|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ** | | |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  |
| 31 мая 2019 года | г. Новоалександровск | № 841 |

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № 180/12 по ул. Карла Маркса в   
г. Новоалександровске Ставропольского края, № 18/1 по пер. Тургенева в   
г. Новоалександровске Ставропольского края

Во исполнение требований части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить ООО Управляющая компания «Луч» управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 180/12 по   
   ул. Карла Маркса в г. Новоалександровске Ставропольского, все жилые помещения в котором являются государственной собственностью и находятся в оперативном управлении государственного казенного учреждения Ставропольского края «Имущественный фонд Ставропольского края» до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.
2. Определить ООО Управляющая компания «Луч» управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 18/1 по   
   пер. Тургенева в г. Новоалександровске Ставропольского, все жилые помещения в котором являются государственной собственностью и находятся в оперативном управлении государственного казенного учреждения Ставропольского края «Имущественный фонд Ставропольского края» до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.
3. Утвердить прилагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 180/12 по ул. Карла Маркса в г. Новоалександровске Ставропольского края, № 18/1 по   
   пер. Тургенева в г. Новоалександровске Ставропольского края.
4. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 мая 2019 года № 829 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об установлении порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» равным 13,37 рублей в месяц за один квадратный метр общей площади жилого помещения многоквартирного дома.
5. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства   
   (Щепин А.И.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направить копию настоящего постановления ООО Управляющей компании «Луч», в управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, в государственное казенное учреждение Ставропольского края «Имущественный фонд Ставропольского края».
6. Разместить настоящее постановление на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (www.newalexandrovsk.ru).
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Волочка С.А.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава**

**Новоалександровского**

**городского округа**

**Ставропольского края С. Ф. Сагалаев**

УТВЕРЖДЕН

постановлением  
администрации  
 Новоалександровского   
городского округа   
Ставропольского края  
от 31 мая 2019 г № 841

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирными домами, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах   
№ 180/12 по ул. Карла Маркса, № 18/1 по пер. Тургенева   
в г. Новоалександровске Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
| 1. | Управление многоквартирным домом,  в том числе | |
| 1.1. | Расходы на управление многоквартирным домом | Постоянно, в течении срока действия договора |
| 1.2. | Расходы на расчет платежей | Постоянно, в течении срока действия договора |
| 2. | Содержание общего имущества, в том числе | |
| 2.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),  в том числе: | |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 2 раза в год |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек в зимнее время, очистка кровли от мусора, листьев в летнее время | По мере необходимости |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1. | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание систем вентиляции, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электрооборудования | Постоянно, в течение срока действия договора |
| 2.2.2. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Постоянно, в течение срока действия договора |
| 2.3. | Работы по содержанию иного общего имущества  в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в неделю |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | 2 раза в год |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | Постоянно, в течение срока действия договора |
| 2.3.4. | уборка и выкашивание газонов | По мере необходимости |
| 2.3.5. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Постоянно, в течение срока действия договора |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Постоянно, в течение срока действия договора |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Постоянно, в течение срока действия договора |

­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_