Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды помещения №18,19 общей площадью 46,4 квадратных метров, расположенного в административном здании с кадастровым номером 26:04:100104:2039, закрепленном на праве оперативного управления за Красночервонным территориальным отделом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона** | Организатор аукциона – Красночервонный территориальный отдел администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.Почтовый адрес: 356013, Ставропольский край, Новоалександровский район, х.Красночервонный, ул.Ленина, 17.Телефон: 8 (865-44) 55-544Факс: 8 (865-44) 55-530Адрес электронной почты:chervoniy2007@mail.ruКонтактное лицо: Смоленская Валентина Александровна – начальник Красночервонного территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона** | Помещения №18,19 общей площадью 46,4 квадратных метров, расположенные в административном здании с кадастровым номером 26:04:100104:2039, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Красночервонный, улица Ленина, 17.Технические характеристики: имеется электроснабжение, автономное газовое отопление, водоснабжение, канализация. |
| **Целевое назначение имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона** | Помещения №18,19 предоставляются в аренду для использования под офис |
| **Начальная (минимальная) цена договора** | Начальный размер годовой арендной платы на основании отчета независимого оценщика ООО «Северо-Кавказский Регион-Оценка» №82 от 23.01.2023г. в сумме 35728 рублей (тридцать пять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей (НДС не облагается) исходя из размера годовой арендной платы за один квадратный метр 770 (семьсот семьдесят) рублей (НДС не облагается); |
| **Срок действия договора аренды** | 5 лет |
| **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе** | **Срок предоставления документации об аукционе – с 04.02.2023г. по 22.02.2023г.**Место предоставления документации об аукционе: 356013, Ставропольский край, Новоалександровский район, х.Красночервонный, ул.Ленина, 17, кабинет начальника территориального отдела, с понедельника по пятницу, с 09.00 часов до 16.00 часов, перерыв на обед с 12.00 час. до 13.00 час.Документация об аукционе размещена на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [**www.newalexandrovsk.ru**](http://www.newalexandrovsk.ru) на официальном сайте РФ в сети «Интернет» по адресу: **torgi.gov.ru**, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. |
| **Требование о внесении задатка** | Задаток устанавливается в размере 7145,6 рублей (семь тысяч сто сорок пять рублей 60 копеек) |
| **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**  | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **с 04.02.2023г. по 22.02.2023г.**Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.  |
| **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** | Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – Ставропольский край, Новоалександровский район, х.Красночервонный, ул.Ленина, 17, кабинет начальника территориального отдела.**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 28.02.2023 г. в 13.00 час.**  |
| **Место, дата и время проведения аукциона** | Место проведения аукциона – Ставропольский край, Новоалександровский район, х.Красночервонный, ул.Ленина, 17, кабинет начальника территориального отдела.**Дата проведения аукциона: 02.03.2023 г.**Время проведения аукциона: 13 час.00 мин. |