**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 12 октября 2021 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 28 от 23 сентября 2021 года.

Время проведения 14:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Арутюнян Маркрит Аветиковна;

2. Обухов Владимир Владимирович, действующего в интересах Морару Ирины Владимировны по доверенности от 16.03.2020 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2020-1-330.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1470 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 26:04:170625:14, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Чапаева, дом 24 – «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), по заявлению Арутюнян Маркрит Аветиковны;

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 715 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 26:04:171602:430, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Ленина, земельный участок 18 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), по заявлению Обухова Владимира Владимировича, действующего в интересах Морару Ирины Владимировны по доверенности от 16.03.2020 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2020-1-330.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Арутюнян Маркрит Аветиковна, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Чапаева, д. 19, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1470 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 26:04:170625:14, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Чапаева, дом 24 – «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Арутюнян М.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 22.05.2020;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.10.2021 № 22-РУ;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2754 от 24.09.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170625:21;

- уведомление № 2755 от 24.09.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170625:20;

- уведомление № 2756 от 24.09.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170517:13;

- уведомление № 2757 от 24.09.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170625:42;

- уведомление № 2758 от 24.09.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170625:31;

- уведомление № 2763 от 24.09.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170517:12.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3).

В данной зоне предусматривается размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Арутюнян Маркрит Аветиковне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1470 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 26:04:170625:14, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Чапаева, дом 24 – «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3).

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Обухов Владимир Владимирович, действующего в интересах Морару Ирины Владимировны по доверенности от 16.03.2020 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2020-1-330, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Дружбы, д. 2, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 715 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 26:04:171602:430, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Ленина, земельный участок 18 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Обухова В.В.;

2. Копия доверенности Морару Ирины Владимировны от 16.03.2020г., зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2020-1-330;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 05.07.2021;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.10.2021 № 23-РУ;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2764 от 24.09.2021 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН26:04:171602:48;

- уведомление № 2765 от 24.09.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171603:19;

- уведомление № 2766 от 24.09.2021 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН26:04:171602:48;

- уведомление № 2767 от 24.09.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171602:56;

- уведомление № 2768 от 24.09.2021 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН26:04:171602:49.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1 Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

В данной зоне предусматривается размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Обухову Владимиру Владимировичу, действующего в интересах Морару Ирины Владимировны по доверенности от 16.03.2020 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2020-1-330 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 715 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 26:04:171602:430, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Ленина, земельный участок 18 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова  |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
|  |  |