Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:04:050301:320, 26:04:030303:372, 26:04:050302:374, 26:04:130402:119, 26:04:140102:377, 26:04:090303:301, 26:04:130503:471, 26:04:130503:470, 26:04:130101:283, 26:04:130503:475, 26:04:020206:63, 26:04:030302:171, 26:04:040101:94, 26:04:170701:1, 26:04:090303:302, 26:04:150101:150, 26:04:010202:2148, 26:04:020425:82, 26:04:171026:273, государственная собственность на которые не разграничена

1.Организатор аукциона: администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, адрес: 356000, РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 315.

2.Основание проведения аукциона: постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края №1279 от 28.08.2019.

3.Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы и открытым по составу участников.

4.Предмет аукциона.

Право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота | Характеристика земельного участка:  кадастровый номер; категория земель; площадь; адрес; разрешенное использование; обременения | Начальная цена (размер ежегодной арендной платы); «шаг аукциона»; размер задатка (рублей);  срок аренды |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 26:04:050301:320; земли сельскохозяйственного назначения; 16500 кв.метров; Российская Федерация, на территории Новоалександровского городского округа, западнее поселка Южный; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 4690  140  4690  49 лет |
| 2. | 26:04:030303:372; земли сельскохозяйственного назначения; 153071 кв.метров; Ставропольский край, Новоалександровский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир п.Заречный, участок находится примерно в 0,9 км от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район, секция 15, контур 30, поле 4, севооборот 3, рабочий участок 4,5; для сельскохозяйственного производства; обременения не выявлены. | 43685  1310  43685  49 лет |
| 3. | 26:04:050302:374; земли сельскохозяйственного назначения; 10406 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, северо-восточнее поселка Южный; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 2725  80  2725  49 лет |
| 4. | 26:04:130402:119; земли сельскохозяйственного назначения; 72337 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 0,5 км северо-западнее хутора Румяная Балка; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 18940  568  18940  49 лет |
| 5. | 26:04:140102:377; земли сельскохозяйственного назначения; 103031 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, западнее хутора Курганный; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 26975  809  26975  49 лет |
| 6. | 26:04:090303:301; земли сельскохозяйственного назначения; 7929 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, 600 метров юго-западнее хутора Мокрая Балка; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 2076  62  2076  49 лет |
| 7. | 26:04:130503:471; земли сельскохозяйственного назначения; 124266 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 1 км юго-западнее станицы Воскресенской; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 32535  976  32535  49 лет |
| 8. | 26:04:130503:470; земли сельскохозяйственного назначения; 58186 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 1,3 км юго-западнее станицы Воскресенской; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 15235  457  15235  49 лет |
| 9. | 26:04:130101:283; земли сельскохозяйственного назначения; 104662 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, севернее хутора Фельдмаршальский; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 18683  560  18683  10 лет |
| 10. | 26:04:130503:475; земли сельскохозяйственного назначения; 87690 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 4,2 км юго-восточнее хутора Румяная Балка; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 22960  688  22960  49 лет |
| 11. | 26:04:020206:63; земли сельскохозяйственного назначения; 86277 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район; растениеводство (код 1.1 осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур); обременения не выявлены. | 24525  735  24525  49 лет |
| 12. | 26:04:030302:171; земли сельскохозяйственного назначения; 484564 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, западнее поселка Заречный; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 86500  2590  86500  49 лет |
| 13. | 26:04:040101:94; земли сельскохозяйственного назначения; 54955 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 7 км севернее города Новоалександровска; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 14390  431  14390  10 лет |
| 14. | 26:04:170701:1; земли населенных пунктов; 226836 кв.метров; Ставропольский край, Новоалександровский район, западнее г.Новоалександровска; для сельскохозяйственного производства; обременения не выявлены. | 26915  807  26915  49 лет |
| 15. | 26:04:090303:302; земли сельскохозяйственного назначения; 55204 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 2,4 км северо-западнее хутора Мокрая Балка; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 14453  433  14453  49 лет |
| 16. | 26:04:150101:150; земли населенных пунктов; 2640 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Краснозоринский, улица 60 лет СССР, 38; обслуживание автотранспорта; обременения не выявлены. | 20400  612  20400  20 лет |
| 17. | 26:04:010202:2148; земли населенных пунктов; 15057 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Радуга, улица Северная, без номера; для обеспечения сельскохозяйственного производства; обременения не выявлены. | 1790  53  1790  18 месяцев |
| 18. | 26:04:020425:82; земли населенных пунктов; 2400 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, юго-восточная часть станицы Расшеватская; автомобильные мойки; обременения не выявлены. | 53970  1600  15000  18 месяцев |
| 19. | 26:04:171026:273; земли населенных пунктов; 9 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, г.Новоалександровск, ул.Победы, б/н; магазины; обременения не выявлены. | 490  14  490  18 месяцев |

5.По лоту №17:

5.1.Земельный участок с КН 26:04:010202:2148 предоставляется в аренду под строительство объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства.

5.2.Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов на земельном участке с КН 26:04:010202:2148: максимальная высота зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектировании Ставропольского края и иного законодательства РФ и Ставропольского края.

Земельный участок входит в границы поселка Радуга в состав территориальной зоны П-2 - Производственная зона II типа (4-5 класс вредности), для которой определены виды разрешенного использования и установлены параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: ст.46 «П-2. Производственная зона II типа (4-5 класс вредности) Правил землепользования и застройки муниципального образования Радужского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета Новоалександровского муниципального района Ставропольского края от 27.04.2017 №28/386.

5.3.Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информация о плате за подключение для земельного участка с КН 26:04:010202:2148:

1) Электроснабжение:

Технические условия подключения выданы филиалом ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» №03/567 от 17.06.2019. Конкретные условия технологического присоединения объектов к сетям электроснабжения определяются при подаче соответствующей заявки. Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

2) Водоснабжение:

Сети водоснабжения в поселке Радуга находятся в собственности СХАО «Радуга», в соответствии с информацией которого возможности подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения не имеется.

3) Газоснабжение:

Технические условия подключения выданы АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №ТУ0015-000482-01-1 от 17.06.2019. Источник газоснабжения: АГРС ст-ца Григорополисская, выход: ст-ца Григорополисская (1); максимальный часовой расход газа 4,64 н.м3/час.

Сроки подключения (технологического присоединения): будут определены при заключении договора о подключении.

6.По лоту №18:

6.1. Земельный участок с КН 26:04:020425:82 предоставляется в аренду под строительство автомобильной мойки.

6.2. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов на земельном участке с КН 26:04:020425:82: максимальная высота зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектировании Ставропольского края и иного законодательства РФ и Ставропольского края.

Земельный участок входит в границы станицы Расшеватской в состав территориальной зоны Ж - зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой определены виды разрешенного использования и установлены параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: ст.36.1. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки муниципального образования станицы Расшеватской Новоалександровского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов местного самоуправления станицы Расшеватской Новоалександровского района Ставропольского края от 14.05.2012 №21.

6.3.Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информация о плате за подключение для земельного участка с КН 26:04:020425:82:

1) Электроснабжение:

Технические условия подключения выданы филиалом ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» №03/566 от 17.06.2019. Конкретные условия технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения определяются при подаче соответствующей заявки. Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

2) Водоснабжение:

Технические условия подключения выданы МП НГО СК «Расшеватский водоканал». Подключение объекта производится к существующим разводящим сетям водоснабжения, принадлежащим МП НГО СК «Расшеватский водоканал», устройство подвода от разводящей сети до объекта осуществляется собственником объекта самостоятельно. Конкретные условия технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения определяются при подаче соответствующей заявки. Плата за подключение к сетям водоснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

3) Газоснабжение:

Технические условия подключения выданы АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №ТУ0015-000481-01-1 от 17.06.2019г. Источник газоснабжения: АГРС ст-ца Расшеватская, выход: АГРС ст-ца Расшеватская (1); максимальный часовой расход газа 5,22 н.м3/час.

Сроки подключения (технологического присоединения): будут определены при заключении договора о подключении.

7.По лоту №19:

7.1. Земельный участок с КН 26:04:171026:273 предоставляется в аренду под строительство магазина.

7.2. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов на земельном участке с КН 26:04:171026:273: максимальная высота зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектировании Ставропольского края и иного законодательства РФ и Ставропольского края.

Земельный участок входит в границы города Новоалександровск в состав зоны ОИ - Общественное использование объектов капитального строительства, для которой определены виды разрешенного использования и установлены параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: ст.25.2 «Общественно-деловая зона» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края, утвержденных Решением Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края от 25.11.2016 №45.

7.3.Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информация о плате за подключение для земельного участка с КН 26:04:171026:273:

1) Электроснабжение:

Технические условия подключения выданы филиалом ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г.Новоалександровск - сетевое обособленное подразделение «Электросеть» №405 от 03.07.2019. Конкретные условия технологического присоединения объектов к сетям электроснабжения определяются при подаче соответствующей заявки в вышеуказанную организацию. Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

2) Водоснабжение:

Технические условия подключения выданы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» №04-08/553-ТУ от 10.07.2019. Подключение объекта производится к существующим разводящим сетям водоснабжения, принадлежащим ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», устройство подвода от разводящей сети до объекта осуществляется собственником объекта самостоятельно. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей и максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения: 1,0 куб.м/сутки.

Конкретные условия технологического присоединения объектов к сетям водоснабжения определяются при подаче соответствующей заявки. Плата за подключение к сетям водоснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

3) Газоснабжение:

Технические условия подключения выданы АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №ТУ0015-000490-01-1 от 17.07.2019г. Источник газоснабжения: АГРС г.Новоалександровск, выход: г.Новоалександровск (1); максимальный часовой расход газа 4,64 н.м3/час.

Сроки подключения (технологического присоединения): будут определены при заключении договора о подключении.

8.Ответы филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго», филиала ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г.Новоалександровск - сетевое обособленное подразделение «Электросеть», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», АО «Газпром газораспределение Ставрополь», МП НГО СК «Расшеватский водоканал», СХАО «Радуга» по техническим условиям, размещены на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве приложения к извещению.

9.Для осмотра земельных участков заявителям необходимо подать заявку в письменном виде, по адресу: Ставропольский край, г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 313, кабинет №15, в срок до 03.10.2019. Заявители могут осмотреть земельные участки самостоятельно.

10.Прием заявок:

Форма заявки, проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также могут быть получены по адресу приема заявок.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется **с 11.09.2019 по 07.10.2019** в рабочие дни с 9.00 до 15.00 час. (перерыв с 12.00 до 13.00 час.) по адресу: Ставропольский край, г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 313, 1 этаж, кабинет №15, телефон для справок: (86544) 6-22-46.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Определение участников аукциона осуществляется **08.10.2019** по адресу: Ставропольский край, г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 313. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

11.Аукцион проводится **11.10.2019** по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 313, второй этаж, зал заседаний **с 09 час. 00 мин**.

Регистрация участников аукциона осуществляется отдельно по каждому лоту в течение часа до начала проведения аукциона. Участники аукциона или их представители, опоздавшие на аукцион, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования предмета аукциона и основных его характеристик, начальной цены (размера ежегодной арендной платы), шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по начальной цене аукциона путем поднятия карточек.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона на шаг аукциона, который устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, и который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов аукциона, определение победителей и подписание протокола о результатах аукциона осуществляется в день проведения аукциона.

12.Задатки для участия в аукционе перечисляются по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, л/с 05213D05860);

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ г.Ставрополь, расчетный счет 40302810907023000346, БИК 040702001;

КБК: 0, ОКТМО: 07726000;

поле «назначение платежа»: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, лот №\_\_.

Задатки перечисляются единовременно не позднее **07.10.2019** и должны поступить на указанный счет не позднее **08.10.2019**.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

со дня поступления уведомления об отзыве заявки заявителю в случае отзыва в установленном порядке заявки на участие в аукционе;

со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:04:050301:320, 26:04:030303:372, 26:04:050302:374, 26:04:130402:119, 26:04:140102:377, 26:04:090303:301, 26:04:130503:471, 26:04:130503:470, 26:04:130101:283, 26:04:130503:475, 26:04:020206:63, 26:04:030302:171, 26:04:040101:94, 26:04:170701:1, 26:04:090303:302, 26:04:150101:150, 26:04:010202:2148, 26:04:020425:82, 26:04:171026:273, государственная собственность на которые не разграничена

1.Организатор аукциона: администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, адрес: 356000, РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 315.

2.Основание проведения аукциона: постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края №1279 от 28.08.2019.

3.Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы и открытым по составу участников.

4.Предмет аукциона.

Право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота | Характеристика земельного участка:  кадастровый номер; категория земель; площадь; адрес; разрешенное использование; обременения | Начальная цена (размер ежегодной арендной платы); «шаг аукциона»; размер задатка (рублей);  срок аренды |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 26:04:050301:320; земли сельскохозяйственного назначения; 16500 кв.метров; Российская Федерация, на территории Новоалександровского городского округа, западнее поселка Южный; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 4690  140  4690  49 лет |
| 2. | 26:04:030303:372; земли сельскохозяйственного назначения; 153071 кв.метров; Ставропольский край, Новоалександровский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир п.Заречный, участок находится примерно в 0,9 км от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район, секция 15, контур 30, поле 4, севооборот 3, рабочий участок 4,5; для сельскохозяйственного производства; обременения не выявлены. | 43685  1310  43685  49 лет |
| 3. | 26:04:050302:374; земли сельскохозяйственного назначения; 10406 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, северо-восточнее поселка Южный; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 2725  80  2725  49 лет |
| 4. | 26:04:130402:119; земли сельскохозяйственного назначения; 72337 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 0,5 км северо-западнее хутора Румяная Балка; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 18940  568  18940  49 лет |
| 5. | 26:04:140102:377; земли сельскохозяйственного назначения; 103031 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, западнее хутора Курганный; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 26975  809  26975  49 лет |
| 6. | 26:04:090303:301; земли сельскохозяйственного назначения; 7929 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, 600 метров юго-западнее хутора Мокрая Балка; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 2076  62  2076  49 лет |
| 7. | 26:04:130503:471; земли сельскохозяйственного назначения; 124266 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 1 км юго-западнее станицы Воскресенской; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 32535  976  32535  49 лет |
| 8. | 26:04:130503:470; земли сельскохозяйственного назначения; 58186 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 1,3 км юго-западнее станицы Воскресенской; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 15235  457  15235  49 лет |
| 9. | 26:04:130101:283; земли сельскохозяйственного назначения; 104662 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, севернее хутора Фельдмаршальский; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 18683  560  18683  10 лет |
| 10. | 26:04:130503:475; земли сельскохозяйственного назначения; 87690 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 4,2 км юго-восточнее хутора Румяная Балка; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 22960  688  22960  49 лет |
| 11. | 26:04:020206:63; земли сельскохозяйственного назначения; 86277 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район; растениеводство (код 1.1 осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур); обременения не выявлены. | 24525  735  24525  49 лет |
| 12. | 26:04:030302:171; земли сельскохозяйственного назначения; 484564 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, западнее поселка Заречный; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 86500  2590  86500  49 лет |
| 13. | 26:04:040101:94; земли сельскохозяйственного назначения; 54955 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 7 км севернее города Новоалександровска; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 14390  431  14390  10 лет |
| 14. | 26:04:170701:1; земли населенных пунктов; 226836 кв.метров; Ставропольский край, Новоалександровский район, западнее г.Новоалександровска; для сельскохозяйственного производства; обременения не выявлены. | 26915  807  26915  49 лет |
| 15. | 26:04:090303:302; земли сельскохозяйственного назначения; 55204 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 2,4 км северо-западнее хутора Мокрая Балка; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 14453  433  14453  49 лет |
| 16. | 26:04:150101:150; земли населенных пунктов; 2640 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Краснозоринский, улица 60 лет СССР, 38; обслуживание автотранспорта; обременения не выявлены. | 20400  612  20400  20 лет |
| 17. | 26:04:010202:2148; земли населенных пунктов; 15057 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Радуга, улица Северная, без номера; для обеспечения сельскохозяйственного производства; обременения не выявлены. | 1790  53  1790  18 месяцев |
| 18. | 26:04:020425:82; земли населенных пунктов; 2400 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, юго-восточная часть станицы Расшеватская; автомобильные мойки; обременения не выявлены. | 53970  1600  15000  18 месяцев |
| 19. | 26:04:171026:273; земли населенных пунктов; 9 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, г.Новоалександровск, ул.Победы, б/н; магазины; обременения не выявлены. | 490  14  490  18 месяцев |

5.По лоту №17:

5.1.Земельный участок с КН 26:04:010202:2148 предоставляется в аренду под строительство объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства.

5.2.Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов на земельном участке с КН 26:04:010202:2148: максимальная высота зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектировании Ставропольского края и иного законодательства РФ и Ставропольского края.

Земельный участок входит в границы поселка Радуга в состав территориальной зоны П-2 - Производственная зона II типа (4-5 класс вредности), для которой определены виды разрешенного использования и установлены параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: ст.46 «П-2. Производственная зона II типа (4-5 класс вредности) Правил землепользования и застройки муниципального образования Радужского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета Новоалександровского муниципального района Ставропольского края от 27.04.2017 №28/386.

5.3.Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информация о плате за подключение для земельного участка с КН 26:04:010202:2148:

1) Электроснабжение:

Технические условия подключения выданы филиалом ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» №03/567 от 17.06.2019. Конкретные условия технологического присоединения объектов к сетям электроснабжения определяются при подаче соответствующей заявки. Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

2) Водоснабжение:

Сети водоснабжения в поселке Радуга находятся в собственности СХАО «Радуга», в соответствии с информацией которого возможности подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения не имеется.

3) Газоснабжение:

Технические условия подключения выданы АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №ТУ0015-000482-01-1 от 17.06.2019. Источник газоснабжения: АГРС ст-ца Григорополисская, выход: ст-ца Григорополисская (1); максимальный часовой расход газа 4,64 н.м3/час.

Сроки подключения (технологического присоединения): будут определены при заключении договора о подключении.

6.По лоту №18:

6.1. Земельный участок с КН 26:04:020425:82 предоставляется в аренду под строительство автомобильной мойки.

6.2. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов на земельном участке с КН 26:04:020425:82: максимальная высота зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектировании Ставропольского края и иного законодательства РФ и Ставропольского края.

Земельный участок входит в границы станицы Расшеватской в состав территориальной зоны Ж - зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой определены виды разрешенного использования и установлены параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: ст.36.1. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки муниципального образования станицы Расшеватской Новоалександровского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов местного самоуправления станицы Расшеватской Новоалександровского района Ставропольского края от 14.05.2012 №21.

6.3.Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информация о плате за подключение для земельного участка с КН 26:04:020425:82:

1) Электроснабжение:

Технические условия подключения выданы филиалом ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» №03/566 от 17.06.2019. Конкретные условия технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения определяются при подаче соответствующей заявки. Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

2) Водоснабжение:

Технические условия подключения выданы МП НГО СК «Расшеватский водоканал». Подключение объекта производится к существующим разводящим сетям водоснабжения, принадлежащим МП НГО СК «Расшеватский водоканал», устройство подвода от разводящей сети до объекта осуществляется собственником объекта самостоятельно. Конкретные условия технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения определяются при подаче соответствующей заявки. Плата за подключение к сетям водоснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

3) Газоснабжение:

Технические условия подключения выданы АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №ТУ0015-000481-01-1 от 17.06.2019г. Источник газоснабжения: АГРС ст-ца Расшеватская, выход: АГРС ст-ца Расшеватская (1); максимальный часовой расход газа 5,22 н.м3/час.

Сроки подключения (технологического присоединения): будут определены при заключении договора о подключении.

7.По лоту №19:

7.1. Земельный участок с КН 26:04:171026:273 предоставляется в аренду под строительство магазина.

7.2. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов на земельном участке с КН 26:04:171026:273: максимальная высота зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектировании Ставропольского края и иного законодательства РФ и Ставропольского края.

Земельный участок входит в границы города Новоалександровск в состав зоны ОИ - Общественное использование объектов капитального строительства, для которой определены виды разрешенного использования и установлены параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: ст.25.2 «Общественно-деловая зона» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края, утвержденных Решением Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края от 25.11.2016 №45.

7.3.Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информация о плате за подключение для земельного участка с КН 26:04:171026:273:

1) Электроснабжение:

Технические условия подключения выданы филиалом ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г.Новоалександровск - сетевое обособленное подразделение «Электросеть» №405 от 03.07.2019. Конкретные условия технологического присоединения объектов к сетям электроснабжения определяются при подаче соответствующей заявки в вышеуказанную организацию. Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

2) Водоснабжение:

Технические условия подключения выданы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» №04-08/553-ТУ от 10.07.2019. Подключение объекта производится к существующим разводящим сетям водоснабжения, принадлежащим ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», устройство подвода от разводящей сети до объекта осуществляется собственником объекта самостоятельно. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей и максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения: 1,0 куб.м/сутки.

Конкретные условия технологического присоединения объектов к сетям водоснабжения определяются при подаче соответствующей заявки. Плата за подключение к сетям водоснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

3) Газоснабжение:

Технические условия подключения выданы АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №ТУ0015-000490-01-1 от 17.07.2019г. Источник газоснабжения: АГРС г.Новоалександровск, выход: г.Новоалександровск (1); максимальный часовой расход газа 4,64 н.м3/час.

Сроки подключения (технологического присоединения): будут определены при заключении договора о подключении.

8.Ответы филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго», филиала ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г.Новоалександровск - сетевое обособленное подразделение «Электросеть», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», АО «Газпром газораспределение Ставрополь», МП НГО СК «Расшеватский водоканал», СХАО «Радуга» по техническим условиям, размещены на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве приложения к извещению.

9.Для осмотра земельных участков заявителям необходимо подать заявку в письменном виде, по адресу: Ставропольский край, г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 313, кабинет №15, в срок до 03.10.2019. Заявители могут осмотреть земельные участки самостоятельно.

10.Прием заявок:

Форма заявки, проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также могут быть получены по адресу приема заявок.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется **с 11.09.2019 по 07.10.2019** в рабочие дни с 9.00 до 15.00 час. (перерыв с 12.00 до 13.00 час.) по адресу: Ставропольский край, г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 313, 1 этаж, кабинет №15, телефон для справок: (86544) 6-22-46.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Определение участников аукциона осуществляется **08.10.2019** по адресу: Ставропольский край, г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 313. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

11.Аукцион проводится **11.10.2019** по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 313, второй этаж, зал заседаний **с 09 час. 00 мин**.

Регистрация участников аукциона осуществляется отдельно по каждому лоту в течение часа до начала проведения аукциона. Участники аукциона или их представители, опоздавшие на аукцион, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования предмета аукциона и основных его характеристик, начальной цены (размера ежегодной арендной платы), шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по начальной цене аукциона путем поднятия карточек.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона на шаг аукциона, который устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, и который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов аукциона, определение победителей и подписание протокола о результатах аукциона осуществляется в день проведения аукциона.

12.Задатки для участия в аукционе перечисляются по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, л/с 05213D05860);

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ г.Ставрополь, расчетный счет 40302810907023000346, БИК 040702001;

КБК: 0, ОКТМО: 07726000;

поле «назначение платежа»: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, лот №\_\_.

Задатки перечисляются единовременно не позднее **07.10.2019** и должны поступить на указанный счет не позднее **08.10.2019**.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

со дня поступления уведомления об отзыве заявки заявителю в случае отзыва в установленном порядке заявки на участие в аукционе;

со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_