

Схема участка М 1500

Общие данные

Проектом предусматривается строительство жилого дома на земельном участке, находящимся в собственности у заказчика.

Характеристика района строительства

Проектируемый объект расположен в жилой части застройки города Новоалександровск по ул. Советской № 474, на территории участка, находящегося в собственности. Рельеф площадки спокойный. Территория строительства относится к IIIБ климатическому району и характеризуется следующими природно-климатическими условиями для строительства:

- господствующие ветра - восточного, западного направления;
- расчетная зимняя температура средней наиболее холодной пятидневки согласно СНиП 23-01-99 - (-19С)
- зона влажности по СНиП II-36-79 - нормальная;
- сейсмичность района согласно СНиП II-7-81* изд. 2000г. - 6 баллов;
- снеговая нагрузка на покрытие согласно СНиП 2.01.07-85 - 120 кгс/м
- скоростной напор ветра согласно СНиП 2.01.07-85 - 60 кгс/м
- глубина промерзания грунта согласно СНиП 2.01.07-82 - 0,8м

Конструктивное решение

За относительную отм ±0.000 условно принят уровень чистого пола, что соответствует высоте 400 мм от планировочной отметки земли.

Глубина заложения фундамента от отметки чистого пола составляет 1200 мм

Фундамент - ленточный монолитный по монолитной подушке высотой 300мм с армированием

из продольной арматуры ф 10 А III ГОСТ 5781-82 и поперечной арматуры ф 6 А I ГОСТ 5781-82 с шагом 250мм.

Наружные стены - толщиной 300мм из газосиликатных стеновых блоков

С последующим покрытием фасадов декоративной штукатуркой и покраской фасадными красками.

Перегородки - толщиной 120мм из силикатного кирпича СУР 100/25 ГОСТ 379-95 на ц.п. р-ре М25

Перегородки санузлов - толщиной 120мм из полнотел. керамич. кирпича К-0 100/15 ГОСТ 530-95 на ц.п. р-ре М50.

Перекрытия - деревянные балки.

Перекрышки - сварные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Кровля - многоскатная с деревянной стропильной системой.

Все деревянные элементы кровли должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антипиренами (фтористый натрий). Обработаны огнезащитными составами ("ФЕНИЛАКС" ТУ 2389-024-13238275-03)

Покрытие кровли - профилированный стальной лист ГОСТ 24045-94. Вариант - ондулин

Двери внутренние и наружные - из деревянного массива по индивидуальному заказу.

Окна - индивидуального изготовления, деревянные (металлопластиковые).

Наружная отделка

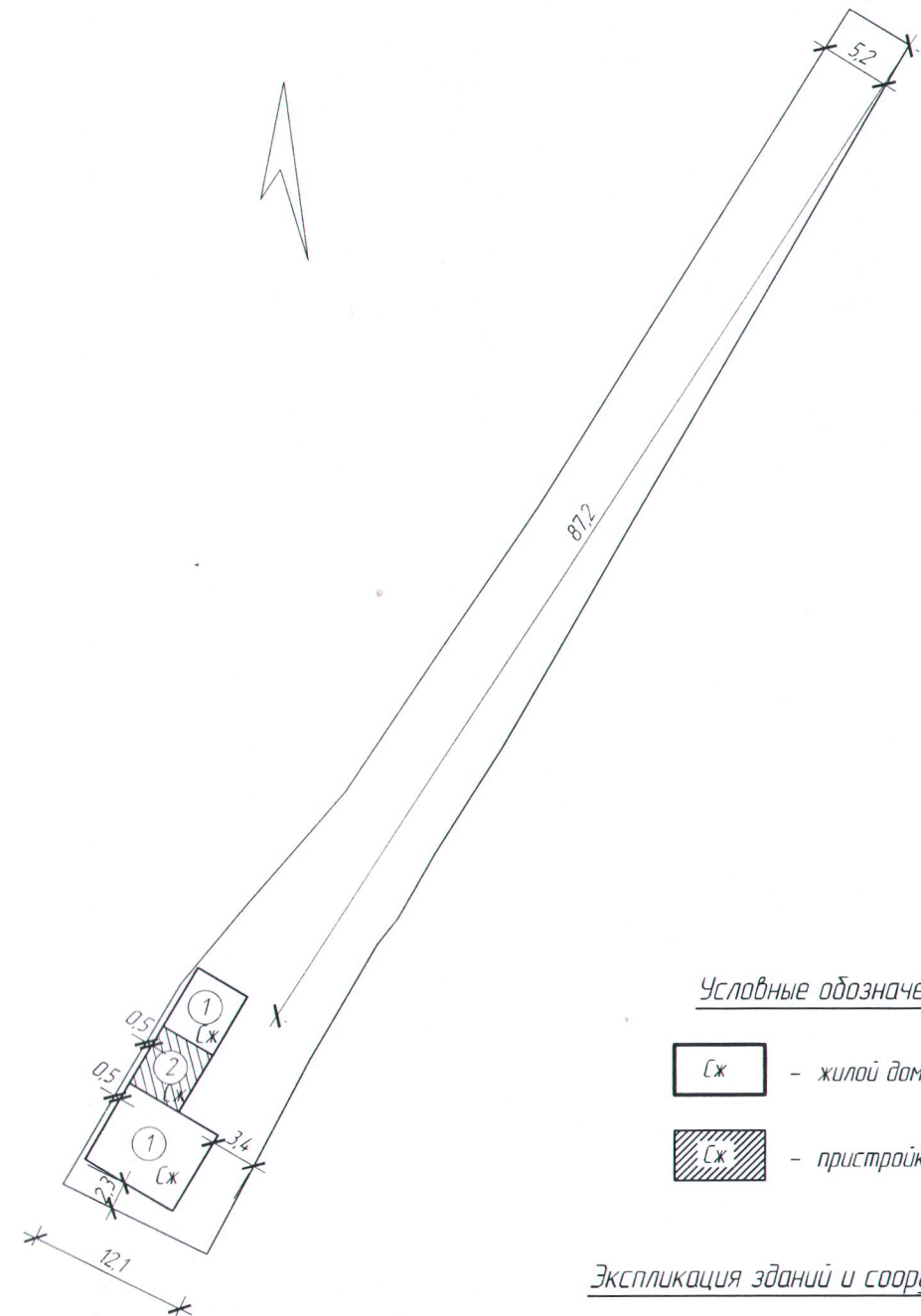
Наружная отделка принята с учетом эстетических и архитектурно-художественных требований, с учетом защиты ограждающих конструкций от атмосферных осадков.

Отделка цоколя - штукатурка под окраску водостойкими красками, вариант - керамический камень.

Кровля - металлические профилированные листы ГОСТ 24045-94 фирмы "Металл Профиль".

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед изм	Количество
1	Площадь здания	м ²	78,4
2	Площадь полезная	м ²	71,4
3	Площадь жилая	м ²	32,2
4	Площадь застройки	м ²	94,6
5	Строительный объем	м ³	283,8
6	Высота	м	3,0



Условные обозначения:

- СЖ - жилой дом
- ▨ СЖ - пристройка

Экспликация зданий и сооружений:

- ① - существующие жилой дом, летняя кухня
- ② - пристройка

11-08-2020-AP

Ставропольский край, город Новоалександровск,
улица Советская, дом 474.

Изм	кол	Лист	№ док	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Харина Д.С.			11.08.20	ПД	2	
ГИП		Харина Д.С.			11.08.20			
Архитектор						Общие данные (окончание)		
Разработал		Набиева Е.В.			11.08.20			
Исполнил		Набиева Е.В.			11.08.20			