**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:04:020205:469, 26:04:120801:1815, государственная собственность на которые не разграничена**

1.Организатор аукциона: администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, адрес: 356000, РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 315.

2.Основание проведения аукциона: постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края №1335 от 18.10.2022.

3.Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы и открытым по составу участников.

4.Предмет аукциона.

Право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота | Характеристика земельного участка:  кадастровый номер; категория земель; площадь; адрес; разрешенное использование; обременения | Начальная цена (размер ежегодной арендной платы); «шаг аукциона»; размер задатка (рублей);  срок аренды |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 26:04:020205:469; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 951 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, в границах МО станицы Расшеватской; Склад (код вида 6.9); обременения не выявлены. | 6774  203  6774  20 лет |
| 2. | 26:04:120801:1815; земли населенных пунктов; 10648 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Григорополисская, улица 8 Марта, б/н; питомники; обременения не выявлены. | 12338  370  12338  20 лет |

5.По лоту №1:

5.1.Земельный участок с КН 26:04:020205:469 предоставляется в аренду с разрешенным использованием: Склад (код вида 6.9). Земельный участок входит в состав зоны КО –зона коммунального обслуживания, для которой определены виды разрешенного использования и установлены параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: ст.29.17 «Зона коммунального обслуживания» Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18.08.2021 №1122 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

5.2.Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информация о плате за подключение для земельного участка с КН 26:04:171026:273:

1) Электроснабжение:

Технические условия подключения выданы филиалом ПАО «Россети Северный Кавказ»- «Ставропольэнерго» - Новотроицкие электрические сети №МР8/СЭ/нэс 01/394 от 30.06.2022. Конкретные условия технологического присоединения объектов к сетям электроснабжения определяются при подаче соответствующей заявки в вышеуказанную организацию. Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

5.3.Ответ филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»- «Ставропольэнерго» - Новотроицкие электрические сети №МР8/СЭ/нэс 01/394 от 30.06.2022. по техническим условиям, размещен на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве приложения к извещению.

6.Для осмотра земельных участков заявителям необходимо подать заявку в письменном виде, по адресу: Ставропольский край, г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 313, кабинет №15, в срок до 20.10.2022. Заявители могут осмотреть земельные участки самостоятельно.

7.Прием заявок:

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также могут быть получены по адресу приема заявок.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется **с 21.10.2022 по 21.11.2022** в рабочие дни с 9.00 до 15.00 час. (перерыв с 12.00 до 13.00 час.) по адресу: Ставропольский край, г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 313, 1 этаж, кабинет №15, телефон для справок: (86544) 6-22-46.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Определение участников аукциона осуществляется **22.11.2022** по адресу: Ставропольский край, г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 313. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8.Аукцион проводится: **27.11.2022 с 10 час. 00 мин.** по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 313, второй этаж, зал заседаний администрации.

Регистрация участников аукциона осуществляется отдельно по каждому лоту в течение часа до начала проведения аукциона. Участники аукциона или их представители, опоздавшие на аукцион, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования предмета аукциона и основных его характеристик, начальной цены (размера ежегодной арендной платы), шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по начальной цене аукциона путем поднятия карточек.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона на шаг аукциона, который устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, и который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов аукциона, определение победителей и подписание протокола о результатах аукциона осуществляется в день проведения аукциона.

9.Задатки для участия в аукционе перечисляются по следующим банковским реквизитам:

Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Адрес: РФ, 356000, Ставропольский край, г.Новоалександровск, ул. Гагарина, 315

Банк получателя:

ИНН 2615016432, КПП 261501001

УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского городского округа) л/с 05213D05860

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ / УФК по Ставропольскому краюг. Ставрополь

БИК 010702101

Казначейский счет: 03232643077260002100

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

ОКТМО 07726000

КБК 00000000000000000000

поле «назначение платежа»: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, лот №\_\_.

Задатки перечисляются единовременно не позднее **19.11.2022** и должны поступить на указанный счет не позднее **21.11.2022**.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

со дня поступления уведомления об отзыве заявки заявителю в случае отзыва в установленном порядке заявки на участие в аукционе;

со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.