

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 апреля 2018 г.

г. Новоалександровск

№ 528

Об утверждении муниципального краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, на 2017-2019 годы»

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Ставропольского края от 28.06.2013 года № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановлением Правительства Ставропольского края от 16 апреля 2014 года №166-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 10.06.2014 года № 224 «Об утверждении формы муниципальных краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта в отношении общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Ставропольского края», постановлением Правительства Ставропольского края от 23 марта 2018 года № 103-п «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ставропольского края от 26 июля 2017 г. № 293-п «Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год», в целях реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 года №225-п, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный (сроком до трех лет) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, на 2017-

2019 годы (приложение 1).

2. Утвердить реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта (приложение 2).

3. Утвердить реестр многоквартирных домов по видам ремонта внутридомовых инженерных систем и установки коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (приложение 3).

4. Утвердить планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (приложение 4).

5. Признать утратившими силу постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 марта 2018 года № 335 «Об утверждении муниципального краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, на 2017-2019 годы», постановление администрации муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края от 04.03.2016 года № 124 «Об утверждении краткосрочного (2017-2019 годы) плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края», постановление администрации муниципального образования Горьковского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края от 02.03.2016 № 30 «Об утверждении краткосрочного муниципального плана по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Горьковского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края С.А. Волочка.

7. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном портале Новоалександровского городского округа.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Новоалександровского  
городского округа  
Ставропольского края



С.Ф. Сагалаев



**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2017-2019 годы  
расположенных на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Таблица 1

№ п/п по МО	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта (РО/СП/СЧ)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
			ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	руб.		в том числе:				руб./кв. м		
													руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
<b>2017 год</b>																			
<b>город Новоалександровск Новоалександровский муниципальный район</b>																			
1	г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса, д. 188	РО	1962		Кирпичные, каменные	2	2	385,70	337,70	337,70	16	3 038 832,98	0,00	0,00	0,00	3 038 832,98	7 879	31.12.2017	
2	г. Новоалександровск, ул. Ленина, д. 64	РО	1960		Кирпичные, каменные	2	1	217,00	193,00	193,00	10	1 920 950,04	0,00	0,00	0,00	1 920 950,04	8 852	31.12.2017	
3	г. Новоалександровск, ул. Элеваторная, д. 4	РО	1962		Кирпичные, каменные	2	1	399,00	375,00	375,00	12	2 364 280,60	0,00	0,00	0,00	2 364 280,60	5 926	31.12.2017	
4	г. Новоалександровск, ул. Элеваторная, д. 6	РО	1960		Кирпичные, каменные	2	1	310,40	286,70	286,70	16	2 693 735,86	0,00	0,00	0,00	2 693 735,86	8 678	31.12.2017	
<b>Итого 2017 год по МО: город Новоалександровск Новоалександровский муниципальный район</b>								<b>1 312,10</b>	<b>1 192,40</b>	<b>1 192,40</b>	<b>54</b>	<b>10 017 799,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 017 799,48</b>			
<b>2018 год</b>																			
<b>Новоалександровский городской округ</b>																			
1	г. Новоалександровск, пер. Энгельса, д. 2	РО	1957		Кирпичные, каменные	2	2	698,10	634,60	634,60	26	5 670 592,33	0,00	0,00	0,00	5 670 592,33	8 123	31.12.2018	
2	г. Новоалександровск, пер. Энгельса, д. 6	РО	1960		Кирпичные, каменные	2	2	382,90	348,10	348,10	18	3 178 265,94	0,00	0,00	0,00	3 178 265,94	8 301	31.12.2018	
3	г. Новоалександровск, ул. Элеваторная, д. 4	РО	1962		Кирпичные, каменные	2	1	399,00	375,00	375,00	12	497 769,60	0,00	0,00	0,00	497 769,60	1 248	31.12.2018	
<b>Итого 2018 год по МО: Новоалександровский городской округ Ставропольского края</b>								<b>1 480,00</b>	<b>1 357,70</b>	<b>1 357,70</b>	<b>56</b>	<b>9 346 627,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 346 627,87</b>			
<b>2019 год</b>																			
<b>Новоалександровский городской округ</b>																			
1	г. Новоалександровск, ул. Элеваторная, 20	РО	1950		Монолитные	2	1	281,40	262,70	262,70	15	170 724,00	0,00	0,00	0,00	170 724,00	607	31.12.2019	
2	г. Новоалександровск, ул. Железнодорожная, 29	РО	1950		Кирпичные, каменные	2	1	429,20	377,20	377,20	16	141 576,00	0,00	0,00	0,00	141 576,00	330	31.12.2019	

№ п/п по МО	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта (РО/СпСч)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
			ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	руб.		в том числе:				руб./кв.м		
													руб.	руб.	руб.	руб.			
3	п. Горьковский, ул. Ленина, 1	РО	1962		Прочие	2	1	417,90	383,40	383,40	20	248 980,00	0,00	0,00	0,00	248 980,00	519	31.12.2019	
4	п. Горьковский, ул. Ленина, 2	РО	1960		Прочие	2	1	897,50	884,20	0,00	16	127 349,00	0,00	0,00	0,00	127 349,00	200	31.12.2019	
5	п. Горьковский, ул. Ленина, 3	РО	1962		Прочие	2	1	401,90	370,10	370,10	14	248 980,00	0,00	0,00	0,00	248 980,00	537	31.12.2019	
6	п. Горьковский, ул. Ленина, 5	РО	1963		Прочие	2	1	525,80	463,50	463,50	24	153 560,00	0,00	0,00	0,00	153 560,00	193	31.12.2019	
7	п. Горьковский, ул. Ленина, 7	РО	1963		Прочие	2	2	432,10	384,50	384,50	19	248 980,00	0,00	0,00	0,00	248 980,00	517	31.12.2019	
<b>Итого 2019 год по МО: Новоалександровский городской округ</b>								<b>3 385,80</b>	<b>3 125,60</b>	<b>2 241,40</b>	<b>124</b>	<b>1 340 149,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 340 149,00</b>			
<b>Итого по МО: Новоалександровский городской округ</b>								<b>6 177,90</b>	<b>5 675,70</b>	<b>4 791,50</b>	<b>234</b>	<b>20 704 576,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 704 576,35</b>			

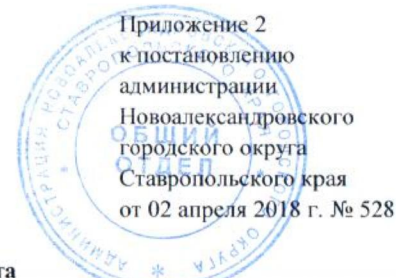


Таблица 2.1

**Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту по видам ремонта**

№ п/п по МО	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации											виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации							
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		утепление фасада		переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)		установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	другие виды	
				руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	куб.м.	руб.	кв.м.		руб.	кв.м.			руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
<b>2017 год</b>																					
<b>город Новоалександровск Новоалександровский муниципальный район</b>																					
4	г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса, д. 188	3 038 832,98	523 443,50	0	0,00	376,0	1 220 563,68	0,0	0,00	463,0	1 294 825,80	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
5	г. Новоалександровск, ул. Ленина, д. 64	1 920 950,04	281 405,20	0	0,00	238,0	772 598,84	0,0	0,00	310,0	866 946,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
7	г. Новоалександровск, ул. Элеваторная, д. 4	2 364 280,60	292 513,30	0	0,00	285,0	925 161,30	0,0	0,00	410,0	1 146 606,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
8	г. Новоалександровск, ул. Элеваторная, д. 6	2 693 735,86	644 044,00	0	0,00	267,0	866 730,06	0,0	0,00	423,0	1 182 961,80	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
<b>Итого 2017 год по МО: город Новоалександровск Новоалександровский муниципальный район</b>		<b>10 017 799,48</b>	<b>1 741 406,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1 166,0</b>	<b>3 785 053,88</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>1 606,0</b>	<b>4 491 339,60</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2018 год</b>																					
<b>Новоалександровский городской округ</b>																					
1	г. Новоалександровск, пер. Энгельса, д. 2	5 670 592,33	1 757 181,82	0	0,00	495,0	1 861 719,75	0,0	0,00	588,0	2 051 690,76	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
2	г. Новоалександровск, пер. Энгельса, д. 6	3 178 265,94	178 395,75	0	0,00	369,0	1 387 827,45	0,0	0,00	462,0	1 612 042,74	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
7	г. Новоалександровск, ул. Элеваторная, д. 4	497 769,60	497 769,60	0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
<b>Итого 2018 год по МО: Новоалександровский городской округ</b>		<b>9 346 627,87</b>	<b>2 433 347,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>864,00</b>	<b>3 249 547,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 050,00</b>	<b>3 663 733,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2019 год</b>																					
<b>Новоалександровский городской округ</b>																					
1	г. Новоалександровск, ул. Элеваторная, 20	170 724,00	0,00	0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	82,0	170 724,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
2	г. Новоалександровск, ул. Железнодорожная, 29	141 576,00	0,00	0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	68,0	141 576,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
3	п. Горьковский, ул. Ленина, 1	248 980,00	248 980,00	0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
4	п. Горьковский, ул. Ленина, 2	127 349,00	127 349,00	0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
5	п. Горьковский, ул. Ленина, 3	248 980,00	248 980,00	0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
6	п. Горьковский, ул. Ленина, 5	153 560,00	153 560,00	0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
7	п. Горьковский, ул. Ленина, 7	248 980,00	248 980,00	0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
<b>Итого 2019 год по МО: Новоалександровский городской округ</b>		<b>1 340 149,00</b>	<b>1 027 849,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>150,0</b>	<b>312 300,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по МО: Новоалександровский городской округ</b>		<b>20 704 576,35</b>	<b>5 202 602,17</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>2 030,00</b>	<b>7 034 601,08</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>2 656,0</b>	<b>8 155 073,10</b>	<b>150,0</b>	<b>312 300,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Приложение 4  
к постановлению  
администрации  
Новоалександровского  
городского округа  
Ставропольского края  
от 02 апреля 2018 г. № 528



Таблица 3

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Год	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
					ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2017	город Новоалександровск Новоалександровский муниципальный район	1 312,10	54	0	0	0	4	4	0,00	0,00	0,00	10 017 799,48	10 017 799,48
2	2018	Новоалександровский городской округ	1 480,00	56	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	9 346 627,87	9 346 627,87
3	2019	Новоалександровский городской округ	3 385,80	124	0	0	0	7	7	0,00	0,00	0,00	1 340 149,00	1 340 149,00
		<b>Итого:</b>	6 177,90	234,00	0	0	0	14	14	0,00	0,00	0,00	20 704 576,35	20 704 576,35