

Общество с ограниченной ответственностью «КАРТФОНД»

Заказчик: Администрация Новоалександровского городского округа
Ставропольского края

Муниципальный контракт: № 1/20-ОК от 5 июня 2020 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ТОМ 3. НЕСОГЛАСОВАННЫЕ ВОПРОСЫ ПО
ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В
ЧАСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ С ЗЕМЛЯМИ ЛЕСНОГО ФОНДА**

Генеральный директор _____ Д. Н. Панин

подпись

Ставрополь, 2020

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ ПО НЕСОГЛАСОВАННЫМ ВОПРОСАМ

В рамках согласования проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект генерального плана) Федеральное агентство лесного хозяйства представило заключение о несогласии с проектом генерального плана, ввиду того, что ФГБУ «Рослесинфорг» было проведено графическое наложение материалов лесоустройства на границы населенных пунктов Новоалександровского городского округа Ставропольского края и выявлены пересечения земель лесного фонда с границами населенных пунктов (Приложение 1).

В рамках согласительной комиссии данное замечание было устранено, однако, при повторном рассмотрении проекта генерального плана, Федеральное агентство лесного хозяйства представило заключение о несогласии с проектом генерального плана, ввиду того, что ФГБУ «Рослесинфорг» было проведено графическое наложение материалов лесоустройства на границы населенных пунктов Новоалександровского городского округа Ставропольского края и выявлены дополнительные пересечения земель лесного фонда с границами населенных пунктов (Приложение 2).

При наложении координат пересечений в соответствии с письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 02.03.2021 № АВ-03-27/3947, было обнаружено наложение земель лесного фонда на жилые дома и земельные участки с категорией земель «Земли населенных пунктов» (Приложение 3).

Вместе с тем, Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края согласовало проект генерального плана (Приложение 4).

С учетом соблюдения интересов Российской Федерации, в составе материалов генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края сформирована карта несогласованных вопросов на основании замечаний Федерального агентства лесного хозяйства в части границ населенных пунктов.

Карта несогласованных вопросов сформирована на основании ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части границ населенных пунктов и функционального зонирования в целях соблюдения интересов Российской Федерации и граждан, собственников земельных участков и недвижимости.

На карте несогласованных вопросов в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра отображены: участки, имеющие пересечения с землями лесного фонда, в целях проведения процедуры в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

**Приложение 1.
Заключение Федерального
агентства лесного хозяйства
от 20.10.2020 №АВ-03-31/20607**



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)**

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

20.10.2020 № АВ-03-31/20607
на № Д27И-33272 от 09.10.2020

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Министерство
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации

Департамент лесного хозяйства
по Южному
федеральному округу

О рассмотрении проекта
генерального плана

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проект генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и сообщает следующее.

Из представленных материалов следует, что проектом не предусмотрено включение участков земель лесного фонда в границы населенных пунктов городского округа. Однако ФГБУ «Рослесинфорг» было проведено графическое наложение материалов лесоустройства на границы населенных пунктов городского округа и выявлено, что земли лесного фонда площадью 3,1753 га включены в границы населенных пунктов (перечень участков земель лесного фонда, имеющих пересечение с землями населенных пунктов, а также карты-схемы прилагаются).

Учитывая изложенное, Рослесхоз не согласовывает проект генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Приложение: на 4 л.

Заместитель руководителя

А.О. Винокурова

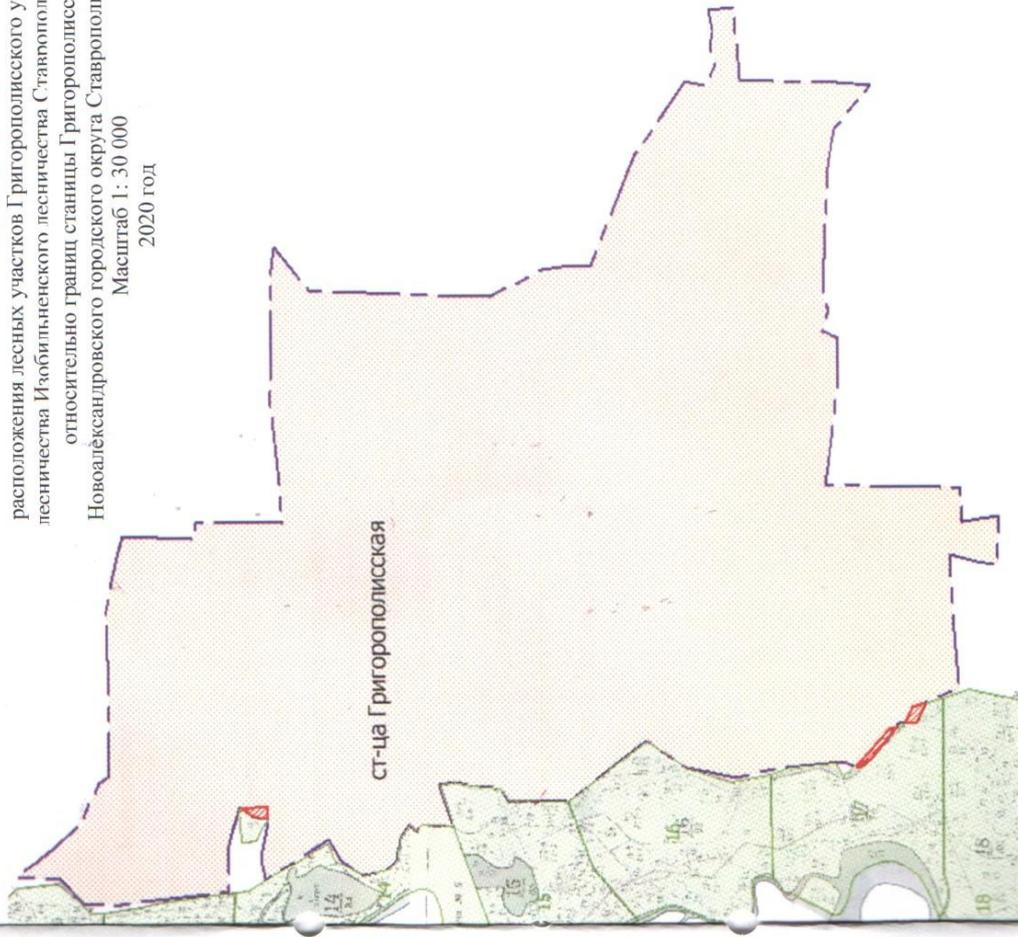
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства лесного хозяйства.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0B53C5D531D93960FFB55494C5C2DDF9138715E4
Кому выдан: Винокурова Анастасия Олеговна
Действителен: с 02.07.2020 до 02.10.2021

СХЕМА

расположения лесных участков Григороволынского участка
лесничества Изобильненского лесничества Ставропольского края
относительно границ станции Григороволынская
Новоалександровского городского округа Ставропольского края
Масштаб 1 : 30 000
2020 год



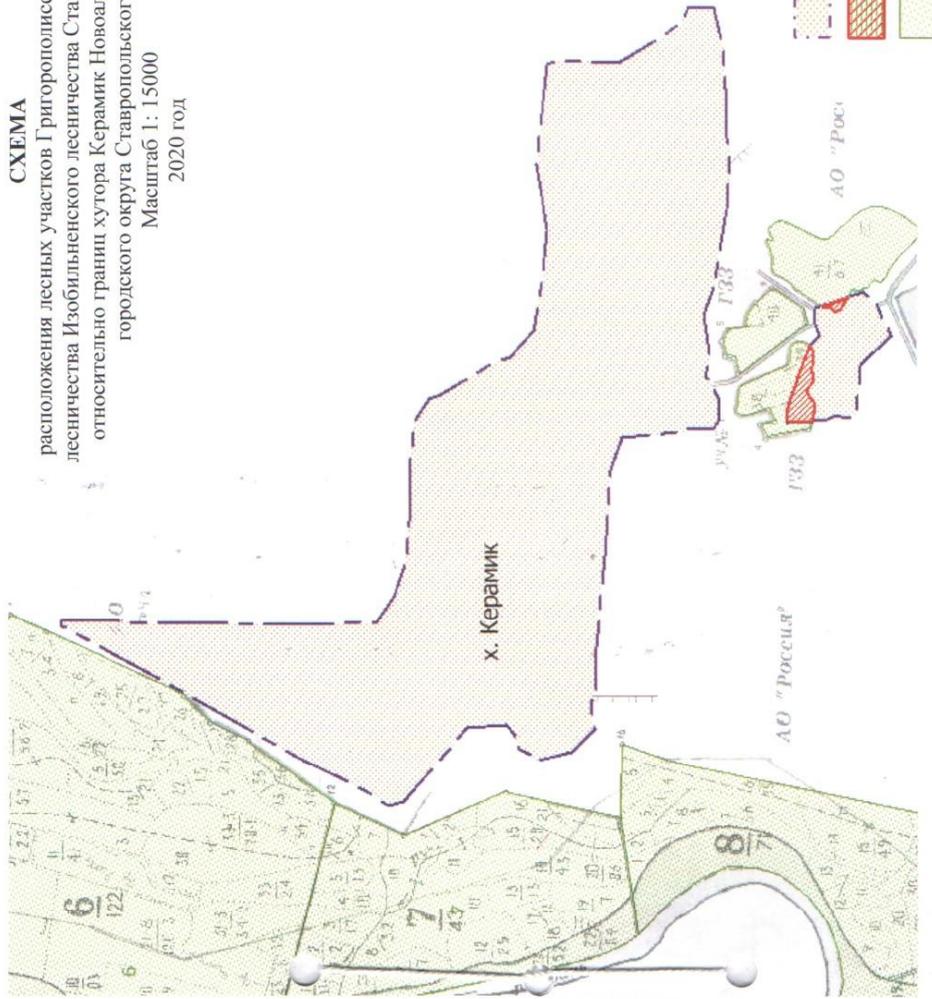
Условные обозначения:

- граница населенного пункта;
- пересечение земельных участков ГЛФ с границами населенных пунктов;
- земли лесного фонда;

СХЕМА

расположения лесных участков Григориопольского участка лесничества Изобильненского лесничества Ставропольского края относительно границ хутора Керамик Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Масштаб 1: 15000
2020 год



Условные обозначения:

- граница населенного пункта;

- пересечение земельных участков ГЛФ с границами населенных пунктов;

- земли лесного фонда;

Реестр пересечений лесных участков с границами населенных пунктов

№	Лесничество	Участковое лесничество	№№ кварталов, выделов	Площадь пересечений, кв. м
1	Изобильненское	Григорополюсское	квартал 8, части выделов 37, 36, 39.	9377,67
2	Изобильненское	Григорополюсское	квартал 8, часть выдела 41.	996,04
ст. Григорополюсская				
1	Изобильненское	Григорополюсское	квартал 13, часть выдела 32.	7000,85
2	Изобильненское	Григорополюсское	квартал 17, части выделов 16, 17.	7926,09
3	Изобильненское	Григорополюсское	квартал 17, части выделов 25, 26.	6453,15
Итого:				31753,8

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 листа(ов) дата «16» 10 2020.
Директор Южного филиала ФГБУ «Рослесинфорг»
А.И. Маламанов
Подпись _____



**Приложение 2.
Заключение Федерального
агентства лесного хозяйства
от 02.03.2021 №АВ-03-27/3947**



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)**

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

02.03.2021 № АВ-03-27/3947

на № 353 от 10.02.2021

О рассмотрении проекта
генерального плана

Администрации
Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края

ул. Гагарина, д. 315,
г. Новоалександровск,
Ставропольский край,
356000

Министерство природных
ресурсов и экологии
Российской Федерации

Департамент лесного хозяйства
по Южному федеральному
округу

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело обращение администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3.4 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460 представители органов, представивших заключения о несогласии с проектом документа территориального планирования, принимают участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций.

Доработанные материалы проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края (карточка согласования – УИН 12020103012202010192) в разделе «Материалы согласительной комиссии» были рассмотрены Рослесхозом.

Из представленных материалов следует, что проектом не предусмотрено включение участков земель лесного фонда в границы населенных пунктов городского округа. Однако ФГБУ «Рослесинфорг» было проведено графическое наложение материалов лесоустройства на границы населенных пунктов городского округа и выявлено, что земли лесного фонда площадью 3,4915 га включены в границы населенных пунктов (перечень участков земель лесного фонда, имеющих пересечение с землями населенных пунктов, прилагается).

Учитывая изложенное, Рослесхоз не согласовывает проект генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Приложение: на 8 л.

Заместитель руководителя

А.О. Винокурова

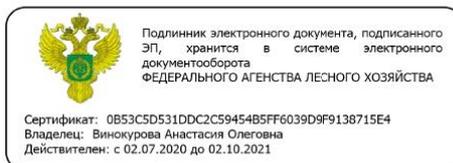
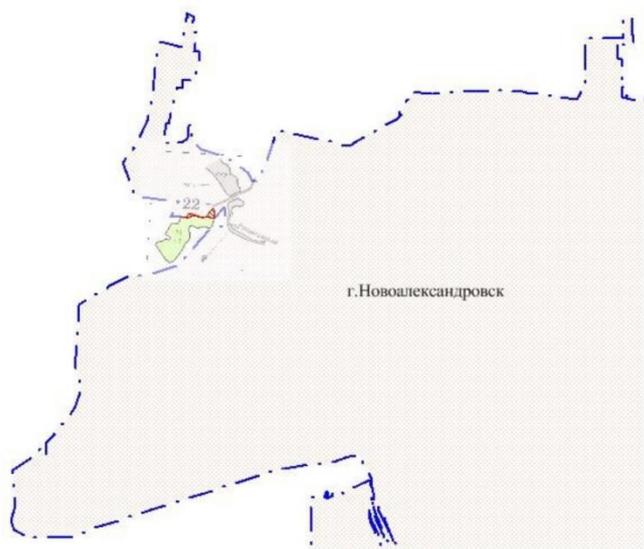
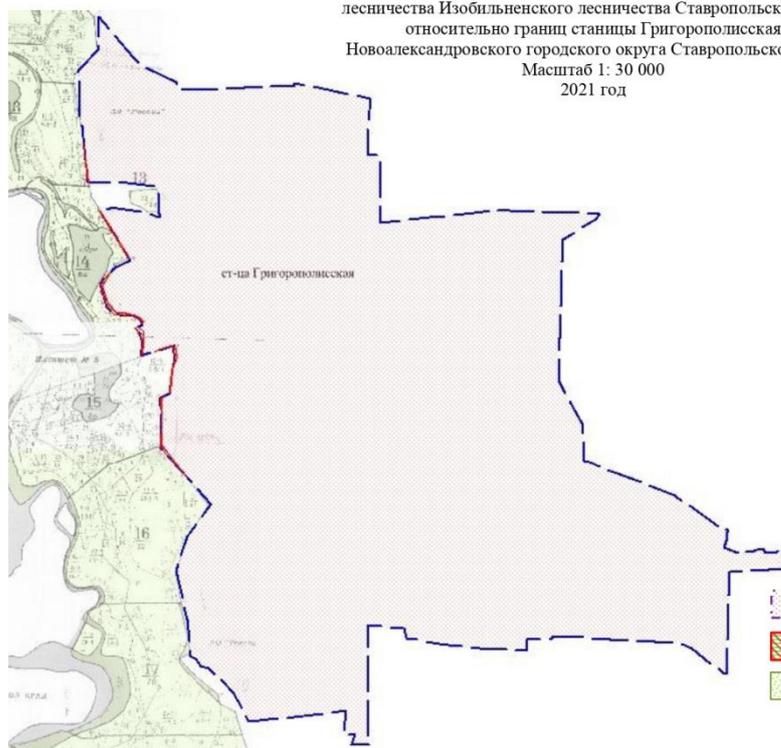


СХЕМА
 расположения лесных участков Григорополиского участкового
 лесничества Изобильненского лесничества Ставропольского края
 относительно границ города Новоалександровск
 Новоалександровского городского округа Ставропольского края
 Масштаб 1: 30 000
 2021 год



- Условные обозначения:**
-  - граница населенного пункта;
 -  - пересечение земельных участков ГЛФ с границами населенных пунктов;
 -  - земли лесного фонда;

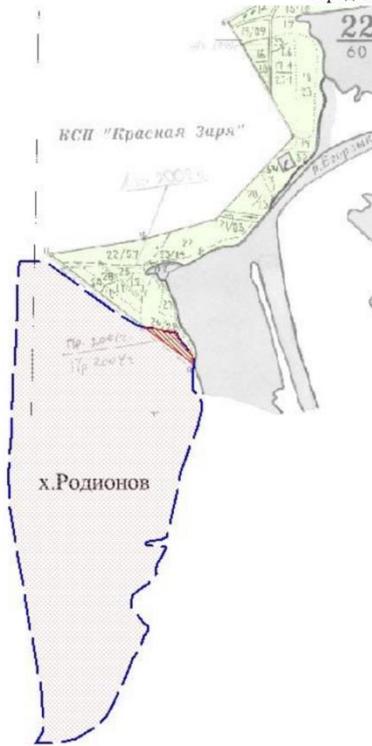
СХЕМА
 расположения лесных участков Григорополиского участкового
 лесничества Изобильненского лесничества Ставропольского края
 относительно границ станции Григорополисская
 Новоалександровского городского округа Ставропольского края
 Масштаб 1: 30 000
 2021 год



- Условные обозначения:**
-  - граница населенного пункта;
 -  - пересечение земельных участков ГЛФ с границами населенных пунктов;
 -  - земли лесного фонда;

СХЕМА
расположения лесных участков Изобильненского участкового
лесничества Изобильненского лесничества Ставропольского края
относительно границ хутора Родионов Новоалександровского
городского округа Ставропольского края

Масштаб 1: 15 000
2021 год



- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта;
 - пересечение земельных участков ГЛФ с границами населенных пунктов;
 - земли лесного фонда;

Координаты пересечений г.Новоалександровск, Новоалександровского городского округа с Григорополиским участковым лесничеством Изобильненского лесничества Ставропольского края.

№ точки	X	Y
Контур 1 ($S_1 = 8.78 \text{ м}^2$)		
1	528387.37	1254670.95
2	528388.74	1254664.38
3	528388.48	1254660.31
4	528390.42	1254664.1
1	528387.37	1254670.95
Контур 2 ($S_2 = 1671.21 \text{ м}^2$)		
5	528385.33	1254680.77
6	528392.94	1254696.84
7	528410.86	1254712.72
8	528414.25	1254733.35
9	528407.47	1254756.78
10	528389.16	1254801.89
11	528395.24	1254737.43
12	528379.1	1254710.73
5	528385.33	1254680.77
Контур 3 ($S_3 = 66.25 \text{ м}^2$)		
13	528387.74	1254808.6
14	528385.36	1254821.31
15	528381.11	1254820.8
16	528381.51	1254808.41
13	528387.74	1254808.6
Контур 4 ($S_4 = 2405.03 \text{ м}^2$)		
17	528380.55	1254893.25
18	528386.32	1254831.99
19	528397.2	1254845.97
20	528428.77	1254864.86
21	528446.01	1254881.22
22	528449.11	1254891.2
23	528438.17	1254895.27
24	528384.42	1254893.91
17	528380.55	1254893.25

Координаты пересечений станицы Григорополисская Новоалександровского городского округа с Григорополиским участковым лесничеством Изобильненского лесничества Ставропольского края.

№ точки	X	Y
Контур 1 ($S_1 = 895.02 \text{ м}^2$)		
1	507201.01	1243710.86
2	506911.49	1243748.74
3	506911.01	1243742.62
1	507201.01	1243710.86
Контур 2 ($S_2 = 2443.85 \text{ м}^2$)		
4	506714.98	1243825.33
5	506378.88	1244032.82
6	506376.36	1244027.07
7	506713.28	1243819.16
4	506714.98	1243825.33
5	506378.88	1244032.82
6	506376.36	1244027.07
7	506713.28	1243819.16
4	506714.98	1243825.33
Контур 3 ($S_3 = 7728.2 \text{ м}^2$)		
8	506269.66	1243895.36
9	506174.35	1243844.17
10	506052.33	1243880.58
11	505986.09	1243942.95
12	505988.03	1243991.76
13	505972.92	1244024.68
14	505969.82	1244063.03
15	505942.7	1244110.68
16	505919.46	1244133.53
17	505908.38	1244120.23
18	505939.56	1244107.59
19	505965.7	1244051.83
20	505959.41	1243998.56
21	505971.66	1243972.27
22	505968.04	1243931.44
23	506026.78	1243875.79
24	506193.48	1243824.37
25	506262.87	1243889.04
8	506269.66	1243895.36
Контур 4 ($S_4 = 3427.33 \text{ м}^2$)		
26	505882.3	1244098.89
27	505852.45	1244133.15
28	505780.4	1244135.86
29	505678.88	1244126.93
30	505675.66	1244116.27

31	505770.25	1244128.98
32	505832.86	1244107.16
33	505869.77	1244075.61
26	505882.3	1244098.89
Контур 5 ($S_5 = 4340.98 \text{ м}^2$)		
34	505408.82	1244319.63
35	505574.08	1244334.62
36	505646.28	1244355.92
37	505743.92	1244342.24
38	505705.19	1244214.01
39	505754.25	1244354.53
40	505667.67	1244374.67
41	505578.19	1244344.07
42	505414.14	1244328.19
34	505408.82	1244319.63
Контур 6 ($S_6 = 1088.71 \text{ м}^2$)		
43	505388.89	1244287.59
44	505375.6	1244266.21
45	505210.51	1244264.89
46	505372.43	1244253.6
43	505388.89	1244287.59
Контур 7 ($S_7 = 4069.59 \text{ м}^2$)		
47	505202.97	1244264.83
48	505035.88	1244263.5
49	504801.4	1244444.16
50	505017.32	1244251.52
47	505202.97	1244264.83

Координаты пересечений х. Родионов, Новоалександровского городского округа с Изобильненским участковым лесничеством Изобильненского лесничества Ставропольского края.

№ точки	X	Y
S=6770.39 м ²		
1	502003.29	1278711
2	502002.32	1278717.54
3	501997.31	1278751.41
4	501982.94	1278831.62
5	501979.84	1278833.12
6	501959.46	1278840.49
7	501903.3	1278885.83
8	501879.25	1278892.79
9	501869.74	1278890.71
1	502003.29	1278711

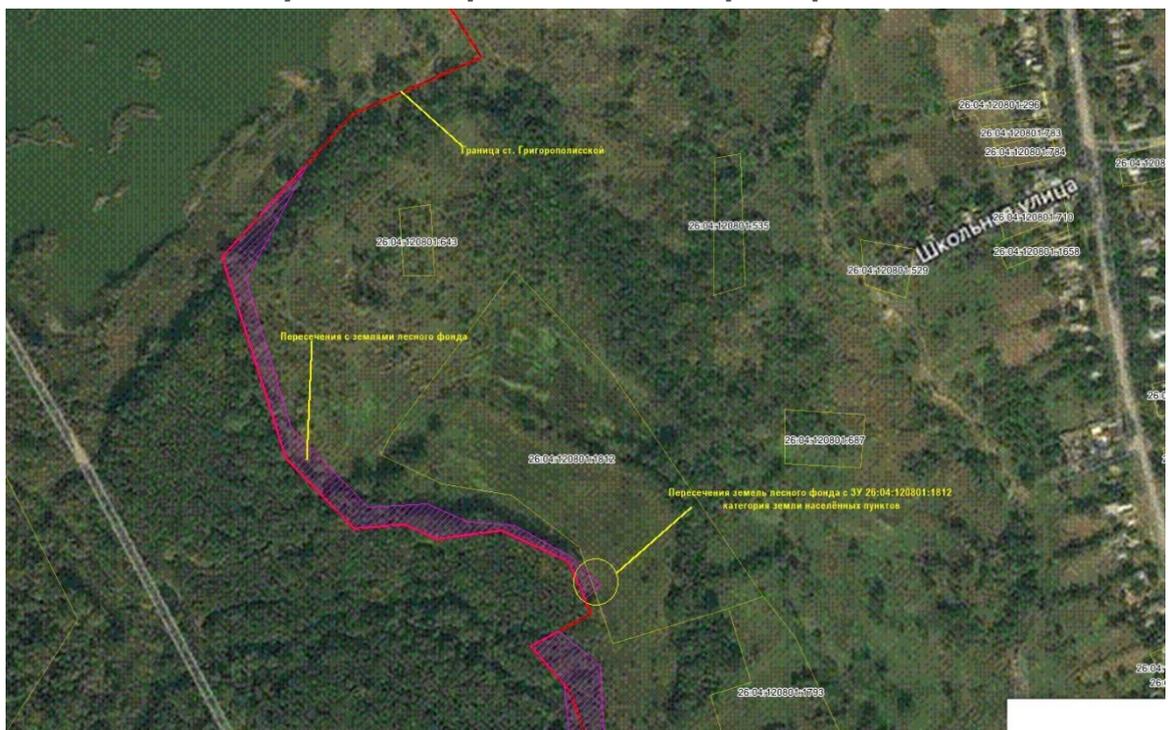
Реестр пересечений лесных участков с границами населенных пунктов				
№	Лесничество	Участковое лесничество	№№ кварталов, выделов	Площадь пересечений, кв. м
г. Новоалександровск				
1	Изобильненское	Григорополисское	Квартал 22, часть выдела 24	4151.27
ст. Григорополисская				
1	Изобильненское	Григорополисское	Квартал 13, части выделов 27, 28, 29, квартал 14, части выделов 9, 17, 19, 33, 34, 35, квартал 15, части выделов 16, 18, 22, 39, квартал 16, части выделов 8, 17, 23	23993.68
х. Родионов				
1	Изобильненское	Изобильненское	Квартал 22, часть выдела 26	6770.39

Приложение 3.
Схемы пересечения
земель лесного фонда
и земель населённых пунктов

Схема пересечения земель лесного фонда и земель населённых пунктов в границах г. Новоалександровска



Схема пересечения земель лесного фонда и земель населённых пунктов в границах ст. Григорополисской



Приложение 4.
Положительное заключение
Министерства природных
ресурсов и охраны окружающей
среды Ставропольского края



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. /факс (8652) 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,
ИНН/КПП 2636045265/263601001

Заместителю министра
строительства и архитектуры
Ставропольского края –
главному архитектору

М.М. Марковой

14.10.2020 № 02/06-10038
На № 01-06/8615 от 05.10.2020

О рассмотрении
генерального плана

Уважаемая Маина Михайловна!

В министерстве рассмотрены проектные материалы генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Данный проект соответствует основным положениям в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов. Реализация его возможна при условии соблюдения требований природоохранного законодательства.

В связи с отсутствием замечаний и предложений в части предмета согласования, касающегося особо охраняемых природных территорий краевого значения на территории Новоалександровского городского округа, согласовываем вышеуказанные проектные материалы.

Первый заместитель
министра

В.Е. Дробязко
(8652) 94-73-18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5AF2569F87742A12DD8970BC10F676DD4D4B3498 В. Рябкин
Владелец Рябкин Александр Владимирович
Действителен с 27.08.2019 по 27.11.2020

