

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:108 местоположение установлено относительно ориентира из земель АОЗТ «Расшеватское», расположенного в границах участка, адрес ориентира: край Ставропольский, район Новоалександровский

**Место проведения общего собрания:** Ставропольский край, Новоалександровский район, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Ленина, д. 70.

**Дата проведения общего собрания:** 15 мая 2018 года.

Собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «Раздольное» (ИНН 2615012212, ОГРН 1022602823407), использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете «Знамя труда» от 30 марта 2018 г.

**Время начала регистрации:** 9 часов 00 минут.

**Время окончания регистрации:** 10 часов 00 минут.

**Время открытия общего собрания:** 10 часов 00 минут.

**Время закрытия общего собрания:** 10 часов 50 минут.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие.

**Способ голосования:** открытое голосование.

В список лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:108 включено 133 лица, которым в совокупности принадлежит 231 земельная доля.

На собрании зарегистрировано 21 лицо, которым в совокупности принадлежит 131,04 земельных доли (57 % от общего числа).

Кворум имеется собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Собрание открыла уполномоченный представитель Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна, которая перед началом голосования предложила определиться со способом голосования, а именно: решение принимается большинством участников собрания.

**Голосовали:** за – 21 человек.

Против нет.

**Решили:** решение по вопросам повестки дня принимается большинством участников собрания.

Далее Токмакова Ольга Николаевна предложила утвердить повестку дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка: заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 4 октября 2007 г. с Обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «Раздольное».
3. О лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**Голосовали:** за – 21 человек.

Против нет.



**Решили:** утвердить повестку дня.

**По первому вопросу** из зала поступило предложение избрать председателем собрания уполномоченного представителя Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну, секретарём – Шматова Вячеслава Стефановича.

**Голосовали:** за – 21 человек.

Против нет.

**Решили:** избрать председателем собрания уполномоченного представителя Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну, секретарём собрания Шматова Вячеслава Стефановича.

**По второму вопросу** выступила представитель ООО АФ «Раздольное» Реутова Ольга Владимировна, которая предложила заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:108 от 4 октября 2007 года на следующих условиях:

- 1) Срок договора аренды: до 31 декабря 2030 года.
- 2) Арендная плата и сроки ее уплаты:

За пользование переданным в аренду земельным участком устанавливается арендная плата, в счет которой один раз в год Арендатор передает каждому из Арендодателей, за одну земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок арендную плату в натуральной форме в следующем количестве, начиная с 2017 года:

Виды продукции	Количество	Сроки выплаты
Пшеница	1500 кг.	До 15.09. текущего года
Ячмень	1000 кг.	До 15.09. текущего года
Кукуруза	1000 кг	До 15.11. текущего года
Сахар	150 кг.	До 15.12. текущего года
Масло	60 л.	До 15.12. текущего года
Денежные выплаты	Сумма налога на землю	До 30 декабря текущего года

Арендодатели, чья земельная доля в праве общей долевой собственности больше или меньше одной земельной доли, получают арендную плату пропорционально размеру своей земельной доли.

Либо арендная плата выдается в денежном выражении по ценам, сложившимся на дату расчета, либо другими видами продукции по согласованию сторон.

3.2. Кроме указанной продукции Арендатор выделяет наследникам материальную помощь для оплаты ритуальных услуг на погребение, безвозмездно предоставляет транспорт для перевозки сельскохозяйственной продукции, предоставляемой в качестве арендной платы,

3.3. В случае несоблюдения Арендодателями установленных сроков выборки продукции Арендатор вправе отказаться от её выдачи и выплатить арендодателю арендную плату за эту продукцию в денежном выражении.

3.4. В случае стихийного бедствия, повлёкшего за собой полную или частичную гибель урожая, выплата арендной платы производится пропорционально степени гибели урожая, которая определяется комиссионно, совместно с представителями Новоалександровского городского округа Ставропольского края .

3.5. Арендатор выступает налоговым агентом по исчислению, удержанию и уплате в соответствии с налоговым законодательством налога на доходы физических лиц с сумм арендной платы, причитающейся Арендодателям.

3.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

3.7. Арендатор имеет право в одностороннем порядке увеличить размер арендной платы, осуществив уведомление Арендодателей о новом размере арендной платы через общественно – политическую газету Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда».

3.8. По окончании срока действия договора он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия договора должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях. В случае если ни одна из сторон в



указанный срок не заявила о своих намерениях, договор считается продлённым на неопределённый срок.

**Голосовали:** за – 20 человек.

Воздержалось – 1 человек.

Против нет.

**Решили:** Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:108 от 4 октября 2007 года на следующих условиях:

1) Срок договора аренды: до 31 декабря 2030 года.

2) Арендная плата и сроки ее уплаты:

За пользование переданным в аренду земельным участком устанавливается арендная плата, в счет которой один раз в год Арендатор передает каждому из Арендодателей, за одну земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок арендную плату в натуральной форме в следующем количестве, начиная с 2017 года:

Виды продукции	Количество	Сроки выплаты
Пшеница	1500 кг.	До 15.09. текущего года
Ячмень	1000 кг.	До 15.09. текущего года
Кукуруза	1000 кг	До 15.11. текущего года
Сахар	150 кг.	До 15.12. текущего года
Масло	60 л.	До 15.12. текущего года
Денежные выплаты	Сумма налога на землю	До 30 декабря текущего года

Арендодатели, чья земельная доля в праве общей долевой собственности больше или меньше одной земельной доли, получают арендную плату пропорционально размеру своей земельной доли.

Либо арендная плата выдается в денежном выражении по ценам, сложившимся на дату расчета, либо другими видами продукции по согласованию сторон.

3.2. Кроме указанной продукции Арендатор выделяет наследникам материальную помощь для оплаты ритуальных услуг на погребение, безвозмездно предоставляет транспорт для перевозки сельскохозяйственной продукции, предоставляемой в качестве арендной платы,

3.3. В случае несоблюдения Арендодателями установленных сроков выборки продукции Арендатор вправе отказаться от её выдачи и выплатить арендодателю арендную плату за эту продукцию в денежном выражении.

3.4. В случае стихийного бедствия, повлёкшего за собой полную или частичную гибель урожая, выплата арендной платы производится пропорционально степени гибели урожая, которая определяется комиссионно, совместно с представителями Новоалександровского городского округа Ставропольского края .

3.5. Арендатор выступает налоговым агентом по исчислению, удержанию и уплате в соответствии с налоговым законодательством налога на доходы физических лиц с сумм арендной платы, причитающейся Арендодателям.

3.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

3.7. Арендатор имеет право в одностороннем порядке увеличить размер арендной платы, осуществив уведомление Арендодателей о новом размере арендной платы через общественно – политическую газету Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда».

3.8. По окончании срока действия договора он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия договора должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях. В случае если ни одна из сторон в указанный срок не заявила о своих намерениях, договор считается продлённым на неопределённый срок.

**По четвёртому вопросу** из зала поступило предложение избрать Шматова Вячеслава Стефановича, Реутову Ольгу Владимировну уполномоченными от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:108 без доверенности действовать совместно или по отдельности при согласовании местоположения границ земельных



4

участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемой в его границах части земельного участка, подписать заявление об учёте изменений земельного участка, заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, заключить (подписать) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 4 октября 2007 года на условиях, определенных общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:108, определив самостоятельно остальные условия договора. Установить срок полномочий уполномоченных лиц сроком на три года, до 15 мая 2021 года.

**Голосовали:** за – 21 человек.

Против нет.

**Решили:** избрать Шматова Вячеслава Стефановича, Реутову Ольгу Владимировну уполномоченными от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:108 без доверенности действовать совместно или по отдельности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемой в его границах части земельного участка, подписать заявление об учёте изменений земельного участка, заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, заключить (подписать) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 4 октября 2007 года на условиях, определенных общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:108, определив самостоятельно остальные условия договора. Установить срок полномочий уполномоченных лиц сроком на три года, до 15 мая 2021 года.

**Председатель собрания  
уполномоченный представитель  
Новоалександровского городского  
округа Ставропольского края**



**Токмакова О.Н.**

**Секретарь собрания**



**Шматов В.С.**



5

**П Р И Л О Ж Е Н И Е**

к протоколу общего собрания от 15 мая 2018 г. участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:108, местоположение установлено относительно ориентира из земель АОЗТ «Расшеватское», расположенного в границах участка, адрес ориентира: край Ставропольский, район Новоалександровский

**СПИСОК**

**собственников земельного участка, присутствовавших на общем собрании**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество арендодателя	Документ, подтверждающий право общей долевой собственности	кол-во земельных долей	размер доли в праве общей долевой собственности
1	Антипов Виктор Викторович		0,5	150/69300
2	Глебовской Сергей Викторович		1	300/69300
3	Бовтало Юрий Николаевич		1	300/69300
4	Бегунова Зинаида Ивановна		1	300/69300
5	Бунин Николай Васильевич	св-во о гос. регистрации права 26-АЕ № 315448 от 06.03.2008 г.	1	300/69300
6	Брежнева Любовь Алексеевна		1	300/69300
7	Буравинская Екатерина Стефановна		1	300/69300
8	Барсукова Таисия Александровна		1	300/69300
9	Буланкина Таисия Федоровна		1	300/69300
10	Бутенко Марина Игоревна		0,5	150/69300
11	Васильева Лиана Григорьевна		1	300/69300
12	Валуева Людмила Викторовна		0,5	150/69300
13	Вашук Владимир Васильевич		1	300/69300
14	Варламова Лидия Николаевна		1	300/69300
15	Голикова Валентина Петровна		1	300/69300
16	Галашева Татьяна Григорьевна		1	300/69300
17	Гаганина Екатерина Яковлевна		1	300/69300
18	Гамова Светлана Ивановна		1	300/69300
19	Григоров Анатолий Александрович		1	300/69300
20	Гришина Мария Михайловна		1	300/69300
21	Глоба Алексей Иванович		1	300/69300
22	Димитренко Людмила Николаевна		1	300/69300
23	Дроздова Ирина Александровна		0,33	100/69300
24	Долженко Иван Федорович		1	300/69300
25	Девяткин Сергей Николаевич		1	300/69300
26	Диков Геннадий Васильевич		1	300/69300
27	Ермоленко Людмила Павловна		0,88	264/69300
28	Емельянов Виктор Михайлович		1	300/69300
29	Есина Любовь Георгиевна	св-во о гос. регистрации права 26-АЕ № 315453 от 06.03.2008 г.	1	300/69300
30	Жукова Валентина Ивановна		1	300/69300
31	Жидкова Татьяна Александровна	св-во о гос. регистрации права 26-АЕ № 31545 от 06.03.2008 г.	1	300/69300
32	Заздравная Алла Александровна		1	300/69300
33	Зыков Роман Андреевич		1	300/69300
34	Истомина Татьяна Ивановна	св-во о гос. регистрации права 26-А3 № 498280 от 22.07.2011 г. св-во о гос. регистрации права 26-А3 № 469007 от 29.06.2011 г.	1	300/69300
35	Истомин Сергей Александрович		1	300/69300
36	Красноперова Любовь Михайловна		1	300/69300
37	Качура Надежда Валентиновна		1	300/69300
38	Камалидинова Норзия Харисовна		1	300/69300
39	Карикова Клавдия Ивановна		1	300/69300



40	Козлитин Иван Александрович		1	300/69300
41	Калугин Алексей Ильич		1	300/69300
42	Красников Владимир Николаевич		1	300/69300
43	Класенко Ольга Владимировна		0,5	150/69300
44	Каграмян Абел Насибович	св-во о гос. регистрации права 26-АЕ № 315427 от 06.03.2008 г.	1	300/69300
45	Кузьмичев Сергей Александрович		1	300/69300
46	Коначков Александр Витальевич		1	300/69300
47	Кирилова Галина Валентиновна		1	300/69300
48	Калашников Сергей Владимирович	св-во о праве на наследство по закону от 19.10.14, № 7-5619	1	300/69300
49	Кищенко Светлана Ивановна		0,5	150/69300
50	Литвинова Наталья Ивановна		1	300/69300
51	Логачева Татьяна Дмитриевна		1	300/69300
52	Лысенко Сергей Владимирович		0,5	150/69300
53	Ляшова Елена Евдокимовна		1	300/69300
54	Ломоносов Александр Алексеевич		1	300/69300
55	Машногорская Светлана Петровна		1	300/69300
56	Мишенина Екатерина Григорьевна		1	300/69300
57	Медведев Владимир Васильевич		1	300/69300
58	Мещеряков Александр Иванович		1	300/69300
59	Момотова Валентина Михайловна		1	300/69300
60	Миленький Владимир Геннадьевич		1	300/69300
61	Миленькая Надежда Ивановна		1	300/69300
62	Мороз Алла Николаевна	св-во о гос. регистрации права 26-АЕ № 315662 от 06.03.2008 г.	1	300/69300
63	Маркин Иван Прокофьевич		1	300/69300
64	Масленников Василий Николаевич	выписка из ЕГРН от 12.04.2018 № 26-0-1-134/4013/2018-372.	1	300/69300
65	Матвеева Мария Михайловна		1	300/69300
66	Маковецкая Галина Федоровна		1	300/69300
67	Маркин Александр Иванович		1	300/69300
68	Масленникова Тамара Алексеевна		2	600/69300
69	Николаева Яна Эдуардовна		0,25	75/69300
70	Мирзаева Клавдия Николаевна		0,33	100/69300
71	Нестеренко Любовь Ивановна		1	300/69300
72	Нестеренко Михаил Данилович		1	300/69300
73	Новикова Маргарита Константиновна		0,33	100/69300
74	Никулина Татьяна Семеновна		1	300/69300
75	Новоженко Надежда Михайловна		1	300/69300
76	Новоженкова Валентина Александровна		1	300/69300
77	Орехов Александр Петрович		1	300/69300
78	Парамонова Евгения Ивановна	выписка из ЕГРН от 12.04.2018 № 26-0-1-134/4013/2018-372.	1	300/69300
79	Проскурина Галина Николаевна		1	300/69300
80	Просвирова Ульяна Андреевна		1	300/69300
81	Пыхтина Людмила Гавриловна		1	300/69300
82	Прасолов Вячеслав Алексеевич		1	300/69300
83	Пятищев Роман Викторович		1	300/69300
84	Полынцева Надежда Григорьевна		1	300/69300
85	Петрова Людмила Васильевна		1	300/69300
86	Питинова Людмила Константиновна		0,33	100/69300
87	Рыбникова Анна Александровна		0,33	100/69300
88	Рубинковская Лидия Владимировна		0,5	150/69300
89	Руденко Любовь Ивановна		0,5	150/69300
90	Руш Татьяна Николаевна	св-во о гос. регистрации права 26-АЕ № 315662 от 06.03.2008 г.	1	300/69300
91	Рогожникова Раиса Васильевна		1	300/69300
92	Рубанов Иван Петрович		1	300/69300
93	Соколова Любовь Алексеевна		0,33	100/69300
94	Соколов Владимир Геннадьевич		0,33	100/69300



95	Соколов Геннадий Геннадьевич		0,34	100/69300
96	Сыромятникова Нина Ивановна	св-во о гос. регистрации права 26-АЕ № 315455 от 06.03.2008 г.	1	300/69300
97	Скачкова Татьяна Владимировна		1,5	450/69300
98	Солончук Татьяна Федоровна	св-во о гос. регистрации права 26-АЕ № 348652 от 25.03.2008 г.	1	300/69300
99	Сыромятников Александр Анатольевич		1	300/69300
100	Степанищев Александр Васильевич		1	300/69300
101	Спасибова Людмила Алексеевна		1	300/69300
102	Самсонова Инна Валерьевна		0,33	100/69300
103	Самсонова Валентина Михайловна	выписка из ЕГРН от 12.04.2018 № 26-0-1-134/4013/2018-372.	0,67	200/69300
104	Свиридов Сергей Витальевич		1	300/69300
105	Семенова Татьяна Владимировна		1	300/69300
106	Соловьева Ирина Георгиевна		1	300/69300
107	Спасилов Иван Николаевич		1	300/69300
108	Труфанов Николай Андреевич		1	300/69300
109	Тимонова Ирина Михайловна	св-во о гос. регистрации права 26-АЕ № 348659 от 25.03.2008 г.	1	300/69300
110	Турищев Александр Яковлевич		1	300/69300
111	Трунова Татьяна Александровна		1	300/69300
112	Толмачев Николай Григорьевич		1	300/69300
113	Филимонов Федор Николаевич		0,5	150/9300
114	Фалько Игорь Павлович		1	300/69300
115	Фурсов Александр Егорович		1	300/69300
116	Харьковская Ирина Константиновна		0,34	100/69300
117	Ханин Геннадий Владимирович		1	300/69300
118	Ходакова Любовь Ивановна	св-во о гос. регистрации права 26-АЕ № 348926 от 27.03.2008 г.	1	300/69300
119	Чернышова Раиса Ивановна	св-во о гос. регистрации права 26-АЕ № 348933 от 27.03.2008 г.	1	300/69300
120	Червенко Раиса Ивановна		1	300/69300
121	Чумакова Мария Гавриловна		1	300/69300
122	Чеботарев Алексей Андреевич		1	300/69300
123	Штогрин Татьяна Александровна		0,34	100/69300
124	Шматов Вячеслав Стефанович	св-во о гос. регистрации права 26-АЕ № 348942 от 27.03.2008 г.	1	300/69300
125	Шестирикова Светлана Ивановна		0,33	100/69300
126	Шестириков Иван Николаевич		0,34	100/69300
127	Шитиков Александр Петрович	выписка из ЕГРН от 12.04.2018 № 26-0-1-134/4013/2018-372.	1	300/69300
128	Шевченко Любовь Ивановна		1	300/69300
129	Шестакова Любовь Ивановна		1	300/69300
130	Щеглов Виктор Федорович	св-во о гос. регистрации права 26-АЕ № 348943 от 27.03.2008 г.	1	300/69300
131	Щеглова Надежда Семеновна	св-во о гос. регистрации права 26-АЕ № 348945 от 27.03.2008 г.	1	300/69300
132	Юрина Нина Федоровна		1	300/69300
133	ООО Агрофирма «Раздольное»	выписка из ЕГРН от 12.04.2018 № 26-0-1-134/4013/2018-372.	111,87	33561/69300

Полномочия лиц, принявших участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:108, сверены с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.04.2018 № 26-0-1-134/4013/2018-372.

15 мая 2018 года

Уполномоченный представитель  
Новоалександровского городского округа



Токмакова О.Н.



8

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 апреля 2018 г.

г. Новоалександровск

№ 188-р

Об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельхозиспользования с кадастровым номером 26:04:000000:108

В соответствии с ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», рассмотрев заявление ООО АФ «Раздольное», использующего находящийся в долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:108

1. Назначить уполномоченным должностным лицом для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:108, площадью 14322978 кв.м. местоположение установлено относительно ориентира из земель АО «Расшеватское», расположенного в границах участка, адрес ориентира: край Ставропольский, район Новоалександровский.

Токмакову Ольгу Николаевну – заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края с правом подписания протокола собрания и его хранения.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава  
Новоалександровского  
городского округа  
Ставропольского края**



**С.Ф. Сагалаев**





26AA3130685

# ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Новоалександровск Ставропольский край, двенадцатого апреля две тысячи восемнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью **Агрофирма "Раздольное"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2615012212, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022602823407, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 204-ЮЛ, дата государственной регистрации: 16 июля 2001 года, наименование регистрирующего органа: Новоалександровская районная государственная администрация Ставропольского края, код причины постановки на учет (КПП): 261501001, адрес юридического лица: село Раздольное, улица Ленина, дом 70, Новоалександровского района Ставропольского края, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: МНС № 11 по СК, дата регистрации: 24 февраля 2015 года, номер регистрации: 215261074200, в лице генерального директора **Шебаршинова Алексея Алексеевича**, 26 мая 1965 года рождения, место рождения: хут. Фельдмаршальский Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 07 09 367366, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе 23 июня 2010 года, код подразделения 260-024, зарегистрированного по адресу: хутор Фельдмаршальский, улица Мира, дом 31, Новоалександровского района Ставропольского края, действующего на основании решения единственного учредителя от 24 апреля 2011 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Скорову Ольгу Павловну**, 27 апреля 1959 года рождения, место рождения: с. Клепечиха Поспелихинского р-на Алтайского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 04 281538, выданный Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края 25 мая 2004 года, код подразделения 262-023, зарегистрированную по адресу: село Раздольное, улица Пушкина, дом 35, Новоалександровского района Ставропольского края,

представлять интересы на собрании собственников земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:27, которое состоится 17 мая 2018 года и на собрании собственников земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:108, которое состоится 15 мая 2018 года, земли сельскохозяйственного назначения, для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты, голосовать по всем вопросам повестки дня, подписывать протоколы и иные документы, получать любые документы, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия данного поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей: 188, 189 ГК РФ, доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель *Шебаршинов Алексей Алексеевич*

Российская Федерация

Город Новоалександровск Ставропольский край

Двенадцатого апреля две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Белугой Ингой Владимировной**, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена. Дееспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 26/10-н/26-2018-1-856.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1950 руб. 00 коп.



И.В. Белугина



# Общество с Ограниченной Ответственностью Агрофирма «Раздольное»


Юридический адрес: 356012, Ставропольский край, Новоалександровский район, с.  
Раздольное, ул. Ленина, 70  
Телефон: факс (86544) 67-827, ИНН 2615012212 КПП 261501001 Р/с 40702810360260100338  
в ПАО Сбербанк

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 238

от 23 апреля 2018 г.  
Доверенность действительна по 31 декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО Агрофирма «Раздольное» в лице директора Шебаршинова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава уполномочивает Реутову Ольгу Владимировну, специалиста отдела кадров, паспорт серия 07 09 № 287549 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе представлять интересы ООО Агрофирма «Раздольное» на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:108 с правом обсуждения условий договора аренды, дополнительного соглашения к договору аренды.

Настоящим подписью Реутовой Ольги Владимировны удостоверяю



Директор ООО АФ «Раздольное»



Шебаршинов А.А.