

## Протокол от 30 ноября 2018 г.

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 1746500 +/- 11563 кв.м., с кадастровым номером 26:04:040101:31. Адрес (местоположение): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах земель СХА "Колхоз им.Ленина" секция 4 часть контура 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

**Место проведения собрания:** Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Южный, д. 21/1.

**Дата и время проведения общего собрания:** 30.11.2018 года, начало регистрации участников собрания: 9 ч. 15 мин., окончание регистрации: 10 ч. 00 мин; начало собрания: 10 ч. 00 мин.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок: 21 участник.

Число присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок лично и через доверенных лиц: 16 участников (76,19 % от общего числа).

Общее число долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок и их представители 8789/10000, что в процентном отношении к общему числу долей составляет 87,89 %.

Отметка о правомочности собрания: Собрание правомочно.

Собрание открыто в 10 ч. 00 мин.

Собрание открыла Токмакова Ольга Николаевна - уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа, которая сообщила следующее:

«В соответствии с положениями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание является правомочным, если на нем присутствуют 50% от общего числа собственников или собственники 50 % всех долей. Число присутствующих на сегодняшнем собрании участников долевой собственности на земельный участок лично и через доверенных лиц: 16 участников.

Общее число долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок и их представители 8789/10 000 доли, что в процентном отношении к общему числу долей оставляет 87,89 %. Таким образом, кворум, установленный ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Токмакова Ольга Николаевна - уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа сообщила, что 12.10.2018 в общественно-политической газете Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда» № 75(10895), на официальном сайте муниципального образования Новоалександровского городского округа и информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования, было опубликовано сообщение о проведении общего собрания, согласно которому в повестку дня включены четыре вопроса.

При этом, для того, чтобы оформить решения принятые на собрании нам необходимо избрать председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Поступили предложения избрать председателем собрания Токмакову Ольгу Николаевну (уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа), секретарем собрания - Анохину Галину Алексеевну, председателем счетной комиссии - Толстых Галину Владимировну, членами счетной комиссии - Шпакову Татьяну Николаевну, Головач Петра Ивановича.

Других кандидатур предложено не было.

- Токмакова Ольга Николаевна - уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа: «Предлагаю проголосовать поднятием рук за названные кандидатуры».

Проходит голосование.

- Токмакова Ольга Николаевна - уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа: «Единогласно председателем собрания избрана Токмакова Ольга Николаевна (уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа), секретарем собрания - Анохина Галина Алексеевна,



председателем счетной комиссии - Толстых Галина Владимировна, членами счетной комиссии - Шпакова Татьяна Николаевна, Головач Петр Иванович».

Далее председатель собрания Токмакова Ольга Николаевна **огласила повестку собрания:**

**Вопрос № 1:** Об утверждении условий заключения с обществом с ограниченной ответственностью «АГРО» договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:04:040101:31, находящегося по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах земель СХА "Колхоз им. Ленина" секция 4 часть контура 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

**Вопрос № 2:** Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности заключить с обществом с ограниченной ответственностью «АГРО» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:040101:31, действовать от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, определение объема и срока его полномочий.

**Вопрос № 3:** Утверждение проекта межевания, изготовленного при образовании земельного участка с условным кадастровым номером 26:04:040101:31:ЗУ1, общей площадью 684 624 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, принадлежащих на праве собственности ООО «АГРО».

**Вопрос № 4:** Утверждение перечня собственников и размера их долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:040101:31.

Далее, председатель собрания Токмакова Ольга Николаевна разъяснила права участников общего собрания, в том числе, право знакомиться с материалами общего собрания, принимать участие в собрании, принимать участие в обсуждении вопросов, внесенных в повестку общего собрания, голосовать по вопросам повестки дня, получать копии протокола общего собрания; разъяснил процедурные вопросы проведения собрания: голосование будет проходить открытым способом, путем поднятия рук, по принципу «голосующих долей» т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, что рекомендовано в письме Министерства экономического развития РФ от 25.11.2011 № Д-23-4894 «О разъяснении отдельных положений ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ». Для точного подсчета голосов все присутствующие получили по четыре бюллетеня голосования, в которых указан размер принадлежащей участнику доли в праве на земельный участок на момент голосования.

Далее председатель собрания Токмакова Ольга Николаевна **предоставила слово руководителю арендатора** - директору Общества с ограниченной ответственностью «АГРО» Головачу А.И.

Головач А.И. сообщил: «Уважаемые участники собрания! ООО «АГРО», ИНН 2615011787, в связи с истечением срока договора аренды от 01.11.2008, зарегистрированный 29.12.2008 за номером регистрации 26-26-04/015/2008-202 предлагает Вам заключить договор аренды на новый срок. В соответствии с размещенным в газете и сети Интернет объявлением о проведении настоящего собрания у собственников долей земельного участка была возможность ознакомиться с проектом договора аренды земель сельскохозяйственного назначения до проведения общего собрания».

Далее председатель собрания огласила проект договора аренды, предлагаемый ООО «АГРО», при этом сообщила, что все желающие имели возможность ознакомиться с проектом договора аренды заранее самостоятельно.

**«Договор аренды  
Земельного участка сельскохозяйственного назначения  
в праве общей долевой собственности**

*Российская Федерация,*



**Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Южный**

дата \_\_\_\_\_

Мы, **собственники земельного участка** сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 26:04:040101:31, находящегося по адресу (местоположение): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах земель СХА "Колхоз им.Ленина" секция 4 часть контура 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, расположенного в границах участка, указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, именуемые в дальнейшем "**Арендодатели**", в интересах которых на основании решения от 30.11.2018 г. общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:040101:31 действует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: Россия, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Агро»** ИНН 2615011787, КПП 261501001, ОГРН 1022602821141, зарегистрированное в качестве Общества с ограниченной ответственностью Новоалександровской районной государственной администрацией 11.05.2000 № 157-ЮЛ-И, что подтверждается Свидетельством серии 26 № 001027529 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.10.2002, юридический адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Южный, 21, в лице директора Головач Анатолия Ивановича, 26.06.1971 года рождения, место рождения: село Белоносово Еткульского района Челябинской области, гражданство: РФ, СНИЛС 023-432-556-14, пол мужской, паспорт 07 16 № 161979, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в Новоалександровском районе, 12.07.2016 года, код подразделения 260-024, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул. Декоративная, 14, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**",

руководствуясь решением от 30.11.2018 г. общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:040101:31, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 26:04:040101:31, находящийся по адресу (местоположение): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах земель СХА "Колхоз им.Ленина" секция 4 часть контура 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский (далее - **Земельный участок**).

1.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

## 2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды по настоящему Договору установлен соглашением сторон и составляет **15 (Пятнадцать) лет**. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.2. Арендатор в срок не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего Договора, уведомляет Арендодателя о своих намерениях продлить Договор в письменной форме, либо посредством публикации объявления в официальном печатном издании муниципального образования по месту нахождения Земельного участка. В случае, если арендодатель в течение 1 месяца с момента получения уведомления о продлении Договора (опубликования объявления) не сообщит письменно о своем отказе от продления Договора, настоящий Договор пролонгируется на тех же условиях на тот же срок.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Арендная плата выплачивается в натуральной форме и/или по соглашению сторон в денежном выражении по цене, сложившейся на момент выплаты.



3.2. Размер арендной платы в натуральной форме по настоящему Договору в расчете за одну долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок (выраженной в простой арифметической дроби, размер которой утвержден общим собранием участников общей долевой собственности на Земельный участок) за каждый сельскохозяйственный год использования земельного участка составляет:

№ п/п	Вид арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	Пшеница фуражная	1 000 кг	До 31 декабря каждого года
2.	Ячмень фуражный	1 000 кг	До 31 декабря каждого года
3.	Кукуруза	1 000 кг	До 31 декабря каждого года
4.	Сахар	350 кг	До 31 декабря каждого года
5.	Масло подсолнечное	35 литров	До 31 декабря каждого года
6.	Денежные средства для оплаты налога на земли с-х назначения.	В сумме фактически начисленного и уплаченного налога.	До 31 декабря каждого года (по предъявлении квитанции об оплате земельного налога)

3.3. Размер арендной платы, приходящийся на каждого Арендодателя - участника общей долевой собственности, определяется исходя из его доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок, на основании правоустанавливающих документов, представляемых Арендодателями или их правопреемниками (в т.ч. наследниками).

По желанию Арендодателя и согласованию с Арендатором, натуральная форма арендной платы может быть полностью или частично заменена денежной выплатой в перерасчете натуроплаты по текущим ценам реализации продукции.

3.4. Срок выплаты арендной платы в натуральной и денежной форме: до 31 декабря года, за который производится выдача арендной платы. При неполучении Арендодателем арендной платы в срок, указанный в настоящем пункте Договора, по причинам, не зависящим от Арендатора, последний освобождается от обязанности выплаты арендной платы Арендодателю в натуральной форме и вправе выплатить арендную плату в денежной форме по текущим ценам реализации продукции в году, за который осуществляется выплата арендной платы.

3.5. Изменение размера или порядка выплаты арендной платы допускается только по взаимному согласию сторон настоящего Договора, оформленному в письменном виде и зарегистрированному в установленном законом порядке.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором, для целей сельскохозяйственного производства, в том числе, выращивания сельскохозяйственных культур, продукции овощеводства, производства продукции животноводства и иных видов деятельности, связанных с сельскохозяйственным производством.

4.1.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований в соответствии с разрешенным использованием.

4.1.3. Использовать для своих нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, закрытые водоемы.

4.1.4. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

4.1.5. Арендатор вправе передать арендованный Земельный участок (его части) в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка. При этом согласия Арендодателей и их уведомления не требуется (п. 6 статьи 22 Земельного кодекса РФ).

4.1.6. Преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока настоящего Договора.

4.1.7. Преимущественное право на выкуп доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок, в случае если выкупная цена, предлагаемая Арендатором на момент продажи



доли не меньше, чем выкупная цена, предлагаемая иным участником общей долевой собственности.

4.1.8. Производить улучшение земель с учетом экологических требований

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе, земле как природному объекту, применять природоохранные мероприятия, проводить рекультивацию земельного участка, мероприятия по его защите от эрозии.

4.2.2. Не совершать действия, приводящие к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке.

4.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату.

4.2.4. После окончания срока действия Договора вернуть Арендодателю земельный участок в состоянии, пригодном для его использования по назначению.

4.2.5. Сохранять межевые, геодезические и иные специальные знаки, установленные на участке.

4.2.6. Не препятствовать доступу Арендодателя, представителям органов государственного земельного контроля на Земельный участок по их требованию с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### **4.3. Арендодатели имеют право:**

4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем, за 24 месяца и существенном нарушении других условий настоящего Договора.

4.3.1. Получить по требованию беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.2. Требовать прекращения работ, производимых Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате виновных действий Арендатора.

4.3.4. Право на своевременное получение арендной платы, в размере и сроках, установленных настоящим Договором.

#### **4.4. Арендодатели обязаны:**

4.4.1. Передать Земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его целевым назначением и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям природоохранного законодательства.

4.4.3. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора в установленном законом порядке.

4.4.4. Письменно в месячный срок с момента изменения данных, указанных в списке Арендодателей, являющемся неотъемлемым приложением к настоящему Договору уведомить Арендатора о таком изменении, в том числе о приобретении доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, о принятии доли в дар, в наследство, об изменении фамилии, адреса с приложением копий документов, подтверждающих правопреемство.

4.4.5. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на заключение Договора аренды на новый срок.

4.4.6. В целях реализации преимущественного права Арендатора на приобретение доли/долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок, письменно уведомить Арендатора о своем намерении продать долю в праве на Земельный участок с указанием условий сделки, в том числе цены, порядка и срока оплаты.

## **5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1 Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и вступает в силу с момента такой регистрации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, в случае их письменного оформления и государственной регистрации.

5.3. Изменение и досрочное расторжение настоящего Договора допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.



## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если таковое обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, наступление которых стороны не могли предвидеть или избежать (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: гражданские беспорядки, война и военные действия, вступление в силу нормативных актов органов государственной власти, запрещающих деятельность сторон по настоящему Договору.

7.3. Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы должно быть направлено соответствующей стороной настоящего Договора любым доступным средством связи не позднее 15 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

7.4. В связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами.

8.2. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Все уведомления, запросы, согласования и другие документы, имеющие юридическое значение для отношений сторон настоящего Договора, должны быть выполнены в письменной форме и отправлены или доставлены Арендатору по адресу, указанному в п. 10 настоящего Договора. Все уведомления и корреспонденция, касающиеся настоящего Договора доставляются курьером или заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении и вступают в силу с момента их получения стороной, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Арендатор может уведомлять Арендодателей посредством публикации объявления в официальном печатном издании муниципального образования, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах по месту нахождения Земельного участка.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

9.3.1. Перечень участников общей долевой собственности - Арендодателей (Приложение № 1),

9.3.2. Копия протокола общего собрания участников долевой собственности о передаче Земельного участка в аренду от 30 ноября 2018 (Приложение № 2).

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель** - лицо, уполномоченное общим собранием участников общей долевой собственности от 30 ноября 2018 г. от имени участников общей долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:040101:31

---

**Арендатор: ООО «АГРО»**

356018, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Южный, 21  
ИНН 2615011787, КПП 261501001, р/с 40702810360260100215 в ПАО Сбербанк,  
г. Ставрополь к/с 30101810907020000615, БИК 040702615



Директор \_\_\_\_\_ / А.И. Головач /».

Далее представитель арендатора - Головач А.И. сообщил, что общество заинтересовано в длительных правоотношениях и предложил заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения на 15 лет; сообщил, что в этом случае ООО «АГРО» готово предложить увеличенный по сравнению с предыдущим договором аренды размер арендной платы.

Председатель собрания уточнил у присутствующих, имеются ли желающие выступить по данному предложению.

Собравшиеся предложили заключить договор аренды на 15 лет с условием о пересмотре размера арендной платы не ранее чем через 10 лет с даты заключения настоящего договора, на условиях, определенных общим собранием участников общей долевой собственности на земельный участок.

При этом, Головач А.И. акцентировал внимание собравшихся на тот, что площадь земельного участка, арендуемая ООО «АГРО» будет определена и указана в договоре аренды после выделения десяти земельных долей, принадлежащих ООО «АГРО».

Председатель собрания предложил утвердить условия договора аренды в согласованной на общем собрании редакции и проголосовать поднятием руки, заполнить и подать бюллетени по вопросу № 1 повестки дня: «Об утверждении условий заключения с обществом с ограниченной ответственностью «АГРО» договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:04:040101:31, находящегося по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах земель СХА "Колхоз им.Ленина" секция 4 часть контура 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский».

Счетная комиссия произвела подсчет бюллетеней.

Председатель объявил результаты голосования:

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

- «За» - 24 бюллетеня, что в совокупности составляет 8789/10 000 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 100 %.

- «Против» - 0 бюллетеней.

- «Воздержались» - 0 бюллетеней.

**По первому вопросу повестки дня единогласно принято решение:**

Утвердить условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:04:040101:31, находящегося по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах земель СХА "Колхоз им.Ленина" секция 4 часть контура 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский»:

**«Договор аренды  
Земельного участка сельскохозяйственного назначения  
в праве общей долевой собственности**

*Российская Федерация,  
Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Южный*

*Дата \_\_\_\_\_*

Мы, **собственники земельного участка** сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером 26:04:040101:31, находящегося по адресу (местоположение): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах земель СХА "Колхоз им.Ленина" секция 4 часть контура 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, расположенного в границах участка, указанных в Приложении № 1,



являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, именуемые в дальнейшем "**Арендодатели**", в интересах которых на основании решения от 30.11.2018 г. общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:040101:31 действует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: Россия, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Агро»** ИНН 2615011787, КПП 261501001, ОГРН 1022602821141, зарегистрированное в качестве Общества с ограниченной ответственностью Новоалександровской районной государственной администрацией 11.05.2000 № 157-ЮЛ-И, что подтверждается Свидетельством серии 26 № 001027529 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.10.2002, юридический адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Южный, 21, в лице директора Головач Анатолия Ивановича, 26.06.1971 года рождения, место рождения: село Белоносово Еткульского района Челябинской области, гражданство: РФ, СНИЛС 023-432-556-14, пол мужской, паспорт 07 16 № 161979, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в Новоалександровском районе, 12.07.2016 года, код подразделения 260-024, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул. Декоративная, 14, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**",

руководствуясь решением от 30.11.2018 общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:040101:31, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 26:04:040101:31, находящийся по адресу (местоположение): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах земель СХА "Колхоз им.Ленина" секция 4 часть контура 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский (далее - **Земельный участок**).

1.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

## 2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды по настоящему Договору установлен соглашением сторон и составляет **15 (Пятнадцать) лет**. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.2. Арендатор в срок не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего Договора, уведомляет Арендодателя о своих намерениях продлить Договор в письменной форме, либо посредством публикации объявления в официальном печатном издании муниципального образования по месту нахождения Земельного участка. В случае, если арендодатель в течение 1 месяца с момента получения уведомления о продлении Договора (опубликования объявления) не сообщит письменно о своем отказе от продления Договора, настоящий Договор пролонгируется на тех же условиях на тот же срок.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Арендная плата выплачивается в натуральной форме и/или по соглашению сторон в денежном выражении по цене, сложившейся на момент выплаты.

3.2. Размер арендной платы в натуральной форме по настоящему Договору в расчете за одну долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок (выраженной в простой арифметической дроби, размер которой утвержден общим собранием участников общей долевой собственности на Земельный участок) за каждый сельскохозяйственный год использования земельного участка составляет:

№ п/п	Вид арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	Пшеница фуражная	1 000 кг	До 31 декабря каждого года



2.	Ячмень фуражный	1 000 кг	До 31 декабря каждого года
3.	Кукуруза	1 000 кг	До 31 декабря каждого года
4.	Сахар	350 кг	До 31 декабря каждого года
5.	Масло подсолнечное	35 литров	До 31 декабря каждого года
6.	Денежные средства для оплаты налога на земли с-х назначения.	В сумме фактически начисленного и уплаченного налога.	До 31 декабря каждого года (по предъявлении квитанции об оплате земельного налога)

3.3. Размер арендной платы, приходящийся на каждого Арендодателя - участника общей долевой собственности, определяется исходя из его доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок, на основании правоустанавливающих документов, представляемых Арендодателями или их правопреемниками (в т.ч. наследниками).

По желанию Арендодателя и согласованию с Арендатором, натуральная форма арендной платы может быть полностью или частично заменена денежной выплатой в перерасчете натуроплаты по текущим ценам реализации продукции.

3.4. Срок выплаты арендной платы в натуральной и денежной форме: до 31 декабря года, за который производится выдача арендной платы. При неполучении Арендодателем арендной платы в срок, указанный в настоящем пункте Договора, по причинам, не зависящим от Арендатора, последний освобождается от обязанности выплаты арендной платы Арендодателю в натуральной форме и вправе выплатить арендную плату в денежной форме по текущим ценам реализации продукции в году, за который осуществляется выплата арендной платы.

3.5. Изменение размера или порядка выплаты арендной платы допускается только по взаимному согласию сторон настоящего Договора, оформленному в письменном виде и зарегистрированному в установленном законом порядке.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен сторонами не ранее чем через 10 лет с даты заключения настоящего договора, на условиях, определенных общим собранием участников общей долевой собственности на земельный участок.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором, для целей сельскохозяйственного производства, в том числе, выращивания сельскохозяйственных культур, продукции овощеводства, производства продукции животноводства и иных видов деятельности, связанных с сельскохозяйственным производством.

4.1.6. Производить улучшение земель с учетом экологических требований в соответствии с разрешенным использованием.

4.1.7. Использовать для своих нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, закрытые водоемы.

4.1.8. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

4.1.9. Арендатор вправе передать арендованный Земельный участок (его части) в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка. При этом согласия Арендодателей и их уведомления не требуется (п. 6 статьи 22 Земельного кодекса РФ).

4.1.6. Преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока настоящего Договора.

4.1.7. Преимущественное право на выкуп доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок, в случае если выкупная цена, предлагаемая Арендатором на момент продажи доли не меньше, чем выкупная цена, предлагаемая иным участником общей долевой собственности.

4.1.9. Производить улучшение земель с учетом экологических требований

##### 4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде,



в том числе, земле как природному объекту, применять природоохранные мероприятия, проводить рекультивацию земельного участка, мероприятия по его защите от эрозии.

4.2.6. Не совершать действия, приводящие к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке.

4.2.7. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату.

4.2.8. После окончания срока действия Договора вернуть Арендодателю земельный участок в состоянии, пригодном для его использования по назначению.

4.2.9. Сохранять межевые, геодезические и иные специальные знаки, установленные на участке.

4.2.6. Не препятствовать доступу Арендодателя, представителям органов государственного земельного контроля на Земельный участок по их требованию с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### **4.3. Арендодатели имеют право:**

4.4. В судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем, за 24 месяца и существенном нарушении других условий настоящего Договора.

4.4.1. Получить по требованию беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля соблюдения условий настоящего Договора.

4.4.2. Требовать прекращения работ, производимых Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате виновных действий Арендатора.

4.4.4. Право на своевременное получение арендной платы, в размере и сроках, установленных настоящим Договором.

#### **4.4. Арендодатели обязаны:**

4.4.7. Передать Земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его целевым назначением и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.4.8. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям природоохранного законодательства.

4.4.9. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора в установленном законом порядке.

4.4.10. Письменно в месячный срок с момента изменения данных, указанных в списке Арендодателей, являющемся неотъемлемым приложением к настоящему Договору уведомить Арендатора о таком изменении, в том числе о приобретении доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, о принятии доли в дар, в наследство, об изменении фамилии, адреса с приложением копий документов, подтверждающих правопреемство.

4.4.11. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на заключение Договора аренды на новый срок.

4.4.12. В целях реализации преимущественного права Арендатора на приобретение доли/долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок, письменно уведомить Арендатора о своем намерении продать долю в праве на Земельный участок с указанием условий сделки, в том числе цены, порядка и срока оплаты.

### **5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1 Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и вступает в силу с момента такой регистрации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, в случае их письменного оформления и государственной регистрации.

5.3. Изменение и досрочное расторжение настоящего Договора допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **7. ФОРС-МАЖОР**



7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если таковое обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, наступление которых стороны не могли предвидеть или избежать (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: гражданские беспорядки, война и военные действия, вступление в силу нормативных актов органов государственной власти, запрещающих деятельность сторон по настоящему Договору.

7.3. Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы должно быть направлено соответствующей стороной настоящего Договора любым доступным средством связи не позднее 15 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

7.4. В связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами.

8.2. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Все уведомления, запросы, согласования и другие документы, имеющие юридическое значение для отношений сторон настоящего Договора, должны быть выполнены в письменной форме и отправлены или доставлены Арендатору по адресу, указанному в п. 10 настоящего Договора. Все уведомления и корреспонденция, касающиеся настоящего Договора доставляются курьером или заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении и вступают в силу с момента их получения стороной, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Арендатор может уведомлять Арендодателей посредством публикации объявления в официальном печатном издании муниципального образования, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах по месту нахождения Земельного участка.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

9.3.1. Перечень участников общей долевой собственности - Арендодателей (Приложение № 1),

9.3.2. Копия протокола общего собрания участников долевой собственности о передаче Земельного участка в аренду от 30 ноября 2018 (Приложение № 2).

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель** - лицо, уполномоченное общим собранием участников общей долевой собственности от 30 ноября 2018 от имени участников общей долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:040101:31

---

**Арендатор: ООО «АГРО»**

356018, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Южный, 21  
ИНН 2615011787, КПП 261501001, р/с 40702810360260100215 в ПАО Сбербанк, г. Ставрополь,  
к/с 30101810907020000615, БИК 040702615

**Директор** \_\_\_\_\_ / А.И. Головач /».

Дополнительно стороны пришли к соглашению о том, что с момента заключения договора аренды на новый срок, договор аренды от 01.11.2008, зарегистрированный в едином



государственном реестре 29.12.2008 за номером регистрации 26-26-04/015/2008/202 считается расторгнутым.

Так же стороны пришли к соглашению, что площадь земельного участка, арендуемая ООО «АГРО», будет определена и указана в договоре аренды после выделения десяти земельных долей, принадлежащих ООО «АГРО».

**Председатель собрания предложил приступить ко второму вопросу повестки дня** и избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:040101:31 с ООО «АГРО», действовать от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, определение объема и срока его полномочий.

Председательствующий разъяснил, что для заключения и государственной регистрации договора аренды уполномоченное общим собранием лицо необходимо наделить следующими полномочиями: уполномоченное общим собранием лицо от имени собственников земельных долей вправе без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка или государственной регистрации прав на земельный участок, заключить с ООО «АГРО» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения на условиях, утвержденных общим собранием участников долевой собственности, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения на условиях, утвержденных общим собранием участников долевой собственности, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) с заявлением о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, о государственной регистрации договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, заявлением о внесении изменений в записи Единого государственного реестра прав, об исправлении технической ошибки, оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, в том числе зарегистрированный договор аренды, дополнительное соглашение к договору аренды, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, заключать и подписывать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе, об объеме и о сроках таких полномочий, а в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

Председатель собрания предложила установить срок таких полномочий 3 года.

Председатель собрания уточнила, есть ли предложения по кандидатурам доверенных лиц.

В качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности поступило 2 кандидатуры: Акишина Любовь Федоровна и Тищенко Андрей Николаевич, поскольку они являются ответственными людьми и обладают надлежащими знаниями для представления интересов участников.

Других предложений и возражений не поступило.

Председатель собрания разъяснил способ открытого голосования с использованием бюллетеней для второго вопроса повестки дня.

**Второй вопрос, поставленный на голосование:** Избрать уполномоченными представителями от лица всех собственников аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:040101:31 следующих лиц - Акишина Любовь Федоровна и Тищенко Андрей Николаевич.

Предоставить Акишина Любовь Федоровна и Тищенко Андрей Николаевич следующие полномочия «Каждое из уполномоченных общим собранием лиц в отдельности вправе от имени



собственников земельных долей без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка или государственной регистрации прав на земельный участок, заключить ООО «АГРО», договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения на условиях, утвержденных общим собранием участников долевой собственности, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения на условиях, утвержденных общим собранием участников долевой собственности, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) с заявлением о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, о государственной регистрации договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, заявлением о внесении изменений в записи Единого государственного реестра прав, об исправлении технической ошибки, оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, в том числе зарегистрированный договор аренды, дополнительное соглашение к договору аренды, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, заключать и подписывать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, а в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

Определить срок таких полномочий: 3 года».

Проходит голосование.

Счетная комиссия произвела подсчет бюллетеней.

Председатель объявил результаты голосования:

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

- «За» - 24 бюллетеня, что в совокупности составляет 8789/10 000 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 100 %.

- «Против» - 0 бюллетеней.

- «Воздержались» - 0 бюллетеней.

#### **По второму вопросу повестки дня единогласно принято решение:**

«Избрать Акишина Любовь Федоровну, 10 октября 1953 года рождения, паспорт 07 03 872855, выдан 04.07.2003 Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023 зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 9 и

Тищенко Андрея Николаевича, 01 февраля 1967 года рождения, паспорт 07 11 632306, выдан 12.03.2012 Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, гор. Новоалександровск, ул. Тургенева, д. 89.

лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:040101:31 с ООО «АГРО», действовать от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Определить уполномоченным лицам следующий объем полномочий: каждое из уполномоченных общим собранием лиц в отдельности вправе от имени собственников земельных долей без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка или государственной регистрации прав на земельный участок, заключить



ООО «АГРО», договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения на условиях, утвержденных общим собранием участников долевой собственности, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения на условиях, утвержденных общим собранием участников долевой собственности, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) с заявлением о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, о государственной регистрации договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, заявлением о внесении изменений в запись Единого государственного реестра прав, об исправлении технической ошибки, оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, в том числе зарегистрированный договор аренды, дополнительное соглашение к договору аренды, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, заключать и подписывать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, а в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лиц является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

Определить срок таких полномочий: 3 года».

**Председатель собрания предложил приступить к третьему вопросу повестки дня:**

Об утверждении проекта межевания, изготовленного при образовании земельного участка с условным кадастровым номером 26:04:040101:31:ЗУ1, общей площадью 684 624 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, принадлежащих на праве собственности ООО «АГРО».

**Выступил председатель общего собрания.**

Уважаемые участники долевой собственности! Перед тем, как я предоставлю слово кадастровому инженеру, я поясню, зачем на собрании выносятся вопросы выделения земельных долей, принадлежащих ООО «АГРО». Так, как сам арендатор покупал земельные доли и в настоящее время в собственности общества 10 земельных долей. Для того, чтобы решения, принимаемые на этом собрании имели дальнейшую перспективу государственной регистрации, учитывая требования Закона об обороте, а также учитывая все рекомендации Министерства Экономического развития и специалистов Росреестра, необходимо выделить земельные доли ООО «АГРО» из этого массива в отдельный участок, поскольку происходит совпадение арендатора и арендодателя в одном лице, что недопустимо по закону.

Председатель собрания озвучил сведения о кадастровом инженеру, подготовившем проект межевания: Кадастровый инженер Индик Михаил Юриевич, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-314, почтовый адрес: 356000, Ставропольский край, г. Новоалександровск, пер. Рабочий, д. 2, номер контактного телефона 8-962-411-86-13, E-mail: kadbyro12@rambler.ru.

Более подробно по третьему вопросу повестки дня собрания расскажет и ответит на вопросы кадастровый инженер. Слово предоставляется кадастровому инженеру Индик Михаилу Юриевичу, подготовившему проект межевания.

Индик Михаил Юриевич сделал подробный доклад о содержании проекта межевания, ответил на вопросы.

Председатель общего собрания предложил перейти к голосованию по третьему вопросу повестки собрания.

Председатель общего собрания предложил проголосовать поднятием рук по вопросу утверждения проекта межевания, изготовленного при образовании земельного участка с условным кадастровым номером 26:04:040101:31:ЗУ1, общей площадью 684 624 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, принадлежащих на праве собственности ООО «АГРО».

Председатель собрания разъяснил способ открытого голосования с использованием бюллетеней для третьего вопроса повестки дня.

Приступили к голосованию.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**



- «За» - 24 бюллетеня, что в совокупности составляет 8789/10 000 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 100 %.

- «Против» - 0 бюллетеней.

- «Воздержались» - 0 бюллетеней.

Счетная комиссия произвела подсчет бюллетеней.

Председатель объявил результаты голосования:

**По третьему вопросу повестки дня единогласно принято решение:**

«Утвердить проект межевания, изготовленного при образовании земельного участка с условным кадастровым номером 26:04:040101:31:ЗУ1, общей площадью 684 624 кв.м., выделяемого в счет земельных долей, принадлежащих на праве собственности ООО «АГРО».

**Председатель собрания предложил приступить к четвертому вопросу повестки дня:**

Об утверждении перечня собственников и размера их долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:040101:31.

Уважаемые участники долевой собственности! Поскольку Вами было принято решение утвердить проект межевания, изготовленный при образовании земельного участка с условным кадастровым номером 26:04:040101:31:ЗУ1, общей площадью 684 624 кв.м., выделяемый в счет 10 земельных долей, принадлежащих на праве собственности ООО «АГРО», площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 26:04:040101:31 изменится после выдела земельных долей принадлежащих на праве собственности ООО «АГРО» и будет составлять 1 061 876 кв.м. Соответственно меняются размеры долей участников, выраженные в простой дроби. Таким образом, **одна земельная доля установленная ранее в размере 392/10000 будет составлять 12/186 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.**

В связи с чем, предлагаю утвердить размер долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:040101:31, выраженных в простой арифметической дроби:

№	Ф.И.О. участника долевой собственности	Доля в праве	Номер и дата государственной регистрации права.
1	Акишина Любовь Федоровна	6/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-450 от 10.10.2008,
2	Атамановский Федор Филиппович	12/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-458 от 13.10.2008
3	Волошина Мария Михайловна	12/186	Долевая собственность, № 26-26-24/005/2011-847 от 04.04.2011
4	Гаспарян Еनावик Гришаевич	12/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-457 от 14.10.2008
5	Еськов Сергей Иванович	12/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-437 от 13.10.2008
6	Иванцов Сергей Александрович	12/186	Долевая собственность, № 26-26-24/009/2013-210 от 03.10.2013
7	Калекин Александр Евгеньевич	12/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-442 от 13.10.2008
8	Кулакова Светлана Григорьевна	12/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-462 от 13.10.2008
9	Мкртчян Валентина Багларовна	12/186	Долевая собственность, № 26:04:040101:31-26/004/2018-6 от 09.08.2018
10	Переверзев Сергей Петрович	12/186	Долевая собственность, № 26-26-24/009/2011-129 от 05.05.2011
11	Станкевич Анатолий Александрович	3/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-448 от 13.10.2008
12	Станкевич Евгений Александрович	3/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-447
13	Станкевич Тамара Ивановна	3/186	Долевая собственность, № 26-01/04-3/2002-499 от 13.10.2008



14	Вершняк Валентина Павловна	15/186	Долевая собственность, № 26-26/024-26/024/200/2015-7845/4 от 09.11.2015
15	Стрелкова Вера Васильевна	12/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-460 от 13.10.2008
16	Терехова Галина Ивановна	4/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-453 от 13.10.2008
17	Тищенко Андрей Николаевич	12/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-433 от 13.10.2008
18	Фулиди Мария Еврипидовна	12/186	Долевая собственность, № 26:04:040101:31-26/014/2018-4 от 26.04.2018
19	Шумаков Александр Иванович	4/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-461 от 13.10.2008
20	Шумаков Сергей Иванович	4/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-454 от 13.10.2008

Предложил перейти к голосованию по вопросу повестки собрания.

**Формулировка вопроса:** Об утверждении перечня собственников и размера их долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:040101:31.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

- «За» - 24 бюллетеня, что в совокупности составляет 8789/10 000 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 100 %.

- «Против» - 0 бюллетеней.

- «Воздержались» - 0 бюллетеней.

Счетная комиссия произвела подсчет бюллетеней.

Председатель объявил результаты голосования:

**По четвертому вопросу повестки дня единогласно принято решение:**

«Утвердить перечень собственников и размер их долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:040101:31:

№	Ф.И.О. участника долевой собственности	Доля в праве	Номер и дата государственной регистрации права.
1	Акишина Любовь Федоровна	6/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-450 от 10.10.2008,
2	Атамановский Федор Филиппович	12/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-458 от 13.10.2008
3	Волошина Мария Михайловна	12/186	Долевая собственность, № 26-26-24/005/2011-847 от 04.04.2011
4	Гаспарян Еनावик Гришаевич	12/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-457 от 14.10.2008
5	Еськов Сергей Иванович	12/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-437 от 13.10.2008
6	Иванцов Сергей Александрович	12/186	Долевая собственность, № 26-26-24/009/2013-210 от 03.10.2013
7	Калекин Александр Евгеньевич	12/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-442 от 13.10.2008
8	Кулакова Светлана Григорьевна	12/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-462 от 13.10.2008
9	Мкртчян Валентина Багларовна	12/186	Долевая собственность, № 26:04:040101:31-26/004/2018-6 от 09.08.2018
10	Переверзев Сергей Петрович	12/186	Долевая собственность, № 26-26-24/009/2011-129 от 05.05.2011
11	Станкевич Анатолий Александрович	3/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-448 от 13.10.2008



12	Станкевич Евгений Александрович	3/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-447
13	Станкевич Тамара Ивановна	3/186	Долевая собственность, № 26-01/04-3/2002-499 от 13.10.2008
14	Вершняк Валентина Павловна	15/186	Долевая собственность, № 26-26/024-26/024/200/2015-7845/4 от 09.11.2015
15	Стрелкова Вера Васильевна	12/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-460 от 13.10.2008
16	Терехова Галина Ивановна	4/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-453 от 13.10.2008
17	Тищенко Андрей Николаевич	12/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-433 от 13.10.2008
18	Фулиди Мария Еврипидовна	12/186	Долевая собственность, № 26:04:040101:31-26/014/2018-4 от 26.04.2018
19	Шумаков Александр Иванович	4/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-461 от 13.10.2008
20	Шумаков Сергей Иванович	4/186	Долевая собственность, № 26-01/04-9/2002-454 от 13.10.2008

Председатель собрания поблагодарил присутствующих за участие, объявил, что повестка дня собрания рассмотрена и объявил собрание закрытым.

Собрание закрыто в 11 ч. 17 мин.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «АГРО», второй - в Администрации муниципального образования Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Приложение:

1) список присутствующих 30.11.2018 на общем собрании собственников земельного участка с кадастровым номером 26:04:040101:31.

Председатель собрания



*[Signature]* /Токмакова О.Н./

Секретарь собрания

*[Signature]* /Анохина Г.А./