

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130101:252, общей площадью 729760+/-7475 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,95 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский

Ставропольский край
Новоалександровский район
хут. Фельдмаршальский

02 декабря 2021 года

Собрание проводится по предложению участников общей долевой собственности на земельный участок.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 77 (11190) от 22.10.2021 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 19.10.2021 года newalexandrovsk.ru и информационном щите администрации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-603.
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 549-р от 18.11.2021 года, уполномоченным должностным лицом для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130101:252, общей площадью 729760 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,95 км., по направлению на северо-запад

от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, назначена **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с правом подписания протокола собрания и его хранения. В целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон) к порядку проведения общего собрания, на регистрацию и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц (пункты 2,4 ч. 10 ст. 14.1 Федерального закона), назначены ответственные лица: **Тесленко Денис Борисович**, ведущий специалист-юриисконсульт правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Регистрация участников собрания начата в 11-20 часов.

Регистрация окончена- 11-30 минут.

Время начала собрания-11-35 часов.

Время окончания собрания: 11-50 часов.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН:

7.

Общее количество долей в праве собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН:
10,25.

Собрание открывает Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности!

Открывается собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130101:252. Собрание проводится в соответствии с положениями статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. указанного закона Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации: общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края 77 (11190) от 22.10.2021 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационном щите администрации.

В соответствие со статьей 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления не только извещает о проведении собрания, но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, но и открывает собрание, и, если иной председатель собрания не будет избран ведет собрание (под.2 пункта 10 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Я, **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, являюсь уполномоченным должностным лицом Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании на основании Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 549-р от 18.11.2021 года. В порядке пункта 7 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обеспечиваю допуск к голосованию на собрании.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания лица местного самоуправления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края,

в соответствии с распоряжением, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия представителей были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, чтобы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания, (журнал регистрации участников общего собрания) – приложение №1 к настоящему протоколу собрания.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

Собрание открыла Токмакова Ольга Николаевна, которая сообщила:

-что сегодня 02 декабря 2021 года по инициативе участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130101:252, общей площадью 729760 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,95 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, в соответствии с требованиями нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности. Сообщила информацию: о дате, времени и месте проведения собрания; повестке дня собрания; о регистрации лиц, имеющих право на участие общего собрания, о месте ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, об информации посредством опубликования извещения о проведении общего собрания в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 77 (11190) от 22.10.2021 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 19.10.2021 года newalexandrovsk.ru и информационном щите администрации.

Ознакомиться с документами по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания можно было по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса 180/1 кв.4, E-mail: nv.grishicheva@mail.ru, тел.:8-903-419-84-60, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 часов, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130101:252 согласно сведениям из ЕГРН зарегистрировано: **7**.
2. Общее количество земельных долей: **10,25**.
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания для участия в общем собрании зарегистрировано **3** участников общей долевой собственности и их представителей, что составляет **42,8** % от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **6,75** долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует 4/41 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130101:252) что составляет **65,8** % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130101:252 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (п.5 ст. 14.1. –*Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей*).

В связи с чем, объявляю собрание открытым.
Повестка дня собрания следующая:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-603.
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Регламент работы:

- докладчик по пунктам повестки дня – до 2 минут;
- выступления в прениях – до 2 минут;
- выступления с вопросами, справками, информацией – до 2 минут

По одному вопросу один участник собрания не может выступать более одного раза. Желаящие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предъявления им слова решением председателя общего собрания.

Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок. Определить, что доля, выраженная как 4/41, учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению: 24/41 – 6 долей; 2/41 – 0,5 доли; 1/41 – 0,25 доли.

Голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием-путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса кто «против» - записываются письменно счетной комиссией.

Решения собрания будут считаться принятым, если за него проголосует большинство участников общего собрания владеющих **более 50 % долей от числа присутствующих**.

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

1.Первый вопрос повестки дня:«Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания».

Выступила **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского

городского округа Ставропольского края, уполномоченное должностное лицо Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов и с целью обеспечить дальнейшую эффективную работу собрания, необходимо избрать председателя, секретаря общего собрания, для подсчета голосов по основным вопросам повестки дня необходимо определить численный состав счетной комиссии и избрать членов счетной комиссии.

Инициаторы собрания предложили избрать председателем собрания - **Токмакову Ольгу Николаевну**, заместителя главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, секретарем собрания - **Гришичеву Наталью Валерьевну**, представителя по доверенности от участника общей долевой собственности и членом счетной комиссии – **Василенко Аллу Михайловну**- участника общей долевой собственности.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Василенко Аллу Михайловну.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 1 вопросу повестки дня принимали участие 3 собственников земельных долей, владеющих 6,75 долями.

«ЗА» - 3 собственников, владеющие 6,75 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

Принято решение:

Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Василенко Аллу Михайловну.

2. Второй вопрос повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-603».

Слушали Лукинову Татьяну Егоровну Индивидуального предпринимателя Главу Крестьянского (фермерского) хозяйства, зарегистрированного в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения записи 19.04.2021 года, ОГРНИП 304264431500045, ИНН 261500993602. На сегодняшний день в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:130101:252 зарегистрировано обременение-аренда в пользу ИП Главы КФХ Лукинова Василия Петровича, ОГРНИП 304264431500045, ИНН 261500280168. Указанное крестьянское (фермерское) хозяйство

состояло из двух участников (членов)-Главы КФХ Лукинова Василия Петровича, члена КФХ Лукинова Петра Петровича. 02.04.2021 года глава КФХ Лукинов Василий Петрович умер.

Согласно п.1 ст. 14 Федерального закона “О Крестьянском (фермерском) хозяйстве” № 74-ФЗ от 11.06.2003 г., в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 3 закона “О Крестьянском (фермерском) хозяйстве” и письменного заявления Лукиновой Татьяны Егоровны от 07.04.2021 года, на общем собрании крестьянского (фермерского) хозяйства было принято решение ввести Лукинову Татьяну Егоровну, в члены крестьянского фермерского хозяйства для совместного ведения деятельности фермерского хозяйства. На основании Решения членов Крестьянского фермерского хозяйства «Лукинова Василия Петровича» от 08.04.2021 г., принятого в соответствии с ч.1 ст.16 и ч.1 ст. 18 Федерального закона “О Крестьянском (фермерском) хозяйстве” № 74-ФЗ от 11.06.2003 г., стороны, в целях сохранения и законных интересов членов крестьянского (фермерского) хозяйства, пришли к общему соглашению - избрать Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства «Лукинова Василия Петровича» - Лукинову Татьяну Егоровну 12.08.1968 года рождения, ИНН 261500993602, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация. Пол женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365, выдан 23.08.2013 г. Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, адрес регистрации: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршалский, ул. Горького, дом 20.

Уважаемые собственники земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130101:252, на повестки дня стоит вопрос об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-603. Данный договор заключен 10.11.2009 года сроком по 31.12.2035 года, все права и обязанности по данному договору выполняются в полном объеме и на условиях, предусмотренных договором аренды. По сведениям ЕГРН существует запись об обременении-аренде в пользу главы КФХ-Лукинова Василия Петровича. Орган регистрации прав не вправе самостоятельно вносить в Единый государственный реестр недвижимости какие-либо записи, в том числе о внесении изменений в условия договора аренды, замены стороны «Арендатор», за исключением случаев, установленных Законом о регистрации.

Таким образом, запись о внесении изменений в условия договора аренды может быть внесена на основании заявления уполномоченного лица в соответствии с решением, принятым на общем собрании участников общей долевой собственности.

Учитывая вышеизложенное, в целях сохранения прав и законных интересов участников общей долевой собственности на земельный участок, нам на собрании необходимо принять решение о замене стороны «Арендатора» в Договоре аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-603, установив «Арендатором»: Индивидуального предпринимателя, зарегистрированного в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения записи 19.04.2021 года, ОГРНИП 304264431500045, ИНН 261500993602, в лице главы КФХ Лукиновой Татьяны Егоровны.

Лукинова Татьяна Егоровна предложила заключить Соглашение о внесении изменений к действующему Договору аренды.

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10 ноября 2009 года

Новоалександровский район Ставропольский край Российская Федерация

«02» декабря 2021 г.

По настоящему соглашению Граждане Российской Федерации:

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130101:252, общей площадью 729760 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,95 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский:

Лукинова Татьяна Егоровна, 12.08.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 011-989-629-75. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365 выдан 23.08.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Фельдмаршальский, ул. Горького, 20;

Рясной Виталий Викторович 27.10.1979 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 118-958-533-06. Паспорт гражданина РФ серия 07 03 № 625739, выдан 06.02.2003 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Школьная, 73;

Позднякова Валентина Митрофановна, 27.10.1939 года рождения, место рождения: совхоз 21 Туркменского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 082-318-614-56. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 01 № 671452 выдан 08.12.2001 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Школьная, 62;

Мочалов Григорий Петрович 26.08.1938 года рождения, место рождения: с. Лазовка Касторненского р-на Курской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 019-358-396-78. Паспорт гражданина РФ серия 07 04 № 041539, выдан 21.08.2003 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Ленина, дом 138;

Рыбникова Татьяна Геннадьевна 02.10.1984 года рождения, место рождения: пос. Темижбекский Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. СНИЛС: 133-802-772 46. Паспорт гражданина РФ серия 07 08 № 229713, выдан 28.07.2009 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, д.57;

Василенко Алла Михайловна, 28.03.1960 года рождения, место рождения: х. Краснодарский Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 015-718-028-33. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 08 № 103506 выдан 04.09.2008 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Есина, дом 3;

Красникова Елена Михайловна, 06.09.1961 года рождения, место рождения: хут. Краснодарский Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 033-809-667-65. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 06 № 784023 выдан 11.01.2007 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 49, от имени которых на основании принятия решения участниками общей долевой собственности заключении дополнительного соглашения к договору аренды на общем собрании участников долевой собственности от 02.12.2021 года (Протокол общего собрания участников долевой собственности от 02.12.2021 года) действует **уполномоченное лицо - Гришичева Наталья Валерьевна**, 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4, именуемые совместно **«Арендодатели»**, а каждый в отдельности - «участник долевой собственности» с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения записи 19.04.2021 года, ОГРНИП 304264431500045, ИНН 261500993602, в лице главы КФХ **Лукиновой Татьяны Егоровны**, 12.08.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 011-989-629-75. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365 выдан 23.08.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Фельдмаршальский, ул. Горького, 20, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

В связи с изменением Сторон Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне **Арендодателей** от 10 ноября 2009 года, внести изменения в преамбулу договора, сторона **«Арендодатели»** читать в следующей редакции:

Лукинова Татьяна Егоровна, 12.08.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 011-989-629-75. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365 выдан 23.08.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Фельдмаршальский, ул. Горького, 20;

Рясной Виталий Викторович 27.10.1979 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 118-958-533-06. Паспорт гражданина РФ серия 07 03 № 625739, выдан 06.02.2003 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Школьная, 73;

Позднякова Валентина Митрофановна, 27.10.1939 года рождения, место рождения: совхоз 21 Туркменского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 082-318-614-56. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 01 № 671452 выдан 08.12.2001 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская

Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Школьная, 62;

Мочалов Григорий Петрович 26.08.1938 года рождения, место рождения: с. Лазовка Касторненского р-на Курской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 019-358-396-78. Паспорт гражданина РФ серия 07 04 № 041539, выдан 21.08.2003 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Ленина, дом 138;

Рыбникова Татьяна Геннадьевна 02.10.1984 года рождения, место рождения: пос. Темижбекский Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. СНИЛС: 133-802-772 46. Паспорт гражданина РФ серия 07 08 № 229713, выдан 28.07.2009 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, д.57;

Василенко Алла Михайловна, 28.03.1960 года рождения, место рождения: х. Краснодарский Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 015-718-028-33. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 08 № 103506 выдан 04.09.2008 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Есина, дом 3;

Красникова Елена Михайловна, 06.09.1961 года рождения, место рождения: хут. Краснодарский Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 033-809-667-65. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 06 № 784023 выдан 11.01.2007 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 49.

1. На основании договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне **Арендодателей** от 10 ноября 2009 года **Арендодателями** был передан за плату во временное владение и пользование (аренду) **Арендатору** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:04:130101:252, общей площадью 729760 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,95 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

Указанный земельный участок принадлежит **Арендодателям** на праве общей долевой собственности:

Лукиновой Татьяне Егоровне принадлежит:

-20/41 долей в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по закону от 05.10.2021 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края, № в реестре 26/55-н/26-2021-13-397, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.10.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130101:252-26/108/2021-21;

-4/41 долей в праве общей долевой собственности на основании документов: Договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 13.10.2021 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130101:252-26/108/2021-23;

Рясному Виталию Викторовичу 1/41 доля в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по закону от 15.11.2007 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-7420; Договора раздела наследственного имущества от 15.11.2007 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-7436; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей собственности на земельный участок от 08.09.2009 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.10.2009 года сделана запись регистрации № 26-26-04/014/2009-462;

Поздняковой Валентине Митрофановне принадлежит 4/41 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по закону от 26.04.2013 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 3-1500; Договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 31.07.2018 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 09.08.2018 года сделана запись регистрации № 26:04:130101:252-26/014/2018-11;

Мочалову Григорию Петровичу принадлежит 4/41 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства на право собственности на землю № 098531 от 12.09.1995 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей собственности на земельный участок от 08.09.2009 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.10.2009 года сделана запись регистрации № 26-26-04/014/2009-462;

Василенко Алле Михайловне 2/41 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по закону от 20.10.2015 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-5029, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.10.2015 года сделана запись регистрации № 26-26/024-26/024/302/2015-3043/1;

Красниковой Елене Михайловне 2/41 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по закону от 20.10.2015 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-5032, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.10.2015 года сделана запись регистрации № 26-26/024-26/024/302/2015-3042/4;

Рыбниковой Татьяне Геннадьевне принадлежит 4/41 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по завещанию от 07.09.2009 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-5649; Соглашения об определении долей в праве общей собственности на земельный участок от 08.09.2009 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.10.2009 года сделана запись регистрации № 26-26-04/014/2009-462.

2. В связи со смертью 02.04.2021 года Индивидуального предпринимателя Лукинова Василия Петровича - Главы крестьянского фермерского хозяйства и принятым на основании ч.1 ст.16 и ч.1 ст. 18 Федерального закона от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ “О Крестьянском (фермерском) хозяйстве” решением членов Крестьянского фермерского хозяйства «Лукинова Василия Петровича» от 08.04.2021 г., об избрании Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства **Лукинову Татьяну**

Егоровну 12.08.1968 года рождения, ИНН 261500993602, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация. Пол женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365, выдан 23.08.2013 г. Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, адрес регистрации: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, ул. Горького, дом 20, стороны, в целях сохранения прав и законных интересов **Арендодателей**, приняли решение о замене стороны **«Арендатора»** в Договоре аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне **Арендодателей** от 10.11.2009 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 10.12.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-603, установив **«Арендатором»:**

Индивидуального предпринимателя, зарегистрированного в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения записи 19.04.2021 года, ОГРНИП 304264431500045, ИНН 261500993602, в лице **главы КФХ Лукиновой Татьяны Егоровны**, 12.08.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 011-989-629-75. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365 выдан 23.08.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Фельдмаршальский, ул. Горького, 20.

3. Новый Арендатор Индивидуальный предприниматель Лукинова Татьяна Егоровна принимает все права и обязанности в объеме и на условиях, которые существуют к моменту замены «Арендатора» по Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года.

4. Правоотношения между новым «Арендатором» и «Арендодателями» по Договору возникают с момента вступления в силу настоящего Соглашения.

5. Все остальные условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года остаются неизменными.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в действие с момента государственной регистрации в Новоалександровском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Подписи сторон:

Арендодатели:

Уполномоченное лицо

(Ф.И.О. уполномоченного лица полностью, подпись)

Арендатор:

(Фамилия, имя, отчество)

(Подпись)

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: *«Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации: 26-26-04/013/2009-603, заключить Соглашение о внесении изменений к действующему Договору аренды»*

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 2 вопросу повестки дня принимали участие 3 собственников земельных долей, владеющих 6,75 долями.

«ЗА» - 3 собственников, владеющие 6,75 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

По результатам голосования принято решение: *«Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации: 26-26-04/013/2009-603, в части замены стороны «Арендатор», избрав нового Арендатора ИП Лукинову Т.Е., заключить Соглашение о внесении изменений к действующему Договору аренды на условиях, определенных решением настоящего общего собрания участников долевой собственности»*

(Проект дополнительного соглашения в зачитанной на общем собрании редакции прилагается к настоящему протоколу).

3. Третий вопрос повестки дня: *«Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».*

Слово предоставлено Лукиновой Т.Е.

Для реализации принятых на общем собрании решений необходимо избрать уполномоченное лицо, определить объем и срок полномочий такого лица. Предлагаю избрать уполномоченным лицом Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить срок полномочий в 3 года и наделить его всеми необходимыми полномочиями для реализации принятых на собрании решений.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по третьему вопросу повестки дня в следующей редакции: **Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.**

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам подписания и регистрации соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации: 26-26-04/013/2009-603, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 3 вопросу повестки дня принимали участие 3 собственников земельных долей, владеющих 6,75 долями.

«ЗА» - 3 собственников, владеющие 6,75 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам подписания и регистрации соглашения о

внесении изменений в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации: 26-26-04/013/2009-603, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание объявлено закрытым. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 549-р от 18.11.2021 года о наделении сотрудников администрации полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности;

Председатель общего собрания:


_____ /Токмакова О.Н./

Секретарь общего собрания:


_____ /Гришичева Н.В./