

**Перечень инвестиционных площадок Новоалександровского городского округа Ставропольского края
на 01.10.2020 года.**

№ п/п	Адрес инвестиционной площадки (местоположение)			Тип инвестиц ионной площадк и	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	Информация о земельном участке, праве третьих лиц					
	городско й округ	населенны й пункт	улица или сведения о местоположе нии			общая площадь площадк и, кв. м	категория земель	вид разрешенн ого использов ания	вид права	кадастр овый номер	возмож ность расши рения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Новоалек сандровск ий	г. Новоалекса ндровск	земельный участок на западной окраине г. Новоалександ ровска	производс твенная	под размещение строительства завода по глубокой переработке сахарной свеклы в г. Новоалександровске	840000,00	земли населенных пунктов	для строительс тва объектов промышле нного назначения	Новоалександровск ий городской округ Ставропольского края	26:04:00 0000:45	нет
2	Новоалек сандровск ий	г. Новоалекса ндровск	земельный участок на западной окраине г. Новоалександ ровска	производс твенная	под размещение строительства завода по глубокой переработке зерновых в г. Новоалександровске	623000,00	земли населенных пунктов	для строительс тва объектов промышле нного назначения	Новоалександровск ий городской округ Ставропольского края	26:04:17 0703:9	нет

3	Новоалександровский	с. Раздольное	земельный участок находится в южной части села Раздольного	производственная	под размещение объектов промышленного назначения	121000,00	земли населенных пунктов	земли промышленного назначения	государственная собственность на земельный участок не разграничена	26:04:13 0204:117	нет
4	Новоалександровский	с. Раздольное	Земельный участок находится юго-западнее села Раздольного	сельскохозяйственное производство	под размещение тепличного комплекса	300000,00	земли населенных пунктов земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	государственная собственность на земельный участок не разграничена	26:04:13 0204:119	нет
5	Новоалександровский	с. Раздольное	Земельный участок находится юго-западнее села Раздольного	сельскохозяйственное производство	под размещение тепличного комплекса	171500,00	земли населенных пунктов земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	государственная собственность на земельный участок не разграничена	26:04:13 0204:118	нет
6	Новоалександровский	пос. Присадовый	земельный участок находится примерно в 300 м. на юго-запад от пос. Присадовый	сельскохозяйственное производство	под размещение объектов агропромышленного назначения, жилищного строительства	101980,00	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	государственная собственность на земельный участок не разграничена	26:04:11 0301:4	нет

7	Новоалександровский	г. Новоалександровск	западная окраина г. Новоалександровска	промышленная	строительство сортировочного комплекса коммунальнобытовых отходов	78999,00	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	под иные объекты специального значения	земельный участок на котором государственная собственность не разграничена	26:04:170801:37	нет
8	Новоалександровский	г. Новоалександровск	юго-восточная часть г. Новоалександровска	под строительство жилья	Строительство жилого комплекса	74588,00+/-478,00	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство жилого комплекса	Новоалександровский городской округ Ставропольского края	26:04:070201:68	нет
9	Новоалександровский	п. Крутобалковский	севернее поселка Крутобалковский	сельскохозяйственное производство	под размещение объектов агропромышленного назначения	382 225 кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Новоалександровский городской округ Ставропольского края	26:04:060101:137	нет

Основные сведения о расположении площадки							Инфраструктура инвестиционной площадки			
удаленность от ближайших городов и районных центров, км	удаленность от аэропортов, км	удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км	удаленность от автомагистралей, км	наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяженность	наличие автомобильных подъездных путей к площадке	расстояние до ближайших жилых домов, м	наличие ограждения, тип ограждения	газ, куб. м/час, давление, протяженность	отопление Гкал/час	электроэнергия, кВт
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
западная окраина г. Новоалександровска	аэропорт Ставрополь - 100 км, аэропорт Минводы - 260 км	3,2-км, ж/д станция "Расшеватка" Северо-Кавказской железной дороги	прилегает к трассе Р 2514 автомобильная дорога общего пользования, регионального значения Новоалександровск - Крпоткин	нет	прилегает к трассе Р 2514 подъездных путей к площади нет	1300 м	нет	12000 куб. м/час, газопровод среднего давления. Протяженность газопровода 7,5 км. Необходимо строительство	нет	2*6000-10000
западная окраина г. Новоалександровска	аэропорт* Ставрополь - 100 км, аэропорт Минводы - 260 км	3,2-км, ж/д станция "Расшеватка" Северо-Кавказской железной дороги	прилегает к трассе Р 2514 автомобильная дорога общего пользования, регионального значения Новоалександровск - Крпоткин	нет	прилегает к трассе Р 2514 подъездных путей к площади нет	1000 м	нет	3300 куб. м/час, газопровод среднего давления	нет	7000

24 км до г. Новоалександровска	аэропорт Ставрополь - 120 км, аэропорт Минводы - 280 км	24 км, ж/д станция "Расшеватка" Северо-Кавказской железной дороги	прилегает к автомобильной дороге муниципального района Фельдмаршалский-Воскресенская	нет	прилегает к автомобильной дороге Фельдмаршалский-Воскресенская	501 м	нет	имеется газопровод высокого давления Ø 219 м на расстоянии 300 м резерв свободной мощности 6 тыс. м ³ /час	нет	имеется транспортная подстанция 2,5 МВт, на расстоянии 300 м свободная мощность 1,7 МВт
24 км от г. Новоалександровска	аэропорт Ставрополь - 124 км, аэропорт Минводы - 284 км	24 км, ж/д станция "Расшеватка" Северо-Кавказской железной дороги	0,8 км от автомобильной дороги Фельдмаршалский-Воскресенская	нет	грунтовая автомобильная дорога 0,7 км	500 м	нет	имеется газопровод высокого давления Ø 219 м на расстоянии 500 м свободной мощности природного газа 6 тыс. м ³ /час	нет	имеется транспортная подстанция 2,5 МВт, на расстоянии 500 м свободная мощность 1,7 МВт
24 км от г. Новоалександровска	аэропорт Ставрополь - 124 км, аэропорт Минводы - 284 км	24 км, ж/д станция "Расшеватка" Северо-Кавказской железной дороги	0,6 км от автомобильной дороги Фельдмаршалский-Воскресенская	нет	грунтовая автомобильная дорога 0,6 км	500 м	нет	имеется газопровод высокого давления Ø 219 м на свободная мощность природного газа 6 тыс. м ³ /час	нет	имеется транспортная подстанция 2,5 МВт, на расстоянии 700 м свободная мощность электроэнергии 1,7 МВт
12 км от г. Новоалександровска	аэропорт Ставрополь - 90 км, аэропорт Минводы - 270 км	14 км, ж/д станция "Расшеватка" Северо-Кавказской железной дороги	прилегает к автомобильной дороге Ставрополь Изобильный Новоалександровск Красногвардейское регионального значения	нет	грунтовая автомобильная дорога отмыкание от межпоселенческой дороги Присадовый Ударный	50 м	нет	имеется газопровод высокого давления на расстоянии 0,3 км свободная мощность природного газа 5 м ³ /час	нет	имеется транспортная подстанция на расстоянии 0,5 км свободная мощность электроэнергии 200 кВт/ч

1,75 км от ориентира на запад г. Новоалександровска	аэропорт Ставрополь - 100 км, аэропорт Минводы - 270 км	4,5 -км, станция "Расшеватка" Северо-Кавказской железной дороги	1,500	нет	прилегает к автодороге Новоалександровск - Расшеватка	500 м	нет	500 куб. м/час, газопровод среднего давления	нет	50 КВт
юго-восточная окраина г. Новоалександровск	аэропорт Ставрополь - 100 км, аэропорт Минводы - 270 км	3,0 -км, станция "Расшеватка" Северо-Кавказской железной дороги	прилегает к трассе Новоалександровск- Григорополисская	нет	имеется	150 м	нет	газопровод среднего давления проходит через трассу	нет	1500 м до ТП Новоалександровская
севернее поселка Крутобалковский	аэропорт Ставрополь - 120 км, аэропорт Минводы - 290 км	20 -км, станция "Расшеватка" Северо-Кавказской железной дороги	прилегает к трассе Новоалександровск- Крутобалковский	нет	имеется	500 м	нет	газопровод среднего давления проходит через трассу	нет	4000 м до ТП Светлинская

Водоснабжение, куб. м/год, диаметр трубы, протяженность	Канализация, куб. м/год	Очистные сооружения, куб. м/год	Котельные установки, кВт	иная имеющаяся инфраструктура	Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Условия предоставления в пользование	Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке	Контактные данные (Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты, сайт)
24	25	26	27	28	29	30	31	32
17280000 куб.м/год	5184000	необходимо строительство	необходимо строительство	нет	нет	аренда	земли населенных пунктов в аренде-для строительства объектов промышленного назначения - объекты недвижимости на площадке отсутствуют	Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края, тел. (86544) 6-24-55, 6-17-86, e-mail: anmrsk@bk.ru
17100000 куб.м/год	5130000	необходимо строительство	необходимо строительство	нет	нет	аренда	земли населенных пунктов в аренде-для строительства объектов промышленного назначения - объекты недвижимости на площадке отсутствуют	Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края, тел. (86544) 6-24-55, 6-17-86, e-mail: anmrsk@bk.ru

к площадке прилегает водопровод Ø219 мм	нет	нет	нет	нет	нет	аренда	земли поселения государственная собственность не разграничена	Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, тел. (86544) 6-05-77, e-mail: anmrsk@bk.ru
имеется водоем накопитель на 500 тыс.м ³ и система орошения междуречье-Кубань-Егорлык	нет	нет	нет	нет	нет	аренда	земли населенных пунктов государственная собственность не разграничена	Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края, тел. (86544) 6-24-55, 6-17-86, e-mail: anmrsk@bk.ru
имеется водоем накопитель на 500 тыс.м ³ и система орошения междуречье-Кубань-Егорлык	нет	нет	нет	нет	нет	аренда	Земли населенных пунктов государственная собственность не разграничена	Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края, тел. (86544) 6-24-55, 6-17-86, e-mail: anmrsk@bk.ru
необходимо строительство водопровода протяженностью 0,5 км, свободный лимит воды 5 м ³ /час	нет	нет	нет	нет	нет	аренда	Земли населенных пунктов государственная собственность не разграничена	Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края, тел. (86544) 6-24-55, 6-17-86, e-mail: anmrsk@bk.ru

50 куб м/сутки	нет	нет	нет	нет	нет	аренда	земли поселений	Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, тел. (86544) 6-05-77, e-mail: anmrsk@bk.ru
к площадке прилегает водопровод Ø400 мм	нет	нет	нет	нет	нет	аренда	Новоалександровский городской округ	Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации - начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, 8(865-44) 6-32-55
нет	нет	нет	нет	нет	нет	аренда	Новоалександровский городской округ	Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации - начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края. 8(865-44) 6-32-55

Руководитель группы по связям с инвесторами администрации
Новоалександровского городского округа Ставропольского края


(подпись)

А.А. Соболев

исп.: Савченко Елена Алексеевна.
тел.: 8 (86544) 6-24-33, 6-45-69
адрес эл. почты: esonot_ngo@bk.ru