|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден распоряжением управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29.07.2019 №28 |

Проект договора купли-продажи находящегося в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края объекта недвижимости - квартиры, расположенной по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Виноградный, улица Садовая, дом 13, квартира 5

**Договор купли-продажи объекта недвижимости**

г. Новоалександровск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника Голубцовой Натальи Михайловны, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28.02.2018г. №12/145, решениями Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 14.12.2018 №21/285 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2019 год», от 23.04.2019 №26/314 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2018г. №21/285 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2019 год», от 09.07.2019 №27/320 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 14.12.2018 №21/285 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2019 год», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 июля 2019 №1123 «Об условиях приватизации объекта недвижимости - квартиры, расположенной по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Виноградный, улица Садовая, дом 13, квартира 5, посредством публичного предложения», на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор»):

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает находящийся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края объект недвижимости: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, этаж №01, кадастровый номер 26:04:080301:344, площадь 46,4 квадратных метров, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Виноградный, улица Садовая, дом 13, квартира 5 (далее - Объект продажи).

Объект продажи, в соответствии с условиями аукциона, продается в фактическом техническом состоянии. Принимая решение об участии в продаже, Покупатель был ознакомлен с фактическим техническим состоянием и имеющимися недостатками квартиры, в связи с этим Продавец не принимает претензии Покупателя, связанные с техническим состоянием и имеющимися недостатками квартиры.

1.2. Право муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края на Объект продажи, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости за номером 26:04:080301:344-26/014/2018-2 от 17.07.2018г., документы-основания: статьи 1, 6 Закона Ставропольского края от 14.04.2017 г. №34-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края», решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22.09.2017 г. №1/11 «О вопросах правопреемства»;

1.3. Цена продаваемого по настоящему договору Объекта продажи составляет:

1.3.1. с учетом НДС \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

1.3.2. без учета НДС \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

1.3.3. НДС в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Объект продажи Покупателю по акту приема-передачи на основании настоящего договора в течение 10 дней со дня его оплаты.

2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость приобретаемого имущества в установленных размерах, в сроки и принять имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней со дня его оплаты и самостоятельно, за собственный счет, осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемые по настоящему Договору Объект продажи.

**3. Порядок и форма расчетов**

3.1. Задаток в размере 26040,00 рублей (двадцать шесть тысяч сорок рублей), внесенный Покупателем за участие в продаже, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.2. Покупатель в течение 15 банковских дней с даты заключения настоящего договора сторонами:

3.2.1. сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей единовременно перечисляет на счет №40101810300000010005, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ г.СТАВРОПОЛЬ, БИК 040702001; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского городского округа), ОКТМО 07726000, код бюджетной классификации 60211402043040000410, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу», в соответствии с договором купли-продажи».

 3.2.2. НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей уплачивается отдельным платежным поручением в доход федерального бюджета, в порядке, установленном действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон**

4.1.За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном в пункте 3 настоящего договора, Покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2.При просрочке платежа Покупателем стоимости приобретаемого имущества свыше 10 календарных дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив Покупателя, и потребовать оплаты неустойки, предусмотренной пунктом 4.1, а также возмещения убытков.

4.3.В случае отказа Продавца от исполнения договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

4.4.Продавец не несет ответственность за техническое состояние и имеющиеся недостатки Здания.

**5. Прочие условия**

5.1.Право собственности на Объект продажи переходит от Новоалександровского городского округа Ставропольского края к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

5.2.Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.3.Настоящий Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр - у Продавца, один экземпляр - у Покупателя, один экземпляр - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней).

5.4.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие по выполнению сторонами своих обязательств.

**Юридические адреса и расчетные реквизиты сторон**

|  |
| --- |
| **Продавец:** **Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края**ИНН 2615016432, ОКПО 2101670356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 315Начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.М.ГолубцоваМ.П. |
| **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |