

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМИЖБЕКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 мая 2013 года № 57.1

О УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМИЖБЕКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темижбекского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края, Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", заключением о результатах публичных слушаний, проведенных 23 мая 2013 года, Администрация муниципального образования Темижбекского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования Темижбекского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края согласно приложению № 1.
2. Определить единую теплоснабжающую организацию – ГУП «Крайтеплоэнерго».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Темижбекского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края Киселеву Н.И.
5. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете Темижбекские вести и разместить на официальном сайте в сети Интернет.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Темижбекского сельсовета
Новоалександровского района
Ставропольского края



(Handwritten signature)
А.Н.Моисеев

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

муниципального образования Темижбекского сельсовета

Общие положения

Основанием для разработки схемы теплоснабжения муниципального образования Темижбекского сельсовета Новоалександровского района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190 -ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- Генеральный план поселения.

Состав схемы теплоснабжения сельского поселения на период до 2028г.

Разработанная схема теплоснабжения сельского поселения включает в себя:

1. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения
2. Общую характеристику сельского поселения.
3. Графическую часть:
 - 3.1. План сельского поселения М 1:10000 с указанием тепловых нагрузок и нанесением источников тепловой энергии с магистральными тепловыми сетями по существующему состоянию.
 - 3.2. Перечень присоединённых объектов
4. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения п. Темижбекский
 - 4.1. Информация о ресурсоснабжающей организации
 - 4.2. Структура тепловых сетей
 - 4.3. Параметры тепловой сети
5. Процедуры диагностики состояния тепловых сетей
6. Предложения реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей
7. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах поселения

1.Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения поселения — разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения сельского поселения представляет документ, в котором обосновывается необходимость и экономическая целесообразность проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения

энергетической безопасности, развития экономики поселения и надежности теплоснабжения потребителей.

Основными задачами при разработке схемы теплоснабжения сельского поселения на период до 2028 г. являются:

1. Обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении сельского поселения.
2. Выявление дефицита тепловой мощности и формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
3. Выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения сельского поселения до 2028года.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса

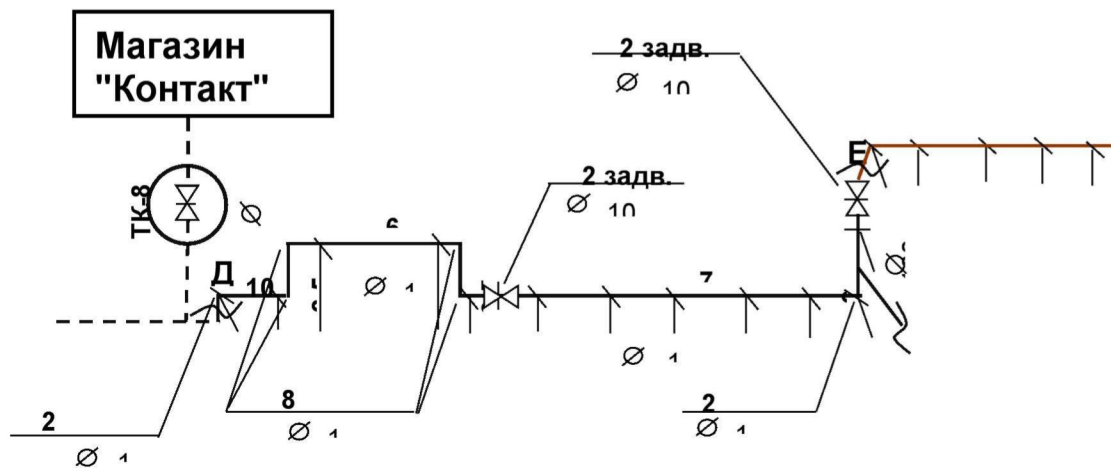
2. Общая характеристика сельского поселения

Муниципальное образование Темижбекского сельсовета расположено на северо-западной стороне Ставропольского края граничит с Краснодарским краем. Общая площадь поселения 16160 га, численность населения 5083 человек, в состав сельского поселения входит шесть населённых пунктов: п.Славенский,п.Южный,п.Восточный,п.Краснокубанский,п.Озерный,х.Ганькин.Климат умеренный, характеризующийся не достатком увлажнения, с жарким длинным летом и умеренно холодной зимой. Самым теплым месяцем является июль, август, средняя температура которого колеблется в пределах 29°-32°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9°(-) 8,7°С. Весь посёлок газифицирован. Теплоэнергия используется для отопления бюджетных учреждений МДОУ №11 д/с "Колосок", МОУ СОШ №4 и участковая больница пос. Темижбекский, пункт ветеринарного обслуживания.Общая протяженность тепловых сетей расположенных на территории муниципального образования Темижбекского сельсовета, составляет 824 м, в двухтрубном исчислении, их изношенность на данный момент составляет около 80% . Данным видом услуг население не пользуется.

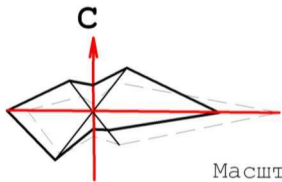
3. Графическая часть схемы теплоснабжения (приложение 1)

Утверждаю
гл.инженер НФ ГУПСК
"Крайтеплоэнерго"
Щербак В.А.

Котельная №29-12
ул.Почтовая 17, пос.Темижбекский.Замена уч-ка тепловых сетей Д 100 мм
протяжённостью 90*2 на уч-ке от т.Е до т. Д.(12 отводов,4 задвижки.)



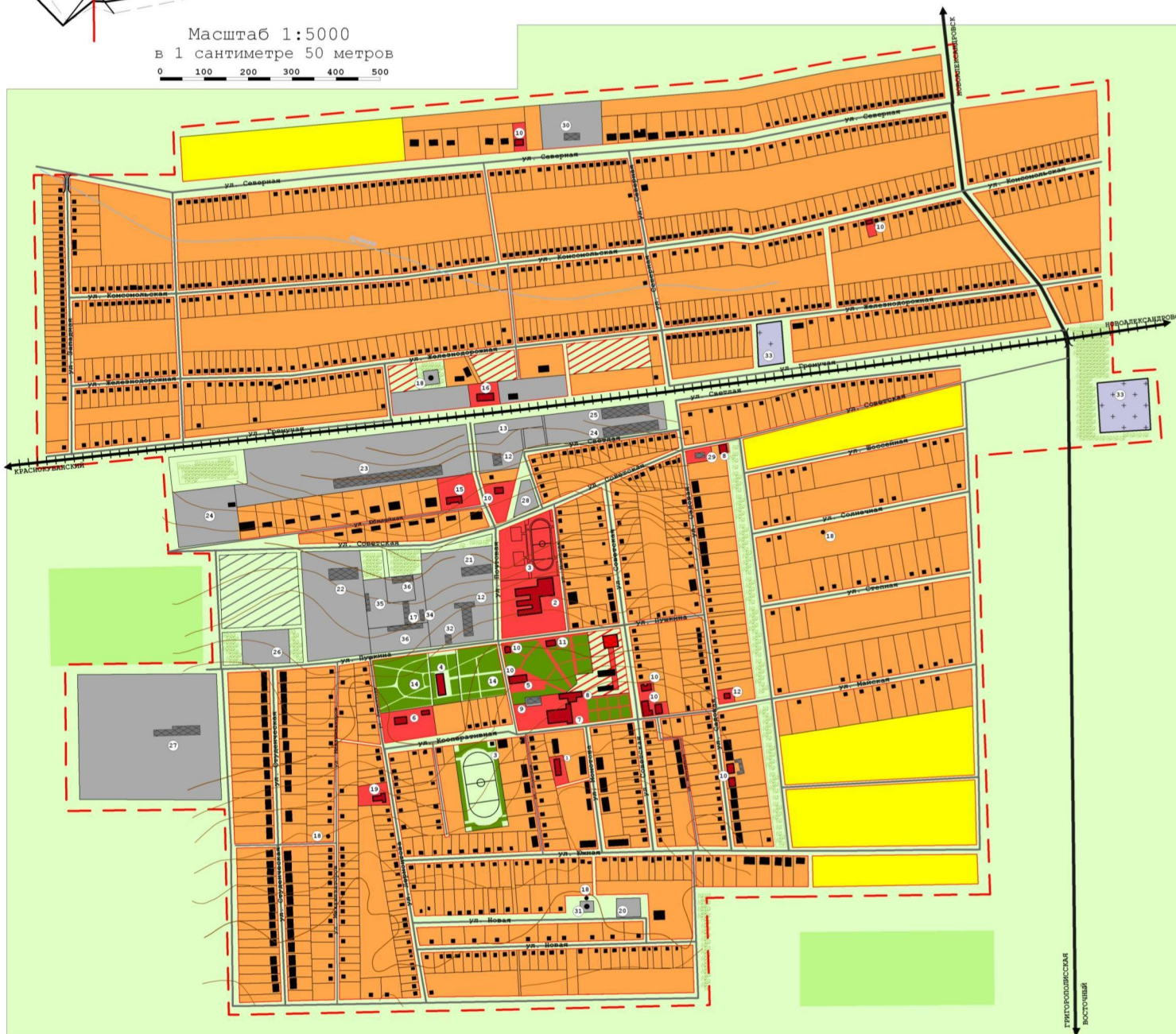
3.1. План сельского поселения М 1:10000 с указанием тепловых нагрузок и нанесением источников тепловой энергии с магистральными тепловыми сетями по существующему состоянию.



пос. ТЕМИЖБЕКСКИЙ
Новоалександровского района Ставропольского края
КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Масштаб 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

0 100 200 300 400 500



**Экспликация зданий
и сооружений**

№	Наименование объекта
1	Администрация
2	Школа на 1000 учащихся
3	Стадион
4	Детсад
5	Детсад-ясли на 140 мест
6	Больничный комплекс на 20 коек
7	Дворец культуры на 600 мест с домом спорта
8	Кафе
9	Пекарня
10	Магазин
11	Вет. участок
12	Контора
13	Станция
14	Сквер
15	Приют
16	Вокзал
17	Водоканал
18	Водонапорная башня
19	Склад
20	Подстанция
21	Автосараж на 80 автомашин
22	Мех. ток
23	Элеватор
24	Промзона
25	Мельница
26	Промзона GSM
27	КФХ
28	АЗС
29	Баня
30	СХП Темижбекское
31	Вышка Мегафон
32	Котельная
33	Кладбище
34	Эл.цех
35	Стройотдел
36	Фермерское хозяйство

Условные обозначения

	сущ. жилая застройка
	сущ. общественные здания
	сущ. производственная застройка
	граница застройки
	красные линии
	дорожная сеть
	гидрографические объекты
	зона жилой застройки
	общественная зона
	производственная зона
	резервная жилая зона
	зеленые насаждения общего пользования
	санитарно-защитное озеленение
	резерв общественной зоны
	резерв производственной зоны

84-7-П								
пос. Темижбекский Новоалександровского района Ставропольского края								
Изм.	Кол. уч.	Лист	Нижок	Подл.	Дата			
ген. дир.	Зыков В. А.							
нач. отд.	Лыгищенко С. И.							
ГАП	Лебедева Р. В.							
инженер	Макарова Ю. А.							
инженер	Арутюнян К. Ш.							
Корректировка генерального плана						Стадия	Лист	Листов
Схема генерального плана							1	2
						ГУ архитектуры и градостроительства Ставропольского края		

3.2. Перечень присоединённых объектов

- МДОУ №11 д/с "Колосок",
- МОУ СОШ № 4,
- участковая больница пос. Темижбекский,
- пункт ветеринарного обслуживания.

IV. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения п. Темижбекский

4.1. Ресурсоснабжающей организацией п. Темижбекский является Новоалександровский филиал ГУП СК "Крайтеплоэнерго", на территории поселения одна котельная. Предписаний надзорных органов по запрещению эксплуатации тепловых сетей у филиала нет. Устройств, предохраняющие котлы и трубопроводы от повышения давления внутри них сверх установленного на котельной нет.

4.2. Теплоэнергия используется для отопления бюджетных учреждений МДОУ №11 д/с "Колосок", МОУ СОШ №4 и участковая больница пос. Темижбекский. Общая протяженность тепловых сетей расположенных на территории муниципального образования Темижбекского сельсовета, составляет 824 м, в двухтрубном исчислении, их изношенность на данный момент составляет около 80%. Данным видом услуг население не пользуется.

4.3. Параметры тепловой сети:

Схема тепловой сети отопления (открытая или закрытая)													
Наименование участка (района) эксплуатации тепловых сетей	Принадлежность (на балансе, аренда и пр.)	Протяженность участка по трассе, м		Количество тепловых камер (пунктов)	Условный диаметр труб, Ду, мм		Количество запорной арматуры на участке сети, шт.	Способ прокладки (бесканальная, в каналах, надземная)	Среднегодовые температуры воды в °C		Объем воды в сетях, м³	Разность геодезических отметок, м	Гидравлическое сопротивление сети, $R_g = R_{под-Робр}$, м.вод.ст.
		подающей линии	обратной линии		подающей линии	обратной линии			подающей линии	обратной линии			
Отопление													
Котельн. ТК-1	на балансе	29	29	1	150	150	2	в канале	55,6	44,7	0,522		1000
ТК-1-т.А	на балансе	161	161		150	150		в канале	55,6	44,7	2,898		1000
т.А-СОШ№4	на балансе	88	88		100	100		в канале	55,6	44,7	0,704		1000
т.Б-ТК-8	на балансе	7	7	1	50	50	2	в канале	55,6	44,7	0,092		1000
ТК-8-аптека	на балансе	2	2		50	50		в канале	55,6	44,7	0,004		1000
т.В-ТК-8/1	на балансе	4	4	1	50	50	2	в канале	55,6	44,7	0,008		1000
ТК8/-магазин	на балансе	3	3		50	50		в канале	55,6	44,7	0,006		1000
т.Г-ТК-2	на балансе	3	3	1	100	100	2	в канале	55,6	44,7	0,024		1000
ТК-2-ТК-3	на балансе	113	113	1	100	100	2	в канале	55,6	44,7	0,904		1000
ТК-3-д/сад	на балансе	40	40		100	100		в канале	55,6	44,7	0,320		1000
ТК-3-т.Е	на балансе	8	8		100	100		в канале	55,6	44,7	0,064		1000
т.Е-т.Д	на балансе	241	241		100	100		надземная	55,6	44,7	1,928		1000
т.Д-ТК-4	на балансе	17,5	17,5	1	50	50	2	в канале	55,6	44,7	0,035		1000
ТК-4-админ.	на балансе	1	1		50	50		в канале	55,6	44,7	0,002		1000
т.Д-т.Е	на балансе	33	33		100	100		надземная	55,6	44,7	0,264		1000
т.Е-гараж	на балансе	3	3		50	50		надземная	55,6	44,7	0,0060		1000
т.Е-ТК-7	на балансе	16,5	16,5	1	50	50	2	в канале	55,6	44,7	0,033		1000
ТК-7-прачечн.	на балансе	1	1		50	50		в канале	55,6	44,7	0,002		1000
т.К-ТК-6	на балансе	17	17	1	50	50	2	в канале	55,6	44,7	0,034		1000
ТК6-стационар	на балансе	1,5	1,5		50	50		в канале	55,6	44,7	0,003		1000
т.Л-ТК-5	на балансе	33	33	1	50	50	2	надземная	55,6	44,7	0,066		1000
ТК5-стоматолог	на балансе	1,5	1,5	1	50	50	2	в канале	55,6	44,7	0,003		1000
Итого		824	824	10			20				7,922		

1. Запорно-регулирующая арматура на тепловых сетях представлена фланцевыми задвижками из чугуна в количестве – 20 шт.

2. На тепловых сетях есть тепловые камеры в количестве 10 штук, павильоны отсутствуют, в местах установки запорной арматуры установлены тепловые колодцы.

4. Температурный график определяет режим работы тепловых сетей. По данным температурного графика определяется температура подающей и обратной воды в тепловых сетях, а также в абонентском вводе в зависимости от наружной температуры.

5. При гидравлическом расчете решаются следующие задачи: 1) определение диаметров трубопроводов; 2) определение падения давления-напора; 3) определение действующих напоров в различных точках сети; 4) определение допустимых давлений в трубопроводах при различных режимах работы и состояниях теплосети. При проектировании и в эксплуатационной практике для учета взаимного влияния геодезического профиля района, высоты абонентских систем, действующих напоров в тепловой сети широко пользуются пьезометрическими графиками.

6. Отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) принадлежащих котельной №29-12 в течение отопительного сезона за последние 5 лет не наблюдалось.

7. За последние 5 лет при проведении планово-предупредительных работ была произведена теплоизоляция 218 м.

ГРАФИК
ИЗМЕНЕНИЯ ТЕМПЕРАТУРЫ ПОДАЮЩЕЙ И ОБРАТНОЙ ВОДЫ В
ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТЕМПЕРАТУРЫ НАРУЖНОГО ВОЗДУХА
№ 29-12 п. Темижбекский.

Температура наружного воздуха, град С	Температура подающей воды, град С	Температура обратной воды, град С
8	44	37
7	46	39
6	48	40
5	50	42
4	52	43
3	54	44
2	56	45
1	58	46
0	60	47
-1	62	49
-2	64	51
-3	66	52
-4	68	53
-5	70	54
-6	72	56
-7	74	57
-8	75	58
-9	77	59
-10	79	60
-11	81	61
-12	83	62
-13	84	64
-14	86	65
-15	88	66
-16	90	67
-17	92	68
-18	93	69
-19	95	70

V. Процедуры диагностики состояния тепловых сетей:

Опрессовка на прочность повышенным давлением. Метод применялся и был разработан с целью выявления ослабленных мест трубопровода в ремонтный период и исключения появления повреждений в отопительный период. Он имел долгий период освоения и внедрения, но в настоящее время в среднем стабильно показывает эффективность 93-94%. То есть 94% повреждений выявляется в ремонтный период и только 6% уходит на период отопления. С применением комплексной оперативной системы сбора и анализа данных о состоянии тепловых сетей, опрессовку стало возможным рассматривать, как метод диагностики и планирования ремонтов, переключений ТС. Соотношения разрывов трубопроводов ТС в ремонтный и эксплуатационный периоды представлены в таблице.

VI. Предложения реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Средний износ трубопроводов тепловых сетей в поселении составляет 80%. Для решения данной задачи необходима модернизация тепловых сетей – замена ветхих стальных труб теплотрасс на трубы в пенополиуретановой изоляции (далее – ППУ изоляция). Всего в Темижбекском поселении протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 824 м. Изношенность стальных труб является причиной недопоставки тепла потребителям.

Принятие Инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить потребителей качественными услугами теплоснабжения, разработать схему постепенной замены стальных труб и стальных котлов, осуществить замену ветхих теплотрасс на трубы в пенополиуретановой изоляции.

В 2018 году в рамках комплексной программы развития коммунальной инфраструктуры поселения планируется реконструкция котельной №29-12 п. Темижбекский.

VII. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах поселения

Застройщики индивидуального жилищного фонда используют автономные источники теплоснабжения. В связи с этим потребности в строительстве новых тепловых сетей, с целью обеспечения приростов тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников теплоснабжения, приросте тепловой нагрузки для целей отопления, горячего водоснабжения нет, т.к. фактическая мощность котельной используется только в трех организациях, для энергосбережения было сделано предложение о переходе на автономные источники теплоснабжения.