УТВЕРЖДАЮ

Председатель

контрольно-счётного органа Новоалександровского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О. В. Захарченко 27 марта 2020 г.

**ОТЧЁТ**

**о результатах контрольного мероприятия «Проверка организации и проведения приватизации муниципальной собственности, включая проверку расходов, связанных с приватизацией муниципального имущества»**

**1.** **Основание для проведения контрольного мероприятия:** Положение о Контрольно-счётном органе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, пункт 18 Плана работы контрольно-счётного органа Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2020 год, приказ контрольно-счетного органа №2 от 4 марта 2020 г., №5 от 20 марта 2020г.

**2. Предмет контрольного мероприятия:**

- прогнозный план приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2019 год; - бухгалтерские документы, подтверждающие предоставление и использование средств, выделенных на приватизацию муниципального имущества;

- отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа за 2019 год.

**3. Объект (объекты) контрольного мероприятия:** Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**4. Срок проведения контрольного мероприятия:** с 04 марта 2020 года по 27 марта 2020 года.

**5. Цели контрольного мероприятия:**

- провести проверку организации и проведения приватизации муниципального имущества, отчётов по выполнению прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края за 2019 год;

- проанализировать объём фактически выделенных бюджетных средств на реализацию прогнозных планов приватизации муниципального имущества за 2019 год.

**6. Проверяемый период деятельности:** 2019 год.

**7.** Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – управление имущественных отношений) является отраслевым органом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, обладает статусом юридического лица. Предметом и целью деятельности управления имущественных отношений является выполнение в пределах своей компетенции управленческих функций в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, а также объектами земельных отношений, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Новоалександровского городского округа.

Управление имущественных отношений осуществляет свою деятельность на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утверждённого решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 12.12.2017 № 9/86.

Основные задачи управления имущественных отношений:

- реализация единой политики в области имущественных и земельных отношений на территории Новоалександровского городского округа;

- осуществление формирования, учета и ведения реестра муниципальной собственности Новоалександровского городского округа;

- управление и распоряжение в пределах своей компетенции муниципальным имуществом и земельными участками в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Новоалександровского городского округа;

- осуществление контроля за целевым использованием, состоянием и сохранностью муниципального имущества и земельных участков;

- осуществление контроля за поступлением в бюджет Новоалександровского городского округа неналоговых доходов от использования муниципального имущества и земельных участков;

- обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также регистрация иных неимущественных прав на муниципальное имущество;

- осуществление управления и распоряжения муниципальным имуществом, переданным муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям Новоалександровского городского округа, контроля за использованием муниципального имущества, участие в их создании, реорганизации и ликвидации в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Новоалександровского городского округа;

- обеспечение приватизации муниципального имущества;

- защита имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сфере имущественных и земельных отношений.

**8. Результаты контрольного мероприятия:**

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2018 года № 12/145 утверждено Положение о приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Положение о приватизации). Положение о приватизации устанавливает цели и задачи приватизации муниципального имущества, определяет порядок и способы приватизации, порядок определения начальной цены и расчётов при приватизации и другие вопросы, отнесённые к ведению органа местного самоуправления.

В соответствии с п.3.4 Положения о приватизации Управление имущественных отношений на основе представленных предложений о приватизации муниципального имущества, проведения анализа эффективного использования муниципального имущества разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и не позднее 1 октября представляет его Главе городского округа.

В соответствии с п.3.5 Положения о приватизации Прогнозный план приватизации муниципального имущества направляется Главой городского округа на рассмотрение Совета депутатов городского округа не позднее, чем за один месяц до начала очередного финансового года (Прогнозный план приватизации на 2019 год утвержден решением Совета депутатов городского округа 14 декабря 2018 года, №21/285).

В соответствии с пунктом 2.4 Положения о приватизации специальным уполномоченным органом по вопросам приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа и продавцом муниципального имущества при заключении сделок, связанных с приватизацией муниципального имущества, является Управление имущественных отношений Новоалександровского городского округа.

На основании п.п.4 п.2.3 Положения о приватизации администрация Новоалександровского городского округа создает комиссию по приватизации муниципального имущества (утверждает персональный состав и положение о комиссии по приватизации муниципального имущества) – Постановление администрации Новоалександровского городского округа №1450 от 1 октября 2018 г.

В ходе проверки установлено:

Порядок продажи муниципального имущества на аукционе (конкурсе), посредством публичного предложения, без объявления цены регламентируется главой 3 Федерального закона РФ №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ №585 от 12.08.2002г. «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе»,Постановлением Правительства РФ №549 от 22.07.2002г. «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется на основании п.4 ст.14 Федерального закона РФ №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа осуществляется в соответствии с требованиями законодательства: содержание информационных сообщений, сроки их опубликования соответствуют требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положению о приватизации имущества.

В первоначально утвержденном плане приватизации от 14 декабря 2018 года №21/285 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2019 год» заявлено 30 объектов для приватизации.

Всего вносилось 5 изменений (№26/314 от 23.04.2019г. – изменение способа приватизации, №27/320 от 9.07.2019г. – изложение в новой редакции, №29/328 от 14.08.2019г. – включение еще 6 объектов для приватизации, №30/337 от 15.10.2019г. – изменение способа приватизации, №34/363 от 10.01.2020г. – исключение 2 объектов приватизации).

Всего 34 объекта для приватизации за 2019 год.

В соответствии с п.3.9 администрация городского округа ежегодно, не позднее 1 апреля текущего года, направляет в Совет депутатов городского округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представлен в контрольно-счетный орган в виде проекта решения Совета депутатов Новоалександровского городского округа «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края за 2019 год» 13 марта 2020 года.

В 2019 году были завершены мероприятия по приватизации:

1. Здание газовой службы, кадастровый номер 26:04:090201:471, назначение нежилое здание, площадь 96,1м2, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый;

- здание склада жидкого газа, кадастровый номер 26:04:090201:470, назначение нежилое здание, площадь 27,0м2, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый;

- земельный участок, кадастровый номер 26:04:090201:103, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для использования в производственных целях, площадь 1620м2; адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, юго-западная окраина пос. Светлый.

Объекты недвижимости и земельный участок под объектами были приватизированы способом приватизации по средствам продажи без объявления цены. Приватизация объектов состоялась 06 декабря 2019 года.

Цена продажи без учета НДС составила 133021,62 (сто тридцать три тысячи двадцать один) рубль 62 копейки, средства перечислены в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- денежные средства в сумме 101870,30 (сто одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 30 копеек перечислены платежным поручением №145 от 18.12.2019 года (сумма с НДС в размере 16978,38 (шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 38 копеек);

 - денежные средства в сумме 48129,70 (сорок восемь тысяч сто двадцать девять) рублей 70 копеек перечислены платежным поручением №146 от 18.12.2019г.

2. Складское помещение, кадастровый номер 26:04:100104:2318, назначение нежилое здание, площадь 76,1м2, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Красночервонный, улица Ленина, дом 17А;

- земельный участок, кадастровый номер 26:04:100104:2556, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под складское помещение, площадь 528м2; адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Красночервонный, улица Ленина, 17А.

Объект недвижимости и земельный участок под объектом были приватизированы способом приватизации - продажа без объявления цены. Приватизация объектов состоялась 06 декабря 2019 года.

Цена продажи составила без учета НДС 111391,65 (сто одиннадцать тысяч триста девяносто один) рубль 65 копеек, средства перечислены в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- денежные средства в сумме 43041,78 (сорок три тысячи сорок один) рубль 78 копеек перечислены платежным поручением №2921 от 18.12.2019г.;

- денежные средства в сумме 68349,87 (шестьдесят восемь тысяч триста сорок девять) рублей 87 копеек перечислены платежным поручением №2922 от 18.12.2019г.

3. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 26:04:160201:569, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, 27;

- земельный участок, кадастровый номер 26:04:160201:924, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 2002м2; адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, 27.

Объект недвижимости и земельный участок под объектом были приватизированы способом приватизации - продажа без объявления цены. Приватизация состоялась 23 декабря 2019 года.

Цена продажи составила без учета НДС 4550,93 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 93 копейки, которые перечислены в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

денежные средства в сумме 2245,37 (две тысячи двести сорок пять) рублей 37 копеек перечислены платежным поручением №604353 от 10.01.2020;

денежные средства в сумме 2305,56 (две тысячи триста пять) рублей 56 копеек перечислены платежным поручением №531387 от 10.01.2020.

4. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 26:04:160201:552, расположенный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, д.29;

земельный участок с кадастровым номером 26:04:160201:925, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 2004м2, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, 29.

Объект недвижимости и земельный участок занимаемый под объектом приватизированы способом приватизации - продажа без объявления цены. Приватизация состоялась 23 декабря 2019 года.

Цена продажи составила без учета НДС 2933,70 (две тысячи девятьсот тридцать три) рубля 70 копеек, средства перечислены в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- денежные средства в сумме 1447,80 (одна тысяча четыреста сорок семь) рублей 80 копеек перечислены платежным поручением №910887 от 30.12.2019г. (сумма с НДС в размере 241,30 (двести сорок один) рубль 30 копеек)

- денежные средства в сумме 1727,20 (одна тысяча семьсот двадцать семь) рублей 20 копеек перечислены платежным поручением №919578 от 30.12.2019г.

5. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 26:04:160201:557, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, 31;

- земельный участок, кадастровый номер 26:04:160201:920, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1996м2; адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, 31.

Объект недвижимости и земельный участок занимаемый объектом приватизированы способом приватизации - продажа без объявления цены. Приватизация состоялась 23 декабря 2019 года.

Цена продажи составила, без учета НДС 4817,35 (четыре тысячи восемьсот семнадцать) рублей 35 копеек, средства перечислены в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- денежные средства в сумме 3045,90 (три тысячи сорок пять) рублей 90 копеек перечислены платежным поручением №935381 от 30.12.2019г. (сумма с НДС в размере 507,65 (пятьсот семь) рублей 65 копеек;

- денежные средства в сумме 2279,10 (две тысячи двести семьдесят девять) рублей 10 копеек перечислены платежным поручением №939936 от 30.12.2019г.

6. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 26:04:160201:829, расположенный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, 52;

- земельный участок с кадастровым номером 26:04:160201:902, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1968м2, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, 52.

Объект недвижимости и земельный участок занимаемый объектом были приватизированы способом приватизации - продажа без объявления цены. Приватизация состоялась 23 декабря 2019 года.

Цена продажи составила, без учета НДС, 6498,27 (шесть тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 27 копеек, средства перечислены в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- денежные средства в сумме 3676,39 (три тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 39 копеек перечислены платежным поручением №924808 от 30.12.2019г. (сумма с учетом НДС в размере 612,73 (шестьсот двенадцать) рублей 73 копейки);

- денежные средства в сумме 3434,61 (две тысячи двести семьдесят девять) рублей 10 копеек перечислены платежным поручением №929062 от 30.12.2019г.

7. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 26:04:160201:830, расположенный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, 54;

- земельный участок, кадастровый номер 26:04:160201:923, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1983м2, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, 54.

Объект недвижимости и земельный участок занимаемый объектом были приватизированы способом приватизации - продажа без объявления цены. Приватизация состоялась 23 декабря 2019 года.

Цена продажи составила, без учета НДС, 27205,00 (двадцать семь тысяч двести пять) рублей, средства перечислены в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- денежные средства в сумме 16770,00 (шестнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей перечислены платежным поручением №800902 от 16.01.2020г. (в том числе НДС в размере 2795,00 (две тысячи семьсот девяносто пять) рублей);

- денежные средства в сумме 13230,00 (тринадцать тысяч двести тридцать) рублей перечислены платежным поручением №828910 от 16.01.2020г.

8. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 26:04:160201:418, расположенный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, д.56;

- земельный участок, кадастровый номер 26:04:000000:5972, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1983м2, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, 56.

Объект недвижимости и земельный участок занимаемый объектом были приватизированы способом приватизации - продажа без объявления цены. Приватизация состоялась 23 декабря 2019 года.

Цена продажи составила, без учета НДС, 28339,17 (двадцать восемь тысяч триста тридцать девять) рублей 17 копеек, средства перечислены в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- денежные средства в сумме 15965,00 (пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей перечислены платежным поручением №837914 от 16.01.2020г. (в том числе НДС в размере 2660,83 (две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 83 копейки.);

- денежные средства в сумме 15035,00 (пятнадцать тысяч тридцать пять) рублей перечислены платежным поручением №852901 от 16.01.2020г.

НДС за 4 квартал 2019 года перечислен Управлением имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края в МРИ ФНС России №4 по СК январе 2020 года.

По следующим объектам недвижимости и земельными участками под ними, включенными в прогнозный план приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2019 год, приватизация была не завершена:

- здание котельной, кадастровый номер 26:04:030206:729, назначение нежилое здание, площадь 119,1 квадратных метров и земельный участок, кадастровый номер 26:04:030206:1154, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для общественно-деловых целей, площадь 354м2, расположенные по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, улица Комсомольская, дом 33 Б.

Продажа объекта муниципального имущества без объявления цены в электронной форме признана несостоявшейся, в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 122 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в связи с уклонением покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, продажа муниципального имущества без объявления цены признана несостоявшейся, по следующим объектам муниципальной собственности:

- квартира, кадастровый номер 26:04:080301:344, назначение жилое помещение, площадь 46,4м2, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Виноградный, ул. Садовая, д.13, кв.5;

 - квартира, кадастровый номер 26:04:080301:359, назначение жилое помещение, площадь 40,5м2, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Виноградный, ул. Садовая, д.13, кв.14;

- квартира, кадастровый номер 26:04:080301:355, назначение жилое помещение, площадь 46,8м2, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Виноградный, ул. Садовая, д.13, кв.18;

- квартира, кадастровый номер 26:04:080301:352, назначение жилое помещение, площадь 40,1м2, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Виноградный, ул. Садовая, д.13, кв.21;

- квартира, кадастровый номер 26:04:080301:393, назначение жилое помещение, площадь 121,1м2, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Виноградный, ул. Садовая, дом №13, квартира 24.

По следующим объектам недвижимости и земельными участками под ними, включенными в прогнозный план приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2019 год, отчеты об оценке, проводимые независимым оценщиком подготовлены в конце 2019 года, мероприятия по приватизации были начаты в 2020 году:

- аптека, кадастровый номер 26:04:000000:453, назначение нежилое, площадь 92,2 кв. метров, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Мира, дом 7а и земельный участок, кадастровый номер 26:04:130206:438, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: общественно-деловые цели, площадь 549м2;

- здание фельдшерско-акушерского пункта, кадастровый номер 26:04:130403:118, назначение нежилое, площадь 64,2м2, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Румяная Балка, ул. Южная, дом 34 и земельный участок, кадастровый номер 26:04:130403:9, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: общественно-деловые цели, площадь 1268м2;

- квартира, кадастровый номер 26:04:130205:344, назначение жилое помещение, площадь 29,5м2, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Северная, дом 13, кв. 2 и земельный участок, кадастровый номер 26:04:130205:89, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1900м2;

- жилой дом, кадастровый номер 26:04:050204:564, назначение: жилой дом, площадь 46,4м2; адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Темижбекский, ул. Железнодорожная, д.147 и Земельный участок, кадастровый номер 26:04:050204:3, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1862м2; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, Новоалександровский район, п. Темижбекский, ул. Железнодорожная, дом 147.

Аукцион по продаже находящихся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края объекта недвижимости – Жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, дом 1а и земельного участка с кадастровым номером 26:04:170603:3, занимаемого этим объектом, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок, продажа муниципального имущества посредством публичного предложения объявлена в 2020 году.

**9. Выводы:**

Организацию и проведение приватизации муниципального имущества, отчёты по выполнению прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края за 2019 год признать правомерными.

С актом проверки ознакомлен:

Начальник управления

имущественных отношений администрации

Новоалександровского городского округа

Ставропольского края Н.М. Голубцова

27 марта 2020г.