**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 10 августа 2021 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 24 от 21 июля 2021 года.

Время проведения 14:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского городского округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Мастягин Сергей Анатольевич - начальник Радужского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна - заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 7 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Бусаров Александр Евгеньевич;

2. Жевтобрюхов Михаил Алексеевич;

3. Насаева Ольга Ивановна;

4. Папоян Эдуарт Альбертович.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Бусарову Александру Евгеньевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:23, площадью 1137 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 502, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,56 метров.

2. Предоставление Жевтобрюхову Михаилу Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:010202:186, площадью 3060 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Радуга, улица Крестьянская, дом 2, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:010202:2086 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,90 метров.

3. Предоставление Насаевой Ольге Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171412:89, площадью 271 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Короткий, дом 14, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171412:170 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров.

4. Предоставление Папоян Эдуарту Альбертовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170504:16, площадью 1163 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Чапаева, дом 92, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170504:17 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,96 метров.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Бусаров Александр Евгеньевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:23, площадью 1137 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 502, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,56 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Бусарова А.Е.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 21.07.2015 26 АК 346646;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.07.2021 № 10-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2105 от 23.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171030:24.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Бусарову Александру Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:23, площадью 1137 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 502, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,56 метров.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Жевтобрюхов Михаил Алексеевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:010202:186, площадью 3060 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Радуга, улица Крестьянская, дом 2, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:010202:2086 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,90 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Жевтобрюхов М.А.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 23.03.2010 26-АЖ 172968;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.07.2021 № 11-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2102 от 23.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:010202:2086.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Жевтобрюхову Михаилу Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:010202:186, площадью 3060 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Радуга, улица Крестьянская, дом 2, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:010202:2086 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,90 метров.

**По вопросу 1.3.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Насаева Ольга Ивановна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171412:89, площадью 271 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Короткий, дом 14, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171412:170 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Насаевой О.И.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 31.10.2019;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.07.2021 № 12-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2103 от 23.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171412:170.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Насаевой Ольге Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171412:89, площадью 271 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Короткий, дом 14, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171412:170 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров.

**По вопросу 1.4.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Папоян Эдуарт Альбертович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170504:16, площадью 1163 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Чапаева, дом 92, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170504:17 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,96 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Папоян Э.А.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 23.03.2010;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.07.2021 № 13-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2104 от 23.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170504:17.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Папоян Эдуарту Альбертовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170504:16, площадью 1163 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Чапаева, дом 92, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170504:17 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,96 метров.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова  |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | С.А. Мастягин |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
|  |  |