|  |
| --- |
| Проект |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО** **ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ** |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  |
|  | г. Новоалександровск |  |

О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

2. Установить, что при подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительное зонирование производится в один этап применительно ко всей территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края согласно приложениям 1 и 2.

4. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края согласно приложению 3.

5. Утвердить положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края согласно приложению 4.

6. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (http:/newalexandrovsk.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Картишко И.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Новоалександровского**

**Городского округа**

**Ставропольского края С.Ф. Сагалаев**

Проект постановления вносит заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

 И.В. Картишко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы

администрации Новоалександровского

городского округа Ставропольского края Н.Г. Дубинин

Начальник правового отдела

администрации Новоалександровского

городского округа Ставропольского края В.Е. Гмирин

Начальник общего отдела

администрации Новоалександровского

городского округа Ставропольского края Е.В. Красюкова

Проект постановления подготовил начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

 Э.А. Колтунов

Приложение 1

к постановлению

администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_

**ПОРЯДОК ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края и определяет порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) на утверждение в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**2. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всей территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Новоалександровский городской округ), а также к частям территории Новоалександровского городского округа с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территории Новоалександровского городского округа.

2.2. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, заключения о результатах публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2.3. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории Новоалександровского городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.4. Применительно к части территории Новоалександровского городского округа подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана Новоалександровского городского округа.

2.5. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается Главой администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории Новоалександровского городского округа либо к различным частям территории Новоалександровского городского округа (в случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к частям территории Новоалександровского городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.6. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Главой администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия), которая может выступать организатором публичных слушаний при их проведении.

2.7. Глава администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного сообщения на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет».

2.8. В сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке (далее - комиссия);

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории Новоалександровского городского округа либо применительно к различным частям территории Новоалександровского городского округа (в случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к частям территории Новоалександровского городского округа);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

2.9. Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, предоставленного комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Ставропольского края, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

2.10. По результатам проверки, указанной в [пункте 2.9](#Par235) настоящего раздела, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края направляет проект правил землепользования и застройки Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [пункте 2.9](#Par235) настоящего раздела, в комиссию на доработку.

 2.11. Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края при получении от администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

3.1. Проект правил землепользования и застройки до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории Новоалександровского городского округа, применительно к которой осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

3.3. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3.4. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.5. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.6. Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в [пункте 3.5](#P246) настоящего раздела обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Приложение 2

к постановлению

администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ  | Срок проведения работ |
| 1.  | Принятие муниципального правового акта Новоалександровского городского округа Ставропольского края о подготовке проекта правил землепользования и застройки  | до 17 мая 2021 года |
| 2.  | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки  | не позднее 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки  |
| 3. | Подготовка комиссией проекта правил землепользования и застройки  | май-июнь 2021 года |
| 4. | Принятие комиссией предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки | в течении 15 дней со дня опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки  |
| 5. | Обработка и анализ комиссией поступивших предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки | в течении 3 дней со дня окончания принятия предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 6. | Предоставление комиссией проекта правил землепользования и застройки в администрацию Новоалександровского городского округа | в течении 2 дней после обработки и анализа комиссией поступивших предложений заинтересованных лиц |
| 7. | Проверка администрацией Новоалександровского городского округа  | в течении 2 дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки |
| 8. | Направление проекта правил землепользования и застройки Главе Новоалександровского городского округа | В течении 1 дня со дня получения заключения по результатам проверки администрацией Новоалександровского городского округа проекта правил землепользования и застройки |
| 9.  | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки  | в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения такого проекта |

Приложение 3

к постановлению

администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Картишко Игорь Владимирович | заместитель главы администрации – начальник территориальногоотдела города Новоалександровскаадминистрации Новоалександровского городского округаСтавропольского края,**председатель комиссии** |
| Колтунов Эдуард Александрович | начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, **заместитель председателя комиссии** |
| Воробцова Елена Александровна | ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, **секретарь комиссии** |
|  |  |
| **Члены комиссии:** |  |
|  |  |
| Беломестнов Сергей Алексеевич | член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края (по согласованию) |
| Волочек Сергей Алексеевич | заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| ГмиринВладимир Евгеньевич | начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| Голубцова Наталья Михайловна | начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| Дубинин Николай Георгиевич | заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| Журавлев Юрий Анатольевич | председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края (по согласованию) |
| Сердюкова Лариса Викторовна | начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (по согласованию) |
| Страхов Денис Витальевич | председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва (по согласованию) |
| Цатурян Светлана Артуровна | ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| Целовальников Александр Киреевич | заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| Черепухин Иван Юрьевич | заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |

Приложение 4

к постановлению

администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - комиссия) создается для подготовки проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки), а также для рассмотрения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законами Ставропольского края, нормативными правовыми актами Новоалександровского городского округа Ставропольского края, а также настоящим Положением.

2. ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА И ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Основной задачей комиссии являются подготовка проекта правил землепользования и застройки;

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) организовывает и проводит в установленном порядке публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки;

2) подготавливает заключения по результатам проведения публичных слушаний;

3) рассматривает предложения и замечания по вопросам, связанным с разработкой проекта правил землепользования и застройки;

4) обеспечивает доработку проекта правил землепользования и застройки по результатам проведенных публичных слушаний;

5) обеспечивает гласность при подготовке решений по проекта правил землепользования и застройки, опубликовывает результаты публичных слушаний;

7) запрашивает у государственных органов и организаций информацию, иные материалы, необходимые для осуществления деятельности комиссии.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

3.1. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

3.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

3.3. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;

2) распределяет обязанности между членами комиссии;

3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

4) открывает и ведет заседание комиссии;

5) утверждает план мероприятий комиссии;

6) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проектам, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;

7) вносит дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;

8) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;

9) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта;

10) созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

3.4. Секретарь комиссии:

1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов ее решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;

2) не позднее чем за три рабочих дня информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

3) оформляет протокол заседания комиссии;

4) представляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;

5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;

6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.

3.5. Члены Комиссии:

1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;

2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;

3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;

4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта правил землепользования и застройки со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.

3.6. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования отдельных этапов подготовки проекта правил землепользования и застройки.

3.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов.

3.8. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии и всеми присутствующими на заседании членами комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.

3.9. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект правил землепользования и застройки.

3.10. Заседания комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя – заместитель председателя комиссии.

3.11. Заседания комиссии проходят по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315.

3.12. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

3.13. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Советом депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края решения об утверждении проекта правил землепользования и застройки.

4. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

4.1. С момента опубликования администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

4.2. Предложения могут быть направлены заинтересованными лицами:

1) в электронном виде по электронной почте arh\_omh\_anmr@mail.ru;

2) на бумажном носителе почтовым отправлением либо непосредственно в Комиссию по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315.

4.3.Предложения могут быть направлены заинтересованными лицами в течении 15 дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

4.4. Предложения по проекту правил землепользования и застройки должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, комиссией не рассматриваются.

4.5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях), направленные материалы возврату не подлежат.

4.6. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки, не рассматриваются.