**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

г. Новоалександровск 21 сентября 2022 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 08 сентября 2022 года.

Время проведения 10:30 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Данные публичные слушания проводятся без участника (заявителем было подано заявление об отзыве ранее поданного заявления «О выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).**

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Сухинину Геннадию Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1799 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171002:389, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Маршала Жукова, земельный участок 22 – «Магазины» (код 4.4).

Слушали:

Колтунова Эдуарда Александровича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Сухинин Геннадий Александрович, проживающий по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, пер. Асеева, д. 1, кв. 1 обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1799 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171002:389, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Маршала Жукова, земельный участок 22 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Сухинина Г.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 13.05.2022;

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3208 от 09.09.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171002:57;

- уведомление № 3209 от 09.09.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171002:55;

- уведомление № 3210 от 09.09.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171002:62;

- уведомление № 3211 от 09.09.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171002:134;

- уведомление № 3212 от 09.09.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171002:59;

- уведомление № 3208 от 09.09.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171002:133;

От смежных землепользователей по вопросу, вынесенному на повестку дня, поступило в адрес администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 2 претензии (от собственника земельного участка с КН26:04:171002:55 Мащенко Татьяны Викторовны, собственника земельного участка с КН26:04:171002:62 Ворониной Веры Алексеевны). Оригиналы претензий к протоколу прилагаются.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Согласно выписки из ЕГРН от 07.09.2022 № КУВИ-001/2022-155834347 данный земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:04-6.119 от 23.09.2016 и входит в 200-метровую охранную зону стационарного пункта наблюдений сети Российской Федерации – метеорологической станции II разряда Новоалександровск.

В соответствии с положениями Земельного кодекса РФ Постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением», охранные зоны стационарных пунктов государственной наблюдательной сети относятся к зонам с особыми условиями использования территорий, в границах которых действуют ограничения на использование земельных участков, входящих в вышеуказанные охранные зоны.

Перечень ограничений использования земельных участков установлен «Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392.

Согласно пункта 16 Положения в границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. вынес на голосование решение:

«Учитывая, что заявитель отказался от своего заявления (Сухининым Геннадием Александровичем было подано заявление (вх. № 9237 от 16.09.2022) об отзыве ранее поданного заявления от 07.09.2022 вх. № 8883 о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка) и вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало, предлагаю отказать Сухинину Г.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании личного заявления».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Отказать в предоставлении Сухинину Геннадию Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1799 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171002:389, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Маршала Жукова, земельный участок 22 – «Магазины» (код 4.4).

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение: | 1. Заявление Сухинина Г.А. № 9237 от 16.06.2022;  2. Претензия Ворониной В.А. № 9305 от 19.09.2022;  3. Претензия Мащенко Т.В. № 9306 от 19.09.2022;  4. Письмо от Департамента Росгидромета по ЮФО и СКФО № 205/01-06/1553. |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |