ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, расположенными на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, согласно перечню.

Основание проведения открытого конкурса: конкурс проводится в соответствии с положениями ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Почтовый адрес и адрес местонахождения организатора конкурса: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район,
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, каб. № 7; адрес электронной почты: omh-anmr@rambler.ru; контактный телефон: (86544) 6-14-77.

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, согласно перечню.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса указаны:

Лот № 1 – в приложении 4.1 к конкурсной документации

Лот № 2 – в приложении 4.2 к конкурсной документации

Лот № 3 – в приложении 4.3 к конкурсной документации

Лот № 4 – в приложении 4.4 к конкурсной документации

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: официальный сайт Российской Федерации, определенный Правительством РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Перечень многоквартирных домов,
являющихся объектами конкурса, и их характеристики

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Адрес МКД | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь жилых помещений, кв. м. |  | Площадь нежилых помещений, кв. м.  | Общая площадь МКД, кв. м. | Степень благоустройства\* | Тип постройки | Площадь земельного участка, кв. м. | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | Размер платы за содержание, руб./кв. м.  | Годовая плата, руб. | Размер обеспечения обязательств, руб. | Размер обеспечения заявки, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 9 | 7 |  | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 1 | г. Новоалександровск, ул. Конституции, д. 1 | 2013 | 2 | 8 | 255,7 |  | 0,0 | 286,4 | 2 | каркасно-обшивной | 1036,0 |  | 16,03 | 49 186,44 | 2 049,44 | 204,94 |
| 2 | 2 | г. Новоалександровск, ул. Конституции, д. 3 | 2012 | 2 | 8 | 255,4 |  | 0,0 | 286,2 | 2 | каркасно-обшивной | 1179,0 | 26:04:170619:93 | 16,05 | 49 190,04 | 2 049,59 | 204,96 |
| 3 | 3 | г. Новоалександровск, ул. Конституции, д. 8 | 1989 | 2 | 4 | 320,8 |  | 0,0 | 350,7 | 2 | кирпич | 1928,0 | 26:04:170619:249 | 14,02 | 53 971,40 | 2 248,81 | 224,88 |
| 4 | 4 | г. Новоалександровск, ул. Конституции, д. 10 | 1990 | 2 | 6 | 341,7 |  | 0,0 | 362,1 | 2 | кирпич | 1928,0 |  | 14,37 | 58 922,74 | 2 455,11 | 245,51 |

Коммунальные услуги предоставляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Примечание: |  |  |
| \* 1 – дома, имеющие все виды благоустройства, в т.ч. и лифты 2 – дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов 3 – дома с частичным благоустройством |  |  |

Срок и место предоставления конкурсной документации:конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, кабинет. № 7, с 09.12.2019 года по 14.01.2020 года, по рабочим дням с 9-00 часов до 11-00 часов, с 14-00 до 16-00 часов, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменном виде.Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район,
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, кабинет № 7,
с 09.12.2019 года по 14.01.2020 года, по рабочим дням с 9-00 часов до 12-00 часов, с 13-00 до 16-00 часов.

Заявки на участие в конкурсе могут быть предоставлены только в письменной форме, в запечатанном конверте по адресу:
356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, кабинет № 7.

Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной конкурсной документацией форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу, либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 14 января 2020 года в 10 часов 00 минут.

Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район,
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, зал заседаний,
14 января 2020 года 10 часов 00 мин.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

- претенденты или их представители;

- представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;

- представители средств массовой информации.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район,
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, зал заседаний,
21 января 2020 года,10 часов 00 мин.

Место, дата и время проведения открытого конкурса: Ставропольский край, 356000, Новоалександровский район,
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, зал заседаний,
22 января 2020 года, 14 часов 00 мин.

На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

- претенденты или их представители;

- представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;

- представители средств массовой информации.

Преимущества на участие в конкурсе не предоставляются.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженную на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением помещений общего пользования), объекты конкурса которых объединены в один лот.