СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:04:130302:224, общей площадью 501600 +/- 6197 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция Х часть контура 1, образуемый из остатков в сложившихся границах землепользования бывшего АОЗТ «Дружба». Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский,

В соответствии со статьями 13.1, 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:130302:224 по предложению арендатора и участника общей долевой собственности ООО "Агрофирма "Золотая нива" со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об определении порядка и способа голосования на собрании;

2. Определение численного состава и избрание членов счетной комиссии общего
собрания;

3. Избрание председателя собрания;

4. Избрание секретаря собрания;

5. Об условиях договора аренды земельного участка КН 26:04:130302:224 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция Х часть контура 1, образуемый из остатков в сложившихся границах землепользования бывшего АОЗТ «Дружба». Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский): с ООО «Агрофирма «Золотая Нива», ИНН 2635049370 срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия.

6. О выборе уполномоченного лица (лиц), действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание состоится 06 июля 2023 года в 10-30 по московскому времени по
адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное,
ул. Ленина, 72, (здание МКУК «Раздольненская ЦКС»), регистрация участников
собрания 06 июля 2023 года с 9-00 до 10-00. Регистрация участников собрания производится до полной регистрации всех прибывших участников долевой собственности и может быть продлена по времени неограниченное количество раз по единоличному решению уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления.

Для принятия участия в собрании участнику долевой собственности необходимо при себе иметь паспорт и подлинные документы, удостоверяющие права на земельную долю (свидетельство о регистрации права или выписку из Единого государственного реестра недвижимости), средства индивидуальной защиты: маски, перчатки. Представителю участника долевой собственности дополнительно при себе иметь две копии и подлинник доверенности.

В соответствии со ст. 14, п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ общее собрание проводится по вопросам владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Способ голосования и подсчета голосов по первому вопросу повестки дня
общего собрания - Об определении порядка и способа голосования на собрании в соответствии с п. 1 ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ большинством голосов на общем собрании собственников. Решение считается принятым, если за него проголосовало большее количество участников общего собрания, присутствующих на
общем собрании.

Документы, предоставленные для ознакомления (проект договора аренды).

С материалами общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130302:224 по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться в здании администрации
Новоалександровского городского округа Ставропольского края по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск,
ул. Гагарина, д. 315. с 26 мая 2023 года по 06 июля 2023 года (в рабочие дни, кроме выходных с 10.00 до 12.00 часов)».