. расселение аварийных и ветхих многоквартирных жилых домов; 4. определение приоритетов развития территорий.
Политика по развитию транспортной системы	1. повышение транспортной связности территорий; 2. успокоение трафика и повышение безопасности; 3. развитие велосипедного движения; 4. повышение качества дорожного покрытия улично-дорожной сети города;

5. организация парковочных мест постоянного и временного хранения автотранспорта.

Формирование правильной стратегии позиционирования города на основании его исторической ценности, уникальности и потенциала территории позволяет достигнуть необходимого имиджа города. Это ведет к узнаваемости и положительному восприятию города, как горожанами, так и потенциальными инвесторами и туристами. Создание бренда города играет важную роль в его развитии.

Политика по развитию культурно-досуговой сферы также направлена на решение круга взаимосвязанных задач:

- Развитие сети объектов досуга и дополнительного образования и расширение их специализации. Необходимо обеспечить население всех возрастов, в том числе граждан с ограниченными возможностями здоровья достаточным спектром объектов досуга и дополнительного образования.

- Модернизация инфраструктуры культурно-досуговой деятельности. Деятельность клубных учреждений должна сложиться в новые формы, должны эффективно выполняться задачи, направленные на сохранение и актуализацию национальной культуры, творческое развитие личности, быть очагами культурного просветительства, и в то же время гибко и оперативно реагировать на меняющиеся запросы населения, предлагая ему современные, подкрепленные новейшими технологиями услуги в области эстетически и интеллектуально развивающего досуга.

- Повышение вовлеченности населения в сферу культуры направлено на повышение интереса жителей и гостей Новоалександровска к его культурному достоянию, в том числе за счет разнообразия и доступности культурно-массовых мероприятий и личного участия граждан в культурной жизни города и округа. Исключительную роль играет необходимость формирования насыщенной событийной повестки округа.

Продвижение духовно-нравственных и традиционных ценностей основано на традиционных ценностях семьи и брака, ответственного родительства и многодетности, развитии дополнительных образовательных программ подготовки молодежи к созданию семьи и семейным отношениям, профилактику семейного неблагополучия.

Создание условий для социализации и самореализации молодежи – подразумевает создание площадок (инфраструктуры) для взаимодействия и самореализации.

В настоящее время основная часть общественных пространств городского округа связана практически исключительно с природными объектами (рисунок 15).

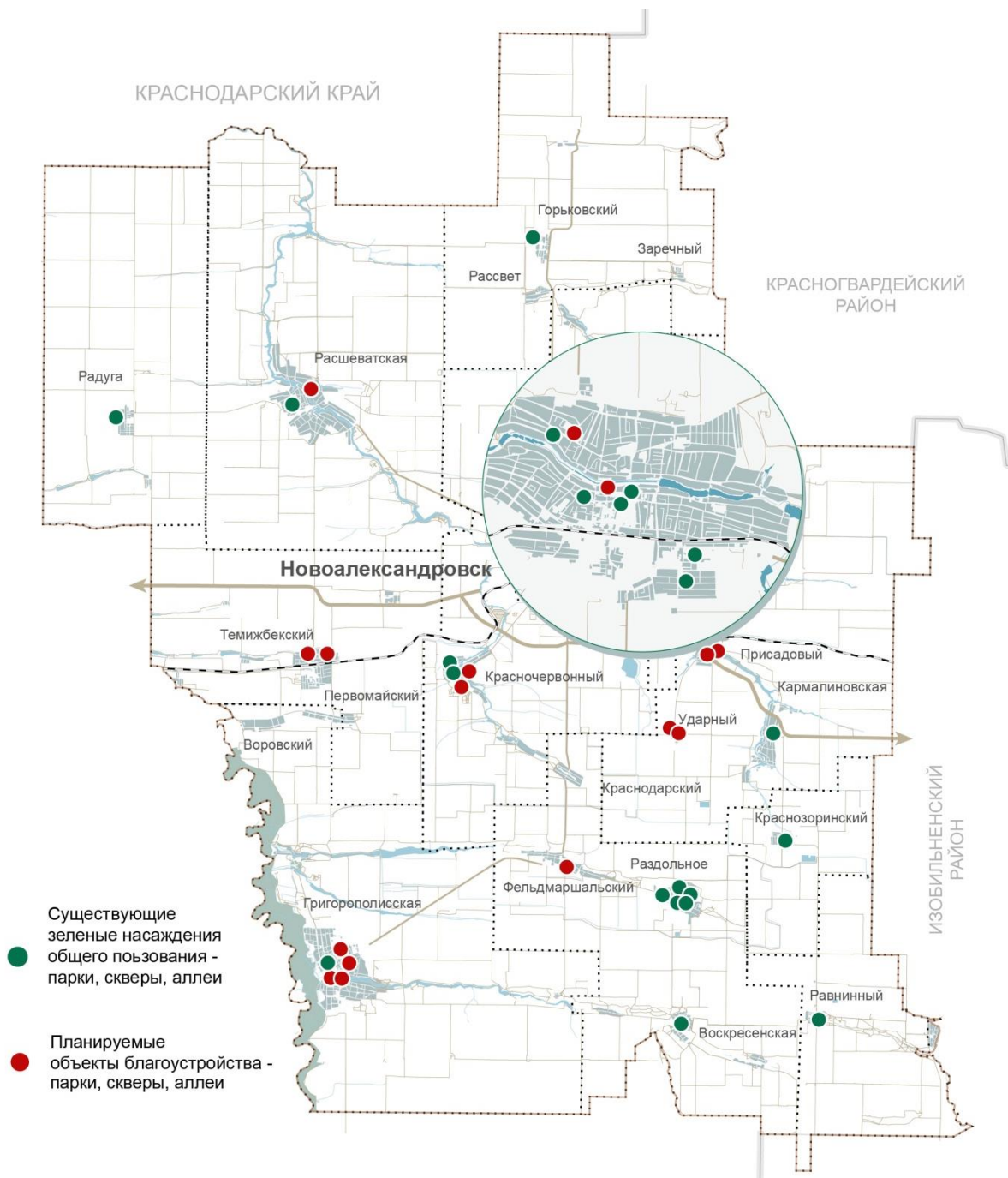


Рисунок 15 – Система общественных пространств Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Аналогичная картина прослеживается и в административном центре округа – городе Новоалександровске. Кроме «привязки» к природным компонентам обращает на себя внимание неравномерность распределения по территории города, что требует грамотных градостроительных решений.

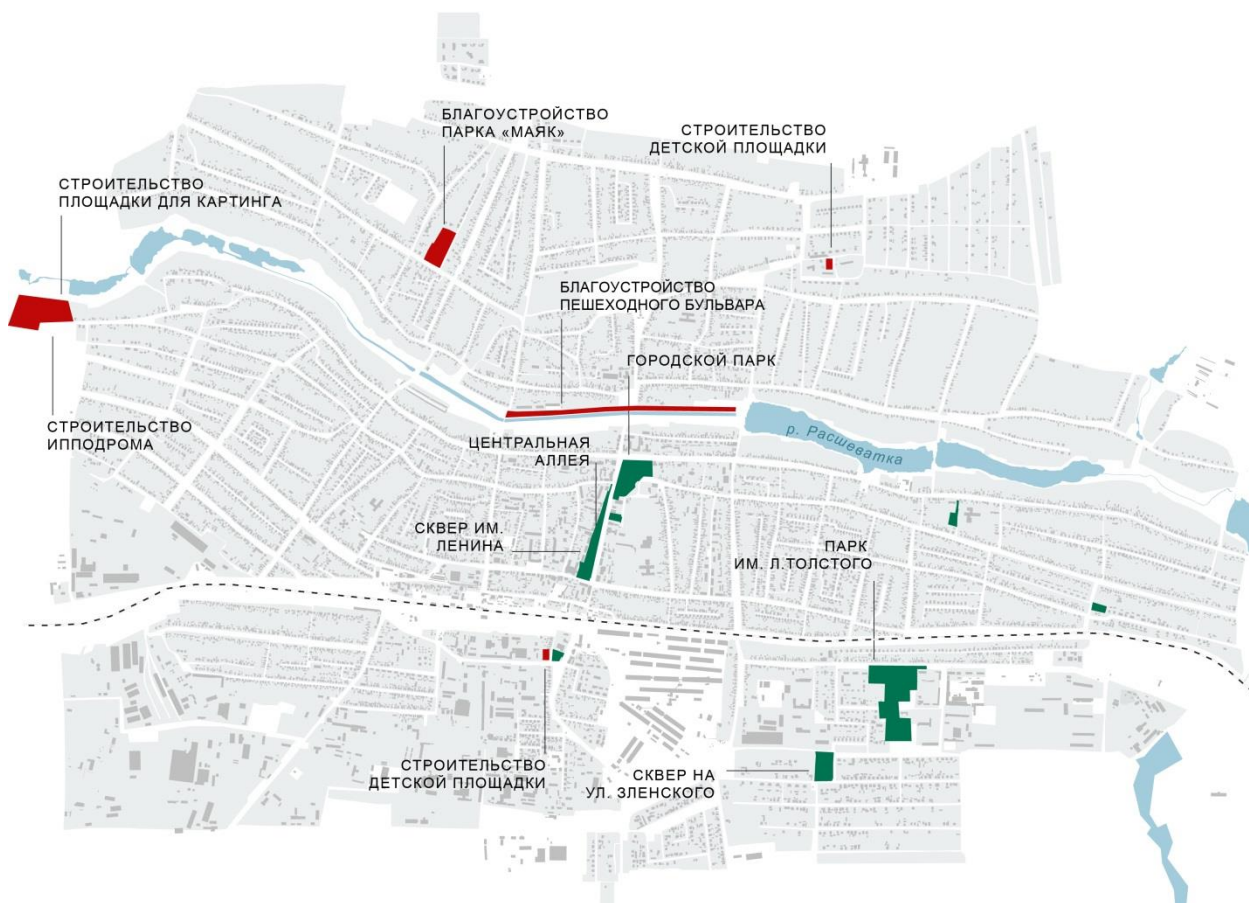


Рисунок 16 – Общественные пространства города Новоалександровска

Политика по развитию общественной активности реализуется через нижеследующий комплекс мероприятий.

- Повышение вовлеченности населения в сферу культуры, в том числе за счет разнообразия и доступности культурно-массовых мероприятий и личного участия граждан в культурной жизни города.

Необходимо обеспечить реализацию мер, направленных на вовлечение в культурную среду, в том числе в деятельность учреждений культурно-досугового типа, в сферу любительского народного творчества детей и молодежи, инвалидов и других маломобильных групп населения.

Для создания условий и возможностей для всестороннего развития человека, его творческой самореализации необходимо развитие сети культурно-досуговых организаций и расширение их специализации, а также модернизация услуг в сфере культуры в Новоалександровске в интересах всех категорий жителей города.

Для обеспечения равного доступа к услугам в сфере культуры разных социальных и возрастных групп населения необходимо обеспечить реализацию мероприятий и проектов в сфере культуры равномерно на всей территории города, а также совершенствовать систему скидок и льгот для посещений культурно-досуговых организаций.

Необходимо повышать информированность жителей и гостей города о возможностях культурного досуга и реализации творческого потенциала,

формировать единое информационное культурное пространство Новоалександровска и интегрировать его в краевую и общероссийскую информационную повестку.

- Создание открытых и закрытых городских креативных пространств направлено на создание благоприятных условий и атмосферы, способствующей возникновению новых идей, проявлению творческой инициативы и расширению возможностей по ее воплощению в жизнь, обеспечению конкурентной и свободной творческой среды в разнообразных областях.

Необходимо создать инфраструктуру взаимодействия и поддержки совместных проектов представителей креативных индустрий в городе Новоалександровске и за его пределами, способствовать созданию и развитию креативных пространств (студий, мастерских, выставочных залов), в том числе на основе трансформации имеющихся, но уже невостребованных объектов, оказывать финансовую и имущественную поддержку организациям креативных индустрий, стимулировать привлечение их негосударственного финансирования, в том числе в рамках российских и международных благотворительных инициатив.

- Поддержка освоения современным искусством городского пространства – развитие независимых объединений, творческих процессов и инициатив деятелей культуры, направленных на экспонирование многообразия форм современного искусства, поддержка публичных творческих проектов организаций культуры в Новоалександровске, участие детей и творческой молодежи в развитии культурного потенциала города.

Необходимо поддерживать активное освоение современным искусством городского пространства, содействовать талантливым авторам в реализации творческих проектов в рамках городских креативных пространств.

- Построение каналов коммуникации между жителями, организациями и органами государственной власти – создание эффективной системы коммуникаций для конструктивного сотрудничества и взаимодействия институтов гражданского общества и органов государственной власти, в том числе в законотворческом процессе, продвижения общественных инициатив и повышения уровня информированности граждан по различным вопросам жизнедеятельности, а также о ключевых событиях в жизни города.

- Усиление роли общественных обсуждений – дальнейшее развитие технологий информирования и предоставления информации, необходимой для участия в общественных обсуждениях, в частности порталов открытых данных и алгоритмов для взаимодействия органов муниципальной власти Новоалександровска с гражданами, а также обеспечить функционирование приложений на их основе для удовлетворения информационных потребностей населения. Повышение роли органов местного самоуправления, а также территориального общественного самоуправления в процедурах общественного обсуждения.

- Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства – улучшение условий осуществления хозяйственной деятельности, в том числе в

рамках финансово-бюджетной и налоговой политики, тарифного регулирования, системы государственных закупок и закупок, осуществляемых крупнейшими заказчиками, конкурентной среды, поддержки институтов, способствующих развитию предпринимательской активности.

Регулярное проведение исследований по оценке удовлетворенности предпринимательского сообщества условиями ведения бизнеса в городе. Совершенствование мер и инструментов поддержки малых и средних предприятий, в том числе системы их акселерации и сервисов поддержки. Оказание финансовой, инфраструктурной, имущественной, юридической, информационной, консультационной, маркетинговой и иной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе посредством обеспечения деятельности единого центра для эффективного взаимодействия государственных и коммерческих организаций в целях предоставления комплексных качественных услуг предпринимателям Новоалександровска по принципу «одного окна», создания цифровой платформы, ориентированной на поддержку производственной и сбытовой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей.

Таким образом, анализ территории города Новоалександровска показывает, что наибольшим потенциалом для создания новых общественных пространств и реализации концептуальных направлений мастер-плана обладает центрально-северная часть города Новоалександровска (рисунок 17) в долине реки Расшеватки.

Пространство города характеризуется сложной комбинацией типов городской среды и социумов с различными средовыми ориентациями. Общественные рекреационные пространства вдоль градостроительной композиционной оси – малой реки в границах города всегда имеют большое значение для качества среды жизнедеятельности.



Рисунок 17 – Потенциальный объект градостроительного проектирования «Набережная реки Расшеватки»

Формирование открытых общественных пространств актуально и динамично развивается в отечественной градостроительной науке и практике. Открытые общественные пространства обладают рядом характеристик, позволяющих проводить их группировку.⁶⁶

В числе основных особенностей эксперты выделяют; градостроительные, пространственные, визуальные и социальные, каждая из которых характеризуются рядом признаков.

Градостроительные особенности включают в себя представление о местоположении пространства в структуре города, а также степени удобства транспортной и пешеходной доступности.

Пространственные особенности несут описательный характер территории в отношении объемного восприятия, а именно размера изучаемой зоны, ее конфигурации и типа формообразования⁶⁷. Первые два вида особенностей можно отнести к физическим параметрам, поскольку связаны с общими особенностями территории.

Визуальные и социальные особенности объединяются в социальные параметры.

При исследовании качества открытых общественных пространств необходимо учитывать уровень восприятия окружающей застройки (степень

⁶⁶ Перькова М.В., Заикина А.С., Характеристика открытых общественных пространств как структурных элементов городской среды // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. - №7. – 2016. – С. 74-77.

⁶⁷ Степанов А.В. Объемно-пространственная композиция. – М.: Издательство «Архитектура-С», 2007. 256 с.

визуальной доступности и характер окружения, особенности функционального наполнения территорий, безопасность и обустроенность места).

Таблица 58 – Матрица условий организации открытых общественных пространств (структурная модель открытых общественных пространств)⁶⁸

		По форме				По территории		По степени открытости		По характеру деятельности			По туристическому признаку			По характеру пребывания				
		точечные	линейные	плоскостные	пространственные	городские	окружные	публичные	приватные	активные	транзитные	стационарные	познавательные	религиозные	событийные	кратковременные	среднесрочные	длительные		
Градостроительные	1.	1.1																		
		1.2																		
		1.3																		
	2.	2.1																		
		2.2																		
		2.3																		
	3.	3.1																		
		3.2																		
		3.3																		
Пространственные	4.	4.1																		
		4.2																		
		4.3																		
	5.	5.1																		
		5.2																		
		5.3																		
	6.	6.1																		
		6.2																		
		6.3																		
		6.4																		
Визуальные	7.	7.1																		
		7.2																		
		7.3																		
	8.	8.1																		
		8.2																		
		8.3																		
	9.	9.1																		
		9.2																		
	Социальные	10.	10.1																	
10.2																				
10.3																				
11.		11.1																		
		11.2																		
		11.3																		
12.		12.1																		
		12.2																		
		12.3																		

Расшифровка кодов:

Градостроительные особенности:

1. Расположение в структуре города: 1.1 – в центре; 1.2 – на периферии; 1.3 – за границей.
2. Расположение относительно жилой и общественно-деловой застройки: 2.1 – внутри; 2.2 – на границе; 2.3 – за пределами.
3. Транспортная доступность: 3.1 – высокая; 3.2 – средняя; 3.3 – низкая.

Пространственные особенности:

⁶⁸ Перькова М.В., Заикина А.С., Характеристика открытых общественных пространств как структурных элементов городской среды // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. - №7. – 2016. – С. 74-77.

4. Размер: 4.1 – малое; 4.2 – среднее; 4.3 – большое.
5. Конфигурация плана: 5.1 – компактная; 5.2 – линейная; 5.3 – свободная.
6. По форме: 6.1 – точечное; 6.2 – линейное; 6.3 – плоскостное; 6.4 – пространственное.

Визуальные особенности:

7. Степень визуальной доступности: 7.1 – высокая; 7.2 – средняя; 7.3 – низкая.
8. Особенности окружающей застройки: 8.1 – незначительный природный массив; 8.2 – природный массив; 8.3 – застройка различного назначения.

Социальные особенности:

9. Функциональность: 9.1 – одна функция; 9.2 – несколько функций.
10. Степень социальной активности: 10.1 – низкая; 10.2 – средняя; 10.3 – высокая.
11. Степень безопасности: 11.1 – низкая; 11.2 – средняя; 11.3 – высокая.
12. Степень обустроенности: 12.1 – низкая; 12.2 – средняя; 12.3 – высокая.

Помимо вышеперечисленных особенностей, эксперты⁶⁹ выделяют масштабные уровни и условия восприятия городского пространства, которые напрямую зависят от местонахождения посетителя в ней, от его степени удаленности от объектов, от уровня освещенности, от способа передвижения и т.д.

Основываясь на вышеперечисленных характеристиках, можно составить матрицу характеристик городских территорий (структурную модель) по степени их благоприятности для создания открытых общественных пространств.

Эта матрица показывает оптимальные условия организации любого открытого общественного пространства, которые следует учитывать при создании новых или реорганизации уже существующих.

Данная матрица условий организации открытых общественных пространств отражает четкую градацию их качества (благоприятные, нейтральные, неблагоприятные), что позволяет избежать воздействия отрицательных факторов на этапе планирования и проектирования.

Соблюдение оптимальных условий при проектировании новых и реконструкции существующих открытых общественных пространств позволит создать благоприятные территории для длительного или кратковременного времяпрепровождения населения. Это будет способствовать различным формам проявления социальной активности, «оживляя» город и повышая качество среды. Избежание отрицательных факторов позволит создать наиболее благоприятную среду для граждан и уменьшить конфликт между различными группами населения посредством увеличения функциональной значимости, учета особенностей окружающей застройки, «контроля» вида и количества посетителей, а также четкого разграничения назначения территорий. Соответственно, это приведет к последующим улучшениям качества окружающей среды в пространственном и социальном аспекте.

⁶⁹ Перькова М.В., Заикина А.С., Характеристика открытых общественных пространств как структурных элементов городской среды // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. - №7. – 2016. – С. 74-77.

3.2 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения Новоалександровского городского округа на комплексное развитие соответствующих территорий и прогноз численности населения городского округа

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Для положительного естественного движения населения необходимо решить целый ряд задач:

- повышение уровня рождаемости за счет рождения второго ребенка и последующих детей, ориентация на многодетные семьи;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций семейных отношений, создание системы мер государственной поддержки семей, имеющих детей;
- сокращение смертности от заболеваний за счет создания системы профилактики, ранней диагностики с применением новых технологий;
- сокращение уровня смертности и травматизма, в первую очередь, лиц трудоспособного возраста;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни;
- снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями;
- разработку мер, направленных на сохранение здоровья и продление трудоспособного периода жизни пожилых людей;
- привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития территории, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции;
- уменьшение оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов.

Прогноз численности населения играет большую роль при разработке генерального плана городского округа, так как его главной целью является создание благоприятных условий для жизни всех групп населения и каждого человека в отдельности. Поэтому от того, как будет складываться в расчетный период демографическая ситуация во многом зависит эффективность действий

местной администрации, функционирования всех отраслей экономики и инвестиционной деятельности на территории округа.

Достоверность демографических расчетов зависит от исследуемого горизонта планирования. Верхней границей срока реального расчета перспективной численности населения, за которой начинаются неоправданно высокие погрешности, считается 25-летний период. Вследствие этого прогнозная оценка в пределах Новоалександровского городского округа проводится на этот предельный срок – с 2020 по 2045 годы.

В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов на территории городского округа положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д. Принимались во внимание также особенности географического положения городского округа, его место в территориальном разделении труда края, Юга и страны в целом, а также современные отечественные и мировые тенденции развития демографических процессов.

Изменение демографических процессов Новоалександровского городского округа происходит в тесной связи с аналогичными процессами в Ставропольском крае в целом. Поэтому для прогнозирования изменения демографических показателей целесообразно ориентироваться на общекраевые тенденции.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в округе к 2020 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения в разрезе входящих в него территориальных отделов.

Прогноз численности населения был выполнен в трех вариантах – оптимистическом, среднем и пессимистическом.

Оптимистический сценарий связан с благоприятными возможностями социально-экономического развития. Повышение уровня и качества жизни является необходимым условием снижения смертности, а рост экономической активности обеспечивает повышение миграционного прироста. В то же время положительные социально-экономические изменения не означают автоматического роста рождаемости, а пессимистический экономический прогноз не исключает ее повышения; тем не менее, следует исходить из того, что в первом случае более высокий уровень рождаемости вероятнее, чем во втором. Этому сценарию соответствуют более высокая продолжительность жизни, более высокий уровень рождаемости и достаточно высокая миграционная подвижность.

Пессимистический сценарий демографического прогноза противоположен по своему значению. Он сочетается с неблагоприятным социально-экономическим развитием территории. Сохранение сложившейся или ухудшение экономической ситуации означает продолжение негативных тенденций в области смертности и

миграции, но, в принципе, не исключает повышения рождаемости, хотя и делает его маловероятным.

Средний вариант прогноза предполагает постепенную стабилизацию социально-экономической ситуации, но значительно более медленную, чем при оптимистическом сценарии. Это наиболее вероятный вариант демографического развития округа.

Таблица 59 – Прогнозная оценка численности населения в Новоалександровском городском округе до 2045 г. по оптимистическому сценарию

Территориальные отделы	2020	2025	2030	2035	2040	2045	Темп прироста 2030 к 2020, %	Темп прироста 2040 к 2020, %
Новоалександровский ГО	64100	62930	62890	63453	64476	65961	-1,887	0,587
Новоалександровск	26659	26141	25927	26082	26565	27363	-2,745	-0,354
Горьковский	1864	1814	1779	1760	1754	1760	-4,577	-5,893
Григорополисский	10101	9531	9400	9399	9501	9666	-6,940	-5,938
Кармалиновский	1497	1548	1626	1709	1790	1875	8,642	19,566
Краснозоринский	2492	2532	2603	2672	2728	2784	4,469	9,483
Красночервонный	1836	1851	1895	1935	1962	1979	3,196	6,863
Присадовый	1523	1494	1490	1490	1487	1489	-2,152	-2,348
Радужский	1793	1604	1469	1362	1276	1213	-18,085	-28,849
Раздольненский	4309	4403	4493	4599	4725	4872	4,263	9,644
Расшеватский	5200	5433	5736	6038	6322	6604	10,300	21,579
Светлинский	1838	1741	1690	1653	1622	1602	-8,065	-11,729
Темижбекский	4988	4838	4783	4756	4744	4755	-4,111	-4,886

Таблица 60 – Прогнозная оценка численности населения в Новоалександровском городском округе до 2045 г. по среднему варианту

Территориальные отделы	2020	2025	2030	2035	2040	2045	Темп прироста 2030 к 2020, %	Темп прироста 2040 к 2020, %
Новоалександровский ГО	64100	62419	61530	60933	60500	60236	-4,009	-5,616
Новоалександровск	26659	25982	25464	25178	25093	25206	-4,483	-5,874
Горьковский	1864	1800	1739	1685	1634	1587	-6,714	-12,346
Григорополисский	10101	9439	9169	8987	8871	8771	-9,230	-12,178
Кармалиновский	1497	1534	1589	1639	1680	1717	6,149	12,247
Краснозоринский	2492	2507	2540	2557	2548	2525	1,937	2,235
Красночервонный	1836	1832	1844	1842	1817	1772	0,431	-1,061
Присадовый	1523	1476	1446	1412	1368	1322	-5,070	-10,177
Радужский	1793	1588	1431	1300	1184	1088	-20,164	-33,953
Раздольненский	4309	4363	4389	4411	4433	4454	1,858	2,869

Расшеватский	5200	5383	5602	5789	5928	6032	7,723	13,993
Светлинский	1838	1722	1643	1571	1498	1429	-10,601	-18,512
Темижбекский	4988	4794	4674	4563	4448	4335	-6,288	-10,833

Таблица 61 – Прогнозная оценка численности населения в Новоалександровском городском округе до 2045 г. по пессимистическому сценарию

Территориальные отделы	2020	2025	2030	2035	2040	2045	Темп прироста 2030 к 2020, %	Темп прироста 2040 к 2020, %
Новоалександровский ГО	64100	62141	60728	59384	58024	56705	-5,261	-9,480
Новоалександровск	26659	25822	25003	24287	23661	23137	-6,211	-11,247
Горьковский	1864	1800	1739	1684	1632	1585	-6,721	-12,423
Григорополисский	10101	9404	9069	8797	8567	8346	-10,214	-15,188
Кармалиновский	1497	1530	1576	1614	1639	1656	5,294	9,469
Краснозоринский	2492	2499	2515	2506	2466	2409	0,905	-1,043
Красночервонный	1836	1826	1826	1808	1762	1695	-0,533	-4,025
Присадовый	1523	1469	1427	1376	1314	1249	-6,322	-13,745
Радужский	1793	1580	1411	1265	1134	1026	-21,285	-36,735
Раздольненский	4309	4350	4352	4338	4313	4282	0,997	0,096
Расшеватский	5200	5369	5560	5704	5788	5828	6,920	11,308
Светлинский	1838	1715	1623	1534	1442	1354	-11,712	-21,532
Темижбекский	4988	4778	4627	4472	4305	4138	-7,241	-13,684

Прогнозные расчеты показывают, что при оптимистическом прогнозе численность населения Новоалександровского городского округа к 2045 г. увеличится на 2,9%, по наиболее вероятному среднему варианту – снизится на 6%, по пессимистическому – сокращение составит 11,5%.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

Таблица 62 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости в Новоалександровском городском округе до 2045 г. по оптимистическому сценарию

Территориальные отделы	2020	2025	2030	2035	2040	Темп прироста 2030 к 2020, %	Темп прироста 2040 к 2020, %
Новоалександровский ГО	533	520	543	583	611	1,876	14,634
Новоалександровск	204	208	232	265	292	13,552	42,612
Горьковский	17	17	17	17	16	-2,217	-7,271
Григорополисский	87	79	80	86	86	-8,628	-0,862
Кармалиновский	14	15	16	18	19	17,672	33,115
Краснозоринский	23	23	23	21	20	-4,033	-14,145
Красночервонный	15	14	14	13	13	-8,484	-12,427
Присадовый	13	12	10	10	9	-21,746	-32,505
Радужский	15	12	11	10	9	-29,971	-38,494
Раздольненский	38	35	35	37	39	-6,986	1,517
Расшеватский	47	48	49	51	53	4,602	12,132
Светлинский	16	15	14	14	13	-11,635	-20,095
Темижбекский	44	42	41	42	42	-6,704	-6,221

Таблица 63 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости в Новоалександровском городском округе до 2045 г. по среднему варианту

Территориальные отделы	2020	2025	2030	2035	2040	Темп прироста 2030 к 2020, %	Темп прироста 2040 к 2020, %
Новоалександровский ГО	533	508	519	543	549	-2,576	3,092
Новоалександровск	204	204	222	245	263	8,533	28,858
Горьковский	17	17	16	16	14	-5,087	-16,477
Григорополисский	87	77	76	82	78	-11,656	-9,458
Кармалиновский	14	15	16	17	17	14,503	23,079
Краснозоринский	23	23	22	20	18	-7,063	-23,818
Красночервонный	15	14	13	12	11	-14,805	-26,766
Присадовый	13	11	10	9	8	-24,779	-40,614
Радужский	15	11	10	9	8	-34,031	-47,850
Раздольненский	38	35	34	36	36	-9,218	-4,967
Расшеватский	47	46	47	48	48	0,999	1,963
Светлинский	16	15	13	12	11	-16,905	-32,327
Темижбекский	44	41	40	39	38	-9,678	-14,562

Таблица 64 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости в Новоалександровском городском округе до 2045 г. по пессимистическому сценарию

Территориальные отделы	2020	2025	2030	2035	2040	Темп прироста 2030 к 2020, %	Темп прироста 2040 к 2020, %
Новоалександровский ГО	533	501	500	510	506	-6,099	-5,103
Новоалександровск	204	200	211	226	235	3,534	15,434
Горьковский	17	17	16	15	14	-6,260	-17,263
Григорополисский	87	76	74	76	73	-14,939	-15,947
Кармалиновский	14	15	16	16	17	12,310	19,061
Краснозоринский	23	22	21	18	16	-11,189	-30,381
Красночервонный	15	14	13	12	10	-15,976	-29,970
Присадовый	13	11	9	8	7	-28,877	-47,548
Радужский	15	11	10	8	7	-35,976	-50,212
Раздольненский	38	34	33	34	34	-11,767	-10,802
Расшеватский	47	46	46	47	46	-0,917	-1,994
Светлинский	16	15	13	12	11	-17,833	-34,085
Темижбекский	44	40	39	37	35	-12,391	-19,611

Прогнозные сценарии рождаемости в значительно меньшей степени, чем сценарии смертности и миграции, связаны с социально-экономическими перспективами территории. Начало устойчивого экономического роста не означает возврата к более высоким уровням рождаемости. Возможно, что изменения в рождаемости носят необратимый характер. Различия в уровне рождаемости зависят, в первую очередь, от половозрастной структуры населения и миграционной подвижности. Миграция в силу специфики состава переселенцев оказывает влияние на рождаемость через изменение половозрастной структуры.

Пессимистический вариант прогноза предполагает, что рождаемость достигнет минимальных показателей в 2030 г. В дальнейшем наступит период стабилизации на минимальном уровне.

Оптимистический вариант прогноза основан на тенденции повышения уровня рождаемости, после незначительного спада в 2025 г., на 14,6% к 2040 г. Предполагается, что семьи полностью реализуют свои репродуктивные намерения об ожидаемом числе детей.

Средний вариант также исходит из распространения новой модели репродуктивного поведения, он аналогичен оптимистическому прогнозу. Предполагается снижение до 2025 г., а затем постепенное увеличение к концу периода. В целом в 2020-2040 гг. рост числа рождений составит 3,1%.

По базовому среднему варианту к 2040 г. максимальное сокращение рождаемости (более 30%) будет характерно для Присадового, Радужского и Светлинского ТО. Положительные показатели прироста свойственны только 3 территориальным отделам – г. Новоалександровску (максимальный прирост по

округу – 28,9%), Кармалиновскому и Расшеватскому. Именно они определяют рост числа рождений всего округа на 3,1%.

На показатели рождаемости существенное влияние оказывает число женщин в фертильном (детородном) возрасте – возрасте 15-49 лет, на который приходится абсолютное большинство рождений детей. При этом доминирующая роль в динамике численности родившихся будет принадлежать не столько фертильности, сколько количеству женщин детородного возраста в самых активных детородных возрастах от 20 до 35 лет.

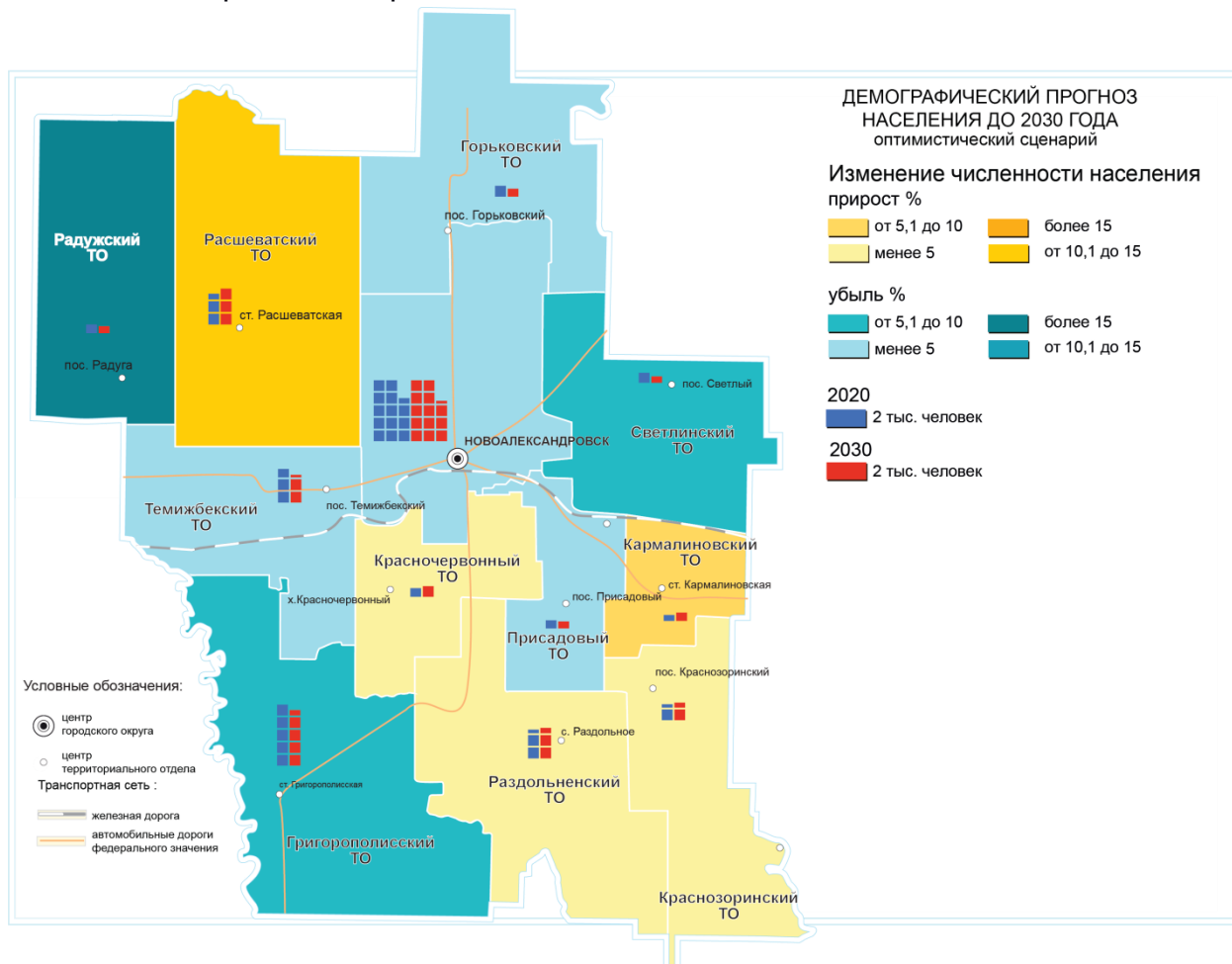


Рисунок 18 – Изменения численности населения Новоалександровского городского округа по оптимистическому варианту демографического прогноза к 2030 г.

Таблица 65 – Прогнозная оценка динамики численности женщин фертильного (детородного) возраста в Новоалександровском городском округе до 2045 г. по оптимистическому сценарию

Территориальные отделы	2020	2025	2030	2035	2040	2045	Темп прироста 2030 к 2020, %	Темп прироста 2040 к 2020, %
Новоалександровский ГО	13883	13249	12903	13087	13013	13279	-7,057	-6,270
Новоалександровск	5655	5327	5145	5160	5132	5296	-9,011	-9,250
Горьковский	412	413	421	426	421	421	2,105	2,225

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

Григорополисский	2237	2029	1912	2040	2007	2011	-14,538	-10,275
Кармалиновский	327	354	385	419	442	471	17,742	35,310
Краснозоринский	563	562	549	519	487	477	-2,414	-13,425
Красночервонный	390	391	388	377	370	372	-0,569	-5,198
Присадовый	332	274	233	201	180	176	-29,821	-45,644
Радужский	391	329	285	255	233	225	-27,126	-40,492
Раздольненский	942	899	879	908	938	973	-6,648	-0,409
Расшеватский	1138	1229	1306	1381	1426	1478	14,795	25,285
Светлинский	403	382	353	336	322	316	-12,393	-20,205
Темижбекский	1093	1058	1046	1066	1054	1063	-4,262	-3,555

Таблица 66 – Прогнозная оценка динамики численности женщин фертильного (детородного) возраста в Новоалександровском городском округе до 2045 г. по среднему варианту

Территориальные отделы	2020	2025	2030	2035	2040	2045	Темп прироста 2030 к 2020, %	Темп прироста 2040 к 2020, %
Новоалександровский ГО	13883	13080	12477	12323	11854	11673	-10,129	-14,613
Новоалександровск	5655	5272	4995	4880	4703	4696	-11,678	-16,827
Горьковский	412	408	407	400	381	365	-1,255	-7,542
Григорополисский	2237	2000	1842	1918	1824	1759	-17,674	-18,475
Кармалиновский	327	350	374	399	410	424	14,347	25,262
Краснозоринский	563	555	530	484	435	406	-5,905	-22,698
Красночервонный	390	384	371	348	326	312	-4,794	-16,396
Присадовый	332	268	221	182	155	142	-33,428	-53,437
Радужский	391	324	274	237	207	192	-29,989	-46,965
Раздольненский	942	887	851	858	861	865	-9,685	-8,581
Расшеватский	1138	1213	1265	1305	1308	1312	11,137	14,965
Светлинский	403	376	339	312	287	269	-15,876	-28,874
Темижбекский	1093	1043	1009	1001	957	930	-7,646	-12,418

Таблица 67 – Прогнозная оценка динамики численности женщин фертильного (детородного) возраста в Новоалександровском городском округе до 2045 г. по пессимистическому сценарию

Территориальные отделы	2020	2025	2030	2035	2040	2045	Темп прироста 2030 к 2020, %	Темп прироста 2040 к 2020, %
Новоалександровский ГО	13883	12985	12219	11850	11146	10710	-11,989	-19,717
Новоалександровск	5655	5217	4845	4607	4293	4133	-14,315	-24,086
Горьковский	412	408	407	400	381	365	-1,255	-7,530

Григорополисский	2237	1987	1810	1859	1736	1641	-19,094	-22,409
Кармалиновский	327	349	371	392	399	409	13,345	22,106
Краснозоринский	563	552	522	469	412	375	-7,308	-26,775
Красночервонный	390	382	365	336	308	287	-6,421	-21,047
Присадовый	332	266	215	171	141	126	-35,339	-57,533
Радужский	391	321	268	227	195	177	-31,531	-50,250
Раздольненский	942	883	838	835	827	818	-11,019	-12,208
Расшеватский	1138	1209	1252	1280	1269	1256	10,002	11,501
Светлинский	403	374	333	300	270	248	-17,446	-33,026
Темижбекский	1093	1037	994	973	915	874	-9,069	-16,260

Все три сценария предполагают сокращение численности женщин фертильного (детородного) возраста в большинстве территориальных отделах, за исключение Кармалиновского и Расшеватского, а при оптимистическом сценарии и Горьковского.

По базовому (среднему прогнозу численность женщин фертильного возраста по Новоалександровскому городскому округу к завершению первой очереди реализации генерального плана сократится на 10,1%, а к 2045 г. уменьшится на 14,6%. Численность населенных пунктов не оказывает существенного влияния на сокращение числа женщин этой категории. Эта тенденция прослеживается как в пределах территориальных отделов, в которых находятся крупные поселения (г. Новоалександровск – убыль 16,8%; ст. Григорополисская – убыль 18,5%), так и небольшие (п. Присадовый – убыль 53,4%, п. Радужский – 47%).

Уменьшение численности женщин фертильного возраста, наряду с другими факторами, повлияет на закономерное сокращение рождаемости в округе на 2,6% к 2030 г. Однако в дальнейшем влияние этого фактора снижается. В 2030-2045 гг. при продолжающемся снижении числа женщин детородного возраста рождаемость увеличивается до максимальных показателей в 2040 г.

Изменившиеся условия не позволяют рассчитывать на высокую рождаемость в молодых возрастах, особенно в возрастной группе 15-25 лет.

В связи со значительным уменьшением женщин репродуктивного возраста потребуются принять дополнительные меры, стимулирующие рождение в семьях второго и третьего ребенка.

Смертность является вторым важным показателем воспроизводства населения. Колебания смертности объясняются, прежде всего, различиями в возрастной структуре населения. Миграционный отток молодежи и ухудшение вследствие этого возрастной структуры населения приводит к повышению интенсивности смертности. Будущая ее динамика связана с экономическими перспективами округа (уровень и качество жизни, качество медицинской помощи и др.).

По среднему варианту прогноза снижение смертности в 2020-2040 гг. имеет временный характер и не означает перелома долговременной негативной

тенденции. После 2025 г. смертность в Новоалександровском городском округе возвратится на неблагоприятную траекторию, которая наблюдалась ранее.

Проблема снижения смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте, является на наш взгляд не менее актуальной задачей в улучшении демографической ситуации, что и стимулирование рождаемости. Особенно это относится к мужскому населению, смертность которого велика в трудоспособном возрасте.

Улучшение ситуации со смертностью в значительной степени будет определяться улучшением функционирования системы здравоохранения и более здоровым образом жизни населения.

Таблица 68 – Прогнозная оценка миграции населения Новоалександровском городского округа по оптимистическому сценарию

2020	2025	2030	2035	2040	
10033	10534	11061	11614	12195	Прибыло
11015	10654	10454	10351	10324	Выбыло
- 982	- 120	607	1263	1871	Миграционный прирост

Таблица 69 – Прогнозная оценка миграции населения Новоалександровском городского округа по среднему варианту

2020	2025	2030	2035	2040	
9725	9899	10077	10259	10445	Прибыло
11209	10822	10542	10309	10111	Выбыло
- 1484	- 923	- 465	- 50	334	Миграционный прирост

Таблица 70 – Прогнозная оценка миграции населения Новоалександровском городского округа по пессимистическому сценарию

2020	2025	2030	2035	2040	
9651	9747	9845	9943	10042	Прибыло
11413	11169	10982	10799	10616	Выбыло
- 1762	- 1422	- 1137	- 856	- 574	Миграционный прирост

Миграция населения является наиболее трудно прогнозируемой при разработке сценариев развития из основных демографических показателей. Её направления, масштабы и структура, в основном, будут определяться состоянием экономической, особенно производственной, сферы городского округа. Сложности учета миграции населения не позволяет точно определить объем и направление миграционных потоков. Существующая информация позволяет провести формальную экстраполяцию тренда миграции.

Объемы миграции в Новоалександровском округе стабилизируются, что связано с уменьшением миграционного потенциала, в первую очередь, сельского населения региона.

Все три сценария предполагают постепенное увеличение числа прибывших к 2040 г., при этом, максимальные показатели характерны для оптимистического прогноза. Тенденция сокращения выбывших наблюдается и с обратным миграционным потоком.

Разные темпы прямого и обратного миграционного потока влияют на миграционный прирост населения. Если при пессимистическом сценарии его показатели на протяжении всего периода 2020-2040 гг. отрицательные, то при оптимистическом и среднем варианте происходит постепенный переход к положительным значениям – в первом случае – к 2030 г., во втором – к 2040.

Таблица 71 – Прогнозная оценка динамики естественного и механического движения населения Новоалександровском городского округа по разным вариантам, человек

	2020	2025	2030	2035	2040
Оптимистический сценарий прогноза, на 1000 чел. населения					
Естественный прирост (убыль)	-0,547	0,252	-0,139	-0,757	-1,198
Миграционный прирост (убыль)	-3,066	-0,379	1,929	3,983	5,804
Общий прирост (убыль)	-3,613	-0,127	1,791	3,225	4,606
Средний вариант прогноза, на 1000 чел. населения					
Естественный прирост (убыль)	-0,580	0,110	-0,431	-1,255	-1,977
Миграционный прирост (убыль)	-4,629	-2,958	-1,511	-0,164	1,104
Общий прирост (убыль)	-5,209	-2,847	-1,942	-1,419	-0,873
Пессимистический вариант прогноза, на 1000 чел. населения					
Естественный прирост (убыль)	-0,575	0,027	-0,678	-1,698	-2,569
Миграционный прирост (убыль)	-5,498	-4,578	-3,747	-2,884	-1,976
Общий прирост (убыль)	-6,073	-4,550	-4,425	-4,582	-4,544

Результативность естественного и миграционного движения определяется их приростом.

При оптимистическом сценарии прогноза при увеличении естественного прироста до положительных значений в 2025 г. в дальнейшем его показатели меняют знак на противоположный, достигая минимума в 2040 г. Миграционный прирост населения становится положительным с 2030 г., его значения со временем увеличиваются. Общий прирост населения повторяет тренд миграционного.

Средний вариант прогноза предполагает аналогичный оптимистическому ход естественного и миграционного прироста населения с временным лагом положительных значений последнего на 2040 г. Общий прирост на протяжении всего периода – отрицательный.

При пессимистическом сценарии естественный прирост населения повторяет тренд предыдущих вариантов. Миграционная убыль населения в течение 2020-2040 гг. влияет на общую убыль населения в течение всего

периода. Наложение естественной и миграционной убыли на всех этапах расчетного периода приведет к максимальному сокращения населения городского округа.

Таблица 72 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения Новоалександровском городского округа в 2040 г. по оптимистическому сценарию

Территориальные отделы	Моложе трудоспособного	Доля %	Трудоспособное	Доля %	Старше трудоспособного	Доля %
Всего по округу	10515	16,3	32969	51,1	20992	32,6
Новоалександровск	4341	16,3	13477	50,7	8746	32,9
Горьковский	288	16,4	849	48,4	618	35,2
Григорополисский	1698	17,9	4937	52,0	2866	30,2
Кармалиновский	350	19,6	969	54,1	471	26,3
Краснозоринский	277	10,6	1575	57,7	877	32,1
Красночервонный	258	13,1	893	45,5	812	41,4
Присадовый	167	11,3	742	49,9	578	38,9
Радужский	170	13,3	594	46,6	511	40,1
Раздольненский	907	19,2	2371	50,2	1447	30,6
Расшеватский	1101	17,4	3440	54,4	1781	28,2
Светлинский	213	13,1	758	46,7	651	40,1
Темижбекский	744	15,7	2366	49,9	1634	34,4

Таблица 73 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения Новоалександровском городского округа в 2040 г. по среднему варианту

Территориальные отделы	Моложе трудоспособного	Доля, %	Трудоспособное	Доля, %	Старше трудоспособного	Доля, %
Новоалександровский ГО	9706	16,043	30417	50,276	20377	33,681
Новоалександровск	4042	16,109	12546	49,998	8505	33,893
Горьковский	266	16,250	773	47,314	595	36,436
Григорополисский	1571	17,706	4513	50,875	2787	31,420
Кармалиновский	324	19,310	899	53,514	457	27,176
Краснозоринский	254	9,961	1439	56,473	855	33,565
Красночервонный	226	12,439	804	44,257	787	43,304
Присадовый	148	10,787	664	48,506	557	40,707

Радужский	153	12,926	537	45,357	494	41,717
Раздольненский	835	18,830	2197	49,563	1401	31,607
Расшеватский	1009	17,017	3193	53,870	1726	29,113
Светлинский	191	12,745	680	45,371	627	41,885
Темижбекский	689	15,481	2173	48,852	1586	35,667

Таблица 74 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения Новоалександровском городского округа в 2040 г. по пессимистическому сценарию

Территориальные отделы	Моложе трудоспособного	Доля, %	Трудоспособное	Доля, %	Старше трудоспособного	Доля, %
Новоалександровский ГО	9231	15,909	28833	49,691	19960	34,399
Новоалександровск	3752	15,857	11646	49,221	8263	34,922
Горьковский	264	16,170	773	47,362	595	36,468
Григорополисский	1513	17,655	4313	50,340	2742	32,004
Кармалиновский	318	19,392	872	53,235	449	27,373
Краснозоринский	236	9,575	1385	56,160	845	34,265
Красночервоный	217	12,317	764	43,371	781	44,313
Присадовый	136	10,352	628	47,832	549	41,815
Радужский	146	12,902	505	44,489	483	42,609
Раздольненский	814	18,881	2121	49,165	1378	31,954
Расшеватский	987	17,055	3104	53,620	1697	29,325
Светлинский	184	12,735	642	44,505	617	42,760
Темижбекский	664	15,431	2081	48,324	1560	36,245

Как видно из таблиц, по социально-демографическим группам населения в рассматриваемой перспективе ожидаются довольно существенные изменения.

Естественное и миграционное движение населения оказывают влияние на трансформацию возрастной структуры. Естественная убыль и миграционный отток, в который вовлекается наиболее репродуктивная часть населения, приводят к деформации оставшегося населения. Усиливаются процессы «старения населения». В результате формирования такой структуры снижаются показатели естественного прироста до отрицательных значений.

Негативные сдвиги по прогнозным расчетам произойдут в возрастной структуре населения городского округа.

Во всех сценариях развития в Новоалександровском городском округе происходит сокращение доли лиц трудоспособного возраста с 53,8% до 49,7-51,1% в 2040 г. До 1/3 повышается удельный вес населения старше трудоспособного возраста. Прогнозируемый рост доли и численности населения в

возрастной категории старше трудоспособного возраста будет происходить, в том числе и за счет снижения смертности и роста ожидаемой продолжительности жизни. Снижается на 3-4% доля лиц моложе трудоспособного возраста.

Из отдельных территориальных отделов более прогрессивная половозрастная структура характерна для Кармалиновского и Расшеватского ТО, которые отличаются повышенным удельным весом населения в трудоспособном и моложе трудоспособного возраста, пониженным – пенсионеров. Негативные тенденции проявляются в Красночервонном, Присадовом, Радужском и Светлинском отделах.

По среднему варианту прогноза численность детей в 2020-2040 гг. снизится с 12,8 тыс. до 9,7 тыс. (на 24,2%), пенсионеров возрастет с 16,8 тыс. до 20,4 тыс. (на 21,4%). Доля населения этих возрастов составит в 2040 г. соответственно 16,0 и 33,7%. К концу периода абсолютная численность и удельный вес лиц старше трудоспособного возраста более чем в 2 раза превысит соответствующие показатели детских возрастов (в 2020 г. это соотношение составляло 1,3:1,0). Сокращение числа детей и увеличение количества пенсионеров усилит проблемы в области образования и здравоохранения, создаст проблемы для бюджета городского округа и т.д. Уменьшение числа лиц моложе трудоспособного возраста потребует снижения числа мест в дошкольных учреждениях и дневных общеобразовательных школах. При этом надо учитывать, что число детей дошкольного и школьного возраста в разные отрезки рассматриваемого периода будет меняться по-разному.

Значительно уменьшится численность трудоспособного населения – с 34,5 до 30,4 тыс. чел. (на 11,9%). Однако при общем сокращении числа жителей и перераспределении по возрастным когортам доля этой категории изменится с 53,9% в 2020 г. до 50,3 в 2040 г. Этот показатель со временем будет снижаться в связи со вступлением в трудоспособный возраст относительно малочисленных групп населения на фоне преобладающей естественной и миграционной убыли.

Таблица 75 – Прогнозная оценка динамики коэффициентов демографической нагрузки Новоалександровском городского округа на расчетный срок (на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных возрастных категорий) в 2020-2040 гг. Оптимистический сценарий

Территориальные отделы	Демографическая нагрузка в 2020 г.	Демографическая нагрузка в 2030 г.	Демографическая нагрузка в 2040 г.
Новоалександровский ГО	856,088	926,879	955,664
Новоалександровск	879,380	934,655	971,116
Горьковский	782,027	978,759	1066,917
Григорополисский	1002,974	1004,153	924,393
Кармалиновский	814,545	885,356	847,742
Краснозоринский	591,315	615,544	732,691
Красночервонный	761,996	971,081	1198,280
Присадовый	819,594	902,138	1005,050

Радужский	814,777	1041,769	1146,509
Раздольненский	814,316	992,622	993,012
Расшеватский	815,009	838,789	837,943
Светлинский	814,413	952,267	1139,905
Темижбекский	813,818	936,209	1005,314

Таблица 76 – Прогнозная оценка динамики коэффициентов демографической нагрузки Новоалександровском городского округа на расчетный срок (на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных возрастных категорий) в 2020-2040 гг. Средний вариант

Территориальные отделы	Демографическая нагрузка в 2020 г.	Демографическая нагрузка в 2030 г.	Демографическая нагрузка в 2040 г.
Новоалександровский ГО	856,088	939,050	989,016
Новоалександровск	879,380	945,360	1000,085
Горьковский	782,027	992,396	1113,525
Григорополисский	1002,974	1022,692	965,609
Кармалиновский	814,545	893,893	868,670
Краснозоринский	591,315	625,333	770,748
Красночервонный	761,996	986,406	1259,545
Присадовый	819,594	919,398	1061,600
Радужский	814,777	1060,331	1204,727
Раздольненский	814,316	1001,448	1017,629
Расшеватский	815,009	845,503	856,316
Светлинский	814,413	970,962	1204,067
Темижбекский	813,818	950,315	1046,996

Таблица 77 – Прогнозная оценка динамики коэффициентов демографической нагрузки Новоалександровском городского округа на расчетный срок (на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных возрастных категорий) в 2020-2040 гг. Пессимистический вариант

Территориальные отделы	Демографическая нагрузка в 2020 г.	Демографическая нагрузка в 2030 г.	Демографическая нагрузка в 2040 г.
Новоалександровский ГО	856,088	947,602	1012,419
Новоалександровск	879,380	956,418	1031,653
Горьковский	782,027	992,261	1111,415
Григорополисский	1002,974	1032,019	986,475
Кармалиновский	814,545	898,498	878,479
Краснозоринский	591,315	627,114	780,636
Красночервонный	761,996	997,006	1305,694

Присадовый	819,594	927,162	1090,643
Радужский	814,777	1074,358	1247,763
Раздольненский	814,316	1008,957	1033,971
Расшеватский	815,009	849,187	864,977
Светлинский	814,413	982,222	1246,933
Темижбекский	813,818	958,607	1069,369

Изменение характера демографических процессов будет сопровождаться существенными изменениями демографической нагрузки на трудоспособное население Новоалександровского городского округа.

Трансформация, в первую очередь будет связана с увеличением численности лиц старше трудоспособного возраста и сокращением – моложе трудоспособного. Согласно среднему варианту развития с 2020 г. по 2040 г. показатель нагрузки увеличится на 15,5%. В 2/3 территориальных отделов округа – г. Новоалександровск, Горьковском, Красночервонном, Присадовом, Радужском, Раздольненском, Светлинском, Темижбекском – число нетрудоспособного населения к концу периода будет превышать трудоспособное (согласно оптимистическому прогнозу, число таких отделов составляет 6). Наиболее благоприятная ситуация сложится в Краснозоринском отделе, в котором на 1000 чел. трудоспособного возраста будет приходиться 771 чел. нетрудоспособных возрастов.

Вместе с тем, пенсионная реформа, проведенная в России в 2019 году, привела к перераспределению населения в возрастных категориях, что искусственно повлияет на некоторую стабилизацию возрастной структуры в целом по округу.

В перспективе вероятность развития демографических процессов в городском округе будет определяться сложным сочетанием политических, экономических. и социальных факторов, масштабами и эффективностью социально-экономического развития, в том числе, преодоления кризисных явлений на федеральном, региональном и муниципальном уровне. Немаловажное значение имеет осуществление демографической и миграционной политики и осуществление крупных инвестиционных проектов.

В целом, прогнозные оценки развития демографической ситуации в Новоалександровском городском округе до 2045 г. будет иметь ряд особенностей.

Численность населения округа будет постепенно сокращаться, однако оптимистический сценарий предполагает некоторый рост.

Динамика рождаемости имеет волнообразной характер, вначале предполагается снижение, а затем постепенное увеличение к концу периода. На показатели рождаемости существенное влияние оказывает число женщин в фертильном возрасте, численность которых сокращается в большинстве территориальных отделах.

Снижение смертности имеет временный характер, после 2025 г. она возвратится на неблагоприятную траекторию.

Объемы миграции стабилизируются, что связано с уменьшением миграционного потенциала. Предполагается постепенное увеличение числа прибывших, наблюдается и тенденция сокращения обратного миграционного потока. При оптимистическом и среднем варианте происходит постепенный переход к положительным значениям миграционного прироста.

Естественная убыль и миграционный отток приводят к деформации возрастной структуры. Усиливаются процессы «старения населения». Во всех сценариях развития происходит сокращение доли лиц моложе трудоспособного и трудоспособного возраста, повышается удельный вес населения старше трудоспособного возраста.

Увеличивается показатель демографической нагрузки до уровня преобладания нетрудоспособного населения к концу периода.

Относительно благоприятная демографическая ситуация прогнозируется в Кармалиновском и Расшеватском территориальных отделах. Негативной следует считать тенденции в центре округа – г. Новоалександровске.

Изменение демографической ситуации в городе оказывает непосредственное влияние на потребность населения в объектах социальной сферы, прежде всего, в учреждениях образования и здравоохранения.

3.3 Жилищный фонд и оценка объемов жилищного строительства на расчетный срок действия генерального плана

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

Таблица 78 – Площадь жилищного фонда Новоалександровского городского округа

Наименование территориального отдела	Объем жилищного фонда	Доля жилищного фонда, %	Общая площадь жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя
Новоалександровск	783,61	49,9	29,4
Расшеватский	112,95	7,2	21,7
Горьковский	42,27	2,7	22,7
Григорополисской	213,76	13,6	21,2
Кармалиновский	28,65	1,8	19,1

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

Присадовый	27,26	1,7	17,9
Радужский	42,23	2,7	23,6
Темижбекский	93,94	6,0	18,8
Красночервонный	41,91	2,7	22,8
Раздольненский	92,05	5,9	21,4
Краснозоринский	53,5	3,4	21,5
Светлинский	37,53	2,4	20,4
Всего	1569,66	100	24,5

Жилищный фонд Новоалександровского городского округа на 01.01.2019 составил 1569,66 тыс. кв. м. Показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя Новоалександровского городского округа, сопоставим с краевым показателем (24,3 м²) и составляет в 2017 г. 24,4 м². Непосредственно в г. Новоалександровске⁷⁰ данный показатель значительно выше и составлял в 2018 году 29,6 м², а самый низкий показатель в п. Присадовый – 17,9 м².

Динамика общей площади жилых помещений Новоалександровского городского округа за период 2005-2019 гг. представлена на графике.

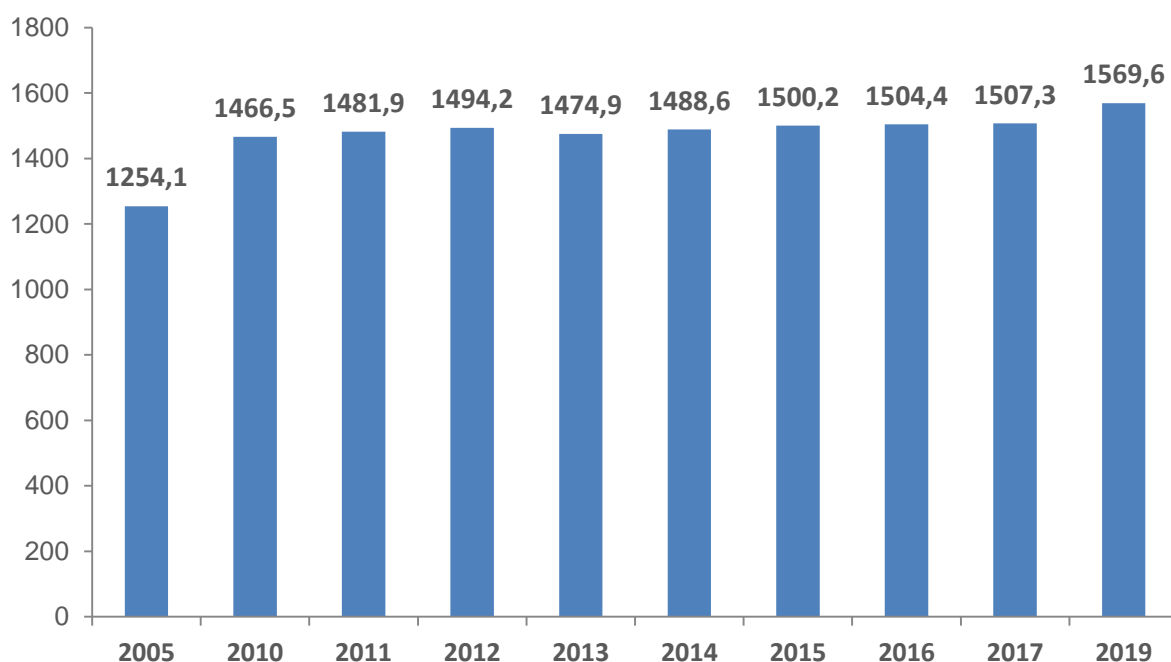


Рисунок 19 – Динамика общей площади жилых помещений Новоалександровского городского округа в 2005-2019 гг. (тыс. м²).

Из общей площади жилищного фонда 49,9% (783,61 тыс. кв. м) находится в городской местности, 50,1 (786,1 тыс. кв. м) – в сельской местности.

⁷⁰ Жилищно-коммунальное хозяйство в Ставропольском крае. Статистический сборник /Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу. – Ставрополь – 2018 – 74 с.

Основная часть жилищного фонда(75%) в городском округе введена в эксплуатацию в период с 1946-1995 гг.

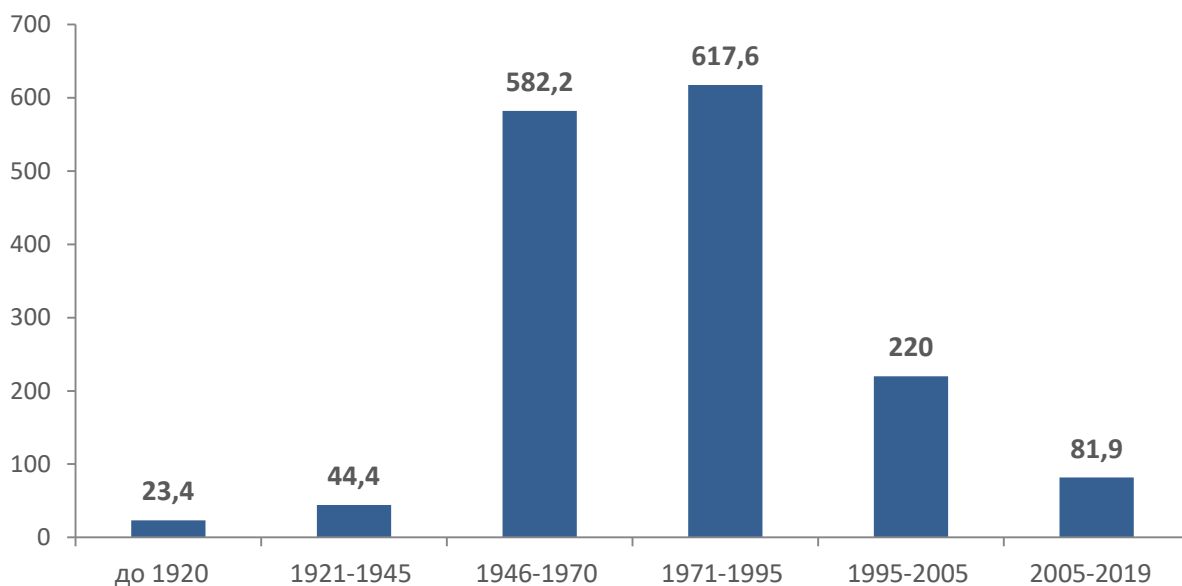


Рисунок 20 – Динамика общей площади жилищного фонда Новоалександровского городского округа по годам возведения (тыс. м²).

Информация о динамике площадей жилых помещений по годам возведения в территориальных управлениях представлена в таблице.

Таблица 79 – Общая площадь жилых помещений по годам возведения в территориальных управлениях, тыс. м²

Территориальные отделы	Общая площадь жилых помещений по годам возведения, тыс. м²				
	до 1920	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995
Новоалександровский ГО	23,44	44,4	582,22	617,56	302,04
Новоалександровск	12,34	17,2	283,00	280,10	190,97
Горьковский	-	0,7	20,07	18,80	2,70
Григорополисский	9,20	9,1	68,70	77,90	48,86
Кармалиновский	0,50	5,9	10,10	8,65	3,50
Краснозоринский	-	2,9	15,90	32,90	1,80
Красночервонный	0,10	1,2	16,10	10,20	14,31
Присадовый	-	0,5	10,60	12,76	3,40
Радужский	-	0,4	10,50	22,63	8,70
Раздольненский	0,80	0,8	66,95	17,95	5,55
Расшеватский	-	0,8	2,10	100,44	9,61
Светлинский	0,50	0,1	11,30	23,83	1,80
Темижбекский	-	4,8	66,90	11,40	10,84

Для обеспечения сохранности, соответствия жилых помещений установленным санитарным, техническим правилам и нормам, эффективного

использования жилищного фонда необходимо своевременное осуществление воспроизводственных мероприятий по снижению уровня его износа.

Жилищные условия населения Новоалександровского городского округа. Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для потребителей обеспечивает уровень благоустройства жилищного фонда, один из главных параметров оценки жилищных условий населения. Уровень благоустройства рассчитывается путем деления общей площади жилищного фонда, оборудованной тем или иным видом инженерного оборудования, на всю площадь жилищного фонда.

Степень благоустройства жилищного фонда Новоалександровского городского округа ежегодно растет, и данный период характеризуется следующими показателями: 98,1% жилья оборудовано водопроводом, 86% – канализацией, 87,5% – ваннами (душами) и горячим водоснабжением), 99,5% – газом, 85,2% – горячим водоснабжением. Важным аспектом развития округа является обеспечения населения качественной питьевой водой и бесперебойным функционированием системы централизованного водоотведения.

Показатели уровня благоустройства жилищного фонда по городской местности Новоалександровского городского округа несколько выше, чем по сельской.

По проценту износа жилищный фонд Новоалександровского городского округа распределяется следующим образом:

- менее 1% жилого фонда – с процентом износа от 66% и выше;
- 11% жилого фонда - с процентом износа 66 до 70%;
- 49,9% жилого фонда - с процентом износа от 31 до 65%;
- 39% жилого фонда - до 30% износа.

Таблица 80 – Степень износа жилищного фонда Новоалександровского городского округа в 2019 г., %

Территориальные отделы	Степень износа, %			
	0-30	31-65	66-70	свыше 70
Новоалександровский ГО	614,68	778,76	175,26	0,96
Новоалександровск	416,31	355,51	11,79	0
Горьковский	2,77	7,9	-	-
Григорополисский	119,6	67	15,55	-
Кармалиновский	0,7	19,45	5,2	-
Краснозоринский	1,5	26	14,8	-
Красночервонный	1,2	36,08	1,3	-
Присадовый	0,5	2,6	-	-
Радужский	1,4	5,55	0,9	-
Раздольненский	13,03	65,28	2,04	-
Расшеватский	9,6	3,6	99,38	0,47
Светлинский	1,8	13,73	22	-
Темижбекский	25,84	38,7	-	-

Жилищное строительство. За период 2005-2018 гг. построено 81,9 тыс. м² общей площади жилых домов. В среднем на одного жителя ежегодно вводится

0,12 м² жилья, при среднекраевом значении 0,315 м². Следует отметить, что данный показатель имеет тенденцию к увеличению.

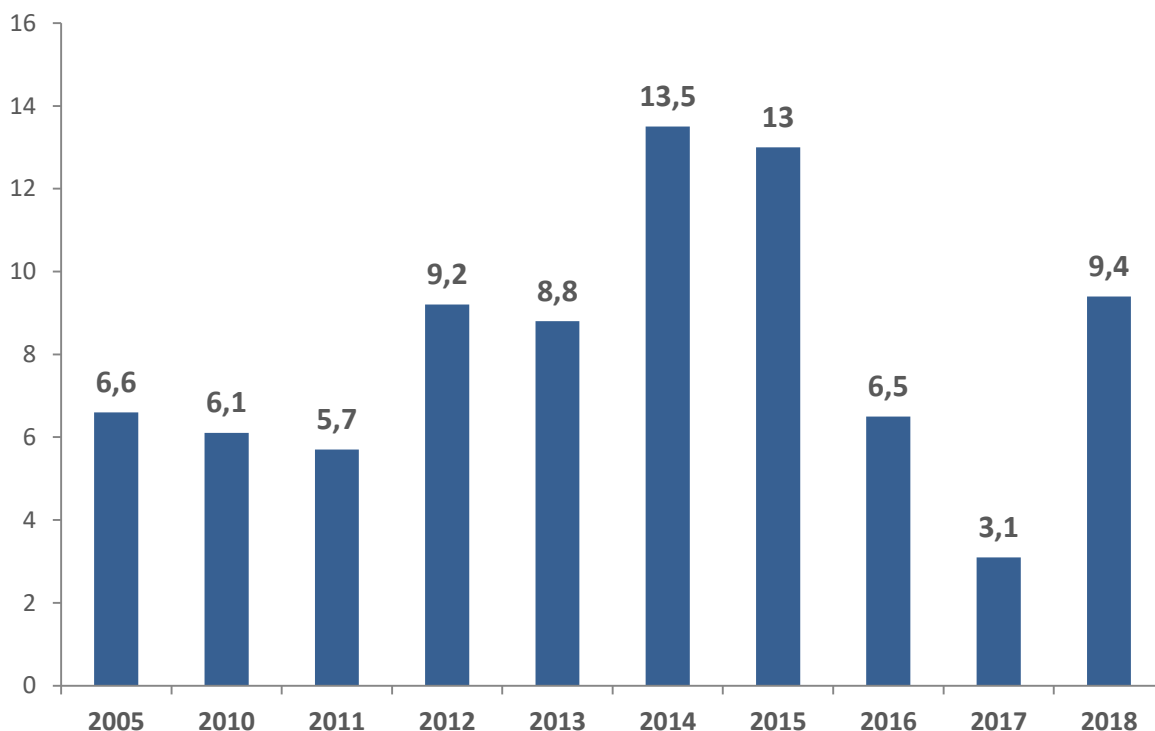


Рисунок 21 – Ввод в действие жилых домов в Новоалександровском городском округе в 2005-2019 гг., тыс. м² общей площади⁷¹

Оценка объемов строительства на расчетный период. Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель. Ниже приводится таблица, показывающая площади резервируемых земель в разрезе населенных пунктов и вида жилья.

Таблица 81 – Резервирование земель для жилищного строительства в населенных пунктах Новоалександровского городского округа, га

⁷¹ По данным администрации Новоалександровского городского округа

Наименование	Тип застройки	
	индивидуальными жилыми домами	малозэтажными жилыми домами
город Новоалександровск	64,52	7,46
посёлок Горьковский	8,67	0
посёлок Дружба	1,69	0
хутор Верный	4,88	0
станция Расшеватская	14,34	0
посёлок Краснозоринский	2,11	0
село Раздольное	8,03	0

Таким образом, с учетом прогнозируемой численности населения, а также сохранения положительной тенденции по объему ввода жилья, указанных площадей вполне достаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения Новоалександровского городского округа.

3.4 Предложения по развитию социальной инфраструктуры

Социальная сфера является одной из наиболее проблемных сфер городского округа. Поэтому одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

Цель предложений – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей и гостей города.

Задачи: модернизация инфраструктуры; сохранение и развитие объектов, представляющих историко-культурную ценность; развитие инфраструктуры массового отдыха и благоустройство Новоалександровского городского округа; реконструкция и строительство объектов образования; реконструкция и строительство объектов физической культуры и спорта; увеличение объемов и расширение рынка бытовых услуг, повышение качества услуг и культуры бытового обслуживания, создание рабочих мест по социально значимым услугам, сохранение и техническая модернизация существующей материально-технической базы ателье, цехов, мастерских.

Далее в разрезе отраслей социальной сферы (образование, здравоохранение культура и искусство, физическая культура и спорт) представлен перечень мероприятий по реконструкции действующих объектов капитального строительства и строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в действующих границах городского округа. Оставшаяся потребность в объектах социально-бытового и культурного обслуживания населения будет покрыта за счет мероприятий по строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению на прилегающих территориях города.

Полученные расчетные данные перспективной численности населения муниципального образования позволят прогнозировать спрос на услуги объектов социальной инфраструктуры, учитывая мероприятия по выбытию из эксплуатации объектов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии или расположенных в приспособленных помещениях.

3.4.1 Образование

Развитие системы образования определяет прогнозные перспективы трансформации поселенческой сети. Сохранение образовательных учреждений в населенных пунктах позволяет замедлить процессы снижения численности населения за счет формирования полноценной системы ключевых социально-значимых объектов.

Потребность населения в местах образовательных учреждений рассчитана в соответствии со средним вариантом прогноза численности населения соответствующего возраста и на основе показателей, заложенных в местных нормативах градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа (таблица 82).

Таблица 82 – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории Новоалександровского городского округа

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Территория	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности
Дошкольные образовательные учреждения	г. Новоалександровск	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	65	300 м
	Сельские населенные пункты		65	500 м
Учреждения общего образования	г. Новоалександровск	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	100	500 м
	Сельские населенные пункты		95	30 мин.

Демографические тренды, характерные для населенных пунктов Новоалександровского городского округа и сложившаяся половозрастная структура населения определяют разнонаправленные векторы изменения численности детей дошкольного возраста.

На первую очередь проектирования численность этой группы снизится на 34,5%, а к 2040 будет отмечаться уменьшение по сравнению с 2020 г. на 21,2%, что на фоне общей картины динамики численности является неблагоприятным фактором прогнозируемой демографической ситуации (таблица 83).

Таблица 83 – Прогнозная оценка численности детей дошкольного возраста Новоалександровского городского округа на расчетную перспективу

Территориальные отделы	2020	2030	2040	Динамика с 2020 по 2030 в %	Динамика с 2020 по 2040 в %
Новоалександровский ГО	6337	4150	4996	-34,5	-21,2

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

Новоалександровск	2471	1599	2112	-35,3	-14,5
Горьковский	192	132	143	-31,3	-25,5
Григорополисский	1356	693	813	-48,9	-40,0
Кармалиновский	139	130	166	-6,5	+19,4
Краснозоринский	222	134	134	-39,6	-39,6
Красночервонный	137	105	108	-23,4	-21,2
Присадовый	141	79	75	-44,0	-46,8
Радужский	166	89	80	-46,4	-51,8
Раздольненский	399	348	409	-12,8	+2,5
Расшеватский	481	418	499	-13,1	+3,7
Светлинский	170	107	104	-37,1	-38,8
Темижбекский	462	316	352	-31,6	-23,8

В соответствии с прогнозом численности населения рассчитана потребность мест в дошкольных учреждениях в разрезе территориальных отделов Новоалександровского городского округа (таблица 84).

Таблица 84 – Расчет потребности населения Новоалександровского городского округа в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок действия генерального плана (до 2040 г.)

Территориальные отделы	Проектная мощность действующих объектов	Фактическое количество детей	Дефицит (-)/ профицит (+) в 2020 г.	Прогнозная численность детей (2040)	Потребность мест к 2040 г.	Дефицит (-)/ профицит (+) в 2040 г.
Новоалександровский ГО	2961	2873	+88	4996	3247	-286
Новоалександровск	1290	1454	-164	2112	1373	-83
Горьковский	123	81	+42	143	93	+30
Григорополисский	322	395	-73	813	528	-206
Кармалиновский	61	59	+2	166	108	-47
Краснозоринский	180	116	+64	134	87	+93
Красночервонный	144	57	+87	108	70	+74
Присадовый	100	59	+41	75	49	+51
Радужский	95	69	+26	80	52	+43
Раздольненский	201	181	+20	409	266	-65
Расшеватский	198	192	+6	499	324	-126
Светлинский	107	64	+43	104	68	+39
Темижбекский	140	146	-6	352	229	-89

С учетом прогнозного изменения численности детского населения городского округа и требований нормативов градостроительного проектирования, к 2040 году ожидается снижение дефицитов в объектах образовательных учреждений.

Для сохранения существующей поселенческой сети рекомендуется сохранить все образовательные учреждения и увеличить количество мест в дошкольных учреждениях города Новоалександровска, а также построить дополнительные детские сады в Григорополиском, Кармалиновском, Раздольненском, Расшеватском и Темижбекском территориальных отделах.

Численность детей школьного возраста на первую очередь возрастет на 5,3%, а к 2040 будет отмечаться уменьшение по сравнению с 2020 г. на 13,5%, что на фоне общей картины динамики численности является неблагоприятным фактором прогнозируемой демографической ситуации.

Таблица 85 – Прогнозная оценка численности детей школьного возраста Новоалександровского городского округа на расчетную перспективу

Территориальные отделы	2020	2030	2040	Динамика с 2020 по 2030 в %	Динамика с 2020 по 2040 в %
Новоалександровский ГО	8493	8945	7344	+5,3	-13,5
Новоалександровск	3490	3586	2997	+2,8	-14,1
Горьковский	276	245	197	-11,2	-28,6
Григорополиский	1331	1697	1192	+27,5	-10,4
Кармалиновский	201	245	249	+21,9	+23,9
Краснозоринский	321	274	208	-14,6	-35,2
Красночервонный	235	203	170	-13,6	-27,7
Присадовый	205	160	116	-22,0	-43,4
Радужский	241	176	112	-27,0	-53,5
Раздольненский	578	708	669	+22,5	+15,7
Расшеватский	698	823	782	+17,9	+12,0
Светлинский	247	182	131	-26,3	-47,0
Темижбекский	669	645	521	-3,6	-22,1

Потребность в местах в школьных учреждениях в разрезе территориальных отделов Новоалександровского городского округа отражена в таблице.

Таблица 86 – Расчет потребности населения Новоалександровского городского округа в школьных образовательных организациях на расчетный срок (до 2040 г.) генерального плана

Территориальные отделы	Проектная мощность действующих объектов	Фактическое количество детей	Дефицит (-)/профицит (+) в 2020 г.	Прогнозная численность детей (2040)	Потребность мест к 2040 г.	Дефицит (-)/профицит (+) в 2040 г.
Всего по округу	10727	6390	+4337	7344	7127	+3600
Новоалександровск	3644	2992	+652	2997	2997	+647
Горьковский	400	199	+201	197	187	+213
Григорополиский	1508	798	+710	1192	1132	+376
Кармалиновский	240	136	+104	249	237	+3

Краснозоринский	680	220	+460	208	198	+482
Красночервонный	180	199	-19	170	162	+19
Присадовый	240	95	+145	116	110	+130
Радужский	600	132	+468	112	106	+494
Раздольненский	735	391	+344	669	636	+99
Расшеватский	1000	522	+478	782	743	+257
Светлинский	300	235	+65	131	124	+176
Темижбекский	1200	471	+729	521	495	+705

Доступность общеобразовательных учреждений соответствует необходимой потребности. Мощности учреждений образования достаточно для количества обучающихся к расчетному сроку генерального плана.

Развитие системы образования будет характеризоваться снижением численности учащихся в целом по округу.

Для достижения показателей территориальной доступности и исключения перегруженности образовательных учреждений на первую очередь планируется выполнение следующих мероприятий:

- строительство ДОУ в г. Новоалександровске;
- строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске;
- строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок» на 80 мест в ст. Григорополисской;
- строительство ДДУ на 100 мест в п. Темижбекском.

На расчетный срок необходимо предусмотреть строительство ДОУ на 100 мест в ст-це Расшеватской.

3.4.2 Здравоохранение

Существующие учреждения здравоохранения в целом полностью решают проблему обеспечения населения городского округа медицинскими услугами.

На развитие системы здравоохранения в большей мере будут оказывать влияние ресурсный потенциал городского округа, демография и расселение, а также социокультурные факторы.

Основными стратегическими целями отрасли здравоохранения на расчетный срок реализации генерального плана должны стать:

- развитие первичной медико-санитарной помощи.
- сохранение сети амбулаторно-поликлинических учреждений
- развитие стационарного медицинского обслуживания по отдельным направлениям (педиатрия, специализированные виды помощи).

В соответствии с Положением об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению в части организации помощи сельским жителям в сельских населенных пунктах с числом жителей более 2 тыс. человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи должны быть организованы врачебные амбулатории. Если число жителей превышает 1 тыс. человек, но при этом не достигает 2 тыс. человек, в населенном пункте может быть организован фельдшерско-акушерский пункт/фельдшерский здравпункт

(если расстояние до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км) или центр общей врачебной практики/ врачебная амбулатория (если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км).

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектов здравоохранения местного значения для населения муниципальных образований Ставропольского края составляет 134,7 койки на 10 тыс. чел. для больничных учреждений и 181,5 для амбулаторно-поликлинических учреждений. В соответствии с краевыми нормативами рассчитаны прогнозные потребности в медицинских учреждениях (таблица).

Таблица 87 – Прогнозная оценка перспективной потребности в объектах здравоохранения Новоалександровского городского округа на расчетную перспективу, на начало года, чел.

Показатель	2020		Перспективная потребность			
	Фактическое наличие	Нормативная потребность	2025	2030	2035	2040
Койко-места	390	863	848	847	855	868
АПУ (посещений в смену)	244	1163	1142	1141	1152	1170

В соответствии с расчётами в округе отмечается дефицит коечного фонда стационаров – 473 койки на 2020 г. и 478 коек на расчетную перспективу. В связи с этим на расчетную перспективу необходимо предусмотреть увеличение коечного фонда в существующих медицинских учреждениях, однако данные мероприятия не относятся к вопросам местного уровня. Таким образом, на расчетный срок мероприятий в сфере здравоохранения не предусмотрено.

Фельдшерско-акушерские пункты не способны принимать нуждающееся население. Рекомендуется расширение сети ФАПов, проведение капитального ремонта в пунктах сельских населенных пунктов, обеспечение переоборудования помещений для оказания первичной медицинской помощи населению.

Сеть медицинских учреждений округа имеет разветвленную структуру и достаточна для удовлетворения потребностей населения в получении качественных медицинских услуг на базе существующих мощностей.

Немаловажным показателем развития системы здравоохранения городского округа является наличие аптек в населенных пунктах. По данным Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю по состоянию на 2018 г. в городском округе имеется 24 аптеки, 15 из которых находятся в сельских населенных пунктах. Согласно краевым нормативам необходимо предусматривать 1 аптеку на 6,2 тыс. людей в сельских населенных пунктах и 1 аптеку на 10 тыс. людей в городах с населением до 50 тыс. человек. На расчетный срок генерального плана необходимым является наличие 3 аптек в г. Новоалександровске и 6 аптек в сельских населенных пунктах округа. Таким образом, дефицита в аптеках в Новоалександровском городском округе нет.

3.4.3 Культура

Потребность мест в учреждениях культуры в данной работе рассчитана по среднему варианту прогноза численности населения и в соответствии с «Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Таблица 88 – Фактические и нормативные показатели культурной сферы Новоалександровского городского округа, 2020, 2040 гг.

Наименование	Норматив	Кол-во действующих объектов, ед.	2020	2040	Дефицит (-), профицит (+) на 2040 год
			Потребность, тыс. чел.	Прогноз, тыс. чел.	
			64,1	60,5	
Концертный зал	1 независимо от количества населения	0	1	1	-1
Музейные учреждения	1 независимо от количества населения	1	1	1	-
Общедоступная библиотека	1 на 25 тыс. чел.	1	3	3	-2
Детская библиотека	1 на 15 тыс. детей до 14 лет	1	1	1	-
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2	0	2	2	-
Культурно-досуговые учреждения	1 на 20 тыс. чел.	1	4	4	-3
г. Новоалександровск	1 на 10 тыс. чел.	3	3	3	-
сельские населенные пункты	1 в административном центре	31	12	12	+19
Парки культуры и отдыха	1 на население более 30 тыс. чел.	1	2	2	-1

В городском округе сеть культурно-просветительных учреждений развита в достаточной степени. Во всех крупных населенных пунктах в зависимости от численности населения действуют библиотеки, сельские дома культуры и сельские клубы. Существует потребность в создании многофункционального культурного центра в новых кварталах города Новоалександровска.

В соответствии с проведенными расчетами был выявлен недостаток парков культуры и отдыха. Генеральным планом рекомендуется обустройство нового парка культуры и отдыха в ст. Григорополисской.

На первую очередь генерального плана запланированы следующие мероприятия:

- строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы» в г. Новоалександровске;
- строительство школы искусств в г. Новоалександровске;
- строительство СДК в п. Равнинном;
- На расчетный срок необходимо предусмотреть строительство СДК в ст. Воскресенской.

3.4.4 Физическая культура и спорт

В части обеспеченности учреждениями физкультуры и спорта в городском округе сохраняется наихудшая ситуация из всех видов объектов социальной инфраструктуры.

Существующая инфраструктура большей своей частью нуждается в ремонте, а также строительстве новых объектов для обеспечения всех населенных пунктов объектами спорта.

Предполагается сосредоточить новое строительство на следующих видах спортивных объектов:

- общегородских спортивных сооружений;
- комплексных спортивных площадках;
- спортивных залах;
- спортивных стадионов;
- реконструкции существующих спортивных ядер общеобразовательных школ.

Таблица 89 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Новоалександровского городского округа объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения⁷²

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования*	га на 1 тыс. человек	0,7 – 0,9	1500 м
2.	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола на 1 тыс. человек	150-200	1500 м
3.	Бассейны крытые и открытые общего пользования**	м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	20 – 25	1500 м
4.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	единиц	1***	500 м

* – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

** – Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

*** – Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте Новоалександровского городского округа.

В соответствии с прогнозом численности населения рассчитаны показатели дефицита мощностей спортивных сооружений на момент разработки генерального плана и на расчетный срок его реализации (таблица 90). Рекомендуются размещение физкультурно-оздоровительных комплексов в каждом территориальном отделе Новоалександровского городского округа.

⁷² – Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Таблица 90 – Расчет существующей и необходимой обеспеченности населения Новоалександровского городского округа объектами физической культуры и спорта на расчетный срок генерального плана

Наименование объекта	Фактическое состояние на 2020 г.	Потребность на 2020 г.	Перспективная потребность к 2040 г.	Дефицит (-), профицит (+) на 2040 год
Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования, га	16,8	57,7	58,0	-41,2
Спортивные залы общего пользования, м ²	7531,3	12820,0	12895,2	-5363,9
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м ²	375,0	1602,5	1611,9	-1236,9
Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы), ед.	1	12	12	-11

Согласно Приказу от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» в населенных пунктах в зависимости от численности населения необходимо размещать:

- от 50 до 500 человек – игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений;

- от 500 до 5000 чел. – игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах образовательных учреждениях;

- от 5000 до 30000 чел. – игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах в образовательных учреждениях, стадион на 1500 зрителей и более;

- свыше 30000 человек – игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющихся в указанных населенных пунктах образовательных учреждений, стадион на 1500 зрителей и более, плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего как бассейн, так и универсальный игровой зал.

Обеспеченность населенных пунктов городского округа спортивными объектами высокая, но не достигает 100%. Для обеспечения жителей Новоалександровского городского округа в полном объеме объектами спортивной инфраструктуры предлагаем в срок до 2040 года строительство следующих спортивных объектов на территории населенных пунктов.

Для полной обеспеченности жителей округа крытыми спортивными объектами необходимо:

- строительство спортивного зала общего пользования площадью 600 м² в г. Новоалександровске;

- реконструкция стадиона в ст. Григорополисской;
- строительство стадиона в х. Первомайском;
- реконструкция стадиона в п. Краснозоринском;

- строительство стадиона в х. Родионов;
- строительство спорткомплекса в п. Краснозоринском;
- строительство стадиона в х. Чапцев;
- реконструкция стадиона в п. Присадовом;
- строительство ФОК и стадиона в п. Темижбекском.

Для полной обеспеченности жителей округа плоскостными сооружениями необходимо:

- строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;
- строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;
- строительство детских спортивно-игровых площадок в г.

Новоалександровске;

- строительство многофункциональной площадки в ст. Григорополисской;
- строительство универсальной спортивной площадки 40*20 м в ст.

Григорополисской;

- строительство многофункциональной спортивной площадки в п. Присадовом;

- строительство многофункциональной спортивной площадки в х. Фельдмаршальском.

Для лучшей обеспеченности жителей округа бассейнами общего пользования необходимо строительство бассейна 25*16 м в ст. Григорополисской.

На основании расчетов и необходимости размещения спортивной площадки в каждом населенном пункте с численностью более 50 человек в Томе 1 (Положения о территориальном планировании) предложены проектные предложения по размещению объектов физкультуры и спорта в населенных пунктах Новоалександровского городского округа, реализация которых позволит достичь нормативных показателей по обеспеченности спортивными объектами Новоалександровского городского округа.

3.4.5 Туризм и рекреация

Природные и культурно-исторические ресурсы Новоалександровского городского округа в комплексе составляют достаточный рекреационно-туристический потенциал и благоприятствуют дальнейшему развитию этой отрасли.

Туристско-рекреационные зоны предназначены для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Использование территории регламентируется документами территориального планирования муниципальных образований. На территории рекреационных зон могут размещаться дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Общая площадь зоны рекреационного использования составляет 894,69 га территории Новоалександровского городского округа. Данная зона предусматривает размещение городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей.

Настоящим проектом предполагается расширение данной функциональной зоны с целью развития туристического комплекса и увеличения туристического потока. В связи с реализацией проектов общая площадь данной зоны увеличится и составит 948,11 га.

Проектом предлагаются следующие рекреационно-туристские зоны (зоны, в которых будет проводиться поиск площадок под рекреационно-туристские объекты):

Территория вдоль русла реки Кубань. Территория данной зоны является интересной в природном отношении. Река на всем протяжении сочетается с лесными массивами, поэтому данная территория подходит как для кратковременного, так и для организации длительного отдыха. В ее пределах находятся интересные для туристов объекты культуры.

Территория на северо-западе от г. Новоалександровск, с центром обслуживания в г. Новоалександровск. Территория включает в себя русло реки Расшеватка и подходит для кратковременного отдыха. На данной территории планируется формирование городской набережной с набором функциональных зон.

Территория к востоку от г. Новоалександровска, с центром обслуживания в самом городе. Территория включает в себя русло реки Расшеватки, озера и участки фруктовых садов. Территория подходит для организации длительного и кратковременного отдыха.

Таким образом, функциональные зоны для обеспечения рекреационной деятельности должны включать полный набор различных видов отдыха и оздоровления, а также остальные природные территории, являющиеся экологическим каркасом и защитным буфером для курортных зон в целях их устойчивого функционирования.

Развитие туристско-рекреационного комплекса округа планируется осуществлять посредством сохранения и реконструкции существующих объектов, создания новых объектов и туристических маршрутов, а также с помощью создания инвестиционных площадок в сфере развития туризма и рекреации.

Развитие культурно-познавательного туризма. Проектом генерального плана предусматривается создание:

- историко-культурного кластера на базе зоны исторической застройки станции Григорополисской (XIX в.);
- музея казачества.

Развитие экологического и аграрного туризма. Территориально формирование зон и центров экологического и аграрного туризма предусматривается за счет создания:

- агроэкотуристических центров в населенных пунктах Новоалександровского городского округа;
- создание экологических троп на территории Кармалиновского песчаного карьера.

Развитие рыболовно-охотничьего туризма. Формирование туристического рыболовно-охотничьего комплекса предполагается за счет строительства домиков рыбака и охотника на водоемах. На территории округа есть необходимые условия для развития этого вида рекреации.

Развитие транзитного туризма и сферы придорожного сервиса. Развитие транзитного туризма, обеспечивающего обслуживание пересекающих территорию Новоалександровского городского округа туристов, пассажиров и водителей транспортных средств, обусловлено прохождением через ее территорию мощных транспортных коридоров. Для развития транзитного туризма предлагается:

- развитие придорожной сети объектов туристского обслуживания в населённых пунктах: г. Новоалександровск, ст-ца Кармалиновская, п. Южный, п. Виноградный и п. Присадовый.
- реализация комплекса мер информационной и маркетинговой направленности, ориентированных на вовлечение транзитных пассажиров в систему туризма округа

3.5 Общие направления развития экономики и гипотеза социально-экономического развития

Гипотеза социально-экономического развития округа исходит из согласованной системы взглядов на функции и роль органов местного самоуправления, субъектов хозяйствования, общественных организаций и населения в поступательном и сбалансированном развитии муниципального образования.

При формулировке гипотезы социально-экономического развития округа учитывались:

- Факторы внешней среды, оказывающие влияние на развитие города Новоалександровска и населенных пунктов, входящих в состав округа, как единой территориальной социально-экономической системы – развитие социально-экономической ситуации в России, Северо-Кавказском федеральном округе, Ставропольском крае;
- Факторы внутренней организации территории округа – динамика и прогноз основных показателей его развития, эффективность принятия управленческих решений муниципальными органами власти.

При разработке гипотезы социально-экономического развития округа использовались документы стратегического и территориального планирования различных иерархических уровней:

- Концепция долгосрочного социально-экономического и Стратегия инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года.

- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.
- Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края на период до 2035 года.
- Отраслевые стратегии и государственные программы Ставропольского края.
- Стратегия социально-экономического развития Новоалександровского городского округа Ставропольского края до 2035 года.

Гипотеза социально-экономического развития Новоалександровского городского округа сформулирована, в том числе, исходя из нескольких основных моментов:

- монопрофильной специализации округа и возможных направлений диверсификации экономики и снижения монопрофильности;
- сложной демографической ситуации и сокращения численности населения в целом и по главным социально-демографическим группам (прежде всего трудоспособного населения);
- неравномерности пространственного развития и преобладании сельского уклада жизни в городском («де-юре») округе.

Монопрофильная специализация городского округа проявляется в приоритетном развитии сельского хозяйства и некоторых из перерабатывающих отраслей АПК. Снижение этой монопрофильности возможно за счет развития малого бизнеса, реализации возможностей государственно-частного партнерства, развития туристско-рекреационной сферы.

Итогом этих преобразований становится создание качественной среды для жизни и работы населения. Реализация генерального плана Новоалександровского городского округа, направленного, в том числе и на диверсификацию экономики, прежде всего города Новоалександровска, основывается на создании предпосылок для социально-экономического развития округа и использования его преимуществ.

Преимущественное развитие полифункционального ядра в составе города Новоалександровска и прилегающих к нему (в пределах 30-минутной транспортной доступности) сельских территорий обусловлено тем фактом, что эта территория, по сути, представляет собой единый расселенческий ареал, численность населения которого, вместе с тяготеющим сельским населением составляет около 60% всего населения округа.

Таким образом, приоритетное развитие города Новоалександровска, а, следовательно, и всего городского округа в качестве одного из крупнейших «центров роста» округа представляется одной из ключевых идей гипотезы социально-экономического развития.

Особое значение в рамках гипотезы социально-экономического развития Новоалександровского городского округа имеет возможность реализации кластерного подхода. Кластер – это группа географически соседствующих взаимосвязанных компаний (поставщики, производители и др.) и связанных с ними организаций (образовательные заведения, органы

государственного управления, инфраструктурные компании), действующих в определённой сфере и взаимодополняющих друг друга⁷³.

Центром кластера чаще всего бывает несколько компаний, между которыми при этом сохраняются конкурентные отношения. Концентрация соперников, их покупателей и поставщиков на относительно небольшой территории способствует росту эффективной специализации производства. При этом кластер даёт работу и множеству мелких фирм и малых предприятий.

В настоящее время большая часть предприятий на территории городского округа находится не в самом оптимальном состоянии, что связано с применением устаревших и неэффективных технологий, глубоким структурным кризисом отраслей и низкой конкурентоспособностью большинства видов продукции.

В этой связи потенциал развития города Новоалександровска можно рассматривать при условии переоборудования этих площадок и модернизации производств, нацеленных на удовлетворение спроса самого городского округа, Ставропольского края и соседних регионов. Из стратегических соображений представляется разумным применить кластерный подход в выборе предназначения имеющихся площадок, чтобы добиться мультипликативного эффекта от соседства взаимосвязанных предприятий.

На первом этапе кластерного развития главная задача – улучшение инфраструктуры и устранение неблагоприятных условий, в дальнейшем необходима концентрация на устранении ограничений к развитию инноваций.

Гипотетически перспективными для социально-экономического и градостроительного развития Новоалександровского городского округа представляются **жилищно-строительный кластер и агропромышленный (пищевой)**.

Ожидается, что создание и развитие **жилищно-строительного кластера** станет «локомотивом» развития экономики округа.

С одной стороны, очевидна концентрация населения Новоалександровского городского округа в пределах районного центра: в Новоалександровске проживает более 26 тысяч человек, что составляет немногим более 40% населения всего округа. Центростремительные тенденции в ближайшей перспективе будут преобладать. «Стягивание» населения в Новоалександровск приведёт к необходимости застройки, ориентированной на удовлетворение спроса на жилье разных социальных групп.

С другой стороны, город Новоалександровск обладает промышленными площадками для размещения предприятий различного назначения, на которые требуется привлечь эффективные инвестиционные проекты, способные удовлетворить потребности как планируемого к увеличению жилищного строительства, так и для реализации инвестиционных проектов в других отраслях.

Развитие жилищно-строительного кластера на территории города Новоалександровска позволит достичь следующих целей⁷⁴:

⁷³ – Цихан Т.В. Кластерная теория экономического развития // Теория и практика управления. – 2003. – №5.

⁷⁴ – Стратегия долгосрочного развития жилищно-строительного комплекса Ставропольского края на период 2009 -2020 годы.

- увеличение уровня обеспеченности населения города жильём;
- увеличение объема ввода жилья, в том числе (и в первую очередь) жилья экономического класса (класс энергоэффективности «С»);
- увеличение доли малоэтажного и среднеэтажного строительства;
- осуществление инвестиционных проектов комплексной застройки территорий массового жилищного строительства.

Для обеспечения роста объёмов жилищного строительства и развития строительной индустрии необходимо провести ряд мероприятий, в частности:

- реализация механизма упрощенного порядка предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность граждан отдельных категорий на безвозмездной основе;
- вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации на них аварийного и ветхого жилья;
- развитие и стимулирование малоэтажного жилищного строительства путём выделения земельных участков под малоэтажное индивидуальное строительство, их градостроительного оформления и обеспечения коммунальной инфраструктурой;
- предоставление субсидий на обеспечение крупных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий жилой застройки объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- безвозмездное обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан за счёт средств федерального и регионального бюджетов.

Таким образом, в городе соединятся спрос и предложение, сформируется взаимосвязь производителей и потребителей продукции данной отрасли.

Агропромышленный кластер также обладает значительным потенциалом для развития на территории города. В настоящее время все предприятия пищевой промышленности Новоалександровска можно разделить на две группы:

- 1) ориентированные на обеспечение потребностей не только жителей города, но и всего Ставропольского края и других регионов России («Новоалександровский стеклотарный завод», ООО СХП «Югроспром», пекарня «Кубаночка Ставрополя»);
- 2) предприятия, обеспечивающие в основном население города и округа (предприятия хлебопекарной, молочной, кондитерской промышленности).

Вместе с тем, ёмкость рынка и покупательная способность населения города, других муниципальных районов Ставропольского края и прилегающих территорий Краснодарского края позволяют обеспечить производство многих продовольственных товаров на территории города. Имеющиеся в городе инвестиционные площадки могут быть оборудованы для создания маломасштабных предприятий пищевой промышленности.

Развитие пищевого кластера также обладает мультипликативным эффектом и требует в первую очередь модернизации и развития сельского хозяйства в прилегающих сельских районах.

С расширением сырьевой базы будут возникать условия для организации переработки продукции. Их деятельность будет стимулировать развитие инфраструктуры и технологии выращивания у крестьянских хозяйств, предоставив возможность бесперебойного сбыта продукции. Кроме того, транзитное транспортное положение дает возможности для развития транспортно-логистического кластера на территории города, что будет способствовать формированию не только хранения, но и глубокой переработки сельскохозяйственного сырья и отправке потребителям готовой продукции.

В этой отрасли логично создание небольших предприятий (мини-пекарен, пивзаводов, маслоцехов и т.п.).

Итак, развитие кластера пищевой промышленности в Новоалександровском городском округе направлено на решение следующих задач:

1. Способствовать реализации программы продовольственной безопасности городского округа и Ставропольского края, обеспечить население широким ассортиментом высококачественной, экологически чистой продовольственной продукцией.

2. Производство конкурентоспособной продукции и «выход» на внешние рынки.

Особое место в гипотезе социально-экономического развития округа занимает развитие периферийно-окраинных сельских территорий. Решение этой задачи достигается за счет:

- улучшения условий жизни жителей сельских населенных пунктов, в том числе путем обеспечения устойчивого сокращения доли непригодного для проживания жилищного фонда, повышения уровня благоустройства сельских населенных пунктов, обеспечения коммунальной инфраструктурой, в том числе центральным водоснабжением и водоотведением, газо-, энергоснабжением;

- содействия развитию крупных и больших сельских населенных пунктов Новоалександровского городского округа как межмуниципальных обслуживающих центров для прилегающих сельских территорий, обеспечивающих население и предпринимателей различными видами услуг (отраслей социальной сферы, сервисного обслуживания сельскохозяйственной техники и оборудования, информационно-консультационных услуг, услуг в области хранения и переработки местного сельскохозяйственного сырья и других услуг);

- повышения транспортной доступности сельских территорий до ближайших межмуниципальных обслуживающих центров за счет развития и приведения в нормативное состояние сети региональных и местных дорог, стимулирования развития общественного транспорта;

- повышения конкурентоспособности экономики сельских территорий, являющихся, в том числе перспективными агропромышленными центрами, путем продвижения уникальных локальных брендов, содействия развитию потребительской, кредитной и иных форм кооперации, фермерства, повышения доступности для малых и средних товаропроизводителей рынков сбыта сельскохозяйственной продукции, поддержки развития специализированной

инфраструктуры хранения сельскохозяйственной продукции, внедрения технологий и оборудования для глубокой переработки сельскохозяйственного сырья, содействия развитию объектов мелиорации, вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых угодий и пашен на сельских территориях, пригодных для ведения эффективного сельского хозяйства;

- содействия диверсификации занятости и расширения поддержки инициатив населения в сфере предпринимательства, не связанного, в том числе с сельским хозяйством;

- обеспечения оптимальной доступности для населения услуг отраслей социальной сферы, не требующих узких компетенций и специализированного высокотехнологичного оборудования, и помещений, за счет применения дифференцированного подхода – на малонаселенных территориях – развитие выездных (мобильных) форм оказания услуг в сфере культуры, здравоохранения и социального обслуживания.

Таким образом, гипотеза социально-экономического развития Новоалександровского городского округа подразумевает использование в его развитии преимуществ экономико-географического положения (прежде всего транспортного), формирование кластеров различной специализации с учетом существующих особенностей и тенденций развития экономики, приоритетное позиционирование города Новоалександровска, как главного центра социально-экономического и градостроительного развития округа.

3.6 Предложения по развитию транспортной инфраструктуры

3.6.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт.

В документах территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено объектов в области транспорта на территории Новоалександровского городского округа.

В рамках реализации объектов регионального значения, указанных в СТП Ставропольского края, на территории городского округа планируется:

- Подъезд от, а/д Новоалександровск - Григорополисская - гр. Ставропольского края к поселку МТФ-2 СХПК «Россия», протяженность дороги – 0,921 км.

- Устройство искусственного электроосвещения на участке автомобильной дороги Новоалександровск - Григорополисская - Армавир (в границах Ставропольского края), км 0+000 - км 1+450. Протяженность участка освещения автодороги – 1,965 км.

- Устройство искусственного электроосвещения на участке автомобильной дороги Новоалександровск - Григорополисская - Армавир (в границах Ставропольского края), км 28+460 - км 33+260.

- Устройство искусственного электроосвещения на участке автомобильной дороги Ставрополь - Изобильный - Новоалександровск - Красногвардейское, км 67+680 - км 68+880.

- Устройство искусственного электроосвещения на участке автомобильной дороги Новоалександровск - Григорополисская - Армавир (в границах Ставропольского края), км 15+150 - км 16+250.

- Устройство искусственного электроосвещения на участке автомобильной дороги Новоалександровск - Григорополисская - Армавир (в границах Ставропольского края), км 10+320 - км 11+195.

Развитие **железнодорожного и трубопроводного транспорта** на первую очередь и расчетный срок в Новоалександровском городском округе не предусмотрено.

3.6.2 Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть, как основной элемент планировочной структуры населенных пунктов в составе городского округа на первую очередь и расчетный срок будет изменяться. Эти изменения продиктованы, в первую очередь, необходимостью формирования комфортной для проживания населения среды.

Вместе с тем, сегодня в округе сохраняется ряд проблем, касающихся УДС, среди которых наибольшее распространение имеют следующие:

1. Высокая доля дорог с грунтовым покрытием.
2. Серьезные нагрузки на существующие автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения большого потока транзитного грузового транспорта.
3. Территориальная разобщенность планировочных районов городского округа в силу низкая транспортной связности населенных пунктов между собой.

Проблема в целом и отдельные ее аспекты создают угрозу ограничения экономического роста и реализации различных программ развития муниципального образования.

Анализ транспортной сети Новоалександровского городского округа позволил сформировать ряд проектных мероприятий, направленных на:

- реконструкцию существующей УДС и благоустройство территории;
- создание условий для беспрепятственного транзитного движения автотранспорта, в том числе грузового;
- рост взаимосвязей центра и отдельных населенных пунктов, а также усиление межокружной коммуникации.

В основу проектного решения принят современный принцип дифференцирования движения с отделением транспортного движения от обслуживающего и транспортного от пешеходного (с соответствующей специализацией поперечных профилей улиц). В соответствии с данным принципом определена классификация системы улиц, которые подразделяются на автодороги с движением общественного транспорта, жилые улицы общего типа и жилые улицы с преимущественно пешеходным движением, жилые улицы, выполняющие функции местных подъездов и проездов.

Для транспортного движения формируются общегородские магистрали, которые опоясывают городскую территорию и производственные зоны, разделяют

территорию города на две части, дают возможность быстрому перемещению большого грузопотока с одной части города в другую с выездом на внешние автодороги.

Основу УДС Новоалександровского городского округа составляет транспортная инфраструктура города Новоалександровска.

Современная уличная сеть в основном имеет прямоугольное строение и в целом не изменит вид к расчетному сроку.

Основными магистральными улицами города являются: «Расшеватская – Горная – Северная», Панфилова, Толстого, Победы, Пушкина, К. Маркса, Гагарина, Ленина, Объездная, пер. Красноармейский.

Улицы Панфилова, Толстого, Северная, Ленина – являются автомобильными дорогами общего пользования регионального значения, пересекающими город с запада на восток и ведущие в г. Ростов-на-Дону, Ставрополь, Красногвардейское, Армавир, обеспечивая тем самым внешние транспортные связи городского округа и определяя его планировочный каркас.

Основным недостатком УДС является отсутствие устойчивых связей жилой застройки с промышленным районом, наличие большого количества перекрестков, уменьшающих пропускную способность магистралей, недостаточная ширина проезжих частей улиц, отсутствие на значительном количестве улиц благоустроенных пешеходных зон и велосипедной инфраструктуры.

Основные улицы в жилой застройке должны быть благоустроены, иметь асфальтовое покрытие и тротуары. Подцентры необходимо благоустроить с устройством тротуаров из тротуарной плитки в пешеходной зоне.

По магистральным улицам основного движения автомобильного транспорта, у объектов общественного центра, автовокзала, рынка, стадиона, в зоне отдыха, в производственных зонах необходимо предусмотреть организацию автостоянок, с определением емкости в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Полный перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, планируемых на реконструкцию представлен в Томе 1 настоящего проекта генерального плана.

3.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в городском округе определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок – 420 автомобилей на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения городского округа на конец 2040 года, расчетное количество автомобилей составит – 25843 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легковых автомобилей автозаправочными станциями, станциями технического обслуживания и гаражами, и открытыми стоянками для постоянного хранения автомобилей в городском округе обозначены в СП 42.13330.2016 и местных нормативах градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа:

- согласно пункту 11.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно пункту 11.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

В соответствии с пунктом 11.37 размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м:

для гаражей (гаражей-стоянок):

- одноэтажных – 30;
- двухэтажных – 20;
- трехэтажных – 14;
- четырехэтажных – 12;
- пятиэтажных – 10;
- наземных стоянок автомобилей – 25.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

С учетом нормативных требований, для обеспечения легковых автомобилей жителей городского округа объектами дорожного сервиса, определено расчетное количество:

- топливораздаточных колонок на АЗС не менее 22 единиц;
- постов на СТО не менее 129 единиц.

3.6.4 Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке должны предусматриваться мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения⁷⁵, в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

⁷⁵ СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

– дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН нацелено:

- на обеспечение общей ориентации и навигации в общей структуре городского округа, населенных пунктов в его составе – города Новоалександровска и сельских населенных пунктов, а также элементов их планировочной структуры – районов (в случае выделения), микрорайонов, кварталов;

- предоставление сведений о местоположении объектов, в том числе предназначенных или доступных для инвалидов и других МГН;

- предупреждение о возможных опасностях.

Необходимо применять единую систему знаков, символов, обозначений. Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52131-2019 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, следует предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.⁷⁶

Предупреждающие тактильно-контрастные указатели и контрастные полосы должны обустриваться в соответствии с СП 59.13330.2016 на путях следования инвалидов с нарушением зрения и других МГН (в том числе перед лестницами, лестничными маршами и другими препятствиями). Перед непреодолимыми препятствиями на путях следования (столбы, опоры, киоски, ограждения и пр.) должны обустриваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

Непосредственно перед выходами на пешеходные переходы, имеющие разметку типа «зебра», должны обустриваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

На первой и последней ступенях лестниц (лестничных маршей) должны наноситься контрастные противоскользящие полосы.⁷⁷

На пешеходных переходах, оборудованных светофором, следует устанавливать устройства звукового дублирования сигналов. При этом необходимо устранять другие звуковые помехи и шумы.

Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового скопления людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и

⁷⁶ СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

⁷⁷ СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха.

На пешеходных и транспортных коммуникациях для инвалидов с нарушениями слуха должны быть установлены световые (проблесковые) маячки, сигнализирующие об опасном приближении (прибытии) транспортного средства (поезд, автобус) в темное время суток, сумерках и условиях плохой видимости (дождь, туман, снегопад).

В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках «разумного приспособления»⁷⁸.

3.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка и благоустройство территории включает ряд вопросов, касающихся организации поверхностного стока, защиты территорий от затопления и подтопления, инженерной защиты от эрозии, рекультивации нарушенных территорий.

В целях общего и санитарного благоустройства территории городского округа в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями по инженерной подготовке территории предлагается выполнение комплекса мероприятий:

- вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
- берегоукрепительные мероприятия;
- инженерная защита от эрозии;
- защита от затопления паводковыми водами;
- защита от подтопления;
- рекультивация нарушенных территорий.

Все перечисленные мероприятия разработаны в объеме, необходимом для инженерного обоснования принятого планировочного решения по инженерной подготовке территории и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования после выполнения детальных инженерно-геологических, гидрогеологических и гидрологических изысканий.

При реализации мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий населенных пунктов Новоалександровского городского округа необходим «Рабочий проект по инженерной подготовке и защите территорий Новоалександровского городского округа», выполненный на материалах детальных инженерных изысканий по метеорологии, геологии и гидрогеологии, гидрологии, антропогенным процессам и др., с использованием современных топографических съемок.

Организация стока поверхностных и грунтовых вод. В настоящее время отвод поверхностных вод на территории проектирования осуществляется

⁷⁸ СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

локальной сетью канав, которая имеет недостаточную пропускную способность в связи:

- с малыми размерами сечения;
- отсутствием, на отдельных участках, необходимых продольных уклонов;
- засоренностью и другими факторами.

Значительные территории населенных пунктов вообще лишены водоотводящих сетей, куда относятся замкнутые и полужамкнутые понижения в рельефе.

Имеющиеся выпуски в водоприемники устроены без очистки, что загрязняет водные бассейны рек Кубань, Егорлык, Расшеватка и приводит к антисанитарным условиям на территории проектирования.

Экологическую ситуацию в населенных пунктах усугубляет поступление поверхностных вод, часто загрязненных, со стороны вышележащих территорий. Для этого предлагается организацию поверхностного стока на территориях населенных пунктов, для охраны водных ресурсов подземных и грунтовых вод, решать с отведением воды от снеготаяния, дождевых стоков и от грунтовых дренажных вод, ливневыми стоками, на очистные сооружения, перед их сбросом в водоприемники. Проектом также осуществляется организация поверхностного стока проведением вертикальной планировки и устройством открытых и закрытых ливнево-сточных вод.

Вертикальная планировка территории. В основу схемы вертикальной планировки территории закладываются следующие принципы:

- обеспечение водоотвода с застроенных территорий поверхностным способом;
- максимальное сохранение существующих отметок рельефа по проезжим частям улиц при условии наличия по ним допустимых продольных уклонов, обеспечивающих нормальное движение транспорта и пешеходов;
- обеспечение минимальных объемов работ в строительстве.

Намечаемая проектом планировка сетей магистральных и жилых улиц должна быть решена, в основном, применительно к существующему рельефу, за исключением участков с сильно пересеченным рельефом, требующих дополнительной подсыпки или срезки для соблюдения на проездах допустимых уклонов.

По дорогам населенных пунктов поперечный профиль принимается с кюветами, обеспечивающими водоотвод с проезжей части в ливневую канализацию.

Для населенных пунктов Новоалександровского городского округа устройство открытой и закрытой сети ливнево-сточных вод с территорий застройки с очистными сооружениями ливневых вод, перед их сбросом в поверхностные водоёмы и водотоки, необходимо для охраны поверхностных и подземных или грунтовых вод.

Это связано:

во-первых, с тем, что застроенные территории, и вновь застраиваемые с транспортными магистралями, являются водосборными площадями с

инфильтрацией загрязнённых поверхностных вод, которые затем грунтовым путём сбрасываются в водоёмы или водотоки;

во-вторых, неорганизованные поверхностные воды создают поверхностную эрозию почвогрунтов и оврагообразование;

в-третьих, система ливнеотоков необходима для перехвата и отведения различных вод от хозяйственной деятельности.

Закрытая ливневая канализация предлагается в зоне проектируемой капитальной и реконструируемой застройки. Открытая водосточная сеть предусматривается на территориях, сложившейся старой застройки вдоль улиц, проездов и на территориях зеленых насаждений: парка и зоны отдыха, а также на окраинах планируемой индивидуальной застройки.

Предлагаемая ливнесточная сеть, совмещенная с дренажом носит осушительный характер с обеспечением необходимых норм осушения для различных по назначению и застройке городских территорий.

Инженерная защита от подтопления и понижение уровня грунтовых вод. Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории области является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиливание и засорение рек и ручьев, протекающих по населённым пунктам. По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

Для геологического обоснования проектов защитных мероприятий против подтопления изысканиями следует решить следующие задачи:

- установить площадь подтопления и выявить его причины;
- районировать область инфильтрации в плане и разрезе с целью выбора типа дренажа;
- выявить величину инфильтрационного питания подземных вод, коэффициенты фильтрации, гравитационной и упругой водоотдачи основных водоносных горизонтов и коэффициент фильтрации водоупорных слоев;
- составить баланс подземных вод, определить приходные и расходные статьи, необходимые для аналитического расчета дренажа;
- охарактеризовать химический состав и минерализацию подземных вод в области влияния дренажа.

При защите от подтопления, как городов, так и других населённых пунктов необходимо принимать во внимание, что при строительстве дренажных систем весьма важным является выбор способа дренирования.

При этом надо учитывать, что мировая практика в области строительства дренажных систем развивается, в основном, в направлении создания новых высокотехнологичных материалов для изготовления водоприёмных и водоотводящих элементов дренажа, а также по пути применения новых технологий сооружения дренажей. Из способов дренирования (типов дренажей) отдаётся предпочтение самотёчным горизонтальным закрытым дренажам как наиболее экономичным. Необходимость применения других типов дренажей, если она не диктуется гидрогеологическими условиями, должна обосновываться специально.

При создании дренажных систем в городах и населённых пунктах рекомендуется:

- максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;
- использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;
- лучевой дренаж использовать только как локальный для отдельных зданий и сооружений.

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдаётся тем, которые обеспечивают:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;
- возможность преимущественного применения активных методов защиты;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

Следует отметить, что дренажный сток может быть повсеместно загрязнён. Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм. Необходимо предусмотреть использование современного высокоэффективного оборудования для электрохимической обработки воды в сочетании с ультрафильтрацией, сорбцией и обеззараживанием жёстким ультрафиолетом на фоне действия добавок пергидроля. Очищенный дренажный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

На всех подтопленных и потенциально подтапливаемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть.

В населённых пунктах Новоалександровского городского округа на отдельных пониженных участках, в поймах, надпойменных террас рек Кубань, Расшеватка и вдоль русел балок-оврагов наблюдаются колебания уровня грунтовых вод в пределах от 0,5 м до 2 м от поверхности, а в условиях активного снеготаяния и обильных дождей уровни грунтовых вод резко поднимаются, что приводит к значительному подтоплению этих территорий.

Следует отметить, что в период интенсивного таяния снегов, во время прохождения паводка и выпадения осадков замечены подземные воды типа, «верховодка», имеющие локальное распространение и встречающиеся на глубине до 1 м.

Устранение подтопления решается следующими способами или методами:

- засыпка понижений и заболоченностей;
- расчистка, углубление и спрямление русел водотоков;
- строительство зданий и сооружений с изучением грунтовых потоков;
- прокладка закрытых ливневых коллекторов с дренажными системами, водоприемником вод которых является городская ливневая канализация с очистными сооружениями ливнеотоков;
- прокладка открытых водостоков.

Норма осушения для различных по назначению и застройке городских территорий принимается примерно в следующих значениях:⁷⁹

- для территорий с застройкой зданиями, имеющими подземные (подвальные) помещения, от пола помещения – 0,5-1 м до наивысшего уровня подземных вод;
- для территорий с застройкой зданиями, не имеющими подвальных помещений – 0,5 м от подошвы фундаментов зданий;
- для территорий зеленых насаждений – 1-2 м, в зависимости от типа и пород древесных и кустарниковых насаждений;
- для территорий сельскохозяйственных культур – 0,5-1 м, в зависимости от вида культур;
- для городских улиц, дорог и площадей – 0,5-2 м, в зависимости от грунта и конструкции дорожной одежды.

Намечаемая схемой организация стока поверхностных вод окажет благоприятное влияние на режим грунтовых вод. Наряду с этим предлагается устройство сопутствующих дренажей вдоль всех инженерных коммуникаций на подтопленных и потенциально подтопляемых территориях.

Затопление речными водами рек Кубань, Расшеватка и др. на рассматриваемых территориях населенных пунктов происходит практически ежегодно и резко ухудшает условия проживания людей. Для решения социального аспекта проблемы необходимо разработать принципиально новую концепцию ведения водного хозяйства региона.

В качестве мер борьбы с затоплением предлагается:

- очистка местной гидрографической сети и улучшение ее проточности;
- облицовка магистральных межхозяйственных и распределительных каналов;
- создание в речных долинах, у водоемов инфильтрационных береговых водозаборов с искусственным восполнением;
- сочетание береговых водозаборов с эксплуатацией подземных вод более глубоких водоносных горизонтов.

Подсыпка предлагается в настоящем проекте только для участков новой застройки, на территориях рекреационного назначения и на участках очистных сооружений ливневых стоков.

⁷⁹ Бакутис В.Э. Инженерная подготовка городских территорий. М.: Изд-во «Высшая школа», 1970. – с. 144.

Для сооружений защиты (дамбы, подпорные стенки и др.) превышение гребня над расчетным горизонтом высоких вод следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 28.13330.2017 и СНиП 58.13330.2019.

При градостроительном освоении пойменных территорий необходимо руководствоваться двумя принципами, которые основываются на особенностях пропуска паводочных расходов воды сечениями поймы и русла, и эрозионно-аккумулятивными процессами на этих территориях, которые в конечном итоге влияют на условия береговой защиты от затопления или их разрушения.

По первому принципу градостроительному освоению подлежит только внетранзитная часть затопляемой пойменной территории, которая не является живым сечением руслопойменного потока и не участвует в пропуске паводочных расходов воды.

Внетранзитная часть поймы – зона пассивного затопления и аккумуляции паводочных вод, которая не включается в активную руслоформирующую деятельность. Граница транзитной и внетранзитной частей определяется гидравлическими расчетами пропускной способности русел при соответствующих расчетных горизонтах и расходах воды и анализом гидрографии пойменных территорий. Первый принцип освоения пойменных территорий обеспечивает их устойчивость от эрозии в пределах не осваиваемой под строительство ее транзитной части, т.к. сохраняются естественные сбалансированные эрозионно-аккумулятивные процессы.

Выявленная гидравлическими расчетами внетранзитная часть пойменной территории используется под градостроительное освоение методом подсыпки. Базисом эрозии при соблюдении данного принципа освоения пойменных территорий являются отметки поймы. Это очень важно для выбора отметок оснований или фундаментов для береговой гидротехнической защиты.

По второму принципу градостроительному освоению подлежит не только внетранзитная часть пойменной территории, но и ее транзитная часть, которая является живым сечением руслопойменного потока и участвует в пропуске паводочных расходов воды.

В этих условиях освоения пойменных территорий необходимо учитывать сложные руслообразующие процессы в русле и на пойме, формируемые при сжатию водооградительными сооружениями. При освоении пойменных территорий по этому принципу резко нарушаются естественные сбалансированные процессы водной эрозии и аккумуляции наносов на оставшейся части транзитной поймы. Начинает преобладать односторонняя водная эрозия, приводящая к нарушению устойчивости в этой части пойменного массива, который размывается и, в итоге, вместо сложного руслопойменного сечения образуется русло с простой формой сечения. Здесь базисом эрозии являются отметки основного русла, а не поймы. При разработке мероприятий по инженерной подготовке данных территорий, при решении конструкций водооградительных сооружений следует учитывать эрозионный процесс почвогрунтов и наносов на оставшейся от освоения

транзитной части поймы и увеличивать на глубину эрозии береговые водооградительные сооружения.

В противном случае через несколько паводков (иногда и за один паводок) они будут подмыты и разрушены. Следовательно, при разработке мероприятий по инженерной подготовке транзитных пойменных территорий необходимо своевременно использовать почвогрунты из призмы размыва на подсыпку осваиваемых территорий или в зеленом строительстве.

Оба принципа освоения пойменных территорий определяют также способы трассировки береговых водооградительных сооружений и дамб обвалования, которые необходимо проводить в границах внетранзитной части поймы, не вызывая стеснения живого сечения руслопойменных потоков.

Благоустройство овражных территорий и борьба с оврагообразованием. В границах территории Новоалександровского городского округа сформирована система оврагов, которые в своих вершинах и отвершках имеют тенденцию к развитию.

Так как овраги являются естественными дренами и поддерживают уже сложившийся гидрорежим грунтовых вод, проектом исключается их полная засыпка.

Борьба с оврагообразованием намечается путем ликвидации условий, способствующих росту существующих и образование новых оврагов, ограждение склонов от возникновения очагов размыва и эрозии.

Предлагаются следующие мероприятия:

- засыпка грунтом верховьев и отвершков развивающихся оврагов;
- укрепление склонов уполаживанием, озеленением;
- в местах, где застройка подходит близко к бровке оврагов или вызвана необходимостью прокладки дорог предлагается тип укрепления – подпорная стена;
- организация стока поверхностных вод – перехват водотоков по бровкам и прокладка по тальвегам открытых и закрытых ливнедренажных водостоков;
- исключение перекопки овражных склонов.

Благоустройство овражных территорий намечается путем использования для нужд населенных пунктов этих территорий под зону отдыха, зеленых коридоров, дорожных проездов, спортивных целей и организации водоемов.

Инженерная защита от просадок и рекомендации по строительству на слабонесущих грунтах. На городского округа просадочные лёссовые грунты занимают значительные площади. В основном, территория характеризуется первым типом грунтовых условий по просадочности.

Однако при замачивании и значительных нагрузках от сооружений величина просадки может достигать значительных величин.

Следует заметить, что с замачиванием просадочных грунтов связано их видоизменение и, по мере водонасыщения, они превращаются в грунты с иными свойствами.

Лишаясь просадочных свойств при увеличении влажности, они приобретают другие свойства: становятся сильно сжимаемыми, склонными к разжижению при динамических нагрузках. Также надо иметь в виду, что наряду с просадочными

деформациями, протекающими довольно быстро, следует принимать во внимание и учитывать возможные постпросадочные деформации, длящиеся значительно дольше.

При необходимости строительства на просадочных грунтах просадочные свойства в пределах деформируемой толщи должны быть или устранены, или грунты должны быть прорезаны свайными фундаментами.

Необходимо также учитывать особенности проектируемого сооружения и его воздействие на лёссовое основание (мокрый технологический режим, высокие нагрузки, температурные поля и т.п.), чувствительность сооружения к возможным деформациям основания при уплотнении его замачиванием, подводным взрывом, гидровиброуплотнении, химическом закреплении, термическом упрочнении.

Для защиты от набухания необходимы мероприятия, обеспечивающие статическую устойчивость и эксплуатационную пригодность сооружений. К ним относятся:

- подготовка основания (замена грунта на не набухающий, уплотнение, засыпка, замачивание);
- применение глубоких фундаментов;
- конструктивные и водозащитные мероприятия, реже – электроосмотические методы стабилизации набухающих грунтов.

При инженерно-геологических изысканиях и проектировании объектов следует руководствоваться соответствующими строительными нормами и правилами (СП), инструкциями и положениями по строительству в этих условиях.

При сочетании всех неблагоприятных физико-геологических факторов рекомендуется предусматривать устройство искусственных оснований (трамбовка котлованов под фундаменты, замена грунтов, закрепление грунтов химико-механическими способами и т.п.).

В общем благоустройство территории входят нарушенные территории, отработанные карьеры глины и песка. Эти изрытые территории подлежат рекультивации путем планировки, засыпки или организации водоема.

Возможное развитие оползней на рассматриваемой территории определяет необходимость инженерной подготовки вновь осваиваемых территорий, защиты и укрепления застроенных оползневых и ополз неопасных склонов в пределах населённых пунктов и других объектов.

В состав комплекса противооползневых мероприятий рекомендуется включать профилактические и ограничительные меры (вне зависимости от масштаба и типа оползней, класса сооружения): регулирование поверхностного стока устройством открытых и закрытых водоотводящих лотков, агролесомелиорирование и т.д.

Инженерная защита от эрозии. Территория округа подвержена как овражной, так и плоскостной эрозии.

Размыв и смыл грунтов на отдельных участках достигает огромных размеров. Водная эрозия наиболее интенсивна в период весеннего снеготаяния и во время ливней. Формирование эрозионных форм начинается со склонового смыва, переходящего в ливневой размыв с созданием эрозионных борозд.

Для правильного выбора мер борьбы с овражной эрозией необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство:

- водозадерживающих валов;
- водоотводящих валов и нагорных канав;
- запруд и плотин разного рода;
- водосборных и водоотводящих сооружений.

Как меры предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть также применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

Особое значение для территории округа имеет организация инженерной подготовки в зонах отдыха.

На площадках длительного сезонного отдыха (детские лагеря отдыха и дачи для школьников) предусматривается устройство закрытой ливневой сети в увязке с вертикальной планировкой.

На площадках кратковременного отдыха (отдых у воды, турбазы) намечается открытая дренажно-ливневая сеть (кюветы, канавы, на участках с уклонами поверхности более 0,03 – бетонные лотки).

Для очистки поверхностного стока на устьевых участках водотоков перед выпуском в водоем предусматриваются локальные очистные сооружения дождевой канализации.

На территориях рыболовно-охотничьих баз намечается устройство систем водоотвода и понижения уровня грунтовых вод.

На территориях зон отдыха, которые отводятся под газоны, намечается вертикальная планировка территории с окультуриванием поверхности для создания почвенного слоя.

Благоустройство водоемов и регулирование русел водотоков.

В целях благоустройства и улучшения санитарного состояния водоемов в зонах и местах отдыха (западнее и восточнее города Новоалександровска; вблизи населенных пунктов, с численностью населения более 300 чел.) проектом предлагаются следующие мероприятия:

- расчистка ложа водохранилищ на реках от скопившегося мусора, ила;
- планировка берегов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водоемам территории вырубка сухостоя, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью;
- благоустройство дорожно-тропиночной сети.

В проектируемых зонах и местах отдыха на реках и прудах необходима организация и благоустройство пляжей.

Рельеф дна водоема в месте купания должен углубляться постепенно, не иметь уступов, дно должно быть плотное, свободное от тины, водорослей, коряг,

камней. Пляж и берег в районе купания должны быть отлогими с уклонами 2-3% до глубины 1,5 м.

Состав мероприятий по благоустройству и организации пляжа входит расчистка береговой полосы от кустарниковой растительности, планировка берега и подсыпка песчаной подушки толщиной 0,3 м. Подсыпка предусматривается в пределах прибрежной полосы на ширину от 3 до 5 м.

Таким образом, инженерная подготовка территорий как комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению, зависит от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также выполняется с учетом влияния природных факторов среды, степени антропогенных нагрузок. Следовательно, состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может (и должен) быть разнообразным.

3.8 Развитие инженерной инфраструктуры

3.8.1 Водоснабжение

Одной из наиболее важных задач развития округа является модернизация систем коммунальной инфраструктуры и обеспечение всех жителей качественной питьевой водой. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы).

Строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Ниже представлено удельное водопотребление для хозяйственно-питьевых нужд населению.

Таблица 91 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населению

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-190
То же, с централизованным горячим водоснабжением	195-220

Планируемая застройка в сельских поселениях Новоалександровского городского округа будет представлена индивидуальной жилой зоной, которая не обеспечена централизованным горячим водоснабжением. В связи с разнообразием жилой зоны в г. Новоалександровске условно принимаем, что вся

планируемая застройка, расположенная в границах города, полностью обеспечена централизованным водоснабжением на первую очередь и расчетный срок. Согласно ранее приведенной таблице принимаем удельное водопотребление исходя из степени благоустройства жилой застройки (таблица 10).

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий и технологическим данным.

На нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта в соответствии с примечанием 3 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Также в соответствии с п. 5.3. СП 31.13330.2012 необходимо учитывать расход воды на поливку в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 1,2.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 0,8.

Расчет расхода воды питьевого качества, необходимой для городского округа, на расчетный срок представлена в таблице.

Таблица 92 – Среднесуточный расход питьевой воды по территориальным отделам Новоалександровского городского округа на расчетный срок (2040) при реализации проекта генерального плана*

Наименование потребителей	Население на исходную дату прогноза	Население на перспективу (расчетный срок) по среднему сценарию	Норма водопотребления, л/сут. на человека за год	Среднесуточный расход, тыс. м ³ /сут.	Нужды местной промышленности и неучтенные расходы –10-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта	Полив (40%), 70 л.
Новоалександровск	26659	25093	210	5,27	0,79	1,76
Горьковский	1864	1634	165	0,27	0,04	0,11
Григорополисский	10101	8871	165	1,46	0,22	0,62
Кармалиновский	1497	1680	165	0,28	0,04	0,12
Краснозоринский	2492	2548	165	0,42	0,06	0,18
Красночервонный	1836	1817	165	0,30	0,04	0,13
Присадовый	1523	1368	165	0,23	0,03	0,10
Радужский	1793	1184	165	0,20	0,03	0,08
Раздольненский	4309	4433	165	0,73	0,11	0,31
Расшеватский	5200	5928	165	0,98	0,15	0,41
Светлинский	1838	1498	165	0,25	0,04	0,10
Темижбекский	4988	4448	165	0,73	0,11	0,31
Новоалександровский ГО	64100	60502	169	11,11	1,67	4,24
Всего						17,01
Всего в сутки максимального водопотребления с К=1,2						20,42
Всего в сутки максимального водопотребления с К=0,8						13,61

* Примечание: учитывая нестабильность экономической ситуации достоверность перспективных объемов водоснабжения не гарантирована, расчеты подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

На расчетный срок (2040 год) принимается условное значение – два пожара в жилой застройке с расходом воды на наружное пожаротушение 25 л/сек.

В соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 в расчетное количество двух одновременных пожаров включены и пожары на промышленных предприятиях, при этом для предприятий, имеющих собственные технические водопроводы, дополнительное пожаротушение обеспечивается от сети технического водоснабжения.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(25 \times 3600 \times 2) / 1000 = 180 \text{ м}^3$.

Неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в зонных резервуарах запаса воды. Восстановление противопожарного объема – $540 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Система пожаротушения принята низкого давления с забором воды на разводящей сети через пожарные гидранты с повышением напоров для подачи воды с помощью автонасоса. Свободный напор в сети при пожаре должен быть не менее 10 м.

Внешние сети водоснабжения запроектированы кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ 8220 (п. 8.6 СП 8.13130.2009).

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов ее реализации всеми категориями потребителей.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов системы централизованного водоснабжения является бесперебойное снабжение округа питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водоочистных сооружений и получать качественную питьевую воду в необходимом количестве.

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;
- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2 Тома 1. Положения о территориальном планировании.

3.8.2 Водоотведение

Проектные предложения генерального плана на данной стадии проектирования сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и выбора трасс магистральных коллекторов. Параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*» равным нормам водопотребления.

При проектировании систем водоотведения населенных пунктов и городских округов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2016 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Принимаем, что территория города будет охвачена централизованным водоотведением. Удельное водоотведение в не канализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Среднесуточный расход сточных вод населенных пунктов и городских округов следует определять, как сумму расходов. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается (при обосновании) принимать дополнительно в размере соответственно 6%-12% и 4%-8% суммарного среднесуточного водоотведения поселения или городского округа (при соответствующем обосновании). Итоговые расчетные суточные расходы принимаются как произведение среднесуточного расхода и значения коэффициента суточной неравномерности, принимаемого согласно СП 31.13330.2012.

Расчет расхода сточных вод, необходимых для водоотведения, на расчетный срок приводится в таблице ниже.

Таблица 93 – Среднесуточные водоотведения Новоалександровского городского округа на расчетный срок (2040 год) реализации проекта Генерального плана

Наименование потребителей	Население на исходную дату прогноза	Население на перспективу (расчетный срок) по среднему сценарию	Норма водопотребления, л/сут. на человека за год	Среднесуточный расход, тыс. м ³ /сут.	предприятий местной промышленности, обслуживающих население принимать в размере 6-12%	Неучтенные расходы 4%-8% суммарного среднесуточного водоотведения поселения или городского округа
Новоалександровск	26659	25093	210	5,27	0,63	0,42
Горьковский	1864	1634	165	0,27	0,03	0,02
Григорополиссский	10101	8871	165	1,46	0,18	0,12
Кармалиновский	1497	1680	165	0,28	0,03	0,02
Краснозоринский	2492	2548	165	0,42	0,05	0,03
Красночервонный	1836	1817	165	0,30	0,04	0,02
Присадовый	1523	1368	165	0,23	0,03	0,02
Радужский	1793	1184	165	0,20	0,02	0,02
Раздольненский	4309	4433	165	0,73	0,09	0,06
Расшеватский	5200	5928	165	0,98	0,12	0,08
Светлинский	1838	1498	165	0,25	0,03	0,02
Темижбекский	4988	4448	165	0,73	0,09	0,06
Новоалександровский ГО	64100	60502	169	11,11	1,33	0,89
Всего						13,33
Всего в сутки максимального водопотребления с К=1,2						16,00
Всего в сутки максимального водопотребления с К=0,8						10,67

* Примечание: учитывая нестабильность экономической ситуации достоверность перспективных объемов водоснабжения не гарантирован, расчеты подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Для населенных пунктов Новоалександровского городского округа принята комбинированная система водоотведения, при которой бытовые и производственные стоки отводятся канализационной сетью на ОСК, а поверхностные воды – системой закрытых трубопроводов и открытых водопроводных устройств на очистные сооружения дождевой канализации.

Развитием системы водоотведения города предусмотрена реконструкция и модернизация существующих канализационных сетей с целью увеличения их пропускной способности и строительство канализационных сетей с целью подключения новых потребителей.

Предложения на данной стадии проектирования сведены к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования. На расчетный срок предусматривается 100% обеспеченность системой водоотведения г. Новоалександровска.

Развитие системы водоотведения получит в основном г. Новоалександровск, где данная система частично получила распространение. Объекты строительства и реконструкции приведены в разделе 1.4.1 тома 1 настоящего проекта генерального плана. Объекты водоотведения регионального и федерального значения не предусмотрены.

3.8.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей Новоалександровского городского округа осуществляется от 27 теплоисточников централизованного теплоснабжения. Все сети теплоснабжения в городском округе находятся в хозяйственном ведении на территории ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Существующие системы теплоснабжения обеспечивают многоквартирную жилую застройку, а также объекты социальной инфраструктуры.

Организация централизованного и индивидуального теплоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами подключения к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и Новоалександровского городского округа.

Стратегия обеспечения теплом потребителей Новоалександровского городского округа – это организация централизованного теплоснабжения в основном от существующих теплоисточников, на которых предусматривается модернизация оборудования.

Для выявления возможности комфортного обеспечения теплом по всем видам потребления различных групп застройки жилых домов, общественных зданий по очередям строительства определяются потребности в тепле.

Проектом предусматривается сохранение обеспечения централизованным теплоснабжением объекты социального и культурно-бытового обслуживания городского округа. Новые жилые дома рекомендуется оснащать индивидуальным отоплением. В качестве основного топлива котельных на планируемый период предусмотреть природный газ.

Система теплоснабжения принимается «закрытая», с подключением абонентов через центральные тепловые пункты (ЦТП), либо индивидуальные тепловые пункты (ИТП), размещаемые в технических подпольях зданий.

Температурный график тепловых сетей принять 95 – 70 °С. Тепловые сети проложить до ЦТП (ИТП). ЦТП (ИТП) должны работать без постоянного обслуживающего персонала, а информация выводиться на единый диспетчерский пульт управления. Следует предусмотреть установку приборов учёта вырабатываемой и потребляемой тепловой энергии.

При строительстве новых общественных зданий в период 2020-2040 годов подключение их от существующих котельных планируется при наличии резерва мощности на теплоисточнике и реконструкции действующих котельных с увеличением их располагаемой мощности для подключения новых потребителей. В случае экономической обоснованности и невозможности подключения к существующим источникам тепла для теплоснабжения новых многоквартирных домов и общественных зданий планируются применять индивидуальное отопление от индивидуальных автоматизированных блочных котельных и в исключительных случаях от индивидуальных тепло генераторов (индивидуальных котлов).

Тепловые сети проложить в две трубы, подземно в непроходных каналах, либо бесканально из труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана. Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.

Тепловые нагрузки, трассировка тепловых сетей и диаметры трубопроводов уточняются на последующей стадии проектирования.

Теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки (без и с приусадебными участками) будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных СЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения.

Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей - по фактическим тепловым нагрузкам.

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

- Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.
- Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.
- Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.
- Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

3.8.4 Электроснабжение

Сформированная существующая модель системы электроснабжения городского округа на первую очередь и расчетный срок генерального плана будет расширяться.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с приложением Л свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 94 – Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
- без кондиционеров	1700	5200
- с кондиционерами	2000	5700
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
- без кондиционеров	2100	5300
- с кондиционерами	2400	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Расчетные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Новоалександровского городского округа на расчетный срок реализации проекта генерального плана приведены ниже.

Таблица 95 – Перспективное электроснабжение в Новоалександровском городском округе на расчетный срок (2040 год)

Наименование потребителей (территориальных отделов)	Население на перспективу	Электропотребление, млн кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, млн ч/год
г. Новоалександровск	25093	42,66	130,48
Горьковский	1634	1,55	6,70
Григорополисский	8871	8,43	36,37
Кармалиновский	1680	1,60	6,89
Краснозоринский	2548	2,42	10,45
Красночервонный	1817	1,73	7,45
Присадовый	1368	1,30	5,61
Радужский	1184	1,12	4,85
Раздольненский	4433	4,21	18,18
Расшеватский	5928	5,63	24,30
Светлинский	1498	1,42	6,14
Темижбекский	4448	4,23	18,24
Всего по городскому округу	60502	76,30	275,66

По мере реконструкции и строительства новых зданий микрорайонов необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением).

Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное.

Передача и распределение электроэнергии всех напряжений в новой жилой застройке предусматривается кабельными линиями.

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

- Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

- ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

- Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;
- Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;
- ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;
- ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

3.8.5 Газоснабжение

Сети газоснабжения на территории Новоалександровского городского округа имеют высокую степень износа, имеющиеся мощности недостаточны для подключения потребителей в отдельных районах городского округа. Имеются газораспределительные пункты, загрузка которых составляет 150-200%.

На расчетный срок (до 2040 г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий направленных на повышение надежности ее работы.

Согласно СП 402.1325800.2018 Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления принимаются укрупненные показатели потребления газа м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м (8000 ккал/м):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии всех видов горячего водоснабжения – 180 (220 в сельской местности).

Для г. Новоалександровска принимаем, что вся застройка обеспечена централизованным горячим водоснабжением. Для сельских населённых пунктов принимаем норму потребления 300 м³/год на 1 человека.

Прогноз газопотребления жилищно-коммунальной сферой Новоалександровского городского округа на расчетный срок представлен в таблице ниже.

Таблица 96 – Прогноз потребления газа жилищно-коммунальной сферой Новоалександровского городского округа (на 2040 год)

Наименование потребителей (территориальных отделов)	Население на перспективу	Объем потребления газа, тыс. м ³ /год
г. Новоалександровск	25093	3011
Горьковский	1634	490
Григорополиский	8871	2661
Кармалиновский	1680	504
Краснозоринский	2548	764
Красночервонный	1817	545
Присадовый	1368	410
Радужский	1184	355

Раздольненский	4433	1330
Расшеватский	5928	1778
Светлинский	1498	449
Темижбекский	4448	1334
Новоалександровский ГО	60502	13634

Применение газа в котельных и жилой застройке в качестве топлива коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населенных пунктов городского округа, а также бытовые условия жизни населения.

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Перечень объектов местного значения указан в Томе 1 настоящего проекта генерального плана. Реализация мероприятий, предусмотренных данным проектом, направлена на развитие внутренних систем газоснабжения низкого давления внутри населенных пунктов Новоалександровского городского округа.

3.8.6 Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Санитарная очистка и уборка населенных мест является одной из составных частей мероприятий по охране окружающей среды, и в современных условиях представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль народного хозяйства. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО).

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала для всего Ставропольского края так и для Новоалександровского городского округа, в частности.

Организация эффективной системы обращения отходов на территории городского округа – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

Задачи, требующие решения:

- Снижение уровня негативного воздействия на окружающую среду в результате хозяйственной и иной деятельности и восстановление нарушенных экологических систем (снижение уровня выбросов в атмосферу, уменьшение сбросов в водные источники, ликвидация негативного воздействия отходов на почву);
- Разработка системы управления отходами на территории городского округа;
- Ликвидация несанкционированных мест размещения отходов.

Проектные предложения настоящего раздела генерального плана сводятся к определению расчетного количества ТКО, предложений по оптимизации обращения с отходами и определению мест размещения и переработки ТКО на основании решений «Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Ставропольском Крае».

В настоящем проекте норма накопления ТКО принимается в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Ставропольском Крае». Расчетный норматив накопления ТКО – 2,5 м³ на человека в год. Расчетная плотность ТКО – 150 кг/м³ на человека в год.

Необходимо произвести корректировку данных с учетом требований «Правил определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269, исходя из проведенных сезонных замеров по объекту каждой категории.

Расчет объема и массы отходов, образуемых в среднем в год, производится по формуле:

$$V_{\text{ТКО}} = n \cdot 2,5, \text{ где } n - \text{число жителей населенного пункта.}$$

$$M_{\text{ТКО}} = V_{\text{ТКО}} \cdot 0,15.$$

Объем отходов городского округа при среднем прогнозе численности населения 61530 чел. на расчетный срок (2040 г.) составит 153,8 тыс. м³. В свою очередь общая масса отходов округа составит 23,1 тыс. тонн.

Организация сбора, удаления, размещения и обезвреживания твердых коммунальных отходов (ТКО). Вся территория Новоалександровского городского округа должна быть охвачена планово-регулярной системой очистки.

Планово-регулярная система включает в себя:

- Удаление отходов с территорий домовладений и организаций;
- организацию сбора и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования;
- Организацию сбора и переработки утильных фракций;
- Осуществление захоронения (обезвреживания) не утилизируемой части коммунальных отходов.

На территории домовладений выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта, оборудованные несменяемыми мусоросборниками (контейнерами).

Для сбора ТКО на контейнерных площадках устанавливаются несменяемые контейнеры. Принимаем, что для сбора ТКО будут использоваться евроконтейнеры с крышкой емкостью 110 л.

Для сбора крупногабаритных отходов (КГО) на специально оборудованных контейнерных площадках устанавливаются бункера.

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется мусоровозами по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Роспотребнадзора. Вывоз КГО осуществляется бункеровозами по мере заполнения бункера, но не реже одного раза в неделю.

Внедрение двухэтапного сбора ТКО приведет к значительному снижению затрат.

Существующая и рекомендуемая к применению плано-регулярная система сбора и удаления ТКО позволит поддерживать надлежащий уровень санитарной очистки территорий, обеспечивая комфорт проживания и эпидемиологическую безопасность жителям при выполнении следующих рекомендаций:

Для вывоза расчётного объёма отходов и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта. Мощность автотранспортных предприятий определяется органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилищного фонда, исправности автотранспорта и других местных условий. Расчет необходимого количества специализированной техники, проводится на стадии разработки специализированной схемы санитарной очистки.

3.8.7 Информационно-телекоммуникационная инфраструктура

В радиовещании намечается постепенный переход от системы проводного вещания и эфирного УКВ к цифровому телевизионному вещанию.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
- развитие эфирного радиовещания, за счёт увеличения количества радиовещательных станций;
- установка узлов мультимедийной системы доступа (УМДС) для общественной и многоквартирной жилой застройки с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС);
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- покрытие территории городского округа беспроводными сетями связи;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счёт увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Установка УМДС позволит повысить качество услуг связи (повышение пропускной способности сети), широкополосный доступ в интернет, кабельное телевидение, услуги IP-телефонии.

В соответствии с проектными решениями на территории городского округа планируется дальнейшее развитие кабельной телефонной канализации с целью обеспечения населения качественными услугами связи - телекоммуникационными услугами, объединяющие в себе широкополосный доступ в интернет, кабельное телевидение и услугу IP-телефонии.

Настоящим проектом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению.

3.9 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность в конкретном территориальном образовании.

Основу градостроительных ограничений составляют: зоны с особыми условиями использования территории, охранные территории, СЗЗ, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны, установленные в соответствии с законами РФ. Эти зоны могут быть на региональном, федеральном и местном уровне.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водные объектов в состоянии соответствующем экологическим требованиям для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов объектов живого и растительного мира. ВО зоной является территория прилегающая к береговой линии рек, морей, ручьев, каналов, водохранилищ на которых устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности. В границах ВО зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП) на территории которых выделяются дополнительные ограничения.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, является источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В этих зонах не допускается размещать жилую застройку, рекреационную зону, зону отдыха, курортов, территории садоводческих хозяйств, дач, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и воспитательные учреждения, учебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В СЗЗ от промышленности также не разрешено размещать производство лекарственных объектов, лекарственных средств, склады продуктов, фармацевтические предприятия, пищевые отрасли, комплексы водопроводных сооружений. СЗЗ предназначены для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений установленных гигиеническими нормами. По своему функциональному

назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия (архитектурные ансамбли, градостроительные комплексы, исторические центры городов, отдельные кварталы, площади, улицы, достопримечательные места, отдельно стоящие здания, произведения садово-паркового ландшафтного искусства, памятники археологии, произведения монументального искусства).

Охранная зона – территория, в пределах которой устанавливается особый режим использования земли, ограниченный хозяйственной деятельностью, запрещающий строительство за исключением применения специальных мер направленных на регенерацию объектов. Кроме охранных зон существуют зоны регулирования застройки, зона охранного ландшафта.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны рек и водохранилищ с прибрежными защитными полосами;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны магистральных нефтепроводов и газопроводов;
- приаэродромные территории;
- зоны территории ЛЭП;
- территории, подверженные 1% паводкового затопления;
- санитарно-защитные зоны от существующих и реконструируемых производственно-коммунальных предприятий;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
- природоохранные зоны.

В функциональной зоне, независимо от ее функционального профиля, изъятие орошаемых и осушаемых земель, пашни, многолетних плодовых насаждений для несельскохозяйственных нужд, а также земель, занятых лесами первой группы, для использования в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, должно производиться только в исключительных случаях, на основе специальных обоснований.

Полный перечень градостроительных ограничений и режимов использования территории в привязке к функциональным зонам приведен в приложении 7 настоящего тома.

3.10 Охрана окружающей среды. Мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду

Основу экологических требований к территориально-планировочному развитию Новоалександровского городского округа составляет ориентация на устойчивое развитие территории за счёт сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования, нормализации экологической обстановки.

Платформой для достижения этих требований должен служить современный подход к планировочным решениям развития территорий населенных пунктов, промышленных узлов, транспортной инфраструктуры, формированию экологического каркаса. На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

Основными направлениями экологической политики являются:

- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

3.10.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основным источником загрязнения воздуха является автомобильный транспорт. В последние годы произошло значительное увеличение количества автотранспорта, как в городе, так и в других крупных населенных пунктах городского округа, и при нехватке инфраструктуры для движения (выбросы от автотранспорта в несколько раз превышают выбросы от стационарных источников).

В случае невозможности проведения мероприятий по сокращению вредного воздействия загрязняющих веществ на здоровье человека необходимо перепрофилировать и модернизировать технологические процессы предприятий.

Улучшение качества атмосферного воздуха в большой мере, может быть обусловлено значительным улучшением качества дорожного покрытия на автодорогах, оборудованием тротуаров, улучшением текущего санитарного состояния улиц, благоустройством зон рекреации, оборудованием парков и скверов.

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории Новоалександровского городского округа необходимо:

- организовать посты государственной службы наблюдения в городах и населённых пунктах;
- необходимо проведение мониторинга и при помощи передвижных постов;
- предусмотреть единый подход к разработке экологических программ для всех служб, участвующих в мониторинге окружающей среды;
- организовать автоматизированную систему контроля выбросов и сбросов наиболее опасных веществ на территории района;
- повысить эффективность работы очистных фильтров, пылеуловителей, циклонов, пылеосадительных камер предприятиями загрязнителями и обеспечить ими все предприятия-загрязнители;
- организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 4» и «Евро 5»;
- обеспечить переоборудование автотранспорта для работы на газовом топливе;
- установить уровень ПДК в атмосферном воздухе, в соответствии с Гигиеническими нормами (ГН 2.1611338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

3.10.2 Мероприятия по охране водной среды

К приоритетным экологическим проблемам городского округа относится загрязнение поверхностных вод отходами производства и потребления.

Среди главных причин загрязнения водных ресурсов: недостаточные темпы реконструкции и строительства очистных сооружений, недостаток локальных очистных сооружений перед сбросом сточных вод промышленных предприятий города в системы канализации, недостаточное развитие системы оборотного водоснабжения, недостаточное использование (внедрение) экологически чистых технологий.

Для охраны поверхностных вод необходимо:

- создать новые комплексы по очистке сточных вод, учитывающих специфику их состава (устанавливать их в непосредственной близости к источнику загрязнения);
- оборудовать все водозаборные и сбросные сооружения аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;
- организовать очистку ливневых стоков;
- создать в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм очистные сооружения для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов;
- внедрять в промышленность малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;

- реконструировать и модернизировать очистные сооружения на крупных предприятиях, внедряя прогрессивные технологии;
- усовершенствовать ирригационную систему, путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения;
- строго соблюдать регламенты водоохраных зон;
- проведение работ по очистке русла реки Расшеватка в границах города Новоалександровска.

Важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети рассматриваемой территории.

Основной рекомендацией по эксплуатации подземных вод региона является то, что водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не должен превышать величины подземного стока. Интенсивный забор пресных подземных вод влечёт за собой увеличение минерализации воды в водоносных горизонтах пресных вод, а несвоевременный ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей приводит к авариям и загрязнению подаваемой населению питьевой воды.

Для охраны подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;
- создать узаконенные зоны санитарной охраны II и III поясов источников водоснабжения;
- создать очистные сооружения централизованной канализации;
- затампонировать все бездействующие скважины;
- разработать технико-экологические схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения городов, районных центров, посёлков городского типа;
- отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- расширить и сгустить наблюдательную сеть за состоянием подземных вод.
- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
- выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

В 2019 г. в рамках реализации программы федерального проекта «Чистая вода», проводятся работы по строительству водопровода «Восточный» с реконструкцией ОС водопровода г. Новоалександровска мощностью 18 тыс. м³/сут. и общим объемом финансирования 344,1 млн руб. до 2022 г. Завершение планируемых мероприятий позволит обеспечить жителей 8 сельских населенных пунктов округа и г. Новоалександровска качественной питьевой водой.

3.10.3 Мероприятия по охране почв и растительного покрова

Почвенный покров региона подвержен практически всем видам и формам эрозии: плоскостной и линейной, ливневой и ирригационной. Негативные последствия также имеют неправильное применение агротехнических способов обработки и химизации, захламление и загрязнение почвы.

Негативные последствия повлекло за собой интенсивное использование земель и резкое сокращение работ по сохранению их плодородия. Сокращение крайне необходимых агрохимических работ привело к истощению пашни.

Необходима разработка специальной программы по мелиорации почв, включающей антиэрозионные мероприятия, борьбу с загрязнением и т.д.

Основными мероприятиями по охране почв являются:

- переход на ведение биологизированного земледелия; проведение агрохимического обследования сельскохозяйственных угодий; проведение обучающих семинаров со специалистами сельхозпредприятий по вопросам сохранения почвенного плодородия;

- применения инновационных технологий, основанных на принципах энергоресурсосбережения, осуществления природоохранных мероприятий, направленных на воспроизводство плодородия почв

- рациональное применение научно-обоснованных доз минеральных удобрений и пестицидов, освоение ресурсосберегающих систем обработки почвы, соответствующих местным особенностям;

- организация и проведение на эродированных землях противоэрозионных, организационно- хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных, гидротехнических и др. мероприятий.

С целью предупреждения деградации насаждений при значительных рекреационных нагрузках проектом предусматривается:

- благоустройство территорий в соответствии с функциональным зонированием, для увеличения рекреационной нагрузки без ущерба для насаждений;

- посадка леса в экологических и рекреационных коридорах, вдоль рек для более равномерного рассредоточения отдыхающих.

В качестве мероприятий для охраны растительности необходимо:

- размещение объектов строительства с учетом требований по охране среды и уникальных растительных сообществ;

- восстановление и поддержание озеленённых коридоров транспортной и инженерно-технической инфраструктуры;

- благоустройство парковых зон района;

- лесопосадки на нарушенных землях;

- увеличение площади городских зелёных насаждений, обеспечивающих рекреационные потребности населения, защищающих от шумов, снижающих концентрации вредных примесей, регулирующих температурно-влажностный и ветровой режимы.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками ЧС являются: Опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Территории, подверженные риску возникновения ЧС и потенциально опасные объекты Новоалександровского городского округа отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

4.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные природные процессы, имеющие место на территории Новоалександровского городского округа, связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями, пожарами и др.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» и паспортом безопасности Новоалександровского городского округа на рассматриваемой территории возможны ЧС природного характера (таблица).

Таблица 97 – Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы			
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле
1.2.	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар
1.3.	Просадка в лёссовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов
1.4.	Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов. Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
2. Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1.	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2.	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
2.3.	Наводнение. Половодье.	Гидродинамический	Поток (течение) воды
	Паводок. Катастрофический паводок	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
3. Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер.	Аэродинамический	Ветровой поток
	Шторм		Ветровая нагрузка
	Шквал		Аэродинамическое давление
	Ураган		Вибрация
3.2	Смерч	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха
	Вихрь		Вихревой восходящий поток. Ветровая нагрузка
3.3	Сильные осадки		
3.3.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
3.3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.3.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.3.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.5	Град	Динамический	Удар
3.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.6	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.7	Суховей	Аэродинамический. Тепловой	Иссушение почвы
3.8	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4. Природные пожары			
4.1	Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы			
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле
1.2.	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар
1.3.	Просадка в лёссовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов
1.4.	Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов. Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Группу источников чрезвычайных ситуаций природного характера, прежде всего, составляют: сильные ветра, шквал, ливень, сильная метель, град, туман.

Опасные геологические процессы. Геологические опасные явления – события геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных факторов, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных геологических процессов характерны оползни, просадочность лессовых грунтов, эрозия, выветривание. Носят локальный характер проявления и не угрожают населенным пунктам округа.

Опасные геологические процессы. Учитывая слабую развитость геологических опасных процессов на рассматриваемой территории превентивных мер защиты от них не требуется. При осуществлении застройки на подверженных опасным явлениям территориях необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для разработки инженерной защиты этих территорий. Согласно паспорту территории Новоалександровского городского округа, риск возникновения опасных геологических явлений отсутствует.

Риск возникновения землетрясения. Территория Новоалександровского городского округа расположена в 6-7 бальной зоне риска возникновения землетрясений. Вероятность возможного превышения в течение 50 лет – 1%. В сейсмоопасной зоне расположен 41 населенный пункт⁸⁰.

Опасные гидрологические процессы. Территория Новоалександровского городского округа подвержена гидрологическим опасным явлениям – событиям гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических

⁸⁰ Паспорт территории Новоалександровского городского округа.

факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных гидрогеологических процессов на территории Новоалександровского городского округа проявляются затопление и подтопление территории.

Затопление – временное затопление территории в результате действий сил природы, которое причиняет большой материальный ущерб и приводит к гибели людей и животных. Причинами наводнений могут быть: интенсивные осадки и таяние снега, ледяные заторы на реках, разрушение плотин. Последствиями наводнения является утрата прочности сооружений, перенос вылившихся вредных веществ и загрязнение ими местности, осложнение санитарно-эпидемической обстановки, заболачивание местности, оползни, обвалы, смыв плодородной почвы.

Из опасных гидрометеорологических явлений для рассматриваемого городского округа характерны паводки, с которыми может быть связано затопление территорий. Вода может выйти из русла и затопить жилые дома, сельхоз строения в ряде населенных пунктов.

Согласно паспорту территории Новоалександровского городского округа риск весеннего половодья на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края не прогнозируется в связи с тем, что по данным отдела мониторинга и прогнозирования ЧС, на равнинных реках (Егорлык, Калаус, Ташла, Мокрый Карамык, Сухой Карамык, Томузловка, Мокрая Буйвола и др.) весеннее половодье в среднем начинается в конце февраля – начале марта и, как правило, проходит спокойно.

Обострение возможно только от дождевых паводков в случае выпадения интенсивных дождей.

В результате обильного выпадения осадков в виде дождя и быстрого снеготаяния в зону возможного подтопления попадает 5 населенных пунктов (таблица).

Таблица 98 – Населенные пункты Новоалександровского городского округа, подверженные затоплению (подтоплению), катастрофическому затоплению⁸¹

№ п/п	Населенный пункт	Площадь, км ²	Попадает в зону подтопления (при наихудшем сценарии развития событий)	Количество домов, населения
1.	г. Новоалександровск	-	300 частных жилых домов, в которых проживает 900 жителей. Эвакуация населения осуществляется в ПВР расположенные в ст. Григорополисская -1000	Домов-9100 Население-26800

⁸¹ – Паспорт территории Новоалександровского городского округа

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

			чел	
2.	п. Темижбекский	-	ул. Тимофеевская, ул. Широкая, ул. Красная с общим количеством 365 частных жилых домов, в которых проживает 1200 жителей. Эвакуация населения осуществляется в ПВР расположенные в г. Новоалександровск – 200 чел., ст. Григорополисская -1000 чел.	Домов-1152 Население-3900 чел.
3.	ст. Григорополисская	-	100 частных жилых домов, в которых проживает 300 жителей. Эвакуация населения осуществляется в ПВР расположенные в г. Новоалександровске, пос. Присадовый -300 чел.	Домов-3724 Население-9000
4.	п. Краснокубанский	-	20 частных жилых домов, в которых проживает 100 жителей. Эвакуация пос. Присадовый-1000 чел.	Домов-102 Население-200
5.	х. Родионов	-	75 частных жилых домов, в которых проживает 200 жителей. Эвакуация населения осуществляется в ПВР расположенные в ст. Григорополисская -1000 чел.	Домов-111 Население-300
	Итого	-	860 домов 2700 жителей	Домов-14189 Население-40200

Паводки могут привести к повреждениям и разрушениям жилых, производственных зданий и автомобильных дорог. Данные зоны возможного подтопления (затопления) отображены в картографическом материале настоящего проекта генерального плана.

Опасные метеорологические явления. Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Территория Новоалександровского городского округа в значительной мере подвержена влиянию различных опасных и неблагоприятных метеорологических явлений – град, сильные ветры, ливневые дожди, засухи и т.д.

Сильный ветер, шквал

Распространяются на всей территории округа. Характеризуются скоростью при порывах 25 м/с и более. Вызывает разрушение построек, повреждение воздушных линий связи, электропередач, повал деревьев, нагон воды, повреждение сельскохозяйственных культур. Затруднения в работе транспорта, строительства, перенос почвы, снега. Ветровая характеристика определяется в основном юго-западными, западными и южными ветрами в зимний период и южными, северо-западными и северными ветрами в летний период.

Продолжительный дождь (ливень)

Распространяется на всей территории городского округа. Характеризуется выпадением осадков 120 мм и более за 12 часов и менее. Происходит размыв почв, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Повреждение сельскохозяйственных культур, затруднения в работе транспорта и проведении

наружных работ, возможны аварии на инженерных коммуникациях. Возможно возникновение дождевого паводка.

Гроза. Возможно проявление на всей территории городского округа. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резкими усилениями ветра. Защита зданий и сооружений от молний состоит в безопасном заземлении электрических импульсов, т.е. в применении громоотводов. Считается, что громоотвод притягивает приближившуюся молнию, образуя защитный конус с углом до 90° ниже верхушки громоотвода.

Град. Возможно проявление на всей территории городского округа. Наибольшую опасность представляет в сельских населенных пунктах и на сельскохозяйственных территориях. Частота града размером 20 мм и более составляет менее 1 дня в году. В результате града может произойти разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных.

Туман. Проявляется по всей территории городского округа. Основную опасность представляет на территории города, и крупных сельских населенных пунктах, трассах автомобильных дорог. Наибольшую опасность представляет сильный туман видимостью менее 100 м, при таком тумане увеличивается вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий, возможно столкновение судов. Средняя многолетняя частота возникновения такого тумана составляет 1 раз в 10 лет.

Сильный снегопад, сильная метель. Распространяется на всей территории городского округа. Характеризуется выпадением осадков 20 мм и более за 12 часов и менее. В среднем возникает 1 раз в 9-10 лет. Вызывает обрыв воздушных линий электропередач и связи, затрудняет работу транспорта. Метели распространяются на всей территории округа. Характеризуются сильной ветровой и снеговой нагрузкой, образованием снежных заносов. Вызывает обрыв воздушных линий электропередач и связи, нарушения в работе транспорта.

Гололед. Проявляется на всей территории городского округа. Наибольшую опасность представляет на автодорогах и вдоль трасс воздушных линий электропередач. Раз в 9-10 лет возможно образование отложений толщиной 20 мм и более. Гололедные отложения создают дополнительную нагрузку на ЛЭП, увеличивая вероятность их обрыва, повышают риск возникновения дорожно-транспортных происшествий.

Заморозки. Проявляются на всей территории городского округа. Наибольшую опасность представляет на сельскохозяйственных территориях. Характеризуются снижением минимальной температуры на поверхности почвы до -3 °С и ниже. Заморозок такой интенсивности возникает на территории округа ежегодно. Наиболее опасны заморозки, происходящие поздней весной и ранней осенью, в период активной вегетации растений. Заморозки приводят к значительному повреждению сельскохозяйственных культур.

Природные пожары. Природные пожары – неконтролируемое горение растительности, стихийно распространяющееся по лесной территории.

На территории городского округа располагается небольшое количество лиственных лесов. Все населенные пункты округа находятся на достаточном удалении от возможных очагов пожара. Торфяных полей, болот, месторождений не расположено. Согласно данным паспорта территории Новоалександровского городского округа из имеющихся 2023 га лесов, возможно уничтожение огнем до 5% от общей площади.

4.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия (первичные);
- побочного действия (вторичные).

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;

- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Новоалександровского городского округа возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном, железнодорожном, воздушном и водном транспорте.

На территории Новоалександровского городского округа риск возникновения аварий на ХОО, БОО, РОО, ПВОО отсутствуют.⁸²

Пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

Наиболее потенциально опасными участками газо-, нефте-, продуктопроводов являются головные и промежуточные насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

На магистральных нефте- и газопроводах предпосылками аварий являются:

- длительный срок эксплуатации нефте- и газопроводов, отсутствие капитального ремонта;
- нарушения правил охраны магистральных трубопроводов;
- невыполнение строительными организациями технических условий в местах строительства дорог через нефте- и газопроводы;
- несоблюдение минимально допустимых расстояний до строящихся и проектируемых предприятий и других объектов;
- ведение земляных и строительных работ в охранных зонах трубопроводов.

Опасными (поражающими) факторами аварии (врыв, пожар) по линейной части магистральных нефтепродуктопроводов являются:

- растекание нефтепродукта и загрязнение им территории, почвы, подземных и открытых водных источников;
- образование опасных концентраций паров нефтепродуктов в приземистом слое атмосферы;
- опасное воздействие негорящего нефтепродукта на людей, здания и сооружения, животный и растительный мир;
- тепловое излучение от пожара;

⁸² Паспорт территории Новоалександровского городского округа

- ударная волна взрыва.
- Основные поражающие факторы при авариях на газопроводе:
- большие утечки газа, нередко сопровождаемые его воспламенением;
- поражение воздушной ударной волной при взрыве газопаровоздушной смеси;
- токсическое отравление продуктами горения;
- образование и перенос опасных концентраций паров горючих газов в приземистом слое атмосферы.

При эксплуатации автозаправочных станций требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение и ликвидацию последствий возможных аварий.

Химически опасные объекты. На территории Новоалександровского городского округа химически опасные объекты отсутствуют.

Аварии на электроэнергетических системах. Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ;
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в округа гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);
- лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости коммунальных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

Гидродинамические опасные сооружения. Гидротехнические сооружения (гидроузлы, плотины, дамбы) при разрушении представляют большую опасность, поскольку приводят к подтоплению территории, размыву русел, эрозии, затоплению отдельных участков.

При авариях на гидротехнических сооружениях существует опасность затопления низинных районов. Непосредственную опасность представляет стремительный и мощный поток воды, вызывающий поражения, затопления и разрушения зданий и сооружений, а также смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях.

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате:

- действия сил природы (ураганов, размыва плотин);
- износа и старения оборудования;
- конструкторских ошибок;
- некачественного выполнения строительных работ;
- нарушения правил эксплуатации;
- воздействия человека (нанесение ударов).

При неблагоприятной гидрометеорологической обстановке катастрофического затопления могут образоваться и в результате прорыва плотин наиболее крупных водохранилищ, Особый риск возникновения чрезвычайных ситуаций представляют те из них, с которыми связана опасность затопления промышленных и гражданских объектов, угроза жизни и здоровью населения.

Чрезвычайные ситуации на транспорте. Чрезвычайные ситуации возможны на всех видах транспорта. Аварии с химически опасными веществами на автомобильном и, особенно, на железнодорожном транспорте могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что в условиях региона определяет возможность уязвимости многих населённых пунктов.

Автомобильный транспорт. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются:

- нарушение правил дорожного движения;

- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Наиболее уязвимыми участками автомобильных путей сообщения являются:

- в зимний период дороги городского округа подвержены заносам во время сильных снегопадов и метелей;
- в осенне-зимне-весенний период гололед на проезжей части автомобильных дорог.

В данной ситуации повышается вероятность аварий при транспортировке опасных грузов. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной $6 \cdot 10^{-7}$ аварий на 1 км пути.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, следует считать:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации автоцистерны;
- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ);
- разлив АХОВ с образованием зоны заражения при разгерметизации цистерны.

Аварии, связанные с разливом опасных грузов возможны в случае транспортных происшествий и нарушения технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Радиус поражения при чрезвычайной ситуации может составить от 100 м до 300 м.

При аварии возможны гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений, а также временная приостановка движения на основных транспортных магистралях округа. Для пропуска по дорогам негабаритных и опасных грузов оформляются специальные разрешения и органами ГИБДД определяются маршруты и время перевозок.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с инженерными коммуникациями (газопроводами, ЛЭП), в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения

хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Прогнозные оценки последствий ЧС для токсичных и взрывопожароопасных веществ при их транспортировке автотранспортом приведены в таблицах ниже.

Таблица 99 – Токсичные вещества при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса, кг	Радиусы зон поражения, м		Площадь зон поражения, км ²	
		Зона фактического заражения	Зона возможного заражения	Зона фактического заражения	Зона возможного заражения
Аммиак	3000	0,18	1,17	0,11	4,3
Хлор	50	0,12	0,75	0,046	1,79

Таблица 100 – Взрывопожароопасные вещества при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса вещества участвующего в пожаре разлива, кг	Пожар разлива			Масса вещества участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг	Огненный шар	
		Расстояние от центра пожара (радиус пролива), м	Площадь разлива, м ²	Безопасное расстояние, м		Радиус огненного шара, м	Безопасное расстояние, м
Бензин	15000	11,1	388,1	29	9000	52,3	275
Мазут	15000	9,7	295,6	26			

Таблица 101 – Взрыв ТВС при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		Полные	Сильные	Средние	Слабые	99%	50%	10%	1%
Аммиак	300	18,9	23,3	33,3	65	3,8	10,1	17,2	26,6
Бензин	1500	43	53	75,7	147,5	19,8	51,9	88,1	135,8
Мазут	1500	41,9	51,6	73,6	145,5	18,7	49,2	83,5	128,7

Железнодорожный транспорт. Железнодорожным транспортом перевозится большое количество веществ, в том числе и взрывопожароопасных. Среди транспортируемых веществ высокую опасность представляют сжиженные углеводородные газы, поскольку их взрывопожароопасные свойства усугубляются тем, что оборот их осуществляется при повышенном давлении. Наиболее опасной является аварийная ситуация, приводящая к полному разрушению вагона-цистерны, при которой произойдет выброс загрязняющих веществ в окружающую среду.

Через городской округ проходит железная дорога со стороны г. Ставрополя в направлении Краснодарского края. Протяженность железной дороги в границах

городского округа составляет 46 км. В городе Новоалександровске расположен железнодорожный вокзал (железнодорожная станция «Расшеватка») и автостанция.

Станция Расшеватка г. Новоалександровска расположена на 60 км участка ст. Кавказская – Ставрополь, выполняет операции по обслуживанию грузовых и пассажирских перевозок.

Для организации местной работы к станции примыкают следующие подъездные пути промышленных и коммунальных предприятий: «Новоалександровский элеватор», «Элеваторстройхолдинг», ОАО МТС Новоалександровское – 2 (зернопорт), асфальтовые заводы, комбикормовый завод и др.

Существующая инфраструктура железнодорожной станции обеспечивает потребности населения и промышленных предприятий города в перевозках. Необходимость строительства новых подъездных путей возникает при эксплуатации новых предприятий: сахарного завода, биоэтанольного, нефтеперерабатывающего заводов.

При возникновении аварии на станциях и перегонах между станциями возникает угроза жителям этих станций, экипажам поездных бригад и пассажирам. Глубина зоны заражения будет зависеть от вида и количества вылившегося АХОВ.

Примерные расчеты последствий ЧС для токсичных и взрывопожароопасных веществ при их транспортировке железнодорожным транспортом приведены в таблицах ниже.

Таблица 102 – Токсичные вещества при транспортировке ж/д

Вещество	Масса, кг	Радиусы зон поражения, км		Площадь зон поражения, км ²	
		Зона фактического заражения	Зона возможного заражения	Зона фактического заражения	Зона возможного заражения
Хлор	48000	0,8	5,0	2,02	78,4

Таблица 103 – Взрыв ТВС при транспортировке ж/д

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		Полные	Сильные	Средние	Слабые	99%	50%	10%	1%
Бензин	48000 (4800)	63,3	77,9	111,2	216,6	42,7	108,7	175,6	261,5

Таблица 104 – Взрывопожароопасные вещества при транспортировке ж/д

Вещество	Масса вещества участвующего в пожаре разлития, кг	Пожар разлития			Масса вещества, участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг	Огненный шар	
		Расстояние от центра пожара (радиус пролива), м	Площадь разлива, м ²	Безопасное расстояние, м		Радиус огненного шара, м	Безопасное расстояние, м
Бензин	48000	19,8	1241	39	28800	76,5	400

Кроме АХОВ возможны взрывы и пожары, которые приведут к чрезвычайным ситуациям на отдельных территориях округа. В связи с возможностью аварий и катастроф на железнодорожном транспорте и потенциально опасных объектах, которые могут привести к чрезвычайным ситуациям, возникает необходимость тщательной отработки мероприятий, направленных на защиту населения и территорий округа, установления взаимодействия с органами управления железной дороги.

Аварии на трубопроводном транспорте. Чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте сопровождаются, как правило, выбросом газа, разливом нефти и других, транспортируемых по ним продуктов, что приводит к ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

По территории Новоалександровского городского округа проходят магистральные газопроводы («Голубой поток» Ø1400), газопровод высокого давления Ø500 вдоль дороги, обслуживающей местное месторождение газа «Расшеватское», магистральный нефтепровод КТК «Тенгиз – Астрахань - Новороссийск».

На всех трубопроводах транспортируемый продукт содержит АХОВ: сероводород и меркаптан, количество которых колеблется от 0,1% до 5%.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на указанных объектах могут являться:

- нарушение инструкции по обслуживанию технологического оборудования;
- заводские дефекты труб;
- брак строительно-монтажных работ;
- нарушение фланцевых соединений;
- механические повреждения;
- разрывы трубопроводов в местах сварочных стыков и установки арматуры;
- коррозия труб;
- отказы оборудования и др.

Чрезвычайные ситуации на газопроводе сопровождаются выбросом газа, что приводит к образованию ударной волны, ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

В опасную пятикилометровую зону газопровода попадает г. Новоалександровск и ряд населенных пунктов. В случае аварии с выбросом газа в этой зоне возможно разрушение зданий, расстекление, поражение людей, возникновение пожаров.

4.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

С учетом данных паспорта территории Новоалександровского городского округа в исследуемой территории не зарегистрировано заболеваний тифом, холерой, грипп (H1N1).

В Новоалександровском городском округе существует опасность инфекционных заболеваний людей, сельскохозяйственных животных и домашней птицы. В летне-осенний период возможны заболевания людей чумой, холерой, вирусным гепатитом «А» и «Б», дифтерией, туберкулезом.

Возможны заболевания овощных и ягодных культур мучнистой росой, бурой ржавчиной, фитофторам.

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории Новоалександровского городского округа осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;
2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;
3. Акарицидная обработка территорий;
4. Проверка мест общественного питания органами Роспотребнадзора;
5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;
6. Работа с населением;
7. Работа со СМИ.
8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

4.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории Новоалександровского городского округа

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры; тепловой поток; повышенная температура окружающей среды; повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения; пониженная концентрация кислорода; снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

- организацию противопожарной пропаганды и др.

К вопросам местного значения Новоалександровского городского округа относится: обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах Новоалександровского городского округа. В соответствии с федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Настоящий Федеральный закон принят в целях защиты жизни,

здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов.

1. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

3. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожарной и взрывоопасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

5. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф 3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах.

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

В целях обеспечения своевременного оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций разработано постановление Губернатора Ставропольского края от 18.01.2007 № 15 «Об утверждении положения о системе оповещения и информирования населения Ставропольского края об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций». Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил Ставропольской краевой территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения Ставропольского края.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Ставропольский край входит в зону светомаскировки. Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения. Световая маскировка городских и сельских поселений и объектов, входящих в зону светомаскировки, должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

В соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*» с целью повышения уровня безопасности людей и сохранности материальных ценностей в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени, следует проектировать и размещать защитные сооружения гражданской обороны (убежища и противорадиационные укрытия, укрытия). Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Планировка и застройка территорий населённых пунктов Новоалександровского городского округа должны осуществляться в соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Повышение оперативности реагирования противопожарных формирований при оказании помощи населению, укрепление их материально-технической базы,

совершенствование методов предупреждения и ликвидации техногенных и природных пожаров, в том числе с использованием новых современных технологий и оборудования будет обеспечиваться за счет:

- увеличения штатной численности противопожарной службы округа, создание новых пожарных подразделений в населенных пунктах автономного округа;

- строительство пожарных депо;

- оснащение пожарных частей новой пожарной техникой, оборудованием для газодымозащитной службы.

На территории Новоалександровского городского округа для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ дислоцируются следующие подразделения.

Таблица 105 – Перечень подразделений, расположенных на территории Новоалександровского городского округа

Сведения о подразделениях					
Наименование подразделения	Телефон диспетчера	По штату		На дежурстве	
		л/с	техника	л/с	техника
47 - ПСЧ ФГКУ «ОФПС-5 по СК»	8 (86544) 6-31-46	29	4	6	2
ПЧ-46 ГКУ «ПАСС СК»	8 (86544) 5-10-01	11	1	2	1
ПЧ-47 ГКУ «ПАСС СК»	8 (86544) 5-61-22	11	1	2	1

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

5.1 Объекты федерального значения

На территории Новоалександровского городского округа планируется для размещения 2 объекта федерального значения, относящиеся к системе электроснабжения и реализуемые в рамках первой очереди генерального плана городского округа (до 2030 года).

Основанием для включения данных объектов в настоящий проект генерального плана городского округа является Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики.

Параметры и сведения об указанных объектах приводятся в таблице и Томе 1 настоящего проекта «Положение о территориальном планировании» (п. 2.8).

Таблица 106 – Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Новоалександровского городского округа объектов федерального значения

№ п/п	Наименование	ТЭП	Местоположение	Срок	Источник информации
1.	ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС	100 МВт	Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край	до 2030 г	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года)
2.	ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС - Невинномысск	500 кВ	Новоалександровский и Изобильненский округа, Шпаковский и Кочубеевский районы	до 2030 г	

Небольшое число объектов федерального значения, планируемых к размещению на территории Новоалександровского городского округа отчасти свидетельствует о незначительном потенциале округа в контексте экономики и необходимости более активного его включения в федеральную повестку.

5.2 Объекты регионального значения

На территории Новоалександровского городского округа планируются к размещению 36 объектов регионального значения, относящихся к различным отраслям. Основанием для размещения этих объектов является Схема территориального планирования Ставропольского края, Краевая адресная инвестиционная программа и другие документы регионального уровня. Информация об объектах регионального значения в Новоалександровском городском округе приводится в пп. 5.2.1-5.2.7 настоящего раздела и в пп. 2.1-2.7 Тома 1. «Положение о территориальном планировании».

Для удобства, информация сгруппирована в таблицы по отраслям, внутри каждого отраслевого раздела (по необходимости) по территориям Новоалександровского городского округа.

5.2.1 Транспорт

№ п/п	Наименование	ТЭП	Положение	Срок	ЗОУИТ	Источник информации
Новоалександровский городской округ						
1.	Подъезд от, а/д Новоалександровск - Григорополисская - гр. Ставропольского края к поселку МТФ-2 СХПК «Россия»	0,921 км	Новоалександровский городской округ	Первая очередь	Нет	СТП СК
г. Новоалександровск						
2.	Устройство искусственного электроосвещения на участке автомобильной дороги Новоалександровск - Григорополисская - Армавир (в границах Ставропольского края), км 0+000 - км 1+450	1,965 км	г. Новоалександровск	Первая очередь	Нет	СТП СК
Григорополисский территориальный отдел						
3.	Устройство искусственного электроосвещения на участке автомобильной дороги Новоалександровск - Григорополисская - Армавир (в границах Ставропольского края), км 28+460 - км 33+260	ВЛ 0,38 кВ – 3,96 км	ст-ца Григорополисская	Первая очередь	Нет	СТП СК
Присадовый территориальный отдел						
4.	Устройство искусственного электроосвещения на участке автомобильной дороги Ставрополь - Изобильный - Новоалександровск - Красногвардейское, км 67+680 - км 68+880	ВЛ 0,38 кВ – 1,72 км	п. Присадовый	Первая очередь	Нет	СТП СК
Раздольненский территориальный отдел						
5.	Устройство искусственного электроосвещения на участке автомобильной дороги Новоалександровск - Григорополисская - Армавир (в границах Ставропольского края), км 15+150 - км 16+250	1,315 км	х. Фельдмаршальский	Первая очередь	Нет	СТП СК
6.	Устройство искусственного электроосвещения на участке автодороги «Новоалександровск - Григорополисская – Армавир» (в границах Ставропольского края), км 10+320 - км 11+195	Строительная длина участка – 1,085 км	х. Краснодарский	Первая очередь	Нет	СТП СК

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

5.2.2 Водоснабжение

№ п/п	Наименование	ТЭП	Положение	Срок реализации	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Реконструкция системы орошения	Площадь 580 га	Новоалександровский городской округ	Первая очередь	Определяется проектом	СТП СК
2.	Модернизация системы водообеспечения	Линейный объект регионального значения. Строительство межпоселкового водопровода "Восточный"	Общая протяженность водопровода 38 км. От ОС водопровода Новоалександровска к: п. Присадовый, п. Виноградный, п. Ударный, п. Кармалиновский, п. Светлый, п. Крутобалковский, х. Мокрая балка, п. Встречный	Первая очередь (2024)	Определяется проектом	КАИП СК, СТП СК

5.2.3 Газоснабжение

№ п/п	Наименование	ТЭП	Положение	Срок	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Подводящий газопровод к населенному пункту	ПЭ 315, протяженность – 8402 м	п. Южный	Первая очередь	Определяется проектом	СТП СК
2.	Межпоселковый газопровод высокого давления	ПЭ 225, протяженность – 1967 м	к г. Новоалександровску	Первая очередь	ОЗ – 25 м	СТП СК
3.	Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления	Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления Ø 315 мм протяженностью 7,5 км АО "Газпром газораспределение Ставрополь"	г. Новоалександровск	Первая очередь	Определяется проектом	СТП СК

5.2.4 Электроснабжение

№ п/п	Наименование	ТЭП	Положение	Срок	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская-Темжбекская-Новоалександровская 2	Протяженность – 42 км	Территория городского округа	Первая очередь	ОЗ – 20 м	СТП СК
2.	Строительство Сахарного завода ООО «Транслогистик»	2 МВт от ПС 110 кВ Новоалександровская	Территория городского округа	Первая очередь	Определяется проектом	СТП СК
3.	Кармалиновская ВЭС	ВЭС мощностью до 60 МВт	Территория городского округа	Первая очередь	Определяется проектом	СТП СК
4.	ПС 110 кВ	ЭПС 110 кВ, с	Территория	Первая	Определяется	СТП СК

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Виноградная	силовыми трансформаторами мощностью 1 Т – 63 МВА	городского округа	очередь	проектом	
5.	ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная	Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм ² , протяженностью 3 км	Территория городского округа	Первая очередь	Определяется проектом	СТП СК

5.2.5 Объекты специального назначения

№ п/п	Наименование	ТЭП	Положение	Срок	ЗОУИТ	Источник информации
г. Новоалександровск						
1.	Полигон по захоронению твердых коммунальных отходов с линией сортировки и предприятием по переработке вторсырья - Межмуниципальный зональный центр «Новоалександровский»	Мощность до 140 тыс. тонн в год	Новоалександровский городской округ – 1,75 км на запад от г. Новоалександровска	Первая очередь	СЗЗ – не менее 1000 м	СТП СК
2.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов 114152 куб. м; Масса размещенных отходов 45660 тонн	г. Новоалександровск, 2 км 3	Первая очередь	СЗЗ – 500 м	СТП СК
Горьковский территориальный отдел						
3.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов 23200 куб. м; Масса размещенных отходов 11600 тонн	пос. Горьковский, Ю - 3,1 км	Первая очередь	СЗЗ – 500 м	СТП СК
Григорополисский территориальный отдел						
4.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов 12031 куб. м; Масса размещенных отходов 6016 тонн	ст-ца Григорополисская, 300 м	Первая очередь	СЗЗ – 500 м	СТП СК
Краснозоринский территориальный отдел						
5.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов 13210 куб. м; Масса размещенных отходов 3303 тонн	п. Краснозоринский, 1 км Ю-В	Первая очередь	СЗЗ – 500 м	СТП СК
Красночервоный территориальный отдел						
6.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных	х. Красночервоный, Ю 2,5 км	Первая очередь	СЗЗ – 500 м	СТП СК

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

		отходов 2197 куб. м; Масса размещенных отходов 1098 тонн				
Присадовый территориальный отдел						
7.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов 27044 куб. м; Масса размещенных отходов 17415 тонн	пос. Присадовый, Ю-3, 1 км	Первая очередь	СЗЗ – 500 м	СТП СК
Радужский территориальный отдел						
8.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов 2169 куб. м; Масса размещенных отходов 1085 тонн	пос. Радуга	Первая очередь	СЗЗ – 500 м	СТП СК
Раздольненский территориальный отдел						
9.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов 46355 куб. м; Масса размещенных отходов 23177 тонн	с. Раздольное, С-В, 500 м	Первая очередь	СЗЗ – 500 м	СТП СК
Расшеватский территориальный отдел						
10.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов 5330 куб. м; Масса размещенных отходов 2038 тонн	ст-ца Расшеватская, 3,5 км С-3	Первая очередь	СЗЗ – 500 м	СТП СК
Светлинский территориальный отдел						
11.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов 12405 куб. м; Масса размещенных отходов 7490 тонн	пос. Светлый, 3, 1,5 км	Первая очередь	СЗЗ – 500 м	СТП СК
Темижбекский территориальный отдел						
12.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов 4648 куб. м; Масса размещенных отходов 1985 тонн	п. Темижбекский, 0,3 км	Первая очередь	СЗЗ – 500 м	СТП СК

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

2.6 Объекты регионального значения в различных отраслях экономики

№ п/п	Наименование	ТЭП	Положение	Срок	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Реконструкция производственного цеха	Мощность 10 т/сутки по входному сырью с увеличением мощности	Территория городского округа	Первая очередь	Определяется проектом	СТП СК
2.	Строительство мини-пекарни с административными помещениями	Определяется проектом	Территория городского округа	Первая очередь	СЗЗ - 100 м	СТП СК
3.	Проектирование и подъем плантажа под закладку плодового сада	Подъем плантажа под закладку плодового сада площадью 50 га	Территория городского округа	Первая очередь	Определяется проектом	СТП СК
4.	Строительство площадок для зимнего содержания КРС	Строительство площадок для зимнего содержания КРС, покупка племенного скота 100 голов	Территория городского округа	Первая очередь	Определяется проектом	СТП СК
5.	Строительство комплекса по глубокой переработке сои, строительство жилого комплекса для специалистов	Мощность по переработки сои 270 тыс. тонн в год 900 тонн сои в сутки. Кроме того, планируется строительство жилого поселка на 500 квартир в г. Новоалександровске	п. Кармалиновский, ЗУ № 26:04:110502:73 под строительство завода (в стадии формирования). Участок под строительство жилого комплекса для специалистов (г. Новоалександровск № 26:04:070201:68, муниципальная собственность)	Первая очередь	Определяется проектом	СТП СК
6.	Строительство завода по глубокой переработке сахарной свеклы	Мощность 12 тыс. тонн в сутки	г. Новоалександровск	Первая очередь	Определяется проектом	СТП СК
7.	Строительство молочно-товарной фермы и комплекса по производству пакетированного молока	1200 голов дойного стада (7200 т молока в год)	п. Виноградный	Первая очередь	Определяется проектом	СТП СК

5.2.7 Иные объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	ТЭП	Положение	Срок	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Региональный индустриальный парк	Площадь РИП – 146,3 га. Специализация: - пищевая и перерабатывающая промышленность; - переработка сельскохозяйственной продукции.	Промзона Новоалександровска (западная часть города)	Первая очередь	Определяется проектом	СТП СК

6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПЛОЩАДОК

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. В современных условиях для успешного развития в условиях конкурентной борьбы территорий за инвестиции, выигрывают те, где существуют реальные перспективы для инвесторов, сформулированы конкретные инвестиционные предложения, имеются территориальные резервы и создан благоприятный инвестиционный климат.

Новоалександровский городской округ является привлекательным для инвесторов. Обусловлено это выгодным географическим положением (граничит с Краснодарским краем, небольшая удаленность от крупных морских портов). В перспективе объемы коммерческого и жилищного строительства на территории будут расти, потребуется модернизация существующих производств с учетом более современных требований по энергопотреблению и экономии ресурсов, потребуется разработка новых технологий и применение прогрессивных материалов. Все перечисленное в совокупности приведет к необходимости поиска новых ресурсов для обеспечения стабильного гармоничного развития.

Реализация указанных, а также других инвестиционных проектов будет способствовать созданию благоприятного инвестиционного климата, как на территории городского округа, так и всей Ставропольской агломерации, оживлению деловой активности, сокращению трудовой миграции, укреплению положительного имиджа городского округа.

Информация об инвестиционных проектах и инвестиционных площадках получена с официального портала органов местного самоуправления, а также согласно полученным данным от администрации городского округа.

Основным трендом развития является сельское хозяйство, агропромышленное производство, обрабатывающие производства, строительство.

На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок. Сведения об инвестиционных проектах и площадках, а также их основные характеристики представлены ниже.

Таблица 107 – Перечень инвестиционных проектов Новоалександровского городского округа

Наименование объекта	Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)	Местоположение объекта	Статус	Уровень проекта (региональный, федеральный, местный)	Примерный срок реализации, год
«Птицеферма по откорму индейки» Площадка откорма № 1.2	«Птицеферма по откорму индейки производительностью 6500 тонн мяса птицы в год. Площадка откорма № 1.2	Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 408 м юго-восточнее поселка Ударный, кадастровый номер: 26:04:110304:183, общая площадь: 92 713+/-2664 кв. м.,	Коммерческий проект	местный	2021
«Птицеферма по	«Птицеферма по	Ставропольский край,	Коммерческий	местный	2021

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)	Местоположение объекта	Статус	Уровень проекта (региональный, федеральный, местный)	Примерный срок реализации, год
откорму индейки» Площадка откорма № 1.3	откорму индейки производительностью 6500 тонн мяса птицы в год. Площадка откорма № 1.3	Новоалександровский городской округ, 210 м юго-западнее поселка Ударный, кадастровый номер: 26:04:110304:182, общая площадь: 139 383+/-3267 кв. м.,	проект		
«Птицеферма по откорму индейки» Площадка откорма № 1.4	Птицеферма по откорму индейки производительностью 6500 тонн мяса птицы в год. Площадка откорма № 1.4	Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 1800 м севернее поселка Темижбекский, кадастровый номер: 26:04:050103:536, общая площадь: 69 076+/-2300 кв. м	Коммерческий проект	местный	2021
«Птицеферма по откорму индейки» Площадка откорма № 1.5	Птицеферма по откорму индейки производительностью 6500 тонн мяса птицы в год. Площадка откорма № 1.5	Ставропольский край, р-н Новоалександровский, 100 м северо-восточнее поселка Краснокубанский, кадастровый номер: 26:04:050502:279, общая площадь: 95 559+/-2705 кв. м	Коммерческий проект	местный	2021
Площадка для буртования помета.	Птицеферма по откорму индейки производительностью 6500 тонн мяса птицы в год. Площадка для буртования помета.	Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 4,3 км юго-восточнее поселка Восточный, кадастровый номер: 26:04:050603:263, общая площадь: 150 362+/-3393 кв. м	Коммерческий проект	местный	2021
Кармалиновская ВЭС. Автомобильные дороги.	Внутриплощадочные автомобильные дороги малой интенсивности движения; Площадки ветроэнергетических установок.	-	Коммерческий проект	-	2021
Кармалиновская ВЭС	Ветроэлектрические установки до 24 штук; Комплектные трансформаторные подстанции (КТП) ВЭУ до 24 штук; Кабельные линии до 35 кВ; Линии связи; - РУ 35/110 кВ совмещенное с ОПУ ВЭС; Линии электропередач.	-	Коммерческий проект	-	2021

Таблица 108 – Перечень инвестиционных площадок на территории Новоалександровского городского округа по состоянию на 2 квартал 2020 г.

Населенный пункт	Тип	Предложение	S, тыс. м ²	Категория земель	ВРИ	Кадастровый номер
город Новоалександровск	Производство	под строительство завода по глубокой переработке сахарной свеклы	840,00	земли населенных пунктов	для строительства объектов промышленного назначения	26:04:000000:45
		под строительство завода по глубокой переработке зерновых	623,00			26:04:170703:9
село Раздольное	Производство	под строительство объектов промышленного назначения	121,00	земли населенных пунктов	для строительства объектов промышленного назначения	26:04:130204:117
	Сельское хозяйство	под размещение тепличного комплекса	300,00	земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения	с/х использование	26:04:130204:9
			171,50			26:04:130204:118
поселок Присадовый	Сельское хозяйство	под размещение объектов агропромышленного назначения, жилищного строительства	101,98	земли населенных пунктов	для с/х производства	26:04:110301:4
город Новоалександровск	Производство	строительство сортировочного комплекса коммунально-бытовых отходов	79,00	земли промышленности, энергетики, транспорта...и иного специального назначения	под иные объекты специального значения	26:04:170801:37
	Строительство жилья	строительство жилого комплекса	7459,00 +/- 0,48			под строительство жилого комплекса
Поселок Крутобалковский	Сельское хозяйство	под размещение объектов АПК	382,23	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х производства	26:04:060101:137

Также на территории г. Новоалександровска действует региональный индустриальный парк (РИП) «Новоалександровский». Общая площадь – 146 га. Направление специализации: промышленное производство, в т.ч. перерабатывающее производство; утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов; транспортно-логистическое обслуживание. Имеются подъездные пути, инженерные сети подведены к участку.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Изменение категории земель является неотъемлемой частью развития любого населенного пункта. Одной из наиболее важных причин изменения границ населенных пунктов в составе Новоалександровского городского округа является резервирование дополнительных территорий под развитие жилой застройки, а также для развития объектов сельскохозяйственного сектора экономики, как одного из ведущих на сегодня.

Границы Новоалександровского городского округа установлены соответственно границе Новоалександровского района Ставропольского края, определенной Законом Ставропольского края от 1 декабря 2003 года № 45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края».

Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ, границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Проектом генерального плана предусматривается перевод земельных участков из одной категории в другую (в том числе земель сельскохозяйственного назначения) для включения в границу населенных пунктов Новоалександровского городского округа (таблица 109). Перевод земельных участков из земель лесного фонда в другие категории настоящим проектом генерального плана не предусматривается. Также проектом предусмотрено исключение ряда участков из границ населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения (таблица 110).

Таблица 109 – Сведения о земельных участках, включаемых в границу населенных пунктов Новоалександровского городского округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь, м ²
ст-ца Расшеватская						
1.	26:04:020205:217	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественно-делового назначения	22091

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

2.	26:04:020205:464	Земли сельскохозяйственного назначения	для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельного участка	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	2319
----	------------------	----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	---------	------

Таблица 110 – Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов Новоалександровского городского округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь, м ²
ст-ца Расшеватская						
1.	26:04:020321:9	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для размещения промышленных объектов	31911
2.	26:04:020311:34	Земли населенных пунктов	Для производственной базы и ведения животноводства.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производственной базы и ведения животноводства.	50 000
г. Новоалександровск						
3.	26:04:170101:1	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	586 778
4.	26:04:170101:21	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	326 938
5.	26:04:170101:22	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	259 840
6.	26:04:170801:5	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	64 984
7.	26:04:170515:1	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	30 688
8.	26:04:170515:5	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	49 795
9.	26:04:040204:193	Земли населённых пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	44 199
п. Дружба						
10.	26:04:030103:141	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	23 502

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

11.	26:04:030103:58	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	88 347
12.	26:04:030103:53	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	40 092
п. Заречный						
13.	26:04:030303:358	Земли населённых пунктов	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	128 363
14.	26:04:030303:359	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для иных видов использования	4 346
15.	26:04:030302:161	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов рыбного хозяйства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для размещения объектов рыбного хозяйства	809
16.	26:04:030303:368	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для иных видов использования	10 389
17.	26:04:030303:365	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	82 427
18.	26:04:030302:170	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	10 434
п. Рассвет						
19.	26:04:030207:577	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов сельскохозяйственного о назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного о назначения и сельскохозяйственных угодий	131 967
20.	26:04:030207:677	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	68 453
ст-ца Воскресенская						
21.	26:04:130502:219	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	267 042
х. Румяная Балка						
22.	26:04:130403:72	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	6552
х. Петровский						
23.	26:04:130303:79	Земли населённых пунктов	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	116 300
п. Курганный						
24.	26:04:140102:369	Земли населённых пунктов	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	34 370
ст-ца Григорополисская						

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

25.	26:04:120902:58	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	199 050
26.	26:04:000000:608 4	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения кладбищ	48 035
27.	26:04:120901:180 6	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами животноводства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для ведения гражданами животноводства	106 350
п. Ударный						
28.	26:04:110303:10	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	190 003
29.	26:04:110303:12	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	26 035
30.	26:04:110303:9	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	99 024
31.	26:04:110303:8	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами животноводства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для ведения гражданами животноводства	106 350
п. Лиманный						
32.	26:04:010107:184	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	377 200
33.	26:04:010107:178	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	44 998
34.	26:04:010107:188	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	171 042
35.	26:04:010107:171	Земли населённых пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного о использования	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для иных видов сельскохозяйственного о использования	125 066
36.	26:04:010107:174	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	30 393
37.	26:04:010107:187	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	50 024
38.	26:04:010107:310	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами животноводства	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для ведения гражданами животноводства	57 470
п. Радуга						
39.	26:04:010202:102 7	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	58 605
40.	26:04:010202:102 6	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	Земли сельскохозяйственного о назначения	Для сельскохозяйственного о производства	71 699
п. Равнинный						
41.	26:04:160102:109	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	ритуальная деятельность	5 970
п. Озерный						

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

57.	26:04:050202:31	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	5 000
58.	26:04:050202:32	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	5 000
59.	26:04:050202:33	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	5 000
60.	26:04:050202:34	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	5 000
п. Краснозоринский						
61.	26:04:150101:145	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20000
62.	26:04:150101:150	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2640
ст. Кармалиновская						
63.	26:04:110506:241	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	87 686
64.	26:04:110506:240	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	75 001
65.	26:04:110506:239	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	53 001
66.	26:04:110401:10	Земли населённых пунктов	Для сенокосения и выпаса скота гражданами	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения и выпаса скота гражданами	22 072
67.	26:04:110506:236	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	82 724
68.	26:04:110502:145	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	39 903
69.	26:04:110506:234	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения кладбищ	34 361
с. Раздольное						

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

70.	26:04:130205:366	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Ритуальная деятельность	24 114
71.	26:04:130205:363	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами животноводства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами животноводства	166 025
72.	26:04:130204:121	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	39 430
73.	26:04:130204:120	Земли населённых пунктов	Для сенокосения и выпаса скота гражданами	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения и выпаса скота гражданами	14 735
74.	26:04:150301:15	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	410899
75.	26:04:130204:117	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для хранения и переработки с/х продукции	121131
х. Керамик						
76.	26:04:120201:339	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8232

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	201717,00	201717,00
1.1	Общая площадь функциональных зон (за исключением территорий населённых пунктов)	га	183468,23	183468,23
1.1.1	Производственные зоны, в том числе:	га	71,65	74,58
	Производственная зона	га	71,65	74,58
1.1.2	Зоны инженерной инфраструктуры	га	170,75	170,75
	в том числе: Зона инженерной инфраструктуры	га	170,75	170,75
1.1.3	Зоны транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	727,13	727,13
	Зона транспортной инфраструктуры	га	727,13	727,13
1.1.4	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	182435,09	182414,59
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	9777,01	9777,01
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	170818,57	170736,6
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1756,49	1817,96
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	83,02	83,02
1.1.5	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	13,96	13,96
	Зоны рекреационного назначения	га	13,96	13,96
1.1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	49,65	67,22
	Зона кладбищ	га	31,9	46,38
	Зоны специального назначения	га	4,05	7,14
	Зона складирования и захоронения отходов	га	13,7	13,7
1.1.7	Лесополосы	га	4010	4010
1.1.8	Земли лесного фонда	га	2023	2023
1.1.9	Земли водного фонда	га	1957	1957
1.1.10	Общая площадь земель населенных пунктов	га	10258,77	10258,77
1.1.11	Общая площадь функциональных зон (в границах населённых пунктов), в том числе:	га	10309,76	10309,76
г. Новоалександровск				
1.2	Общая площадь земель населенных пунктов	га	2954,23	2954,23
	Общая площадь функциональных зон (в границах г. Новоалександровска)	га	2954,23	2954,23
	Жилые зоны, в том числе:	га	1168,44	1226,48
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1145,01	1195,52
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	11,41	18,94
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	12,02	12,02
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	74,47	115,81

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	38,27	53,20
	Зона специализированной общественной застройки		36,20	62,61
	Производственные зоны, в том числе:	га	490,35	338,44
	Производственная зона	га	490,35	338,44
	Зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	29,80	29,80
	Зона инженерной инфраструктуры	га	29,80	29,80
	Зоны транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	309,11	269,44
	Зона транспортной инфраструктуры	га	309,11	269,44
	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	612,51	664,35
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	526,83	426,30
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	85,68	238,05
	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	239,89	281,19
	Зоны рекреационного назначения	га	218,34	218,34
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	21,55	62,85
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	28,70	28,70
	Зона кладбищ	га	14,00	14,00
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	14,15	14,15
	Зона режимных территорий	га	0,55	0,55
х. Верный				
1.3	Общая площадь земель населенных пунктов	га	63,70	63,70
	Общая площадь функциональных зон (в границах х. Верного)	га	63,70	63,70
	Жилые зоны, в том числе:	га	49,36	54,24
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	49,36	54,24
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	1,28	1,28
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,28	1,28
	Зоны транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	4,21	4,21
	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,21	4,21
	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	10,13	3,97
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	6,16	0,00
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	3,97	3,97
п. Виноградный				
1.4	Общая площадь земель населенных пунктов	га	21,18	21,18
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Виноградного)	га	21,18	21,18
	Жилые зоны, в том числе:	га	12,00	12,00
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	11,60	11,60
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,40	0,40

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,60	0,71
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,04	0,15
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,56	0,56
	Зоны транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	6,20	6,20
	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,20	6,20
	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	0,40	0,29
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,40	0,29
	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	1,98	1,98
	Зоны рекреационного назначения	га	1,63	1,63
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,35	0,35
х. Воровский				
1.5	Общая площадь земель населенных пунктов	га	155,70	155,70
	Общая площадь функциональных зон (в границах х. Воровского)	га	155,70	155,70
	Жилые зоны, в том числе:	га	123,88	123,88
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	123,88	123,88
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	2,82	2,82
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,37	0,37
	Зона специализированной общественной застройки	га	2,45	2,45
	Зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	0,49	0,49
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,49	0,49
	Зоны транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	15,92	15,92
	Зона транспортной инфраструктуры	га	15,92	15,92
	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	7,96	7,96
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	7,96	7,96
	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	4,58	4,58
	Зоны рекреационного назначения	га	1,14	1,14
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,44	3,44	
ст-ца Воскресенская				
1.6	Общая площадь земель населенных пунктов	га	202,96	202,96
	Общая площадь функциональных зон (в границах ст-цы Воскресенской)	га	202,96	202,96
	Жилые зоны, в том числе:	га	103,40	103,40
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	103,40	103,40
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	3,21	3,21
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,31	0,31
	Зона специализированной общественной застройки	га	2,90	2,90
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	12,78	12,78

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	в том числе:			
	Зона транспортной инфраструктуры	га	12,78	12,78
	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	58,74	57,48
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	53,54	52,28
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	5,20	5,20
	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	24,83	26,09
	Зоны рекреационного назначения	га	24,83	26,09
п. Восточный				
1.7	Общая площадь земель населенных пунктов	га	45,61	45,61
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Восточного)	га	45,61	45,61
	Жилые зоны, в том числе:	га	37,13	37,13
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	37,13	37,13
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,11	0,11
	Многофункциональная общественно- деловая зона	га	0,11	0,11
	Зоны транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	2,93	2,93
	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,93	2,93
	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	5,43	5,43
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5,43	5,43
п. Встречный				
1.8	Общая площадь земель населенных пунктов	га	29,80	29,80
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Встречного)	га	29,80	29,80
	Жилые зоны, в том числе:	га	21,97	21,97
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,97	21,97
	Зоны транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	2,33	2,33
	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,33	2,33
	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	5,17	5,17
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1,48	1,48
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	3,69	3,69
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	0,32	0,32
	Зона кладбищ	га	0,32	0,32
х. Ганькин				
1.9	Общая площадь земель населенных пунктов	га	13,16	13,16
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Встречного)	га	13,16	13,16
	Жилые зоны, в том числе:	га	8,39	8,39
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,39	8,39
	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	4,77	4,77
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	4,77	4,77
п. Горьковский				
1.10	Общая площадь земель населенных пунктов	га	128,90	128,90

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Горьковского)	га	128,90	128,90
	Жилые зоны, в том числе:	га	61,38	70,04
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	61,27	69,93
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,11	0,11
	Общественно-деловые зоны	га	6,33	6,33
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,38	1,38
	Зона специализированной общественной застройки		4,95	4,95
	Производственные зоны	га	3,00	3,00
	в том числе:			
	Производственная зона	га	3,00	3,00
	Зоны инженерной инфраструктуры	га	1,25	1,25
	в том числе:			
	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,25	1,25
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	10,81	10,81
	в том числе:			
	Зона транспортной инфраструктуры	га	10,81	10,81
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	38,65	28,55
	в том числе:			
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	28,02	17,92
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	10,63	10,63
	Зона рекреационного использования	га	5,80	7,23
	В том числе:			
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	5,80	7,23
	Зоны специального назначения	га	1,70	1,70
	В том числе:			
	Зона кладбищ	га	1,70	1,70
ст-ца Григорополисская				
1.11	Общая площадь земель населенных пунктов	га	1315,26	1315,26
	Общая площадь функциональных зон (в границах ст-ца Григорополисская)	га	1315,26	1315,26
	Жилые зоны	га	845,38	845,38
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	843,55	843,55
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,83	1,83
	Общественно-деловые зоны	га	39,40	40,39
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	9,02	10,01
	Зона специализированной общественной застройки	га	30,38	30,38
	Производственные зоны	га	1,71	1,71
	в том числе:			
	Производственная зона	га	1,71	1,71
	Зоны инженерной инфраструктуры	га	5,06	5,06
в том числе:				
Зона инженерной инфраструктуры	га	5,06	5,06	
Зоны транспортной инфраструктуры	га	102,33	102,33	

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	в том числе:			
	Зона транспортной инфраструктуры	га	102,33	102,33
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	288,35	279,49
	в том числе:			
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	242,78	233,92
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	45,57	45,57
	Зона рекреационного использования	га	20,89	28,76
	В том числе:			
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	20,89	28,76
	Зоны специального назначения	га	12,14	12,14
	В том числе:			
	Зона кладбищ	га	12,14	12,14
п. Дружба				
1.12	Общая площадь земель населенных пунктов	га	88,60	88,60
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Дружба)	га	88,60	88,60
	Жилые зоны	га	16,71	18,40
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	16,71	18,40
	Общественно-деловые зоны	га	1,12	1,12
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,12	1,12
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	5,16	5,16
	в том числе:			
	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,16	5,16
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	54,73	53,04
	в том числе:			
Зона сельскохозяйственных угодий	га	54,73	53,04	
Зона рекреационного использования	га	10,88	10,88	
В том числе:				
Зоны рекреационного назначения	га	4,65	4,65	
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	6,23	6,23	
п. Заречный				
1.13	Общая площадь земель населенных пунктов	га	210,25	210,25
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Заречного)	га	210,25	210,25
	Жилые зоны	га	30,14	30,14
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	30,14	30,14
	Общественно-деловые зоны	га	0,90	1,21
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,08	0,39
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,82	0,82
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	8,59	8,59
	в том числе:			
Зона транспортной инфраструктуры	га	8,59	8,59	
Зона сельскохозяйственного назначения	га	115,16	112,81	
в том числе:				

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Зона сельскохозяйственных угодий	га	106,10	103,75
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	9,06	9,06
	Зона рекреационного использования	га	55,50	57,54
	В том числе:			
	Зоны рекреационного назначения	га	54,65	54,65
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,85	2,89
ст-ца Кармалиновская				
1.14	Общая площадь земель населенных пунктов	га	560,00	560,00
	Общая площадь функциональных зон (в границах ст-ца Кармалиновской)	га	560,00	560,00
	Жилые зоны	га	286,22	286,22
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	286,22	286,22
	Общественно-деловые зоны	га	10,95	10,95
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,71	3,44
	Зона специализированной общественной застройки	га	7,51	7,51
	Производственные зоны	га	6,88	6,88
	в том числе:			
	Производственная зона	га	6,88	6,88
	Зоны инженерной инфраструктуры	га	0,05	0,05
	в том числе:			
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,05	0,05
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	34,06	34,56
	в том числе:			
Зона транспортной инфраструктуры	га	34,06	34,56	
Зона сельскохозяйственного назначения	га	129,91	129,41	
в том числе:				
Зоны сельскохозяйственного использования	га	116,91	116,41	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	13,00	13,00	
Зона рекреационного использования	га	91,20	91,20	
В том числе:				
Зоны рекреационного назначения	га	91,20	91,20	
п. Кармалиновский				
1.15	Общая площадь земель населенных пунктов	га	9,93	9,93
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Кармалиновского)	га	9,93	9,93
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	9,93	9,93
	в том числе:			
Зоны сельскохозяйственного использования	га	9,93	9,93	
х. Керамик				
1.16	Общая площадь земель населенных пунктов	га	142,78	142,78
	Общая площадь функциональных зон (в границах х. Керамик)	га	142,78	142,78
	Жилые зоны	га	53,31	53,31
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	53,31	53,31
Общественно-деловые зоны	га	0,62	0,62	
в том числе:				

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,25	0,25
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,37	0,37
	Производственные зоны в том числе:	га	8,58	8,58
	Производственная зона	га	8,58	8,58
	Зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	0,11	0,11
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,11	0,11
	Зоны транспортной инфраструктуры в том числе:	га	8,62	8,62
	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,62	8,62
	Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	67,94	67,94
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	48,33	48,33
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	19,61	19,61
	Зона рекреационного использования В том числе:	га	3,60	3,60
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,60	3,60
х. Краснодарский				
1.17	Общая площадь земель населенных пунктов	га	103,96	103,96
	Общая площадь функциональных зон (в границах х. Керамик)	га	103,96	103,96
	Жилые зоны в том числе:	га	89,22	89,22
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	89,22	89,22
	Общественно-деловые зоны в том числе:	га	0,34	0,34
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,34	0,34
	Зоны транспортной инфраструктуры в том числе:	га	4,97	4,97
	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,97	4,97
	Зона рекреационного использования В том числе:	га	8,63	8,63
	Зоны рекреационного назначения	га	8,63	8,63
	Зоны специального назначения В том числе:	га	0,80	0,80
	Зона кладбищ	га	0,80	0,80
п. Краснозори́нский				
1.18	Общая площадь земель населенных пунктов	га	92,38	92,38
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Краснозори́нский)	га	92,38	92,38
	Жилые зоны в том числе:	га	56,91	59,02
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	55,96	58,07
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,95	0,95
	Общественно-деловые зоны в том числе:	га	4,32	5,03
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,92	0,92

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Зона специализированной общественной застройки	га	3,40	4,11
	Производственные зоны в том числе:	га	0,52	0,79
	Производственная зона	га	0,52	0,79
	Зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	0,2	0,2
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,2	0,2
	Зоны транспортной инфраструктуры в том числе:	га	8,40	8,40
	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,40	8,40
	Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	18,36	16,05
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4,36	1,36
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	14,69	14,69
	Зона рекреационного использования В том числе:	га	2,98	2,98
	Зоны рекреационного назначения	га	1,38	1,38
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,60	1,60
п. Краснокубанский				
1.19	Общая площадь земель населенных пунктов	га	43,11	43,11
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Краснокубанского)	га	43,11	43,11
	Жилые зоны в том числе:	га	21,01	21,01
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,01	1,01
	Общественно-деловые зоны в том числе:	га	0,13	0,13
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,13	0,13
	Зоны транспортной инфраструктуры в том числе:	га	1,20	1,20
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,20	1,20
	Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	19,08	19,08
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	19,08	19,08
	Зона рекреационного использования В том числе:	га	1,68	1,68
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,68	1,68
х. Красночервоный				
1.20	Общая площадь земель населенных пунктов	га	300,98	300,98
	Общая площадь функциональных зон (в границах х. Красночервоного)	га	300,98	300,98
	Жилые зоны в том числе:	га	236,90	236,90
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	236,90	236,90
	Общественно-деловые зоны в том числе:	га	9,56	9,56
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,96	2,96
	Зона специализированной общественной	га	6,60	6,60

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	застройки			
	Производственные зоны	га	0,09	0,09
	в том числе:			
	Производственная зона	га	0,09	0,09
	Зоны инженерной инфраструктуры	га	1,13	1,13
	в том числе:			
	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,13	1,13
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	18,19	18,19
	в том числе:			
	Зона транспортной инфраструктуры	га	18,19	18,19
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	19,64	19,64
	в том числе:			
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	24,23	24,23
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	0,37	0,37
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,36	1,36
	Зона рекреационного использования	га	9,15	9,15
	В том числе:			
	Зоны рекреационного назначения	га	1,88	1,88
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	5,39	5,39
п. Крутобалковский				
1.21	Общая площадь земель населенных пунктов	га	32,06	32,06
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Крутобалковского)	га	32,06	32,06
	Жилые зоны	га	22,95	22,95
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	22,95	22,95
	Общественно-деловые зоны	га	0,03	0,03
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,03	0,03
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	2,12	2,12
	в том числе:			
	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,12	2,12
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	3,13	3,13
	в том числе:			
Зоны сельскохозяйственного использования	га	3,13	3,13	
Зона рекреационного использования	га	3,85	3,85	
В том числе:				
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,85	3,85	
п. Курганный				
1.22	Общая площадь земель населенных пунктов	га	27,78	27,78
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Курганный)	га	27,78	27,78
	Жилые зоны	га	9,55	9,55
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	9,55	9,55
	Общественно-деловые зоны	га	0,49	0,49
в том числе:				
Многофункциональная общественно-	га	0,10	0,10	

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	деловая зона			
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,39	0,39
	Производственные зоны в том числе:	га	11,44	11,44
	Производственная зона	га	11,44	11,44
	Зоны транспортной инфраструктуры в том числе:	га	1,76	1,76
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,76	1,76
	Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	4,55	4,55
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	4,55	4,55
п. Лиманный				
1.23	Общая площадь земель населенных пунктов	га	133,93	133,93
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Лиманного)	га	133,93	133,93
	Жилые зоны в том числе:	га	18,51	18,51
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,51	18,51
	Общественно-деловые зоны в том числе:	га	0,30	0,30
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,12	0,12
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,18	0,18
	Зоны транспортной инфраструктуры в том числе:	га	2,28	2,28
	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,28	2,28
	Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	112,83	112,83
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	92,83	92,83
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	20,00	20,00
х. Мокрая Балка				
1.24	Общая площадь земель населенных пунктов	га	69,25	69,25
	Общая площадь функциональных зон (в границах х. Мокрая Балка)	га	69,25	69,25
	Жилые зоны в том числе:	га	41,44	41,44
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	41,44	41,44
	Общественно-деловые зоны в том числе:	га	0,57	0,57
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,39	0,39
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,18	0,18
	Зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	0,18	0,18
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,18	0,18
	Зоны транспортной инфраструктуры в том числе:	га	3,69	3,69
	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,69	3,69
	Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	3,90	3,90
Зоны сельскохозяйственного использования	га	2,54	2,54	

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,36	1,36
	Зона рекреационного использования	га	19,48	19,48
	В том числе:			
	Зоны рекреационного назначения	га	19,36	19,36
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,12	0,12
п. Озерный				
1.25	Общая площадь земель населенных пунктов	га	55,02	55,02
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Озерный)	га	55,02	55,02
	Жилые зоны	га	32,21	32,21
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	32,21	32,21
	Общественно-деловые зоны	га	0,15	0,15
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,09	0,09
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,06	0,06
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	3,53	3,53
	в том числе:			
	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,53	3,53
Зона сельскохозяйственного назначения	га	19,12	19,12	
в том числе:				
Зоны сельскохозяйственного использования	га	19,12	19,12	
х. Первомайский				
1.26	Общая площадь земель населенных пунктов	га	75,09	75,09
	Общая площадь функциональных зон (в границах х. Мокрая Балка)	га	75,09	75,09
	Жилые зоны	га	60,97	59,93
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	60,97	59,93
	Общественно-деловые зоны	га	1,01	2,05
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,41	0,41
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,60	1,64
	Зоны инженерной инфраструктуры	га	0,10	0,10
	в том числе:			
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,10	0,10
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	6,24	6,24
	в том числе:			
Зона транспортной инфраструктуры	га	6,24	6,24	
Зона рекреационного использования	га	6,78	6,78	
В том числе:				
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	6,78	6,78	
х. Петровский				
1.27	Общая площадь земель населенных пунктов	га	66,56	66,56
	Общая площадь функциональных зон (в	га	66,56	66,56

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	границах х. Петровского)			
	Жилые зоны	га	41,88	41,88
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	41,88	41,88
	Общественно-деловые зоны	га	0,05	0,05
	в том числе:			
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,05	0,05
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	3,35	3,35
	в том числе:			
	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,35	3,35
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	11,94	11,94
	в том числе:			
	Зоны сельскохозяйственных угодий	га	11,94	11,94
	Зона рекреационного использования	га	9,30	9,30
	В том числе:			
	Зоны рекреационного назначения	га	9,30	9,30
п. Присадовый				
1.28	Общая площадь земель населенных пунктов	га	92,34	92,34
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Присадового)	га	92,34	92,34
	Жилые зоны	га	61,53	61,53
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	61,53	61,53
	Общественно-деловые зоны	га	6,33	7,16
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,94	4,55
	Зона специализированной общественной застройки	га	2,39	2,61
	Производственные зоны	га	0,00	0,18
	в том числе:			
	Производственная зона	га	0,00	0,00
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	7,15	7,15
	в том числе:			
	Зона транспортной инфраструктуры	га	7,15	7,15
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	3,50	3,50
в том числе:				
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	3,50	3,50	
Зона рекреационного использования	га	13,83	12,8	
В том числе:				
Зоны рекреационного назначения	га	12,43	10,95	
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,40	1,85	
п. Равнинный				
1.29	Общая площадь земель населенных пунктов	га	72,9	72,9
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Равнинного)	га	72,9	72,9
	Жилые зоны	га	54,79	54,79
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	54,79	54,79
Общественно-деловые зоны	га	4,45	4,45	
в том числе:				

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,59	1,59
	Зона специализированной общественной застройки	га	2,86	2,86
	Производственные зоны в том числе:	га	0,34	0,34
	Производственная зона	га	0,34	0,34
	Зоны транспортной инфраструктуры в том числе:	га	7,31	7,31
	Зона транспортной инфраструктуры	га	7,31	7,31
	Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	1,70	1,70
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1,70	1,70
	Зона рекреационного использования В том числе:	га	3,67	3,67
	Зоны рекреационного назначения	га	3,61	0,06
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,06	0,06
	Зоны специального назначения В том числе:	га	0,71	0,71
	Зона кладбищ	га	0,71	0,71
п. Радуга				
	Общая площадь земель населенных пунктов	га	220,25	220,25
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Радуга)	га	220,25	220,25
	Жилые зоны в том числе:	га	102,02	102,02
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	102,02	102,02
	Общественно-деловые зоны в том числе:	га	5,88	5,88
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,54	1,54
	Зона специализированной общественной застройки	га	4,34	4,34
	Производственные зоны в том числе:	га	0,14	0,14
1.30	Производственная зона	га	0,14	0,14
	Зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	0,48	0,48
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,48	0,48
	Зоны транспортной инфраструктуры в том числе:	га	15,77	15,77
	Зона транспортной инфраструктуры	га	15,77	15,77
	Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	89,76	89,76
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	47,86	47,86
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	41,90	41,90
	Зона рекреационного использования В том числе:	га	6,21	6,21
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	6,21	6,21
с. Раздольное				
1.31	Общая площадь земель населенных пунктов	га	440,06	440,06

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Раздольного)	га	440,06	440,06
	Жилые зоны	га	258,84	266,87
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	257,95	265,98
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,89	0,89
	Общественно-деловые зоны	га	8,04	8,42
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,98	4,08
	Зона специализированной общественной застройки	га	4,06	4,34
	Производственные зоны	га	3,67	3,67
	в том числе:			
	Производственная зона	га	3,67	3,67
	Зоны инженерной инфраструктуры	га	0,26	0,26
	в том числе:			
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,26	0,26
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	30,89	30,89
	в том числе:			
	Зона транспортной инфраструктуры	га	30,89	30,89
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	91,74	83,32
	в том числе:			
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	47,48	39,06
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	44,26	44,26
	Зона рекреационного использования	га	41,37	41,37
	В том числе:			
	Зоны рекреационного назначения	га	39,55	39,55
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,82	1,82
	Зоны специального назначения	га	5,20	5,20
	В том числе:			
	Зоны специального назначения	га	2,79	2,79
	Зона кладбищ	га	2,41	2,41
п Рассвет				
1.32	Общая площадь земель населенных пунктов	га	111,73	111,73
	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Рассвет)	га	111,73	111,73
	Жилые зоны	га	64,52	65,17
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	64,52	65,17
	Общественно-деловые зоны	га	0,54	0,54
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,54	0,75
	Зоны инженерной инфраструктуры	га	0,29	0,29
	в том числе:			
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,29	0,29
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	5,76	5,76
в том числе:				
Зона транспортной инфраструктуры	га	5,76	5,76	
Зона сельскохозяйственного назначения	га	22,92	21,72	
в том числе:				

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Зона сельскохозяйственных угодий	га	22,92	21,72
	Зона рекреационного использования	га	17,7	18,25
	В том числе:			
	Зоны рекреационного назначения	га	17,26	17,26
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,44	0,99
ст-ца Расшеватская				
1.33	Общая площадь земель населенных пунктов	га	1258,58	1258,58
	Общая площадь функциональных зон (в границах ст-ца Расшеватской)	га	1258,58	1258,58
	Жилые зоны	га	842,43	849,69
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	842,43	849,69
	Общественно-деловые зоны	га	13,78	13,78
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	6,63	6,63
	Зона специализированной общественной застройки	га	7,15	7,15
	Производственные зоны	га	16,77	18,39
	в том числе:			
	Производственная зона	га	16,77	18,39
	Зоны инженерной инфраструктуры	га	2,50	2,50
	в том числе:			
	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,50	2,50
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	93,45	93,45
	в том числе:			
Зона транспортной инфраструктуры	га	93,45	93,45	
Зона сельскохозяйственного назначения	га	121,02	112,14	
в том числе:				
Зоны сельскохозяйственного использования	га	41,33	32,45	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	74,69	74,69	
Зона рекреационного использования	га	173,62	173,62	
В том числе:				
Зоны рекреационного назначения	га	153,79	153,79	
х. Родионов				
1.34	Общая площадь земель населенных пунктов	га	78,51	78,51
	Общая площадь функциональных зон (в границах х. Родионова)	га	78,51	78,51
	Жилые зоны	га	61,14	61,14
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	61,14	61,14
	Общественно-деловые зоны	га	0,92	0,92
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,62	0,62
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,30	0,30
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	5,61	5,61
	в том числе:			
Зона транспортной инфраструктуры	га	5,61	5,61	
Зона сельскохозяйственного назначения	га	5,70	5,70	
в том числе:				

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5,70	5,70
	Зона рекреационного использования	га	5,16	5,16
	В том числе:			
	Зоны рекреационного назначения	га	5,10	5,10
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,06	0,06
х. Румяная Балка				
1.35	Общая площадь земель населенных пунктов	га	85,27	85,27
	Общая площадь функциональных зон (в границах х. Родионова)	га	85,27	85,27
	Жилые зоны	га	53,63	53,63
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	53,63	53,63
	Общественно-деловые зоны	га	0,30	0,30
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,30	0,30
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	7,29	7,29
	в том числе:			
	Зона транспортной инфраструктуры	га	7,29	7,29
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	3,71	3,71
	в том числе:			
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	3,20	3,20
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		0,51	0,51
Зона рекреационного использования	га	20,03	20,03	
В том числе:				
Зоны рекреационного назначения	га	20,03	20,03	
Зоны специального назначения	га	0,31	0,31	
В том числе:				
Зона кладбищ	га	0,31	0,31	
п. Светлый				
1.36	Общая площадь земель населенных пунктов	га	120,79	120,79
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Светлого)	га	120,79	120,79
	Жилые зоны	га	76,41	76,41
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	76,41	76,41
	Общественно-деловые зоны	га	6,40	6,40
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,60	1,60
	Зона специализированной общественной застройки	га	4,80	4,80
	Производственные зоны	га	13,29	13,29
	в том числе:			
	Производственная зона	га	13,29	13,29
	Зоны инженерной инфраструктуры	га	0,07	0,07
	в том числе:			
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,07	0,07
Зоны транспортной инфраструктуры	га	7,21	7,21	
в том числе:				
Зона транспортной инфраструктуры	га	7,21	7,21	
Зона сельскохозяйственного назначения	га	1,67	1,67	

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	в том числе:			
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,67	1,67
	Зона рекреационного использования	га	15,73	15,73
	В том числе:			
	Зоны рекреационного назначения	га	5,43	5,43
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	10,30	10,30
п. Славенский				
1.37	Общая площадь земель населенных пунктов	га	21,39	21,39
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Славенский)	га	21,39	21,39
	Жилые зоны	га	6,73	6,73
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	6,73	6,73
	Общественно-деловые зоны	га	0,15	0,15
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,08	0,08
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,07	0,07
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	1,64	1,64
	в том числе:			
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,64	1,64
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	5,28	5,28
в том числе:				
Зоны сельскохозяйственного использования	га	5,28	5,28	
Зона рекреационного использования	га	7,60	7,60	
В том числе:				
Зоны рекреационного назначения	га	7,60	7,60	
п. Темижбекский				
1.38	Общая площадь земель населенных пунктов	га	370,81	370,81
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Темижбекского)	га	370,81	370,81
	Жилые зоны	га	290,64	290,64
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	289,25	289,25
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,39	1,39
	Общественно-деловые зоны	га	15,09	15,09
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	5,04	5,04
	Зона специализированной общественной застройки	га	10,05	10,05
	Зоны инженерной инфраструктуры	га	0,68	0,68
	в том числе:			
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,68	0,68
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	40,99	40,99
в том числе:				
Зона транспортной инфраструктуры	га	40,99	40,99	
Зона сельскохозяйственного назначения	га	19,31	19,31	
в том числе:				
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	19,31	19,31	

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Зона рекреационного использования	га	3,23	3,23
	В том числе:			
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,23	3,23
	Зоны специального назначения	га	0,86	0,86
	В том числе:			
	Зона кладбищ	га	0,86	0,86
п. Ударный				
1.39	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Ударного)	га	73,43	73,85
	Жилые зоны	га	16,65	16,65
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	16,65	16,65
	Общественно-деловые зоны	га	1,21	1,33
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,76	0,76
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,45	0,57
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	1,71	1,71
	в том числе:			
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,71	1,71
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	51,32	51,32
	в том числе:			
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	48,83	48,83
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2,49	2,49	
Зона рекреационного использования	га	2,54	2,84	
В том числе:				
Зоны рекреационного назначения	га	2,54	2,54	
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,00	0,30	
х. Фельдмаршальский				
1.40	Общая площадь земель населенных пунктов	га	293,38	293,38
	Общая площадь функциональных зон (в границах х. Фельдмаршальского)	га	293,38	293,38
	Жилые зоны	га	189,83	189,83
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	189,83	189,83
	Общественно-деловые зоны	га	3,27	3,27
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,92	0,92
	Зона специализированной общественной застройки	га	2,35	2,35
	Зоны инженерной инфраструктуры	га	0,02	0,02
	в том числе:			
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,02	0,02
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	18,03	18,03
	в том числе:			
Зона транспортной инфраструктуры	га	18,03	18,03	
Зона сельскохозяйственного назначения	га	33,18	33,18	
в том числе:				
Зоны сельскохозяйственного использования	га	18,61	18,61	
Производственная зона	га	14,57	14,57	

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	сельскохозяйственных предприятий			
	Зона рекреационного использования	га	49,04	49,04
	В том числе:			
	Зоны рекреационного назначения	га	47,74	47,74
х. Чапцев				
1.41	Общая площадь земель населенных пунктов	га	101,69	101,69
	Общая площадь функциональных зон (в границах х. Фельдмаршальского)	га	101,69	101,69
	Жилые зоны	га	84,32	84,32
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	84,32	84,32
	Общественно-деловые зоны	га	1,41	1,41
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,41	1,41
	Зоны инженерной инфраструктуры	га	0,18	0,18
	в том числе:			
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,18	0,18
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	7,44	7,44
	в том числе:			
Зона транспортной инфраструктуры	га	7,44	7,44	
Зона сельскохозяйственного назначения	га	8,23	8,23	
в том числе:				
Зоны сельскохозяйственного использования	га	7,85	7,85	
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан сельскохозяйственных предприятий	га	0,38	0,38	
п. Южный				
1.42	Общая площадь земель населенных пунктов	га	55,52	55,52
	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Южного)	га	55,52	55,52
	Жилые зоны	га	40,08	40,08
	в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	40,08	40,08
	Общественно-деловые зоны	га	0,28	0,28
	в том числе:			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,26	0,26
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,02	0,02
	Зоны транспортной инфраструктуры	га	5,15	5,15
	в том числе:			
	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,15	5,15
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	10,02	10,02
в том числе:				
Зоны сельскохозяйственного использования	га	2,94	2,94	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	7,08	7,08	
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность постоянного населения	тыс. чел.	64,1	60,5
2.2	Плотность населения	чел. на км ²	31,8	29,9
2.3	Возрастная структура населения:			
2.3.1	Младше трудоспособного возраста	чел.	12,4	9,7
		%	19,4	16,0
2.3.2	В трудоспособном возрасте	чел.	35,3	30,4
		%	55,1	50,3

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

2.3.3	Старше трудоспособного возраста	чел.	16,4	20,4
		%	25,5	33,7
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	м ² /чел.	24,5	43,2
3.2	Общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ}}$ тыс. м ²	1569,66	2611,66
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ И ПО КАЖДОМУ НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ)				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	ед. мощности объектом социальной сферы	61	62
4.1.1	Объекты дошкольного образования	единиц	37	38
4.1.2	Объекты общего образования	единиц	21	21
4.1.3	Объекты дополнительного образования	единиц	3	3
4.2	Объекты здравоохранения	единиц	40	40
4.3	Объекты социального обеспечения	единиц	1	1
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	единиц	116	140
4.4.1	Спортивные залы	единиц	35	36
4.4.2	Стадионы	единиц	1	4
4.4.3	Плоскостные сооружения	единиц	83	100
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	единиц	61	64
4.5.1	Концертный зал	единиц	0	0
4.5.2	Дом культуры/сельский клуб	единиц	34	40
4.5.3	Музейные учреждения	единиц	1	1
4.5.4	Библиотеки	единиц	25	26
4.5.5	Парки культуры и отдыха	единиц	1	2
4.6	Объекты торгового назначения	м ² / на 1 тыс. чел	806,9	1267,8
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	762,7	Определяется проектом
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1	Водоснабжение	тыс. куб. м/в сутки	7,49	34,03
6.2	водопотребление - всего	тыс. куб. м/в сутки	4,15	17,01
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	3,64	11,11
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	0,51	1,67
6.3	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки на чел.	84,2	169
	в том числе:			
	- на полив	л/в сутки на чел.	40	70
6.4	протяженность сетей водоснабжения	км	452,9	Определяется проектом
6.5	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	0,66	13,33
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	0,31	11,11
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	0,35	1,33
	- неучтенные расходы	тыс. куб. м/в сутки	н/д	0,89
6.6	Протяженность сетей канализации	км	21,6	Определяется проектом
7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
7.1	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч/год на 1 чел.	1011	1325
7.2	Протяженность сетей	км	853,8	Определяется проектом
8. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
8.1	потребление тепла	тыс. Гкал/год	н/д	Определяется

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	- всего			проектом
8.2	Производительность источников теплоснабжения	Гкал/час	15,35	15,35
9. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
9.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
9.2.	потребление газа - всего	млн куб. м/год	133,6	136,3
9.3	протяженность сетей	км	н/д	Определяется проектом
10. СВЯЗЬ				
10.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
10.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	100
11. ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ				
11.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. тонн/ год	164,0	151,3
11.2	Масса отходов	тыс. тонн	24,6	22,6
11.3	свалка	ед.	41	0
12. ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ				
12.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности	объектов	3	8
13. ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
13.1	Кладбища	га	65,15	79,63
13.2	Крематорий	объектов	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ В СОСТАВЕ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип населенного пункта	Вид населенного пункта	Численность населения, человек ⁸³
1.	Новоалександровск	городской	город	26 518 ⁸⁴
2.	Верный	сельский	хутор	143 ⁸⁵
3.	Виноградный	сельский	посёлок	409
4.	Воровский	сельский	хутор	598
5.	Воскресенская	сельский	станция	446
6.	Восточный	сельский	посёлок	272
7.	Встречный	сельский	посёлок	314
8.	Ганькин	сельский	хутор	6
9.	Горьковский	сельский	посёлок	997
10.	Григорополисская	сельский	станция	8988
11.	Дружба	сельский	посёлок	128
12.	Заречный	сельский	посёлок	361
13.	Кармалиновская	сельский	станция	1531 ⁷⁴
14.	Кармалиновский	сельский	посёлок	29
15.	Керамик	сельский	хутор	303
16.	Краснодарский	сельский	хутор	433
17.	Краснозоринский	сельский	посёлок	1319
18.	Краснокубанский	сельский	посёлок	219
19.	Красночервоный	сельский	хутор	1669
20.	Крутобалковский	сельский	посёлок	276
21.	Курганный	сельский	посёлок	191
22.	Лиманный	сельский	посёлок	295
23.	Мокрая Балка	сельский	хутор	288
24.	Озёрный	сельский	посёлок	278
25.	Первомайский	сельский	хутор	327
26.	Петровский	сельский	хутор	35
27.	Присадовый	сельский	посёлок	868
28.	Равнинный	сельский	посёлок	896
29.	Радуга	сельский	посёлок	1660
30.	Раздольное	сельский	село	2221
31.	Рассвет	сельский	посёлок	521
32.	Расшеватская	сельский	станция	5310 ⁷⁴
33.	Родионов	сельский	хутор	325
34.	Румяная Балка	сельский	хутор	118
35.	Светлый	сельский	посёлок	1195
36.	Славенский	сельский	посёлок	174
37.	Темижбекский	сельский	посёлок	3866
38.	Ударный	сельский	посёлок	241
39.	Фельдмаршальский	сельский	хутор	882
40.	Чапцев	сельский	хутор	243
41.	Южный	сельский	посёлок	288

⁸³ Итоги Всероссийской переписи населения 2010 года. Численность населения городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений, городских населенных пунктов, сельских населенных пунктов. Ставропольский край: Росстат. – М., 2011. – ТАБЛ. 01-10.

⁸⁴ Численность населения по муниципальным образованиям Ставропольского края на 01.01.2020: Федеральная служба государственной статистики (Росстат). – М., 2020.

⁸⁵ Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 01 января 2017 года: Федеральная служба государственной статистики (Росстат). – М., 2017. – Табл. 36.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

№ п/п	Наименование памятника	Дата	Автор, материал	Категория охраны	Документ о принятии на госохрану	Балансовая принадлежность	Местонахождение
1.	Братская могила 12 воинам, погибшим в августе 1942 года	1942		М	Решение крайисполкома № 702 от 01.10.81	к-з им. В.И. Ленина	г. Новоалександровск, возле газового промысла
2.	Братская могила воинов, погибших в годы гражданской в Великой Отечественной войн, памятник	1919, 1943	арх. Д.В. Албул и Хрипков А.Н., бетон, гранит	"	"	ПМК-429	г. Новоалександровск, северная часть города
3.	Братская могила партизан гражданской войны и 19 воинов Советской Армии, погибших в 1943 году	1919, 1943		"	"	РСУ	г. Новоалександровск, парк культуры и отдыха
4.	Могила старшего лейтенанта В. Печерского, погибшего при освобождении Никополя	Май 1975	арх. Хрипков А.Н., бетон, гранит	"	"	райвоенкомат	г. Новоалександровск, райвоенкомат
5.	Братская могила 53 воинов Советской Армии, погибших в боях 1942 - 1943 гг.	1943	автор неизв., камень	"	"	к-з им. Ленина	г. Новоалександровск, на северо-восток, близ железной дороги
6.	Могила воину Советской Армии Харламову, погибшему в августе 1942 года от рук немецких захватчиков	1942	автор неизв., железо	"	"	к-з "Дружба"	х. Петровский, Раздольненского с/совета

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

7.	Братская могила воинов, погибших в 1942 - 1943 гг.	1942	-	М	Реш. крайисполкома № 702 от 01.10.81	с-з "Семеновод"	п. Равнинный, Краснозоринского с/совета
8.	Могила 13 воинов, погибших в январе 1942 года от рук фашистских захватчиков	1943	-	"	"	с-з "Радуга"	п. Радуга, Расшеватского с/совета
9.	Братская могила воинов, погибших в боях за Родину в 1942 - 1943 гг.	1943	-	"	"	к-з "Дружба"	с. Раздольное, возле Дома культуры
10.	Памятник на могиле 12 воинов, погибших в боях за освобождение Родины в 1942 - 1943 гг.	1943	-	"	"	с-з "Расшеватский"	с-з "Расшеватский", центральная усадьба
11.	Братская могила партизан, погибших в годы гражданской войны, и мирных жителей, погибших в Отечественную войну	1919	-	"	"	к-з им. К. Маркса	ст. Расшеватская, парк
12.	Могила младшего лейтенанта Гаркуша Ю.А., погибшего в 1942 г.	1942	-	"	"	с-з "Красная Заря"	п. Родионов, Краснозоринского с/совета
13.	Могила комсомолки Герасимовой, погибшей от рук фашистов 12 января 1943 года	1943	-	"	"	с-з "Темижбекский"	с-х "Темижбекский", центральная усадьба

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

14.	Братская могила жертв белого террора и 14 солдат, павших в годы войны 1941 - 1945 гг.	1919, 1943	-	"	"	К-з "Дружба"	х. Фельдмаршальский, Раздольненский с/совет
15.	Могила неизвестного воина, погибшего в августе 1942 года	1942	-	М	Реш. крайисполкома № 702 от 01.10.81	Мясосовхоз "Горьковский"	Мясосовхоз "Горьковский"
16.	Памятник на братской могиле 15 воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн	1919, 1943	-	"	"	к-з "Россия"	ст. Григорополисская, ПТУ-Э
17.	Могила младшего лейтенанта и 2 советских воинов, погибших в январе 1943 года	1943	-	"	"	с-з "Расшеватский"	ст. Кармалиновская
18.	Братская могила красным партизанам, погибшим в борьбе с белобандитами в 1918 - 1920 гг. и мирным гражданам, погибшим в 1942 году	1919, 1942	-	"	"	"	ст. Кармалиновская
19.	Обелиск на могиле воинов (рабочих завода), погибших в боях за Родину	1942	-	М		к-з "Россия"	п. Керамик, Григорополисского с/совета

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

20.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях в 1942 - 1943 гг.	1943	автор неизв., кирпич, бетон	"	"	с-з "Красная Заря"	с-з "Красная Заря", центральная усадьба
21.	Памятник В.И. Ленину	1962	автор неизв., бетон	"	"	МРСУ	г. Новоалександровск, у к/т "Мир"
22.	Памятник В.И. Ленину	1970	"	"	"	к-з им. Ленина	г. Новоалександровск, во дворе колхоза им. Ленина
23.	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войны	1919, 1972	автор неизв., бетон	М	Реш. крайисполкома № 702 от 01.10.81	к-з им. Ленина	г. Новоалександровск, у кладбища
24.	Памятник В.И. Ленину	1966	автор неизв., армир. бетон	"	"	Мясосовхоз "Горьковский"	Мясосовхоз "Горьковский", центральная усадьба
25.	Памятник В.И. Ленину	1969	автор неизв., армир. бетон	"	"	"	с-з "Темижбекский", центральная усадьба
26.	Памятник первым комсомольцам станицы Полякову Н. и Мартыненко П., погибшим в 1920 году от белоказаков	1962	автор неизв., каменные плиты под мрамор, железо	"	"	"	ст. Григорополисская, у реки Кубань
27.	Памятник погибшим воинам-землякам в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 гг.	1968	автор неизв., бетон	"	"	к-з им. Ворошилова	х. Красночервоный
28.	Памятник В.И. Ленину	1967	автор неизв., армированный гипс	"	"	"	х. Красночервоный

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ, КАК ПАМЯТНИКОВ МЕСТНОГО И РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА⁸⁶

№	Наименование памятника	Датировка	Автор, архитектор	Местонахождение
Памятники археологии				
1.	Поселение "Воровское	I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	-	Западная окраина хутора Воровского правый обрывистый берег Кубани.
2.	Укрепление "Воровское - 1"	I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	-	1,2 - 1,4 км юго-западнее хутора Воровского, правый берег р. Кубань
Памятники градостроительства и архитектуры				
3.	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	1907 г.	-	Ст-ца Григорополисская, ул. Буденного

⁸⁶ Согласно приложению, к постановлению главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4 – ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА⁸⁷**

№ п/п	Наименование предприятия, организации (включая санаторно-курортные учреждения)	Численность работающих	Отраслевая принадлежность
1.	ООО СХП «Югроспром»	242	обрабатывающие производства
2.	ООО «Молоко»	97	обрабатывающие производства
3.	ООО «Райффайзен Агро»	85	обрабатывающие производства
4.	ОАО «Компищепром»	11	обрабатывающие производства
5.	ООО «Переработчик»	15	обрабатывающие производства
6.	ООО «Новоалександровский комбикормовый завод»	10	обрабатывающие производства
7.	Пекарня ИП Картишко С.В.	64	обрабатывающие производства
8.	Пекарня ИП Четвериков Ю.В.	87	обрабатывающие производства
9.	ОАО «Новоалександровский элеватор»	117	хранение и складирование
10.	ЗАО «Нива»	236	сельскохозяйственное производство
11.	СПК колхоз «Родина»	330	сельскохозяйственное производство
12.	СПА «Колхоз имени Ворошилова»	420	сельскохозяйственное производство
13.	СХ ЗАО «Радуга»	429	сельскохозяйственное производство
14.	ООО СХП «Темижбекское»	115	сельскохозяйственное производство
15.	СХПК «Россия»	720	сельскохозяйственное производство
16.	ОАО «Урожайное»	374	сельскохозяйственное производство
17.	ЗАО Плодосовхоз «Новоалександровский»	57	сельскохозяйственное производство
18.	ЗАО «Красная Заря»	99	сельскохозяйственное производство
19.	ТОСП ООО «Агрофирма «Золотая Нива»	439	сельскохозяйственное производство
20.	ОАО «Русь»	96	сельскохозяйственное производство
21.	ООО Агрофирма «Раздольное»	213	сельскохозяйственное производство

⁸⁷ По состоянию на 01.01.2018 г.

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

22.	ОАО «Колхоз им. Ленина»	55	сельскохозяйственное производство
23.	ООО «Битл»	46	сельскохозяйственное производство
24.	ООО «Агро - Стед»	128	сельскохозяйственное производство
25.	ЗАО «Голубая Нива»	10	сельскохозяйственное производство
26.	ООО «Темижбекский элеватор»	15	хранение и складирование зерна
27.	ГУП «Труновское МДРСУ» Новоалександровский филиал	20	ремонт и обслуживание дорог
28.	Новоалександровское районное потребительское общество	22	торговля
29.	Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал-Новоалександровский райводоканал»	197	оказание услуг по водоснабжению и водоотведению
30.	ОАО Новоалександровскрайгаз	189	оказание услуг по техническому обслуживанию транспортировке газа
31.	МУП ЖКХ г. Новоалександровска	44	услуги жилищно-коммунального хозяйства
32.	МУП БОН «Элегант»	36	бытовое обслуживание
33.	ФЛ ГУП СК «Ставрополькрайтеплоэнерго»	225	производство и распределение теплотенергии
34.	ФЛ Электросеть ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро»	83	производство и распределение электроэнергии
35.	ФЛ ООО «Газпром межрегион Ставрополь» в Новоалександровском округе	28	поставка и реализация газа населению и предприятиям
36.	ЗАО СМПМК «Агроонтаж»	34	строительство
37.	ООО «Темп»	2	строительство
38.	ООО Фирма «Луч»	23	строительство
39.	ООО «Диалог-Инвест»	80	торговля
40.	ООО «Элеватор Строй Холдинг»	36	хранение и складирование зерна

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 – ПЕРЕЧЕНЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ п/п	Наименование автодороги	Месторасположение	Протяженность, км	Идентификационный номер и категория	Площадь покрытия, м ²
1	Автомобильная дорога «Станица Григорополисская - совхоз "Темижбекский"»	Новоалександровский ГО	17,45	07 243 ОП МГ-001, IV	139600
2	Сооружение дорожного транспорта «Автомобильная дорога между городом Новоалександровск и станицей Расшеватская»	Новоалександровский ГО	13,868	07 243 ОП МГ-002, II, IV, V	107171,6
3	Сооружение дорожного транспорта «улица Победы»	г. Новоалександровск	1,996	07 243 ОП МГ-003, II	14970
4	Сооружение дорожного транспорта «улица Расшеватская»	г. Новоалександровск	1,685	07 243 ОП МГ-004, III	10110
5	Сооружение дорожного транспорта «улица Ленина»	ст. Расшеватская	1,151	07 243 ОП МГ-005, IV	6906
6	Автомобильная дорога «Расшеватская – Радуга»	Новоалександровский ГО	10,45	07 243 ОП МГ-006, IV	62700
7	Автомобильная дорога «Фельдмаршальский – Воскресенская»	Новоалександровский ГО	14,5	07 243 ОП МГ-007, IV	87000
8	Автомобильная дорога «Объезд станицы Расшеватской»		3,8	07 243 ОП МГ-008, IV	22800
9	Автомобильная дорога «Новоалександровск – Красночервонный»	Новоалександровский ГО	7,7	07 243 ОП МГ-009, II, IV	46200
10	Автомобильная дорога «Станица Кармалиновская - поселок Краснозоринский»	Новоалександровский ГО	6,305	07 243 ОП МГ-010, IV	39721,5
11	Автомобильная дорога «Краснозоринский-опытное хозяйство "Семеновод"»	Новоалександровский ГО	11,011	07 243 ОП МГ-011, IV	68362,7
12	Автомобильная дорога «Отмыкание от автомобильной дороги «Краснозоринский-опытное хозяйство "Семеновод"»»	Новоалександровский ГО	1,217	07 243 ОП МГ-012, IV	7717,3
13	Автомобильная дорога «Газовая трасса - Крутобалковский - Мокрая Балка»	Новоалександровский ГО	7,45	07 243 ОП МГ-013, IV	37840
14	Автомобильная дорога «Горьковский – Заречный»	Новоалександровский ГО	7,6	07 243 ОП МГ-014, IV	45600
15	Автомобильная дорога «Фельдмаршальский – Курганный»	Новоалександровский ГО	7,7	07 243 ОП МГ-015, IV	46200
16	Автомобильная дорога «Присадовый – Ударный»	Новоалександровский ГО	5,05	07 243 ОП МГ-016, IV	31280
17	Проезжая часть, дорога «х. Чапцев - х. Красночервонный»	Новоалександровский ГО	5,7	07 243 ОП МГ-017, III, IV, V	32490
18	Автомобильная дорога	Новоалександровский	0,73	07 243 ОП МГ-018, IV	5475

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	«Отмыкание от автомобильной дороги «г. Новоалександровск-пос. Темижбекский-г. Кропоткин» -пос. Славенский»	ГО			
19	Автомобильная дорога «Отмыкание от автомобильной дороги «пос. Темижбекский-ст. Темижбекская» - пос. Озерный»	Новоалександровский ГО	1,36	07 243 ОП МГ-019, IV	6936
20	Автомобильная дорога «Воскресенская - Петровский»	Новоалександровский ГО	4,4	07 243 ОП МГ-020, IV	19360
21	Автомобильная дорога «Воскресенская - Румяная Балка»	Новоалександровский ГО	5,45	07 243 ОП МГ-021, IV	32126
22	Автомобильная дорога «Отмыкание от автомобильной дороги «г. Ставрополь-г. Изобильный-г. Новоалександровск-с. Красногвардейское» - пос. Встречный»	Новоалександровский ГО	7,72	07 243 ОП МГ-022, IV	46320
23	Автомобильная дорога «Отмыкание от автомобильной дороги «г. Ставрополь-г. Изобильный-г. Новоалександровск» -пос. Кармалиновский»	Новоалександровский ГО	1,4	07 243 ОП МГ-023, IV	4725,7
24	Автомобильная дорога «поселок Равнинный-хутор Родионов»	Новоалександровский ГО	7,126	07 243 ОП МГ-024, IV	40618
25	Автомобильная дорога, восточнее поселка Равнинный, западнее хутора Родионов	х. Родионов	0,31	07 243 ОП МГ-025, IV	1767
26	Автомобильная дорога «Поселок Радуга - поселок Лиманный»	Новоалександровский ГО	3,5	07 243 ОП МГ-026, IV	21000
27	Автомобильная дорога «Отмыкание от автомобильной дороги «г. Ставрополь-г. Изобильный-г. Новоалександровск» - поселок Виноградный»	Новоалександровский ГО	0,15	07 243 ОП МГ-027, IV	1050
28	Автомобильная дорога «Отмыкание от автомобильной дороги «Новоалександровск-Горьковский»- хутор Верный»	Новоалександровский ГО	1,33	07 243 ОП МГ-028, IV	8190
29	Автомобильная дорога «улица Гагарина»	г. Новоалександровск	6	07 243 ОП МГ-029, II, IV, V	44837
30	Поселковые дороги «Жилой посёлок персонала КС Ставропольская»	г. Новоалександровск	0,557	07 243 ОП МГ-030, IV	3949,4
31	Проезд к площадке ВОС «Жилой посёлок персонала КС Ставропольская»		0,384	07 243 ОП МГ-031, IV	2688,2
32	Автомобильная дорога	г. Новоалександровск	2	07 243 ОП МГ-032, IV	14600

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	«улица Объездная»				
33	Автомобильная дорога «улица Буденного»	г. Новоалександровск	3,948	07 243 ОП МГ-033, IV	24467
34	Сооружение дорожного транспорта «улица Маршала Жукова», г. Новоалександровск	г. Новоалександровск	2,378	07 243 ОП МГ-034, IV	15692
35	Сооружение дорожного транспорта «улица Набережная»	г. Новоалександровск	0,259	07 243 ОП МГ-035, IV	1554
36	Сооружение дорожного транспорта «улица Карла Маркса»	г. Новоалександровск	3,627	07 243 ОП МГ-036, IV	22654
37	Сооружение дорожного транспорта «улица Железнодорожная»	г. Новоалександровск	3,31	07 243 ОП МГ-037, IV	23920
38	Сооружение дорожного транспорта «улица Северная»	г. Новоалександровск	2,01	07 243 ОП МГ-038, IV	13891
39	Сооружение дорожного транспорта «улица Панфилова»	г. Новоалександровск	0,504	07 243 ОП МГ-039, IV	3444
40	Автомобильная дорога «улица Советская»	г. Новоалександровск	6,542	07 243 ОП МГ-040, IV	38773
41	Автомобильная дорога «улица Ленина»	г. Новоалександровск	3,917	07 243 ОП МГ-041, IV	32565
42	Автодорога «улица Советская»	пос. Светлый	1,08	07 243 ОП МГ-042, IV	6340
43	Автодорога «улица Молодежная»	пос. Светлый	0,5	07 243 ОП МГ-043, IV	2000
44	Автодорога «улица Строительная»	пос. Светлый	0,2	07 243 ОП МГ-044, IV	800
45	Автодорога «улица Садовая»	пос. Светлый	0,65	07 243 ОП МГ-045, IV	3480
46	Автомобильная дорога «улица Профсоюзная»	пос. Светлый	0,6	07 243 ОП МГ-046, IV	3600
47	Автомобильная дорога «улица Гагарина»	пос. Светлый	0,5	07 243 ОП МГ-047, IV	3000
48	Автодорога «пер. Новый»	пос. Светлый	0,25	07 243 ОП МГ-048, IV	1000
49	Автодорога «улица Школьная»	пос. Светлый	0,77	07 243 ОП МГ-049, IV	4340
50	Автомобильная дорога «ул. Лермонтова»	х. Красночервонный	0,264	07 243 ОП МГ-050, IV	844,8
51	Автомобильная дорога «ул. Школьная»	х. Красночервонный	1,5	07 243 ОП МГ-051, IV	9000
52	Автомобильная дорога «ул. Московская»	х. Красночервонный	0,926	07 243 ОП МГ-052, IV	4015,2
53	Автомобильная дорога «ул. Степная»	х. Красночервонный	1,015	07 243 ОП МГ-053, IV	6293
54	Автомобильная дорога «ул. Ленина»	х. Красночервонный	0,224	07 243 ОП МГ-054, IV	1344
55	Автомобильная дорога «ул. Набережная»	х. Красночервонный	0,38	07 243 ОП МГ-055, IV	1520
56	Автомобильная дорога «ул. Пушкина»	х. Красночервонный	0,99	07 243 ОП МГ-056, IV	4302
57	Сооружение дорожного транспорта «ул. Червонная»	х. Красночервонный	0,556	07 243 ОП МГ-057, IV	3028,4
58	Автомобильная дорога «ул. Северная»	х. Чапцев	0,923	07 243 ОП МГ-058, IV	2953,6
59	Автомобильная дорога «ул.	х. Чапцев	1,064	07 243 ОП МГ-059, IV	5204,8

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Южная»				
60	Автомобильная дорога «улица 60 лет Октября»	х. Красночервонный	0,58	07 243 ОП МГ-060, IV	2320
61	Автомобильная дорога «улица Веселая»	х. Красночервонный	0,753	07 243 ОП МГ-061, IV	3162,6
62	Автомобильная дорога «улица Волынская»	х. Красночервонный	1,642	07 243 ОП МГ-062, IV	8707,4
63	Автомобильная дорога «улица Громова»	х. Красночервонный	0,954	07 243 ОП МГ-063, IV	3700,8
64	Автомобильная дорога «ул. Заречная»	х. Чапцев	1,581	07 243 ОП МГ-064, IV	9512,2
65	Автомобильная дорога «улица Колхозная»	х. Красночервонный	1,002	07 243 ОП МГ-065, IV	4231,2
66	Автомобильная дорога «улица Краснопартизанская»	х. Красночервонный	0,224	07 243 ОП МГ-066, IV	960
67	Автомобильная дорога «улица Кубанская»	х. Красночервонный	0,835	07 243 ОП МГ-067, IV	4342
68	Автомобильная дорога «улица Советская»	х. Красночервонный	0,753	07 243 ОП МГ-068, IV	3915,6
69	Автомобильная дорога «ул. Набережная»	ст. Кармалиновская	0,29	07 243 ОП МГ-069, IV	1479
70	Автомобильная дорога «ул. Ленина»	ст. Кармалиновская	3,343	07 243 ОП МГ-070, IV	13201,2
71	Автомобильная дорога «ул. Красная»	ст. Кармалиновская	3,728	07 243 ОП МГ-071, IV	17900,4
72	Автомобильная дорога «ул. Приозерная»	ст. Кармалиновская	0,29	07 243 ОП МГ-072, IV	1131
73	Автомобильная дорога «ул. Школьная»	ст. Кармалиновская	1,484	07 243 ОП МГ-073, IV	7560
74	Автомобильная дорога «ул. Кирова»	ст. Кармалиновская	0,5	07 243 ОП МГ-074, IV	1761
75	Автомобильная дорога «ул. Гагарина»	ст. Кармалиновская	0,65	07 243 ОП МГ-075, IV	2275
76	Автомобильная дорога «ул. Фрунзе»	ст. Кармалиновская	0,55	07 243 ОП МГ-076, IV	2750
77	Автомобильная дорога «ул. Молодежная»	ст. Кармалиновская	0,19	07 243 ОП МГ-077, IV	1073,5
78	Сооружение дорожного транспорта «ул. Садовая»	с. Раздольное	0,785	07 243 ОП МГ-078, IV	3140
79	Автодорога с асфальтобетонным покрытием «ул. Дружбы»	с. Раздольное	1,141	07 243 ОП МГ-079, IV	5021
80	Автодорога с асфальтобетонным покрытием «ул. Жукова»	с. Раздольное	0,781	07 243 ОП МГ-080, IV	3665
81	Автодорога с асфальтобетонным покрытием «ул. Ленина»	с. Раздольное	1,401	07 243 ОП МГ-081, IV	9700
82	Автодорога с асфальтобетонным покрытием «ул. Пушкина»	с. Раздольное	0,709	07 243 ОП МГ-082, IV	3545
83	Автодорога с асфальтобетонным покрытием «ул. Ивженко»	с. Раздольное	0,79	07 243 ОП МГ-083, IV	4820
84	Автодорога с асфальтобетонным покрытием «ул. Школьная»	с. Раздольное	2,093	07 243 ОП МГ-084, IV	12558
85	Сооружение дорожного транспорта «ул. Комсомольская»	ст. Воскресенская	0,469	07 243 ОП МГ-085, IV	2576

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

86	Сооружение дорожного транспорта «ул. Новая»	ст. Воскресенская	0,422	07 243 ОП МГ-086, IV	2110
87	Сооружение дорожного транспорта «ул. Коминтерна»	х. Фельдмаршальский	0,478	07 243 ОП МГ-087, IV	1637
88	Проезжая часть, автодорога «Горьковский-Дружба»	Новоалександровский ГО	6,7	07 243 ОП МГ-088, IV	47570
89	Объездная дорога поселка Горьковского	пос. Горьковский	0,92	07 243 ОП МГ-089, IV	5520
90	Автомобильная дорога «Переулок № 2»	пос. Горьковский	0,252	07 243 ОП МГ-090, IV	882
91	Автомобильная дорога «Проезд»	пос. Горьковский	0,142	07 243 ОП МГ-091, IV	454,4
92	Автомобильная дорога «ул. Садовая»	пос. Горьковский	0,295	07 243 ОП МГ-092, IV	944
93	Автомобильная дорога «ул. Пионерская»	пос. Горьковский	0,346	07 243 ОП МГ-093, IV	1107,2
94	Автомобильная дорога «ул. Молодежная»	пос. Горьковский	0,235	07 243 ОП МГ-094, IV	822,5
95	Автомобильная дорога «Переулок № 1»	пос. Горьковский	0,251	07 243 ОП МГ-095, IV	1004
96	Автомобильная дорога «ул. Комсомольская»	пос. Горьковский	1,671	07 243 ОП МГ-096, IV	7251,6
97	Автомобильная дорога «пер. Школьный»	пос. Горьковский	0,245	07 243 ОП МГ-097, IV	1102,5
98	Автомобильная дорога «ул. Шоссейная»	пос. Горьковский	0,226	07 243 ОП МГ-098, IV	1017
99	Автомобильная дорога «ул. Ленина»	пос. Горьковский	1,389	07 243 ОП МГ-099, IV	6238,8
100	Автомобильная дорога «ул. Кооперативная»	пос. Заречный	0,768	07 243 ОП МГ-100, IV	3950,3
101	Автомобильная дорога «ул. Школьная»	пос. Заречный	0,3	07 243 ОП МГ-101, IV	1140
102	Автомобильная дорога «ул. Молодежная»	пос. Заречный	0,306	07 243 ОП МГ-102, IV	1683
103	Автомобильная дорога «переулок № 1»	пос. Заречный	0,173	07 243 ОП МГ-103, IV	553,6
104	Автомобильная дорога «ул. Восточная»	пос. Заречный	0,327	07 243 ОП МГ-104, IV	1046,4
105	Автомобильная дорога «ул. Школьная»	пос. Рассвет	0,225	07 243 ОП МГ-105, IV	832,5
106	Автомобильная дорога «ул. Северная»	пос. Рассвет	0,233	07 243 ОП МГ-106, IV	745,6
107	Автомобильная дорога «ул. Зеленая»	пос. Рассвет	0,4	07 243 ОП МГ-107, IV	1480
108	Автомобильная дорога «ул. Молодежная»	пос. Рассвет	0,8	07 243 ОП МГ-108, IV	4960
109	Автомобильная дорога «ул. Кооперативная»	пос. Рассвет	1,44	07 243 ОП МГ-109, IV	7200
110	Автомобильная дорога «ул. Красная»	пос. Рассвет	0,394	07 243 ОП МГ-110, IV	2167
111	Автомобильная дорога «ул. Заречная»	пос. Дружба	0,96	07 243 ОП МГ-111, IV	4800
112	Автомобильная дорога «ул. Центральная»	пос. Ударный	0,35	07 243 ОП МГ-112, IV	2100
113	Автомобильная дорога «ул. Северная»	пос. Ударный	0,346	07 243 ОП МГ-113, IV	2067
114	Внутрипоселковая дорога	пос. Присадовый	1,381	07 243 ОП МГ-114, IV	8976,8
115	Внутрипоселковая дорога	пос. Виноградный	0,8	07 243 ОП МГ-115, IV	5520
116	Внутрипоселковая	пос. Радуга	0,606	07 243 ОП МГ-116, IV	3878,4

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	автомобильная дорога «улица Молодежная»				
117	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Новая»	пос. Радуга	1,089	07 243 ОП МГ-117, IV	5118,3
118	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Советская»	пос. Радуга	0,398	07 243 ОП МГ-118, IV	715
119	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица А. Павлова»	пос. Радуга	1,746	07 243 ОП МГ-119, IV	9466,06
120	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Гагарина»	пос. Радуга	0,39	07 243 ОП МГ-120, IV	2303,4
121	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Красная»	пос. Лиманный	0,394	07 243 ОП МГ-121, IV	1183,2
122	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица В.Н. Кондрашова»	пос. Радуга	1,45	07 243 ОП МГ-122, IV	5510
123	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Шоссейная»	пос. Радуга	2,35	07 243 ОП МГ-123, IV	15980
124	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Карла Маркса»	пос. Лиманный	0,651	07 243 ОП МГ-124, IV	4026,3
125	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Северная»	пос. Лиманный	0,406	07 243 ОП МГ-125, IV	2111,2
126	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица 40 лет Победы»	пос. Радуга	0,311	07 243 ОП МГ-126, IV	1503,6
127	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Ленина»	пос. Радуга	0,486	07 243 ОП МГ-127, IV	2689,79
128	Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Новый»	пос. Радуга	0,11	07 243 ОП МГ-128, IV	509,2
129	Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Садовый»	пос. Радуга	0,142	07 243 ОП МГ-129, IV	556,92
130	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Почтовая»	пос. Радуга	0,369	07 243 ОП МГ-130, IV	2252,12
131	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Лермонтова»	пос. Радуга	0,25	07 243 ОП МГ-131, IV	1000
132	Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Южный»	пос. Радуга	0,11	07 243 ОП МГ-132, IV	532,32
133	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Крестьянская»	пос. Радуга	0,77	07 243 ОП МГ-133, IV	3583,5
134	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Южная»	пос. Радуга	0,737	07 243 ОП МГ-134, IV	3637,8
135	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Юбилейная»	пос. Радуга	0,262	07 243 ОП МГ-135, IV	812,2
136	Внутрипоселковая	пос. Радуга	0,457	07 243 ОП МГ-136, IV	3229,2

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	автомобильная дорога «улица Северная»				
137	Внутрипоселковая автомобильная дорога	пос. Радуга	0,631	07 243 ОП МГ-137, IV	3658,06
138	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Пушкина»	пос. Краснозоринский	0,3	07 243 ОП МГ-138, IV	1200
139	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Ветеранов»	пос. Краснозоринский	1,2	07 243 ОП МГ-139, IV	5612
140	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Гагарина»	пос. Краснозоринский	0,584	07 243 ОП МГ-140, IV	2453
141	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Первомайская»	пос. Краснозоринский	0,446	07 243 ОП МГ-141, IV	2230
142	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица 60 лет СССР»	пос. Краснозоринский	1,061	07 243 ОП МГ-142, IV	5686
143	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Чапаева»	пос. Краснозоринский	0,719	07 243 ОП МГ-143, IV	3595
144	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Молодежная»	пос. Краснозоринский	0,453	07 243 ОП МГ-144, IV	2265
145	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Октябрьская»	пос. Краснозоринский	0,46	07 243 ОП МГ-145, IV	1840
146	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Советская»	пос. Краснозоринский	0,307	07 243 ОП МГ-146, IV	1228
147	Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Ставропольский»	пос. Краснозоринский	0,1	07 243 ОП МГ-147, IV	300
148	Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Савицкой»	пос. Краснозоринский	0,135	07 243 ОП МГ-148, IV	472,5
149	Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Юбилейный»	пос. Краснозоринский	0,2	07 243 ОП МГ-149, IV	760
150	Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Южный»	пос. Равнинный	0,11	07 243 ОП МГ-150, IV	550
151	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Западная»	пос. Равнинный	0,53	07 243 ОП МГ-151, IV	2373
152	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Южная»	пос. Равнинный	0,88	07 243 ОП МГ-152, IV	3646
153	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Новая»	пос. Равнинный	0,4	07 243 ОП МГ-153, IV	1880
154	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица 40 лет Победы»	пос. Равнинный	0,485	07 243 ОП МГ-154, IV	1795
155	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Комсомольская»	пос. Равнинный	0,4	07 243 ОП МГ-155, IV	1200
156	Внутрипоселковая автомобильная дорога	пос. Равнинный	0,71	07 243 ОП МГ-156, IV	2698

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	«улица Октябрьская»				
157	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Молодежная»	пос. Равнинный	0,853	07 243 ОП МГ-157, IV	3583
158	Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Зеленый»	пос. Равнинный	0,25	07 243 ОП МГ-158, IV	775
159	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Советская»	пос. Равнинный	0,506	07 243 ОП МГ-159, IV	3097
160	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Приозерная»	х. Родионов	1,125	07 243 ОП МГ-160, IV	4275
161	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Степная»	х. Родионов	1,21	07 243 ОП МГ-161, IV	4269
162	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Новая»	х. Родионов	0,58	07 243 ОП МГ-162, IV	2076
163	Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Гаркуши»	х. Родионов	1,25	07 243 ОП МГ-163, IV	3750
164	Сооружение дорожного транспорта «улица Ленина»	ст. Григорополисская	2,57	07 243 ОП МГ-164, IV	18254,2
165	Сооружение дорожного транспорта «улица Р. Люксембург»	ст. Григорополисская	0,488	07 243 ОП МГ-165, IV	2148,8
166	Проезжая часть «улица Красная»	ст. Григорополисская	1,666	07 243 ОП МГ-166, IV	13653,14
167	Проезжая часть «улица Водопадная»	ст. Григорополисская	1,971	07 243 ОП МГ-167, IV	11671,13
168	Проезжая часть «улица Орджоникидзе»	ст. Григорополисская	0,48	07 243 ОП МГ-168, IV	3724
169	Проезжая часть «улица Володарского»	ст. Григорополисская	0,4	07 243 ОП МГ-169, IV	2250
170	Проезжая часть «улица 8 Марта»	ст. Григорополисская	1,267	07 243 ОП МГ-170, IV	13595,76
171	Проезжая часть «улица Базарная»	ст. Григорополисская	0,354	07 243 ОП МГ-171, IV	2474,9
172	Проезжая часть «улица Короткая»	ст. Григорополисская	0,707	07 243 ОП МГ-172, IV	5331
173	Проезжая часть «улица Горького»	ст. Григорополисская	1,223	07 243 ОП МГ-173, IV	8090,49
174	Сооружение дорожного транспорта «улица Первомайская»	ст. Григорополисская	1,166	07 243 ОП МГ-174, IV	8609
175	Проезд «улица Луначарского»	ст. Григорополисская	1,1	07 243 ОП МГ-175, IV	5786
176	Сооружение дорожного транспорта «улица Темижбекская»	ст. Григорополисская	1,31	07 243 ОП МГ-176, IV	7578,1
177	Сооружение дорожного транспорта «улица Буденного»	ст. Григорополисская	0,975	07 243 ОП МГ-177, IV	6281,75
178	Проезд «улица Кубанская»	ст. Григорополисская	1,813	07 243 ОП МГ-178, IV	8292,68
179	Сооружение дорожного транспорта «улица Краснодарская»	ст. Григорополисская	0,806	07 243 ОП МГ-179, IV	5193,2
180	Сооружение дорожного транспорта «улица Шмидта»	ст. Григорополисская	2,1	07 243 ОП МГ-180, IV	7140

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

181	Сооружение дорожного транспорта «улица Островского»	ст. Григорополисская	0,8	07 243 ОП МГ-181, IV	3770,4
182	Сооружение дорожного транспорта «улица Тимирязева»	ст. Григорополисская	2,164	07 243 ОП МГ-182, IV	9974
183	Дорога «улица Гагарина»	ст. Григорополисская	2,51	07 243 ОП МГ-183, IV	13860,5
184	Сооружение дорожного транспорта «улица Широкая»	ст. Григорополисская	0,722	07 243 ОП МГ-184, IV	3903,5
185	Сооружение дорожного транспорта «улица Заводская»	х. Керамик	0,818	07 243 ОП МГ-185, IV	4079,77
186	Сооружение дорожного транспорта «переулок Школьный»	х. Воровский	0,388	07 243 ОП МГ-186, IV	1921,4
187	Автомобильная дорога «улица Ленина»	ст. Расшеватская	0,767	07 243 ОП МГ-187, IV	4985,5
188	Автомобильная дорога «улица Пролетарская»	ст. Расшеватская	1,693	07 243 ОП МГ-188, IV	10158
189	Автомобильная дорога «улица Южная»	ст. Расшеватская	0,723	07 243 ОП МГ-189, IV	3253,5
190	Автомобильная дорога «переулок Мирный»	ст. Расшеватская	0,332	07 243 ОП МГ-190, IV	1826
191	Автомобильная дорога «переулок Западный»	ст. Расшеватская	0,702	07 243 ОП МГ-191, IV	3861
192	Автомобильная дорога «улица Лермонтова»	ст. Расшеватская	1,131	07 243 ОП МГ-192, IV	5089
193	Автомобильная дорога «улица Почтовая»	ст. Расшеватская	1,512	07 243 ОП МГ-193, IV	8316
194	Автомобильная дорога «улица Куйбышева»	ст. Расшеватская	2,122	07 243 ОП МГ-194, IV	12732
195	Автомобильная дорога «улица Расшеватская»	ст. Расшеватская	0,8	07 243 ОП МГ-195, IV	4800
196	Автомобильная дорога «улица Первомайская»	ст. Расшеватская	0,919	07 243 ОП МГ-196, IV	5054,5
197	Автомобильная дорога «улица Вербовская»	ст. Расшеватская	1,409	07 243 ОП МГ-197, IV	7749,5
198	Автомобильная дорога «улица Набережная»	ст. Расшеватская	0,689	07 243 ОП МГ-198, IV	3100,5
199	Автомобильная дорога «улица Московская»	ст. Расшеватская	0,564	07 243 ОП МГ-199, IV	3102
200	Автомобильная дорога «улица Шевченко»	ст. Расшеватская	1,046	07 243 ОП МГ-200, IV	5753
201	Сооружение дорожного транспорта «улица Механизаторов»	пос. Темижбекский	0,841	07 243 ОП МГ-201, IV	3766,1
202	Сооружение дорожного транспорта «улица Советская»	пос. Темижбекский	0,829	07 243 ОП МГ-202, IV	4145
203	Сооружение дорожного транспорта «улица Южная»	пос. Темижбекский	0,913	07 243 ОП МГ-203, IV	4336,8
204	Проезжая часть «улица Лермонтова»	пос. Темижбекский	0,786	07 243 ОП МГ-204, IV	2751
205	Проезжая часть «улица Студенческая»	пос. Темижбекский	0,73	07 243 ОП МГ-205, IV	3480
206	Сооружение дорожного транспорта «улица Кооперативная»	пос. Темижбекский	0,573	07 243 ОП МГ-206, IV	3187,1
207	Сооружение дорожного	пос. Темижбекский	0,456	07 243 ОП МГ-207, IV	2280

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	транспорта «улица Пушкина»				
208	Сооружение дорожного транспорта «улица Почтовая»	пос. Темижбекский	0,733	07 243 ОП МГ-208, IV	4251,4
209	Сооружение дорожного транспорта «улица Момотова»	пос. Темижбекский	0,556	07 243 ОП МГ-209, IV	2393
210	Сооружение дорожного транспорта «улица Майская»	пос. Темижбекский	0,66	07 243 ОП МГ-210, IV	1996,7
211	Сооружение дорожного транспорта «улица Степная»	пос. Темижбекский	0,765	07 243 ОП МГ-211, IV	1686,3
212	Сооружение дорожного транспорта «переулок "Н. Микрорайона"»	пос. Темижбекский	0,759	07 243 ОП МГ-212, IV	2580,6
213	Сооружение дорожного транспорта «улица Солнечная»	пос. Темижбекский	0,497	07 243 ОП МГ-213, IV	1640,1
214	Сооружение дорожного транспорта «улица Комсомольская»	пос. Темижбекский	3,092	07 243 ОП МГ-214, IV	13357,4
215	Сооружение дорожного транспорта «улица Светлая»	пос. Темижбекский	1,1	07 243 ОП МГ-215, IV	3850
216	Сооружение дорожного транспорта «улица Молодежная»	пос. Темижбекский	0,331	07 243 ОП МГ-216, IV	1257,8
217	Сооружение дорожного транспорта «улица Западная»	пос. Темижбекский	0,62	07 243 ОП МГ-217, IV	2604
218	Сооружение дорожного транспорта «улица Новая»	пос. Темижбекский	1,871	07 243 ОП МГ-218, IV	7128,8
219	Сооружение дорожного транспорта «улица Юбилейная»	пос. Темижбекский	0,405	07 243 ОП МГ-219, IV	1377
220	Сооружение дорожного транспорта «улица Северная»	пос. Темижбекский	2,55	07 243 ОП МГ-220, IV	16065
221	Сооружение дорожного транспорта «улица Садовая»	пос. Темижбекский	0,904	07 243 ОП МГ-221, IV	4339,2
222	Сооружение дорожного транспорта «улица Железнодорожная»	пос. Темижбекский	2,335	07 243 ОП МГ-222, IV	11441,5
223	Сооружение дорожного транспорта внутрипоселковая дорожная сеть	пос. Южный	2,483	07 243 ОП МГ-223, IV	11670,1
224	Сооружение дорожного транспорта внутрипоселковая дорожная сеть	пос. Славенский	1,328	07 243 ОП МГ-224, IV	5179,2
225	Сооружение дорожного транспорта внутрипоселковая дорожная сеть	пос. Краснокубанский	2,128	07 243 ОП МГ-225, IV	5737,5
226	Сооружение дорожного транспорта внутрипоселковая дорожная сеть	пос. Восточный	1,628	07 243 ОП МГ-226, IV	7488,8
227	Сооружение дорожного транспорта	пос. Озерный	1,982	07 243 ОП МГ-227, IV	10108,2
228	Сооружение дорожного	г. Новоалександровск	0,276	б/н, IV	1656

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	транспорта ул. Набережная (не отмежеванная часть дороги)				
229	Сооружение дорожного транспорта ул. Панфилова (не отмежеванная часть дороги)	г. Новоалександровск	0,53	б/н, IV	3445
230	Автомобильная дорога ул. Калинина	г. Новоалександровск	3,35	б/н, IV	23450
231	Автомобильная дорога п. Гайдара	г. Новоалександровск	0,82	б/н, IV	4920
232	Автомобильная дорога ул. Тургенева	г. Новоалександровск	1,27	б/н, IV	8220
233	Автомобильная дорога пер. Автомобилистов	г. Новоалександровск	0,378	б/н, IV	2268
234	Автомобильная дорога п. Крылова	г. Новоалександровск	0,525	б/н, IV	3150
235	Автомобильная дорога ул. Плодоовощная	г. Новоалександровск	0,732	б/н, IV	4392
236	Автомобильная дорога п. Красноармейский	г. Новоалександровск	0,529	б/н, IV	3438,5
237	Автомобильная дорога п. Пугач	г. Новоалександровск	0,592	б/н, IV	3552
238	Автомобильная дорога пер. Спартак	г. Новоалександровск	0,085	б/н, IV	510
239	Автомобильная дорога ул. Апанасенко	г. Новоалександровск	1,525	б/н, IV	10675
240	Автомобильная дорога п. Весёлый	г. Новоалександровск	0,613	б/н, IV	3984,5
241	Автомобильная дорога п. Энгельса	г. Новоалександровск	0,527	б/н, IV	3162
242	Автомобильная дорога п. Солнечный	г. Новоалександровск	0,465	б/н, IV	3022,5
243	Автомобильная дорога п. Казачий	г. Новоалександровск	0,472	б/н, IV	3068
244	Автомобильная дорога ул. Шолохова	г. Новоалександровск	1,27	б/н, IV	7962
245	Автомобильная дорога ул. Королева	г. Новоалександровск	0,32	б/н, IV	1920
246	Автомобильная дорога п. Почтовый	г. Новоалександровск	0,488	б/н, IV	2928
247	Автомобильная дорога п. Ким	г. Новоалександровск	0,247	б/н, IV	1605,5
248	Автомобильная дорога ул. Курченко	г. Новоалександровск	1,2	б/н, IV	5400
249	Автомобильная дорога п. Комарова	г. Новоалександровск	0,49	б/н, IV	2940
250	Автомобильная дорога п. Коллективный	г. Новоалександровск	0,305	б/н, IV	1830
251	Автомобильная дорога п. Широкий	г. Новоалександровск	0,545	б/н, IV	3270
252	Автомобильная дорога п. Ладовский	г. Новоалександровск	0,5	б/н, IV	3000
253	Автомобильная дорога ул. Горная	г. Новоалександровск	2,1	б/н, IV	14100
254	Автомобильная дорога п. Рабочий	г. Новоалександровск	0,753	б/н, IV	4894,5
255	Автомобильная дорога п. Восточный	г. Новоалександровск	0,323	б/н, IV	1938
256	Автомобильная дорога пер.	г. Новоалександровск	0,46	б/н, IV	2990

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Шевченко				
257	Автомобильная дорога п. Социалистический	г. Новоалександровск	0,201	б/н, IV	1206
258	Автомобильная дорога п. Больничный	г. Новоалександровск	0,35	б/н, IV	2100
259	Автомобильная дорога п. Нахимова	г. Новоалександровск	0,210	б/н, IV	1260
260	Автомобильная дорога п. Кирова	г. Новоалександровск	0,457	б/н, IV	2742
261	Автомобильная дорога ул. Урицкого	г. Новоалександровск	0,977	б/н, IV	5862
262	Автомобильная дорога п. Новый	г. Новоалександровск	0,665	б/н, IV	3990
263	Автомобильная дорога п. Ломоносова	г. Новоалександровск	0,3	б/н, IV	1800
264	Автомобильная дорога ул. Расшеватская	г. Новоалександровск	0,722	б/н, IV	4693
265	Автомобильная дорога ул. Крупской	г. Новоалександровск	0,836	б/н, IV	3762
266	Автомобильная дорога п. Западный	г. Новоалександровск	0,925	б/н, IV	5550
267	Автомобильная дорога п. Кубанский	г. Новоалександровск	0,21	б/н, IV	1260
268	Автомобильная дорога п. Островского	г. Новоалександровск	0,31	б/н, IV	1860
269	Автомобильная дорога ул. Молодежная	г. Новоалександровск	0,205	б/н, IV	1230
270	Автомобильная дорога ул. Матросова	г. Новоалександровск	0,6	б/н, IV	3600
271	Автомобильная дорога ул. Первомайская	г. Новоалександровск	0,87	б/н, IV	5220
272	Автомобильная дорога ул. Степная	г. Новоалександровск	1,1	б/н, IV	6600
273	Автомобильная дорога п. Чехова	г. Новоалександровск	0,235	б/н, IV	1410
274	Автомобильная дорога п. Ворошилова	г. Новоалександровск	1,12	б/н, IV	6720
275	Автомобильная дорога ул. Чапаева	г. Новоалександровск	1,35	б/н, IV	8100
276	Автомобильная дорога п. Лермонтова	г. Новоалександровск	0,785	б/н, IV	5102,5
277	Автомобильная дорога ул. Володарского	г. Новоалександровск	1,25	б/н, IV	7500
278	Автомобильная дорога п. Некрасова	г. Новоалександровск	0,62	б/н, IV	3720
279	Автомобильная дорога ул. Куйбышева	г. Новоалександровск	0,555	б/н, IV	3330
280	Автомобильная дорога п. Титова	г. Новоалександровск	0,911	б/н, IV	5466
281	Автомобильная дорога ул. Мичурина	г. Новоалександровск	1,11	б/н, IV	6660
282	Автомобильная дорога ул. Комсомольская	г. Новоалександровск	0,453	б/н, IV	2898
283	Автомобильная дорога ул. Карбышева	г. Новоалександровск	1,02	б/н, IV	6120
284	Автомобильная дорога ул. Краснопартизанская	г. Новоалександровск	1,05	б/н, IV	6300
285	Автомобильная дорога ул. Гражданская	г. Новоалександровск	1,163	б/н, IV	6978
286	Автомобильная дорога пер.	г. Новоалександровск	1,18	б/н, IV	7080

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Краснофлотский				
287	Автомобильная дорога ул. Пролетарская	г. Новоалександровск	1,53	б/н, IV	9180
288	Автомобильная дорога п. Горького	г. Новоалександровск	1,016	б/н, IV	6096
289	Автомобильная дорога п. Гоголя	г. Новоалександровск	1,105	б/н, IV	6630
290	Автомобильная дорога ул. Южная	г. Новоалександровск	1,42	б/н, IV	8520
291	Автомобильная дорога ул. Ушакова	г. Новоалександровск	0,257	б/н, IV	1542
292	Автомобильная дорога ул. Бочкова	г. Новоалександровск	0,7	б/н, IV	4200
293	Автомобильная дорога ул. Серова	г. Новоалександровск	0,67	б/н, IV	4020
294	Автомобильная дорога ул. Терешковой	г. Новоалександровск	0,634	б/н, IV	3804
295	Автомобильная дорога п. Красина	г. Новоалександровск	0,85	б/н, IV	5100
296	Автомобильная дорога ул. Фестивальная	г. Новоалександровск	1,108	б/н, IV	6648
297	Автомобильная дорога п. Передовой	г. Новоалександровск	0,335	б/н, IV	2010
298	Автомобильная дорога п. Равнинный	г. Новоалександровск	0,355	б/н, IV	2130
299	Автомобильная дорога п. Фоминского	г. Новоалександровск	0,322	б/н, IV	1932
300	Автомобильная дорога п. Братский	г. Новоалександровск	0,7	б/н, IV	4500
301	Автомобильная дорога п. Подгорный	г. Новоалександровск	0,56	б/н, IV	3360
302	Автомобильная дорога ул. Конституции	г. Новоалександровск	0,334	б/н, IV	2004
303	Автомобильная дорога ул. Луговая	г. Новоалександровск	0,543	б/н, IV	3258
304	Автомобильная дорога ул. Раздольная	г. Новоалександровск	1,006	б/н, IV	6036
305	Автомобильная дорога ул. Садовая	г. Новоалександровск	0,51	б/н, IV	3060
306	Автомобильная дорога п. Чичерина	г. Новоалександровск	0,344	б/н, IV	2064
307	Автомобильная дорога ул. Мирная	г. Новоалександровск	1,118	б/н, IV	6708
308	Автомобильная дорога ул. Космонавтов	г. Новоалександровск	0,39	б/н, IV	2340
309	Автомобильная дорога ул. Свердлова	г. Новоалександровск	0,464	б/н, IV	2784
310	Автомобильная дорога ул. 8 Марта	г. Новоалександровск	0,715	б/н, IV	4290
311	Автомобильная дорога ул. Александровская	г. Новоалександровск	0,095	б/н, IV	617,5
312	Автомобильная дорога ул. Армавирская	г. Новоалександровск	0,525	б/н, IV	3450
313	Автомобильная дорога ул. Березовая	г. Новоалександровск	0,362	б/н, IV	2172
314	Автомобильная дорога ул. Ботаническая	г. Новоалександровск	0,625	б/н, IV	3930
315	Автомобильная дорога ул. Васильевская	г. Новоалександровск	0,297	б/н, IV	1930,5
316	Автомобильная дорога ул.	г. Новоалександровск	0,22	б/н, IV	1320

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Весенняя				
317	Автомобильная дорога ул. Вишневая	г. Новоалександровск	0,3	б/н, IV	1800
318	Автомобильная дорога ул. Дальняя	г. Новоалександровск	0,605	б/н, IV	3630
319	Автомобильная дорога ул. Декоративная	г. Новоалександровск	0,247	б/н, IV	1482
320	Автомобильная дорога ул. Добровольского	г. Новоалександровск	0,166	б/н, IV	996
321	Автомобильная дорога ул. Дорожная	г. Новоалександровск	0,41	б/н, IV	416
322	Автомобильная дорога ул. Заводская	г. Новоалександровск	0,963	б/н, IV	5778
323	Автомобильная дорога ул. Залесного	г. Новоалександровск	1,24	б/н, IV	7440
324	Автомобильная дорога ул. Заречная	г. Новоалександровск	0,6	б/н, IV	3600
325	Автомобильная дорога ул. Изобильная	г. Новоалександровск	0,295	б/н, IV	1770
326	Автомобильная дорога ул. Кавказская	г. Новоалександровск	0,632	б/н, IV	3792
327	Автомобильная дорога ул. Камчатская	г. Новоалександровск	0,457	б/н, IV	2742
328	Автомобильная дорога ул. Крайняя	г. Новоалександровск	0,746	б/н, IV	4476
329	Автомобильная дорога ул. Красногвардейская	г. Новоалександровск	0,583	б/н, IV	3498
330	Автомобильная дорога ул. Лазурная	г. Новоалександровск	0,853	б/н, IV	5118
331	Автомобильная дорога от кладбища до ул. Северной	г. Новоалександровск	0,406	б/н, IV	2436
332	Автомобильная дорога ул. Мясокомбинатовская	г. Новоалександровск	1,14	б/н, IV	6840
333	Автомобильная дорога ул. Николаевская	г. Новоалександровск	0,215	б/н, IV	1397,5
334	Автомобильная дорога ул. Промышленная	г. Новоалександровск	2,13	б/н, IV	12780
335	Автомобильная дорога ул. Октябрьская	г. Новоалександровск	0,943	б/н, IV	5658
336	Автомобильная дорога ул. Освободителей	г. Новоалександровск	0,75	б/н, IV	4500
337	Автомобильная дорога ул. Полевая	г. Новоалександровск	0,61	б/н, IV	3660
338	Автомобильная дорога ул. Пригородная	г. Новоалександровск	0,875	б/н, IV	5250
339	Автомобильная дорога ул. Присадовая	г. Новоалександровск	0,532	б/н, IV	3192
340	Автомобильная дорога ул. Российская	г. Новоалександровск	0,387	б/н, IV	2322
341	Автомобильная дорога ул. Светлая	г. Новоалександровск	0,277	б/н, IV	1662
342	Автомобильная дорога ул. Свободная	г. Новоалександровск	0,717	б/н, IV	4302
343	Автомобильная дорога ул. Севастопольская	г. Новоалександровск	0,865	б/н, IV	5190
344	Автомобильная дорога ул. Серафимовича	г. Новоалександровск	1,209	б/н, IV	7254
345	Автомобильная дорога ул. Сиреневая	г. Новоалександровск	1,18	б/н, IV	7080
346	Автомобильная дорога ул.	г. Новоалександровск	0,505	б/н, IV	3030

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Спортивная				
347	Автомобильная дорога ул. Строительная	г. Новоалександровск	1,2	б/н, IV	7200
348	Автомобильная дорога ул. Фермерская	г. Новоалександровск	0,344	б/н, IV	2064
349	Автомобильная дорога ул. Элеваторная	г. Новоалександровск	0,677	б/н, IV	4062
350	Автомобильная дорога ул. Юбилейная	г. Новоалександровск	0,616	б/н, IV	3696
351	Автомобильная дорога ул. Ясенева	г. Новоалександровск	1,05	б/н, IV	6300
352	Автомобильная дорога пер. Апрельский	г. Новоалександровск	0,21	б/н, IV	1260
353	Автомобильная дорога пер. Большакова	г. Новоалександровск	0,081	б/н, IV	486
354	Автомобильная дорога пер. Владимиров	г. Новоалександровск	0,216	б/н, IV	1296
355	Автомобильная дорога пер. Донской	г. Новоалександровск	0,192	б/н, IV	1152
356	Автомобильная дорога пер. Дружбы	г. Новоалександровск	0,187	б/н, IV	1122
357	Автомобильная дорога пер. Есина	г. Новоалександровск	0,705	б/н, IV	4230
358	Автомобильная дорога пер. Интернациональный	г. Новоалександровск	0,327	б/н, IV	1962
359	Автомобильная дорога пер. Короткий	г. Новоалександровск	0,204	б/н, IV	1224
360	Автомобильная дорога пер. Московский	г. Новоалександровск	0,524	б/н, IV	3144
361	Автомобильная дорога пер. Озерный	г. Новоалександровск	0,39	б/н, IV	2340
362	Автомобильная дорога пер. Постникова	г. Новоалександровск	0,075	б/н, IV	450
363	Автомобильная дорога пер. Тарасова	г. Новоалександровск	0,070	б/н, IV	420
364	Автомобильная дорога пер. Цветочный	г. Новоалександровск	0,219	б/н, IV	1314
365	Автомобильная дорога пер. Шоссейный	г. Новоалександровск	0,195	б/н, IV	1170
366	Автомобильная дорога ул. Широкая	х. Верный	1,24	б/н, IV	7440
367	Автомобильная дорога улица Гагарина	пос. Горьковский	0,282	б/н, IV	1692
368	Автомобильная дорога улица Пролетарская	пос. Заречный	0,282	б/н, IV	1692
369	Автомобильная дорога улица Садовая	пос. Рассвет	1,11	б/н, IV	6660
370	Автомобильная дорога улица Широкая	пос. Светлый	0,617	б/н, IV	3702
371	Автомобильная дорога улица Дружбы	пос. Светлый	0,121	б/н, IV	726
372	Автомобильная дорога улица Тургенева	пос. Светлый	0,302	б/н, IV	1812
373	Автомобильная дорога улица Южная	пос. Светлый	0,55	б/н, IV	3300
374	Автомобильная дорога улица Казачья	пос. Светлый	0,105	б/н, IV	630
375	Автомобильная дорога улица Степная	пос. Светлый	0,274	б/н, IV	1644
376	Автомобильная дорога улица	пос. Крутобалковский	0,415	б/н, IV	2490

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	Восточная				
377	Автомобильная дорога улица Центральная	пос. Крутобалковский	0,32	б/н, IV	1920
378	Автомобильная дорога улица Западная	пос. Крутобалковский	0,38	б/н, IV	2280
379	Автомобильная дорога улица Мира	пос. Крутобалковский	0,358	б/н, IV	2148
380	Автомобильная дорога улица Заречная	пос. Крутобалковский	0,722	б/н, IV	4332
381	Автомобильная дорога улица Северная	х. Мокрая Балка	0,91	б/н, IV	5460
382	Автомобильная дорога улица Центральная	х. Мокрая Балка	1,55	б/н, IV	9300
383	Автомобильная дорога улица Полевая	пос. Встречный	0,895	б/н, IV	5370
384	Автомобильная дорога улица Солдатская	пос. Встречный	0,51	б/н, IV	3060
385	Автомобильная дорога улица Советская	пос. Встречный	0,48	б/н, IV	2880
386	Автомобильная дорога улица Северная	пос. Встречный	0,23	б/н, IV	1380
387	Автомобильная дорога ул. Заречная	х. Чапцев	1,25	б/н, IV	8160
388	Автомобильная дорога ул. Интернациональная	ст. Кармалиновская	0,8	б/н, IV	4800
389	Автомобильная дорога пер. Садовый	ст. Кармалиновская	0,613	б/н, IV	3678
390	Автомобильная дорога ул. Заречная	ст. Кармалиновская	1,1	б/н, IV	6600
391	Автомобильная дорога пер. Южный	ст. Кармалиновская	0,2	б/н, IV	1200
392	Автомобильная дорога ул. Пушкина	ст. Кармалиновская	0,29	б/н, IV	1740
393	Автомобильная дорога ул. Пролетарская	ст. Кармалиновская	0,416	б/н, IV	2496
394	Автомобильная дорога пер. Пригородный	ст. Кармалиновская	0,09	б/н, IV	540
395	Автомобильная дорога ул. Карла Маркса	ст. Кармалиновская	0,6	б/н, IV	3600
396	Автомобильная дорога ул. Речная	ст. Кармалиновская	0,44	б/н, IV	2880
397	Автомобильная дорога пер. Рыбачий	ст. Кармалиновская	0,195	б/н, IV	1170
398	Внутрипоселковая дорога ул. Гагарина	с. Раздольное	0,83	б/н, IV	4980
399	Внутрипоселковая дорога улица Спортивная	с. Раздольное	0,588	б/н, IV	3528
400	Внутрипоселковая дорога улица Мира	с. Раздольное	0,574	б/н, IV	3444
401	Внутрипоселковая дорога улица Партизанская	с. Раздольное	1,12	б/н, IV	6720
402	Внутрипоселковая дорога переулок Космонавтов	с. Раздольное	0,29	б/н, IV	1740
403	Внутрипоселковая дорога улица Набережная	с. Раздольное	0,294	б/н, IV	1764
404	Внутрипоселковая дорога переулок Луговой	с. Раздольное	0,11	б/н, IV	660
405	Внутрипоселковая дорога переулок Солнечный	с. Раздольное	0,13	б/н, IV	780
406	Внутрипоселковая дорога	с. Раздольное	0,122	б/н, IV	732

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	улица Полевая				
407	Внутрипоселковая дорога улица Заречная	с. Раздольное	0,21	б/н, IV	1260
408	Внутрипоселковая дорога переулок Комсомольский	с. Раздольное	0,357	б/н, IV	2322
409	Внутрипоселковая дорога переулок Социалистический	с. Раздольное	0,36	б/н, IV	2160
410	Внутрипоселковая дорога улица Лермонтова	с. Раздольное	0,4	б/н, IV	2400
411	Внутрипоселковая дорога улица Молодежная	с. Раздольное	0,346	б/н, IV	2076
412	Внутрипоселковая дорога улица Кирова	с. Раздольное	0,605	б/н, IV	3630
413	Внутрипоселковая дорога улица Маяковского	с. Раздольное	0,523	б/н, IV	3138
414	Автомобильная дорога улица Собчинского	с. Раздольное	0,525	б/н, IV	3150
415	Внутрипоселковая дорога улица Калинина	х. Краснодарский	1,6	б/н, IV	9600
416	Внутрипоселковая дорога улица Солнечная	х. Краснодарский	1,63	б/н, IV	9780
417	Внутрипоселковая дорога улица Первомайская	ст. Воскресенская	0,404	б/н, IV	2424
418	Внутрипоселковая дорога улица 8 Марта	ст. Воскресенская	0,4	б/н, IV	2400
419	Внутрипоселковая дорога улица Мира	ст. Воскресенская	1,42	б/н, IV	8520
420	Внутрипоселковая дорога улица Гагарина	ст. Воскресенская	0,4	б/н, IV	2400
421	Внутрипоселковая дорога улица Школьная	ст. Воскресенская	0,82	б/н, IV	4920
422	Внутрипоселковая дорога улица Маяковского	ст. Воскресенская	0,42	б/н, IV	2520
423	Внутрипоселковая дорога улица Ленина	ст. Воскресенская	0,374	б/н, IV	2244
424	Внутрипоселковая дорога улица Терешковой	ст. Воскресенская	0,446	б/н, IV	2856
425	Внутрипоселковая дорога улица Горького	ст. Воскресенская	0,322	б/н, IV	1932
426	Внутрипоселковая дорога переулок Полевой	ст. Воскресенская	0,084	б/н, IV	504
427	Внутрипоселковая дорога улица Октябрьская	ст. Воскресенская	0,471	б/н, IV	2926
428	Внутрипоселковая дорога переулок Южный	ст. Воскресенская	0,511	б/н, IV	3066
429	Внутрипоселковая дорога улица Ленина	х. Фельдмаршальский	2,37	б/н, IV	15620
430	Внутрипоселковая дорога улица Горького	х. Фельдмаршальский	2,1	б/н, IV	12600
431	Внутрипоселковая дорога улица Маяковского	х. Фельдмаршальский	0,279	б/н, IV	1674
432	Внутрипоселковая дорога улица Космонавтов	х. Фельдмаршальский	0,513	б/н, IV	3378
433	Внутрипоселковая дорога улица Терешковой	х. Фельдмаршальский	0,563	б/н, IV	3378
434	Внутрипоселковая дорога улица Гагарина	х. Фельдмаршальский	0,28	б/н, IV	1680
435	Внутрипоселковая дорога улица Мира	х. Фельдмаршальский	1,66	б/н, IV	10560
436	Внутрипоселковая дорога	х. Фельдмаршальский	0,264	б/н, IV	1584

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

	переулок Ленина				
437	Внутрипоселковая дорога улица Социалистическая	х. Фельдмаршальский	0,44	б/н, IV	2640
438	Внутрипоселковая дорога улица Степная	х. Петровский	0,6	б/н, IV	4000
439	Внутрипоселковая дорога улица Южная	х. Румяная Балка	0,46	б/н, IV	2760
440	Внутрипоселковая дорога улица Набережная	х. Румяная Балка	0,9	б/н, IV	5400
441	Внутрипоселковая дорога улица Социалистическая	х. Курганный	0,501	б/н, IV	3006
442	Внутрипоселковая дорога улица Веселая	х. Курганный	0,405	б/н, IV	2430
443	Внутрипоселковая дорога улица Молодежная	х. Курганный	0,351	б/н, IV	2106
444	Автомобильная дорога улица Западная	пос. Ударный	0,35	б/н, IV	2100
445	Автомобильная дорога улица Восточная	пос. Ударный	0,428	б/н, IV	2568
446	Автомобильная дорога улица Южная	пос. Ударный	0,257	б/н, IV	1542
447	Автомобильная дорога ул. Полевая	пос. Присадовый	0,935	б/н, IV	5850
448	Автомобильная дорога пер. Школьный	пос. Присадовый	0,18	б/н, IV	1080
449	Автомобильная дорога ул. Лесная	пос. Присадовый	0,434	б/н, IV	2724
450	Автомобильная дорога ул. Железнодорожная	пос. Виноградный	0,16	б/н, IV	960
451	Автомобильная дорога ул. Молодежная	пос. Виноградный	0,6	б/н, IV	3600
452	Внутрипоселковая автомобильная дорога улица Ленина	пос. Краснозоринский	0,297	б/н, IV	2982
453	Автомобильная дорога улица Д. Бедного	ст. Григорополисская	2,056	б/н, IV	12336
454	Автомобильная дорога улица Красный Пахарь	ст. Григорополисская	2,1	б/н, IV	12600
455	Автомобильная дорога улица Желябова	ст. Григорополисская	1,63	б/н, IV	10254
456	Автомобильная дорога улица Коминтерна	ст. Григорополисская	1,064	б/н, IV	6384
457	Автомобильная дорога переулок Лесной	ст. Григорополисская	0,805	б/н, IV	4830
458	Автомобильная дорога улица Мартыненко	ст. Григорополисская	2,402	б/н, IV	14412
459	Автомобильная дорога улица Нижнеродниковская	ст. Григорополисская	0,945	б/н, IV	5760
460	Автомобильная дорога переулок Пионерский	ст. Григорополисская	0,228	б/н, IV	1368
461	Автомобильная дорога улица Пушкина	ст. Григорополисская	0,508	б/н, IV	3048
462	Автомобильная дорога улица Форштадтская	ст. Григорополисская	2,7	б/н, IV	16200
463	Автомобильная дорога улица Чичерина	ст. Григорополисская	1,623	б/н, IV	10518
464	Автомобильная дорога улица Верхнеродниковская	ст. Григорополисская	0,613	б/н, IV	4158
465	Автомобильная дорога улица Герцена	ст. Григорополисская	1	б/н, IV	6000

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

466	Автомобильная дорога улица Казачья	ст. Григорополисская	0,756	б/н, IV	4956
467	Автомобильная дорога переулок Красноармейский	ст. Григорополисская	0,188	б/н, IV	1128
468	Автомобильная дорога улица Кропоткина	ст. Григорополисская	0,645	б/н, IV	4110
469	Автомобильная дорога улица Лермонтова	ст. Григорополисская	0,442	б/н, IV	2892
470	Автомобильная дорога улица Нагорная	ст. Григорополисская	0,54	б/н, IV	4020
471	Автомобильная дорога улица Новая	ст. Григорополисская	0,363	б/н, IV	2178
472	Автомобильная дорога улица Полякова	ст. Григорополисская	0,828	б/н, IV	5628
473	Автомобильная дорога улица Садовая	ст. Григорополисская	0,504	б/н, IV	3024
474	Автомобильная дорога улица Богатырева	ст. Григорополисская	0,853	б/н, IV	5358
475	Автомобильная дорога улица Выездная	ст. Григорополисская	0,91	б/н, IV	6300
476	Автомобильная дорога часть улицы Калинина	ст. Григорополисская	0,6	б/н, IV	3600
477	Автомобильная дорога улица Крайняя	ст. Григорополисская	0,65	б/н, IV	3900
478	Автомобильная дорога улица Лесная	ст. Григорополисская	0,646	б/н, IV	4656
479	Автомобильная дорога переулок Нагорный	ст. Григорополисская	0,08	б/н, IV	480
480	Автомобильная дорога улица Пугачева	ст. Григорополисская	0,4	б/н, IV	2400
481	Автомобильная дорога улица Расшеватская	ст. Григорополисская	0,45	б/н, IV	2700
482	Автомобильная дорога улица Светлая	ст. Григорополисская	0,44	б/н, IV	2820
483	Автомобильная дорога улица Титова	ст. Григорополисская	0,7	б/н, IV	4200
484	Автомобильная дорога улица Халтурина	ст. Григорополисская	0,314	б/н, IV	2364
485	Автомобильная дорога улица Школьная	ст. Григорополисская	0,913	б/н, IV	5838
486	Автомобильная дорога переулок Банный	х. Воровский	0,34	б/н, IV	2040
487	Автомобильная дорога улица Северная	х. Воровский	2,17	б/н, IV	13020
488	Автомобильная дорога улица Южная	х. Воровский	2,46	б/н, IV	14760
489	Автомобильная дорога переулок Жукова	х. Воровский	0,46	б/н, IV	2760
490	Автомобильная дорога переулок Чапаевский	х. Воровский	0,453	б/н, IV	2718
491	Автомобильная дорога переулок Кирпичный	х. Воровский	0,446	б/н, IV	2916
492	Автомобильная дорога переулок Школьный	х. Воровский	0,618	б/н, IV	3888
493	Автомобильная дорога улица Кубанская	х. Керамик	2,138	б/н, IV	13380
494	Автомобильная дорога улица Степная	х. Керамик	1,52	б/н, IV	9720
495	Автомобильная дорога улица Смоленская	х. Первомайский	1,519	б/н, IV	9354

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

496	Автомобильная дорога улица Широкая	х. Первомайский	1,65	б/н, IV	9900
497	Автомобильная дорога между хутором Первомайский и хутором Воровский	х. Первомайский	1,18	б/н, IV	7080
498	Автомобильная дорога часть улицы Степана Разина	ст. Расшеватская	1,1	б/н, IV	6600
499	Гравийная дорога улица Красноармейская	ст. Расшеватская	1,11	б/н, IV	6660
500	Гравийная дорога переулок Короткий	ст. Расшеватская	0,321	б/н, IV	1926
501	Гравийная дорога улица Школьная	ст. Расшеватская	0,662	б/н, IV	4092
502	Гравийная дорога улица Розы Люксембург	ст. Расшеватская	1,14	б/н, IV	6840
503	Гравийная дорога улица Советская	ст. Расшеватская	0,713	б/н, IV	4278
504	Гравийная дорога улица Певкина	ст. Расшеватская	0,821	б/н, IV	4926
505	Гравийная дорога улица Карла Маркса	ст. Расшеватская	1,06	б/н, IV	6360
506	Гравийная дорога часть улицы Лермонтова	ст. Расшеватская	0,75	б/н, IV	4920
507	Гравийная дорога улица Желтобрюхова	ст. Расшеватская	2,35	б/н, IV	14820
508	Гравийная дорога улица Калинина	ст. Расшеватская	2,17	б/н, IV	13020
509	Гравийная дорога улица Кожевникова	ст. Расшеватская	1,39	б/н, IV	8340
510	Гравийная дорога улица Пугачева	ст. Расшеватская	0,38	б/н, IV	2280
511	Гравийная дорога переулок Комсомольский	ст. Расшеватская	1,11	б/н, IV	6660
512	Гравийная дорога переулок Глухой	ст. Расшеватская	0,589	б/н, IV	4092
513	Гравийная дорога переулок Пионерский	ст. Расшеватская	0,5	б/н, IV	3000
514	Гравийная дорога переулок Октябрьский	ст. Расшеватская	0,422	б/н, IV	2532
515	Гравийная дорога часть улицы Степана Разина	ст. Расшеватская	0,81	б/н, IV	4860
516	Гравийная дорога переулок Братский	ст. Расшеватская	0,577	б/н, IV	4020
517	Гравийная дорога улица Армавирская	ст. Расшеватская	0,49	б/н, IV	2940
518	Гравийная дорога улица Буденного	ст. Расшеватская	1,1	б/н, IV	6600
519	Гравийная дорога улица Кооперативная	ст. Расшеватская	1,4	б/н, IV	8400
520	Гравийная дорога улица Крупской	ст. Расшеватская	0,747	б/н, IV	4722
521	Гравийная дорога переулок Молодежный	ст. Расшеватская	0,428	б/н, IV	2568
522	Гравийная дорога переулок Малый	ст. Расшеватская	0,33	б/н, IV	1980
523	Гравийная дорога переулок Заречный	ст. Расшеватская	0,728	б/н, IV	4548
524	Проезжая часть улица Гремучая	пос. Темижбекский	0,335	б/н, IV	2010

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 – РЕЕСТР МАРШРУТОВ РЕГУЛЯРНЫХ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Регистрационный номер маршрута регулярных перевозок в реестре	Порядковый номер маршрута регулярных перевозок	Наименование маршрута регулярных перевозок (от начального остановочного пункта до конечного остановочного пункта)	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, автомобильных дорог по маршруту регулярных перевозок	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км.	Виды транспортных средств и классы транспортных средств на маршрутах регулярных перевозок, максимальное кол-во ТС каждого класса
Пригородные маршруты						
001	100	«Новоалександровск – Григорополисская»	Автовокзал города Новоалександровска – х. Краснодарский – х. Фельдмаршальский - автостанция ст. Григорополисская	Город Новоалександровск (ул. Маршала Жукова, ул. Победы, ул. Пушкина), а/д Новоалександровск – Григорополисская – Армавир - ст. Григорополисская (ул. Шмидта)	32,5	Автобус М3, 1 ед.
002	101	«Новоалександровск – Керамик»	Автовокзал города Новоалександровска – х. Краснодарский – х. Фельдмаршальский – остановочный павильон х. Керамик	Город Новоалександровск (ул. Маршала Жукова, ул. Победы, ул. Пушкина), а/д Новоалександровск – Григорополисская, – Армавир - ст. Григорополисская (ул. Красная, ул. Короткая, ул. 8-го Марта, ул. Ленина) – хутор Керамик	9,35	Автобус М2, 1 ед.
003	102	«Новоалександровск – Курганский»	Автовокзал города Новоалександровска – х. Краснодарский – х. Фельдмаршальский – остановочный павильон х. Курганский	Город Новоалександровск (ул. Маршала Жукова, ул. Победы, ул. Пушкина), а/д Новоалександровск – Григорополисская – Армавир – х. Фельдмаршальский – х. Курганский	9,35	Автобус М2, 1 ед.
004	103	«Новоалександровск – Петровский»	Автовокзал города Новоалександровска – х. Краснодарский – х. Фельдмаршальский –	Город Новоалександровск (ул. Маршала Жукова, ул. Победы, ул. Пушкина), а/д Новоалександровск –	34,9	Автобус М2, 1 ед.

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

Регистрационный номер маршрута регулярных перевозок в реестре	Порядковый номер маршрута регулярных перевозок	Наименование маршрута регулярных перевозок (от начального остановочного пункта до конечного остановочного пункта)	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, автомобильных дорог по маршруту регулярных перевозок	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км.	Виды транспортных средств и классы транспортных средств на маршрутах регулярных перевозок, максимальное кол-во ТС каждого класса
			с. Раздольное – ст. Воскресенская - остановочный павильон х. Петровский	Григорополисская – Армавир – х. Фельдмаршальский (ул. Ленина) – с. Раздольное (ул. Ленина, ул. Гагарина) – ст. Воскресенская (ул. Ленина) – х. Петровский		
005	104	«Новоалександровск – Краснодарский – Фельдмаршальский – Раздольное»	Автовокзал города Новоалександровска – х. Краснодарский – х. Фельдмаршальский – остановочный павильон с. Раздольное	Город Новоалександровск (ул. Маршала Жукова, ул. Победы, ул. Пушкина), а/д Новоалександровск – Григорополисская – Армавир – х. Фельдмаршальский (ул. Ленина) – с. Раздольное (ул. Ленина)	24,2	Автобус М2, 1 ед.
006	105	«Новоалександровск – Воскресенская – Румяная балка»	Автовокзал города Новоалександровска – х. Краснодарский – х. Фельдмаршальский – с. Раздольное – ст. Воскресенская - остановочный павильон х. Румяная Балка	Город Новоалександровск (ул. Маршала Жукова, ул. Победы, ул. Пушкина), а/д Новоалександровск – Григорополисская – Армавир – х. Фельдмаршальский (ул. Ленина) – с. Раздольное (ул. Ленина, ул. Гагарина) – ст. Воскресенская (ул. Ленина) – х. Румяная Балка	37,1	Автобус М2, 1 ед.
007	106	«Новоалександровск – Расшеватская»	Автовокзал города Новоалександровска – остановочный павильон ст. Расшеватская	Город Новоалександровск (ул. Маршала Жукова, ул. Победы, ул. Расшеватская), а/д Новоалександровск – Расшеватская – а/д «Объезд ст. Расшеватская» ст. Расшеватская (ул. Фрунзе, ул. Ленина)	20,8	Автобус М3, 1 ед.
008	107	«Новоалександровск – Радуга – Лиманный»	Автовокзал города Новоалександровска – ст. Расшеватская – пос. Радуга – остановочный павильон х. Лиманный	Город Новоалександровск (ул. Маршала Жукова, ул. Победы, ул. Расшеватская), а/д Новоалександровск – Расшеватская – а/д «Объезд ст. Расшеватская» ст. Расшеватская (ул. Фрунзе, ул. Ленина, ул. Расшеватская, ул. Пушкина) – а/д Расшеватская – Радуга – пос. Радуга – х. Лиманный	34,6	Автобус М2, 1 ед.

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

Регистрационный номер маршрута регулярных перевозок в реестре	Порядковый номер маршрута регулярных перевозок	Наименование маршрута регулярных перевозок (от начального остановочного пункта до конечного остановочного пункта)	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, автомобильных дорог по маршруту регулярных перевозок	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км.	Виды транспортных средств и классы транспортных средств на маршрутах регулярных перевозок, максимальное кол-во ТС каждого класса
009	108	«Новоалександровск – Светлый»	Автовокзал города Новоалександровска – остановочный павильон пос. Светлый	Город Новоалександровск ул. Железнодорожная, ул. Апанасенко, ул. Пушкина, ул. Северная) а/д «Ставрополь – Изобильное – Новоалександровск – Красногвардейское» – пос. Светлый	11,7	Автобус М2, 1 ед.
010	109	«Новоалександровск – Крутобалковский – Мокрая балка»	Автовокзал города Новоалександровска – пос. Крутобалковский - остановочный павильон пос. Мокрая балка	Город Новоалександровск ул. Железнодорожная, ул. Апанасенко, ул. Пушкина, ул. Северная) а/д «Ставрополь – Изобильное – Новоалександровск – Красногвардейское» – пос. Крутобалковский – пос. Мокрая балка	17,6	Автобус М2, 1 ед.
011	110	«Новоалександровск – Встречный»	Автовокзал города Новоалександровска – остановочный павильон пос. Встречный	Город Новоалександровск ул. Железнодорожная, ул. Апанасенко, ул. Пушкина, ул. Северная) а/д «Ставрополь – Изобильное – Новоалександровск – Красногвардейское» – пос. Встречный	17,1	Автобус М2, 1 ед.
012	111	«Новоалександровск – Южный – Темижбекский»	Автовокзал города Новоалександровска – пос. Южный - остановочный павильон пос. Темижбекский	Город Новоалександровск (ул. Маршала Жукова, ул. Карла Маркса, ул. Железнодорожная, ул. Панфилова), а/д «Новоалександровск – Кропоткин» – пос. Южный – пос. Темижбекский	17,4	Автобус М2, 1 ед.

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

Регистрационный номер маршрута регулярных перевозок в реестре	Порядковый номер маршрута регулярных перевозок	Наименование маршрута регулярных перевозок (от начального остановочного пункта до конечного остановочного пункта)	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, автомобильных дорог по маршруту регулярных перевозок	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км.	Виды транспортных средств и классы транспортных средств на маршрутах регулярных перевозок, максимальное кол-во ТС каждого класса
013	112	«Новоалександровск – Восточный – Первомайский – Воровский»	Автовокзал города Новоалександровска – пос. Восточный – пос. Первомайский - остановочный павильон х. Воровский	Город Новоалександровск (ул. Маршала Жукова, ул. Карла Маркса, ул. Железнодорожная, ул. Панфилова), а/д «Новоалександровск – Кропоткин» – пос. Восточный – пос. Первомайский - Воровский	24,1	Автобус М2, 1 ед.
014	113	«Новоалександровск – Славенский»	Автовокзал города Новоалександровска – остановочный павильон пос. Славенский	Город Новоалександровск (ул. Маршала Жукова, ул. Карла Маркса, ул. Железнодорожная, ул. Панфилова), а/д «Новоалександровск – Кропоткин» – пос. Славенский	19,8	Автобус М2, 1 ед.
015	114	«Новоалександровск – Озерный – Краснокубанский»	Автовокзал города Новоалександровска – пос. Озерный – остановочный павильон пос. Краснокубанский	Город Новоалександровск (ул. Маршала Жукова, ул. Карла Маркса, ул. Железнодорожная, ул. Панфилова), а/д «Новоалександровск – Кропоткин» – пос. Озерный – пос. Краснокубанский	24,9	Автобус М2, 1 ед.
016	115	«Новоалександровск – Красночервонный»	Автовокзал города Новоалександровска – остановочный павильон х. Красночервонный	Город Новоалександровск (ул. Маршала Жукова, ул. Карла Маркса, ул. Железнодорожная, ул. Панфилова, пер. Красноармейский), а/д «Новоалександровск – Красночервонный» – х. Красночервонный (ул. Краснопартизанская, ул. Ленина)	9,4	Автобус М2, 1 ед.
017	116	«Новоалександровск – Чапцев»	Автовокзал города Новоалександровска – остановочный павильон х. Чапцев	Город Новоалександровск (ул. Маршала Жукова, ул. Карла Маркса, ул. Железнодорожная, ул. Панфилова, пер. Красноармейский), а/д	16,4	Автобус М2, 1 ед.

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

Регистрационный номер маршрута регулярных перевозок в реестре	Порядковый номер маршрута регулярных перевозок	Наименование маршрута регулярных перевозок (от начального остановочного пункта до конечного остановочного пункта)	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, автомобильных дорог по маршруту регулярных перевозок	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км.	Виды транспортных средств и классы транспортных средств на маршрутах регулярных перевозок, максимальное кол-во ТС каждого класса
				«Новоалександровск – Красночервонный» – х. Красночервонный (ул. Краснопартизанская, ул. Ленина, ул. Червонная, ул. Лермонтова) -х. Чапцев (ул. Заречная)		
018	117	«Новоалександровск – Кармалиновская – Краснозоринский»	Автовокзал города Новоалександровска – пос. Виноградный – ст. Кармалиновская - остановочный павильон пос. Краснозоринский	Город Новоалександровск ул. Железнодорожная, ул. Апанасенко, ул. Пушкина, ул. Толстого) а/д «Ставрополь – Изобильное – Новоалександровск – Красногвардейское» - пос. Виноградный пос. Присадовый (ул. Шоссейная) - ст. Кармалиновская (ул. Красная, ул. Школьная) – п. Краснозоринский (ул. Ленина)	23,1	Автобус М2, 1 ед.
019	118	«Новоалександровск – Равнинный – Родионов»	Автовокзал города Новоалександровска – пос. Виноградный – ст. Кармалиновская – пос. Краснозоринский – х. Равнинный – остановочный павильон х. Родионов	Город Новоалександровск ул. Железнодорожная, ул. Апанасенко, ул. Пушкина, ул. Толстого)- а/д «Ставрополь – Изобильное – Новоалександровск – Красногвардейское» - пос. Виноградный пос. Присадовый (ул. Шоссейная) - ст. Кармалиновская (ул. Красная, ул. Школьная) –п. Краснозоринский (ул. Ленина) – х. Равнинный (ул. Советская) – х. Родионов	41,3	Автобус М2, 1 ед.
020	119	«Новоалександровск – Виноградный – Присадовый – Ударный»	Автовокзал города Новоалександровска – пос. Виноградный – пос. Присадовый – – остановочный павильон х. Ударный	Город Новоалександровск ул. Железнодорожная, ул. Апанасенко, ул. Пушкина, ул. Толстого) - а/д «Ставрополь – Изобильное – Новоалександровск – Красногвардейское» -пос. Виноградный – пос. Присадовый (ул. Ленина) – х. Ударный	14,5	Автобус М2, 1 ед.

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

Регистрационный номер маршрута регулярных перевозок в реестре	Порядковый номер маршрута регулярных перевозок	Наименование маршрута регулярных перевозок (от начального остановочного пункта до конечного остановочного пункта)	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, автомобильных дорог по маршруту регулярных перевозок	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км.	Виды транспортных средств и классы транспортных средств на маршрутах регулярных перевозок, максимальное кол-во ТС каждого класса
021	120	«Новоалександровск – Горьковский»	Автовокзал города Новоалександровска – х. Верный – остановочный павильон пос. Горьковский	Город Новоалександровск ул. Жукова, ул. Гагарина, ул. Победы,) а/д «Новоалександровск – Горьковский» х. Верный – пос. Горьковский	20,6	Автобус М2, 1 ед.
022	121	«Новоалександровск – Заречный»	Автовокзал города Новоалександровска – пос. Горьковский – остановочный павильон пос. Заречный	Город Новоалександровск ул. Жукова, ул. Гагарина, ул. Победы,) а/д «Новоалександровск – Горьковский» – пос. Горьковский – пос. Заречный	27,4	Автобус М2, 1 ед.
023	122	«Новоалександровск – Верный – Дружба»	Автовокзал города Новоалександровска – х. Верный – остановочный павильон пос. Дружба	Город Новоалександровск ул. Жукова, ул. Гагарина, ул. Победы,) а/д «Новоалександровск – Горьковский» – х. Верный – пос. Горьковский – пос. Дружба	29,6	Автобус М2, 1 ед.
Городские маршруты						
1	1	«Автостанция – Маслодел»	Водоканал - Инкубатор - Рынок-Аптека Декор-Типография- Милиция- Колхоз Ленина -Карла Маркса-Больница-Боулинг клуб	ул. Маршала Жукова - Карла Маркса-Победы-Гагарина-Пушкина-Толстого	7,4	Автобус М2, М3
2	5	«Автостанция – переулоч Западный»	Водоканал - Инкубатор - Западный-Гагарина-Советская	ул. Маршала Жукова-Карла Маркса-Южная-Победы-Западный-Гагарина	6,1	Автобус М2, М3

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

Регистрационный номер маршрута регулярных перевозок в реестре	Порядковый номер маршрута регулярных перевозок	Наименование маршрута регулярных перевозок (от начального остановочного пункта до конечного остановочного пункта)	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, автомобильных дорог по маршруту регулярных перевозок	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км.	Виды транспортных средств и классы транспортных средств на маршрутах регулярных перевозок, максимальное кол-во ТС каждого класса
3.	6	«Автостанция – Огородная бригада»	Типография - Милиция-Колхоз Ленина-пер. Терешковой-пер. Братский-Огородная бригада-Кадушкина гребля-магазин Космос-Школа- Мельница	улица Маршала Жукова- Гагарина-Пушкина-Советская	10,4	Автобус М2, М3
4.	7	Автостанция – Кадушкина гребля»	Типография-Милиция- Колхоз Ленина- Пушкинская-Калинина - Солнечный-Гоголя- Широкий- Коллективный- Кадушкина гребля- Нюсин Магазин	улица Маршала Жукова- Гагарина-Пушкина- Горная- пер. Широкий-Калинина	11,7	Автобус М2, М3
5	8	Автостанция – магазин Визит	Типография-Милиция- Колхоз Ленина-Карла Маркса-Больница- Тургенева-Залесного- Магазин Визит	улица Маршала Жукова- Гагарина-Пушкина- Победы- Железнодорожная-Толстого- Тургенева-Залесного	5,7	Автобус М2, М3
6	9	«Автостанция – Пушкина – Автостанция»	Водоканал-Техникум- Инкубатор-Советская- Гагарина- Расшеватская- Северная-Ленина- Комбикормовый завод-колхоз Ленина- Советская-Карла Маркса-Школьная - Военкомат-Апанасенко Калинина-Магазин Макс-Мичуринский- Максима Горького- Полевая- Маршала Жукова-Победы- Рынок-Бочонок магазин	Железнодорожная- Апанасенко-Пушкина- Северная-Победы Карла Маркса-Маршала Жукова- Панфилова	9,3	Автобус М2, М3

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

Регистрационный номер маршрута регулярных перевозок в реестре	Порядковый номер маршрута регулярных перевозок	Наименование маршрута регулярных перевозок (от начального остановочного пункта до конечного остановочного пункта)	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, автомобильных дорог по маршруту регулярных перевозок	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км.	Виды транспортных средств и классы транспортных средств на маршрутах регулярных перевозок, максимальное кол-во ТС каждого класса
7	10	«Автостанция – Победы – Автостанция»	Водоканал-Техникум-Инкубатор-Советская-Гагарина-Расшеватская-Северная-Ленина-Комбикормовый завод-колхоз Ленина-Советская-Карла Маркса-Школьная - Военкомат-Апанасенко Калинина-Магазин Макс-Мичуринский-Максима Горького-Полевая- Маршала Жукова-Победы-Рынок-Бочонок магазин	улица Маршала Жукова-Карла Маркса-Железнодорожная - Панфилова-Победы-Северная- Пушкина-Железнодорожная	9,3	Автобус М2, М3
8	11	«Автостанция – Больница»	Водоканал-Некрасова-золотая Нива-Ремзавод-Кураж-Залесного-магазин Моя семья-Памятник-Боулинг Клуб	ул. Маршала Жукова-Карла Маркса-Железнодорожная-Южная-Панфилова-Краснопартизанская-красноармейский-Урицкого-Заводская-Ленина-Пушкина-Толстого	17,6	Автобус М2, М3
9	12	«Автостанция – Монумент Славы»	Водоканал-Инкубатор-Советская-Гагарина-Расшеватская-Монумент Славы-Колхоз Ленина-Милиция Типография	ул. Маршала Жукова-Карла Маркса-южная-Победы-Расшеватская-Куйбышева-Пушкина	8,1	Автобус М2, М3
10	15	«Автостанция – Кирпичный завод – Маслодел»	Водоканал-Инкубатор-Победы-Маяк-Мирная-Расшеватская-Кирпичный завод-Милиция-Колхоз Ленина-Карла Маркса-Больница-Боулинг клуб	ул. Маршала Жукова-Карла Маркса-Южная-Железнодорожная-Победы-Расшеватская-Гагаринв-Пушкина-Толстого	9,6	Автобус М2, М3

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 – ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА⁸⁸

№ п/п	Функциональные зоны	Подзоны	Режим использования территории	Градостроительные ограничения
1.	Зоны сосредоточения населения и производства, социально-культурной, кредитно-финансовой, административно-управленческой, рекреационно-курортной туристической деятельности в группах городских и сельских поселений	Жилые и общественно-деловые Производственные, инженерных и транспортных коммуникаций, специального назначения Историко-культурного значения и культурного наследия Рекреационно-туристические, массового отдыха населения (буферные зоны природно-экологического каркаса)	Особый режим использования на наиболее ценных в градостроительном отношении территориях	Определяются в документах территориального планирования (схемах территориального планирования городских агломераций и муниципальных районов, генеральных планах поселений и городских округов), правилах землепользования и застройки, проектах планировки и межевания территории
2.	Производственные зоны	Промышленные Энергетики Связи, радиовещания, телевидения, информатики	Запрет и жесткая регламентация видов деятельности, не связанных с основным функциональным назначением подзон	Строгая градостроительная регламентация использования и негативных воздействий на окружающую среду при размещении и расширении предприятий высоких классов вредности (опасности), строгая регламентация гражданского строительства и производства. Предоставление новых участков для разработки полезных ископаемых после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее оработанных земель. Стимулирование совершенствования технологий производства, переработки сырья с целью уменьшения степени вредного воздействия на окружающую среду.
3.	Транспортных коммуникаций	Железнодорожного транспорта	Запрета и жесткой регламентации видов деятельности, не связанных с основным функциональным назначением подзон	В полосе отвода железных дорог и их охранных зон запрещается использование территории для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов, не связанных с деятельностью железных дорог. Допускается передача в аренду гражданам и юридическим лицам участков для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования

⁸⁸ Составлено по материалам Схемы территориального планирования Ставропольского края

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Функциональные зоны	Подзоны	Режим использования территории	Градостроительные ограничения
				грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов ГСМ и АЗС, складов хранения опасных веществ и материалов).
		Автомобильных дорог общего пользования федерального значения	Запрета и жесткой регламентации видов деятельности, не связанных с основным функциональным назначением подзон	В полосе отвода автомобильных дорог общего пользования запрещается использование территории для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов, не связанных с деятельностью автодорог. Допускается в порядке исключения строительство производственных жилых и общественных зданий и сооружений; проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательных работ; распашка земельных участков, покос травы, санитарные рубки лесных насаждений, снятие дерна и выемка грунта; установка рекламных конструкций.
		Автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения	Запрета и жесткой регламентации видов деятельности, не связанных с основным функциональным назначением подзон	На территории, прилегающей к полосам отвода федеральных автодорог выделяются зоны с особым режимом их использования, в которых запрещается строительство зданий, строений и сооружений; ограничивается хозяйственная деятельность, установка рекламных конструкций, не имеющих отношения к безопасности движения.
		Трубопроводов федерального значения		В полосе отвода нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов и объектов и их охранных зон, допускается размещение объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств трубопроводного транспорта, не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов газоснабжения, на территории, прилегающей к полосе отвода, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями их использования.
		Трубопроводов регионального значения		

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Функциональные зоны	Подзоны	Режим использования территории	Градостроительные ограничения
		Зона объектов инфраструктуры воздушного транспорта ⁸⁹		<p>В качестве градостроительных ограничений на соответствующих территориях устанавливается приаэродромная территория решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p>1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p>

⁸⁹ Воздушный кодекс Российской Федерации. Статья 71.

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Функциональные зоны	Подзоны	Режим использования территории	Градостроительные ограничения
				<p>4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.</p>
4.	Инженерной инфраструктуры	<p>Линий электропередач федерального значения</p> <p>Линий электропередач регионального значения</p>	Запрета и жесткой регламентации использования	<p>В пределах полос отвода воздушных и кабельных линий электропередачи (охранные зоны ЛЭП) и земельных участков объектов их инфраструктуры регламентируются допустимые расстояния от электрических сетей до зданий и сооружений на земной и водной поверхностях, прокладываются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях. В охранных зонах запрещается производить строительство, осуществлять горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для</p>

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Функциональные зоны	Подзоны	Режим использования территории	Градостроительные ограничения
				<p>скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; осуществлять добычу рыб, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; производить земляные работы на глубине более 0,3 м, а на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>
5.	Рекреационные зоны	1-я зона округа горно-санитарной охраны (зона строгого режима)	Запрета и жесткой регламентации использования	<p>Запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.</p>
		2-я зона округа горно-санитарной охраны (зона ограничений)		<p>Запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; • строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; • размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; • строительство транзитных автомобильных дорог; • размещение коллективных

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Функциональные зоны	Подзоны	Режим использования территории	Градостроительные ограничения
				<p>стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> • строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; • размещение кладбищ и скотомогильников; • устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; • складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; • массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); • использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; • сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; • вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.
		3-я зона округа горно-санитарной охраны (зона наблюдения)		Ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Функциональные зоны	Подзоны	Режим использования территории	Градостроительные ограничения
				загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.
		Рекреационных лесов и ведения лесного хозяйства в защитных лесах, лесных полосах, зеленых зонах, лесопарках (ядра, узлы ПЭК)	Запрета и жесткой регламентации использования	Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 ЛК РФ и другими федеральными законами. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов утверждены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14 декабря 2010 г. № 485.
6.	Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)	ООПТ федерального значения	Запрета и жесткой регламентации использования	В соответствии с Положением о национальном парке "Кисловодский", утвержденном приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 20 февраля 2017 года № 67.
		ООПТ регионального и местного значения		В соответствии с режимом охраны особо охраняемых природных территорий.
7.	Объектов культурно-исторического наследия	Федерального значения	Строгой регламентации использования	Оформляются проекты территорий объектов и охраны этих объектов и устанавливаются на территории памятников и в каждой из зон (охранной, регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охраняемого природного ландшафта) градостроительные регламенты и правовой режим территорий и зон. На территории памятников и охранных зон устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды памятника, включая долины
		Регионального и местного значения		

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Функциональные зоны	Подзоны	Режим использования территории	Градостроительные ограничения
				рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.
8.	Сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения)	Приоритет использования и особая охрана	Используются только по целевому назначению, их предоставление их для любых иных нужд нежелательно. В исключительных случаях возможен перевод в другие категории в соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ.
		Несельскохозяйственные угодья	В соответствии с целевым назначением	Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.
9.	Зоны специальных объектов и земель	Размещения источников негативного воздействия на окружающую среду федерального значения	Предупреждения возможных негативных последствий, контроля и ограничения отдельных видов деятельности	Требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и выводе из эксплуатации военных и оборонных объектов, включая энергетические, взрывопожароопасные и другие опасные объекты, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций устанавливаются нормативными правовыми документами Российской Федерации и специализированными градостроительными проектами.
		Размещения источников негативного воздействия на окружающую среду регионального значения		
		Загрязненных территорий, кладбищ, скотомогильников, полигонов ТКО, территорий опасных процессов и проявлений	Строгой регламентации	
10.	Зоны затопления и подтопления	Зона затопления	Запрета и жесткой регламентации использования	Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,
		Зона подтопления	Запрета и жесткой регламентации использования	

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Функциональные зоны	Подзоны	Режим использования территории	Градостроительные ограничения
				отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. ⁹⁰
11.	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Первый пояс зоны санитарной охраны	Запрета и жесткой регламентации использования	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения ⁹¹ .
Второй пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения				
Третий пояс подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения				
12.	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	Водоохранные зоны	Запрета и жесткой регламентации использования	Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии

⁹⁰ Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции)

⁹¹ Там же.

Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Функциональные зоны	Подзоны	Режим использования территории	Градостроительные ограничения
				<p>соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств. Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод. Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах")⁹².</p>
		Прибрежные защитные полосы	Запрета и жесткой регламентации использования	<p>Распашка земель. Размещение отвалов размываемых грунтов. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн⁹³.</p>

⁹² Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции)

⁹³ Там же