|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ** | | |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  |
|  | г. Новоалександровск |  |

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

2. Установить, что при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края градостроительное зонирование производится в один этап применительно ко всей территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, согласно приложению 1.

4. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, согласно приложению 2.

5. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, согласно приложению 3.

6.Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном информационном Интернет - портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://nevalexandrovsk.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Соболева А.А.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Новоалександровского**

**городского округа**

**Ставропольского края Э.А. Колтунов**

Проект постановления вносит заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

А.А. Соболев

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы

администрации Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края Н.Г. Дубинин

Заместитель начальника правового

отдела администрации

Новоалександровского городского

округа Ставропольского края Н.И. Смык

Начальник управления имущественных

отношений - главный архитектор

администрации Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края И.Ю. Черепухин

Начальник общего отдела

администрации Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края Е. В. Красюкова

Проект постановления подготовил:

Главный специалист отдела архитектуры и

градостроительства управления имущественных

отношений администрации Новоалександровского

городского округа Ставропольского края Е.А. Воробцова

Приложение 1

к постановлению

администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 18 августа 2021 г. № 1122

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок проведения работ |
| 1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 | не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| 2. | Принятие комиссией по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – комиссия) предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - проект внесения изменений в правила землепользования и застройки) | В течении 15 дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки |
| 3. | Подготовка и представление в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края комиссией проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | В течении 5 дней со дня окончания принятия предложений заинтересованных лиц |
| 4. | Проверка администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Новоалександровского городского округа Ставропольского края, схемам территориального планирования Ставропольского края, Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Ставропольского края | В течении 5 дней со дня получения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки |
| 5. | Направление администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в строке 4, в комиссию на доработку. | В течении 5 дней со дня завершения проверки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки |
| 6. | Принятие Главой Новоалександровского городского округа Ставропольского края решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки | В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки |
| 7. | Организация и проведение комиссией публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки | Не более одного месяца со дня опубликования проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки |
| 8. | Комиссия после завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края (при необходимости) | В течении 5 дней со дня завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки |
| 9. | Принятие Главой Новоалександровского городского округа Ставропольского края решения об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки | В течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки |

Приложение 2

к постановлению

администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 18 августа 2021 г. № 1122

|  |  |
| --- | --- |
| Соболев Алексей Анатольевич | заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| Черепухин Иван Юрьевич | начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| Воробцова Елена Александровна | главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
| Белёвцева Любовь Викторовна | начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского |
| Зайцева Ольга Евгеньевна | начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| Савельев Евгений Александрович | заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| Савич Екатерина Николаевна | заместитель начальника управления – начальник отдела имущественных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| Токмакова Ольга Николаевна | заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |

Приложение 3

к постановлению

администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_

ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 18 августа 2021 г. № 1122

1. Общие положения

1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 (далее – комиссия) устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и статьей 9 Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».

2. Основной задачей комиссии является подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки).

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) организовывает и проводит в установленном порядке публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) подготавливает заключения по результатам проведения публичных слушаний;

3) рассматривает предложения и замечания по вопросам, связанным с разработкой проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

4) обеспечивает доработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки по результатам проведенных публичных слушаний;

5) обеспечивает гласность при подготовке решений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, опубликовывает результаты публичных слушаний;

6) запрашивает у государственных органов и организаций информацию, иные материалы, необходимые для осуществления деятельности комиссии.

4. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

5. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

6. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;

2) распределяет обязанности между членами комиссии;

3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

4) открывает и ведет заседание комиссии;

5) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проектам, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;

6) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;

7) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта;

80 созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

7. Секретарь комиссии:

1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов ее решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;

2) не позднее чем за три рабочих дня информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

3) оформляет протокол заседания комиссии;

4) представляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;

5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;

6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.

8. Члены комиссии:

1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;

2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;

3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;

4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.

9. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования отдельных этапов подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов комиссии. Решения на заседаниях комиссии принимаются большинством голосов от установленного числа членов комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

11. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии и всеми присутствующими на заседании членами комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.

12. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки.

13. Заседание комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя его функции, указанные в пункте 6 настоящего порядка, осуществляет заместитель председателя комиссии.

14. Заседания комиссии проходят по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315.

15. Организационно – техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Главой Новоалександровского городского округа Ставропольского края решения об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

17. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

18. Предложения могут быть направлены заинтересованными лицами:

1) в электронном виде на адрес электронной почты [arh\_omh\_anmr@mail.ru](mailto:arh_omh_anmr@mail.ru);

2) на бумажном носителе почтовым отправлением либо непосредственно в комиссию по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315.

19. Предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, комиссией не рассматриваются.

20. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях), направленные материалы возврату не подлежат.

21. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, не рассматриваются.