**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

г. Новоалександровск 21 сентября 2022 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 16 от 06 сентября 2022 года.

Время проведения 10:00 часов.

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского городского округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна - заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Азизян Роман Сергеевич;

2. Атаманчук Татьяна Петровна;

3. Дудник Галина Викторовна;

4. Сапкун Юрий Александрович;

5. Сенькова Оксана Николаевна, Сеньков Дмитрий Витальевич, Калашников Никита Александрович, Сеньков Арсений Дмитриевич;

6. Хвойный Роман Романович.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Азизян Роману Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171119:34, площадью 1033 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пролетарская, дом 46, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171119:35 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,10 метров.

2. Предоставление Атаманчук Татьяне Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170926:9, площадью 706 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Кубанский, дом 9, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170926:10 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,69 метров.

3. Предоставление Дудник Галине Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171702:9, площадью 824 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Присадовая, дом 13, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171702:11 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,50 метров.

4. Предоставление Сапкун Юрию Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171110:79, площадью 588 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Пролетарская, 149, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171110:80 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,09 метров.

5. Предоставление Сеньковой Оксане Николаевне, Сенькову Дмитрию Витальевичу, Калашникову Никите Александровичу, Сенькову Арсению Дмитриевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171111:10, площадью 727 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Терешковой, дом 37, в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,66 метров.

6. Предоставление Хвойному Роману Романовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170510:43, площадью 460 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Ломоносова, дом 24, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170510:44 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

Слушали:

Колтунова Эдуарда Александровича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Азизян Роман Сергеевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171119:34, площадью 1033 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пролетарская, дом 46, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171119:35 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,10 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Азизян Р.С.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 06.09.2022№ 44-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3114 от 07.09.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171119:35.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Азизян Роману Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171119:34, площадью 1033 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пролетарская, дом 46, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171119:35 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,10 метров.

по вопросу 2: Атаманчук Татьяна Петровна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170926:9, площадью 706 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Кубанский, дом 9, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170926:10 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,69 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Атаманчук Т.П.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 06.09.2022 № 43-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3113 от 07.09.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170926:10.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Атаманчук Татьяне Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170926:9, площадью 706 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Кубанский, дом 9, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170926:10 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,69 метров.

по вопросу 3: Дудник Галина Викторовна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171702:9, площадью 824 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Присадовая, дом 13, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171702:11 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,50 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Дудник Г.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 07.07.2022;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 06.09.2022 № 42-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3112 от 07.09.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171702:11.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Дудник Галине Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171702:9, площадью 824 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Присадовая, дом 13, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171702:11 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,50 метров.

по вопросу 4: Сапкун Юрий Александрович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171110:79, площадью 588 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Пролетарская, 149, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171110:80 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,09 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Сапкун Ю.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 06.07.2022;

3. Копия выписки из ЕГРН на здание от 22.07.2022;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 06.09.2022 № 41-РО;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3111 от 07.09.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171110:80.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Сапкун Юрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171110:79, площадью 588 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Пролетарская, 149, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171110:80 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,09 метров.

по вопросу 5: Сенькова Оксана Николаевна, Сеньков Дмитрий Витальевич, Калашников Никита Александрович, Сеньков Арсений Дмитриевич, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171111:10, площадью 727 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Терешковой, дом 37, в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,66 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Сеньковой О.Н., Сенькова Д.В.;

2. Копия свидетельства о рождении I-ДН № 898567 от 10.03.2009;

3. Копия свидетельства о рождении II-ДН № 763691 от 17.07.2013;

4. Копия свидетельства о заключении брака I-ДН № 871555 от 12.12.2012;

5. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 05.10.2017;

6. Копия выписки из ЕГРН на здание от 05.10.2017;

7. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 06.09.2022 № 40-РО

8. Проектная документация.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Сеньковой Оксане Николаевне, Сенькову Дмитрию Витальевичу, Калашникову Никите Александровичу, Сенькову Арсению Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171111:10, площадью 727 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Терешковой, дом 37, в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,66 метров.

по вопросу 6: Хвойный Роман Романович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170510:43, площадью 460 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Ломоносова, дом 24, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170510:44 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Хвойного Р.Р.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 06.09.2022 № 45-РО

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3115 от 07.09.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170510:44.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Хвойному Роману Романовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170510:43, площадью 460 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Ломоносова, дом 24, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170510:44 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |