Проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденный постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 17 января 2019 г. № 53

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 мая 2019 года № 830 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 мая 2019 года № 831 «о перечне муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края в муниципальном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Новоалександровском городском округе», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 11 ноября 2019 года № 1656 «О разработке и утверждении администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления государственных и административных регламентов предоставления государственных и (или) муниципальных услуг», администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

2. Разместить настоящее постановление на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Волочка С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава Новоалександровского**

**городского округа**

**Ставропольского края С.Ф. Сагалаев**

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г. № \_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (в редакции постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 17.01.2020 года №53)

1. Пункт 1.2.1. изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в Новоалександровском городском округе Ставропольского края (имеющие регистрацию по месту жительства на территории города Новоалександровска или Новоалександровского района) (далее – заявители):

1) Малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;»

2. Пункт 2.3.1. изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю или его уполномоченному представителю подготовленного:

1) постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

2) уведомление об отказе в предоставлении муниципального жилого помещения по договору социального найма.»

3. Пункт 2.4.1. изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Муниципальная услуга предоставляется в течение 37 рабочих дней со дня регистрации заявления Отделом или МФЦ и прилагаемых к нему документов в администрации»

4. Пункт 2.6.1. изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для предоставления муниципальной услуги заявителем предоставляются следующие документы:

1) Заявление о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему административному регламенту, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) Документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

3) Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

4) Документы, подтверждающие родство или свойство;

5) Документы, подтверждающие факт совместного проживания гражданина и членов его семьи;

6) Справка специализированной или муниципальной организации технической инвентаризации о наличии или отсутствии у гражданина и членов его семьи в собственности жилых помещений;

7) Документ, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи;

8) Документы, подтверждающие право на внеочередное предоставление жилого помещения (при наличии права на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма);

9) Согласие на обработку персональных данных совершеннолетних членов семьи.

Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинника.

При личном обращении заявителя в отдел либо в МФЦ, указанные в [п.](#P103) 2.6.1 настоящего Административного регламента документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала.

Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, уполномоченным принимать документы.

При обращении заявителя с соответствующим заявлением по почте, указанные в [п.](#P103)  2.6.1 настоящего Административного регламента документы предоставляются только в форме нотариально заверенных копий.

Тексты представляемых документов должны быть написаны разборчиво, фамилии, имена, отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

Не подлежат рассмотрению документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.»

5. Пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Новоалександровского городского округа Ставропольского края для предоставления услуги, которые находятся в распоряжении иных органов и организаций, участвующих в предоставлении услуги, и запрашиваются отделом, МФЦ в режиме межведомственного информационного взаимодействия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Наименование органа, с которым осуществляется межведомственное информационное взаимодействие |
| 1 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений | Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю |
| 2 | Сведения о признании граждан малоимущими с целью предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда | администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| 3 | Договоры социального найма жилых помещений, договоры найма специализированных жилых помещений | администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| 4 | Акт обследования жилищных условий заявителя и членов его семьи (подлинник) | администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| 5 | Решение органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания | администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| 6 | Технический паспорт жилого помещения после переустройства и (или) перепланировки | АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» |

Документы, указанные в данном пункте Административного регламента, заявитель вправе представить лично.

Запрещается требовать от заявителя:

1. предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Новоалександровского городского округа Ставропольского края, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением услуги;
2. предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных органов и организаций, участвующих в предоставлении услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Новоалександровского городского округа Ставропольского края.»

6. Пункт 2.9.2. изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются следующие:

1. Отсутствие документа (документов), подтверждающего(их) личность заявителя (представителя заявителя) и полномочие представителя заявителя;

2. Заявитель не состоит на учете в качестве нуждающегося в получении жилого помещения муниципального жилищного фонда;

3. Заявитель и члены его семьи не относятся к категории малоимущих граждан, признанных таковыми в порядке, установленном действующим законодательством;

4. Не подошла очередность заявителя на предоставление жилого помещения из муниципального жилищного фонда по договору социального найма в соответствии со списком граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, за исключением случаев внеочередного предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда;

5. Не истек пятилетний срок со дня совершения гражданами намеренных действий, ставших следствием ухудшения жилищных условий;

6. Заявителю предоставлено ранее жилое помещение из муниципального жилищного фонда по договору социального найма в соответствии с нормой предоставления общей площади жилого помещения на каждого члена семьи;

7. Заявитель снят с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в случае:

а) подачи заявления о снятии с учета;

б) утраты заявителем оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма;

в) выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

г) получения заявителем в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

д) предоставления заявителю в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

ж) выявления в предоставленных заявителем документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия его на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет;

8. Документы напечатаны (написаны) нечетко и неразборчиво, имеют подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, нерасшифрованные сокращения, исправления, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица;

9. Представление заявителем документов не в полном объеме или не в соответствии с установленными требованиями;

10. Копии документов не заверены нотариально (при направлении документов по почте).»

7. Пункт 3.1.5. изложить в следующей редакции:

«3.1.5. Подготовка проекта постановления о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги;»

8. В абзаце 3 пункта 3.4. слово «постановление об отказе в предоставлении муниципальной услуги» заменить словом «уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги».

9. В пункте 3.5. слова «постановление об отказе в предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги».

10. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

Приложение 1

к Изменениям, которые вносятся

в административный регламент

предоставления администрацией

Новоалександровского городского округа

Ставропольского края муниципальной услуги

«Предоставление жилых помещений муниципального

жилищного фонда малоимущим гражданам, признанным

нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма»

«Приложение 1

к административному регламенту

предоставления администрацией

Новоалександровского городского округа

Ставропольского края муниципальной услуги

«Предоставление жилых помещений муниципального

жилищного фонда малоимущим гражданам, признанным

нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма»

Форма

БЛОК-СХЕМА

предоставления администрацией Новоалександровского

городского округа Ставропольского края муниципальной услуги

«Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда, малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Информирование и консультирование

Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги

Принятие решения о наличии оснований для предоставления муниципальной услуги либо отказа в предоставлении муниципальной услуги

Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма

Решение об отказе в предоставлении жилого помещения

Подготовка проекта постановления о предоставлении жилого помещения по договору социального найма

Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги

Заключение договора социального найма

11. Приложение 6 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим Изменениям.

Приложение 2

к Изменениям, которые вносятся

в административный регламент

предоставления администрацией

Новоалександровского городского округа

Ставропольского края муниципальной услуги

«Предоставление жилых помещений муниципального

жилищного фонда малоимущим гражданам, признанным

нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма»

«Приложение 6

к административному регламенту

предоставления администрацией

Новоалександровского городского округа

Ставропольского края муниципальной услуги

«Предоставление жилых помещений муниципального

жилищного фонда малоимущим гражданам, признанным

нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма»

Форма

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

об отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование заявителя)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место нахождения)*

о том, что администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края принято решение об отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать причину отказа)*

Глава

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (ФИО)*