



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство
артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской
Новоалександровского городского округа Ставропольского края»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\16-31-ПМТ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 1

Графическая часть

г. Ставрополь, 2022



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство
артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской
Новоалександровского городского округа Ставропольского края»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020\16-31-ПМТ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 1

Графическая часть

Директор






М.В. Черномуров

Ставрополь, 2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации			Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 1. Графическая часть			
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории		
-	Чертеж красных линий	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линий</i>	
ПП-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500		
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть			
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Раздел 3. Графическая часть			
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000		
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500		
ПП-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500		
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия</i>	
ПП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата											
			ПП-4						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500				
									2020\16-31-ПМТ-СД				
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
			Директор		Черномуров			06.22	Состав документации по планировке территории		Стадия	Лист	Листов
											ПМ	1	2
			Кад. инженер		Лебедев			06.22			ООО «ГеоВерсум»		
Н. контр.		Панюшин			06.22								




-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Не разрабатывается в связи с тем, что согласно ФЗ № 116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не является опасным производственным объектом
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. М 1:500	
Раздел 2. Текстовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка		

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	1
ПМ-2	Чертеж межевания территории. М 1:500	3

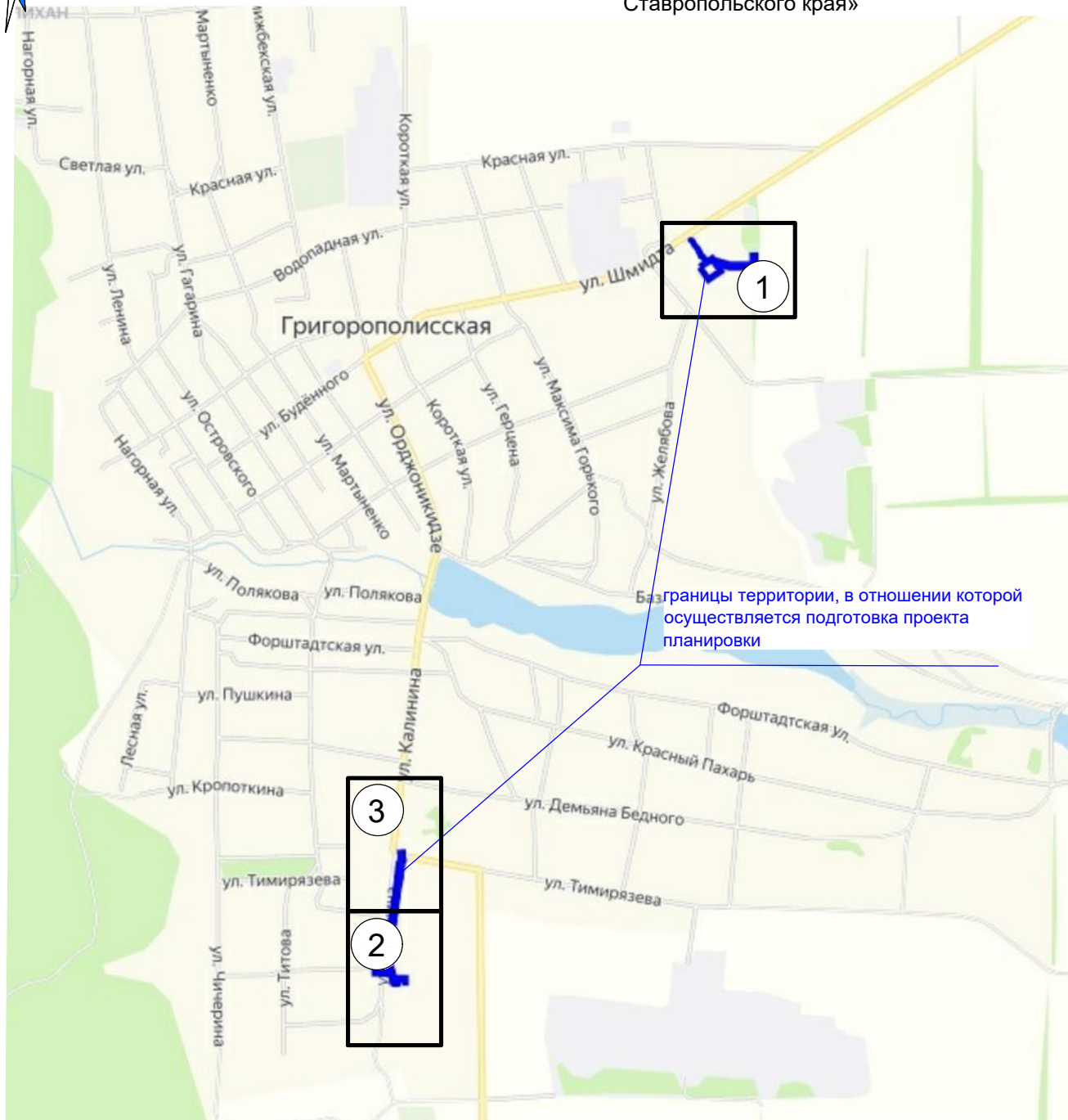
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №							
						2020\16-31-ПМТ-С				
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Директор		Черномуров			06.22	Содержание графической части	Стадия	Лист	Листов
								ПМ		1
	Кад. инженер		Лебедев			06.22		ООО «ГеоВерсум»		
	Н. контр.		Панюшин			06.22				

Ставропольский край
Новоалександровский
городской округ
станция Григорополисская

Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории

5

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края»



границы территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта
планировки

1

Область и номер листа

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020\16-31-ПМТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Черномуров М.В.			06.22
Кад. инженер		Лебедев А.Г.			06.22
Норм. контролер		Панюшин Д.И.			06.22

Проект межевания территории.
Том 3. Основная часть.
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1










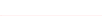

Обзорная схема. Схема расположения листов
графической части проекта межевания
территории

ООО "ГеоВерсум"

Формат А4

Проект планировки территории




Лист 12

	граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)		Проектируемое ограждение
	границы образуемых земельных участков		Сеть электрическая в траншее
	границы образуемых частей земельных участков		Сеть электрическая наземная
			Хозяйственно-питьевые трубопроводы
	обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями А и Б текстовой части проекта межевания территории		Проектор освещения площадки
	обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка		Подъездная автомобильная дорога

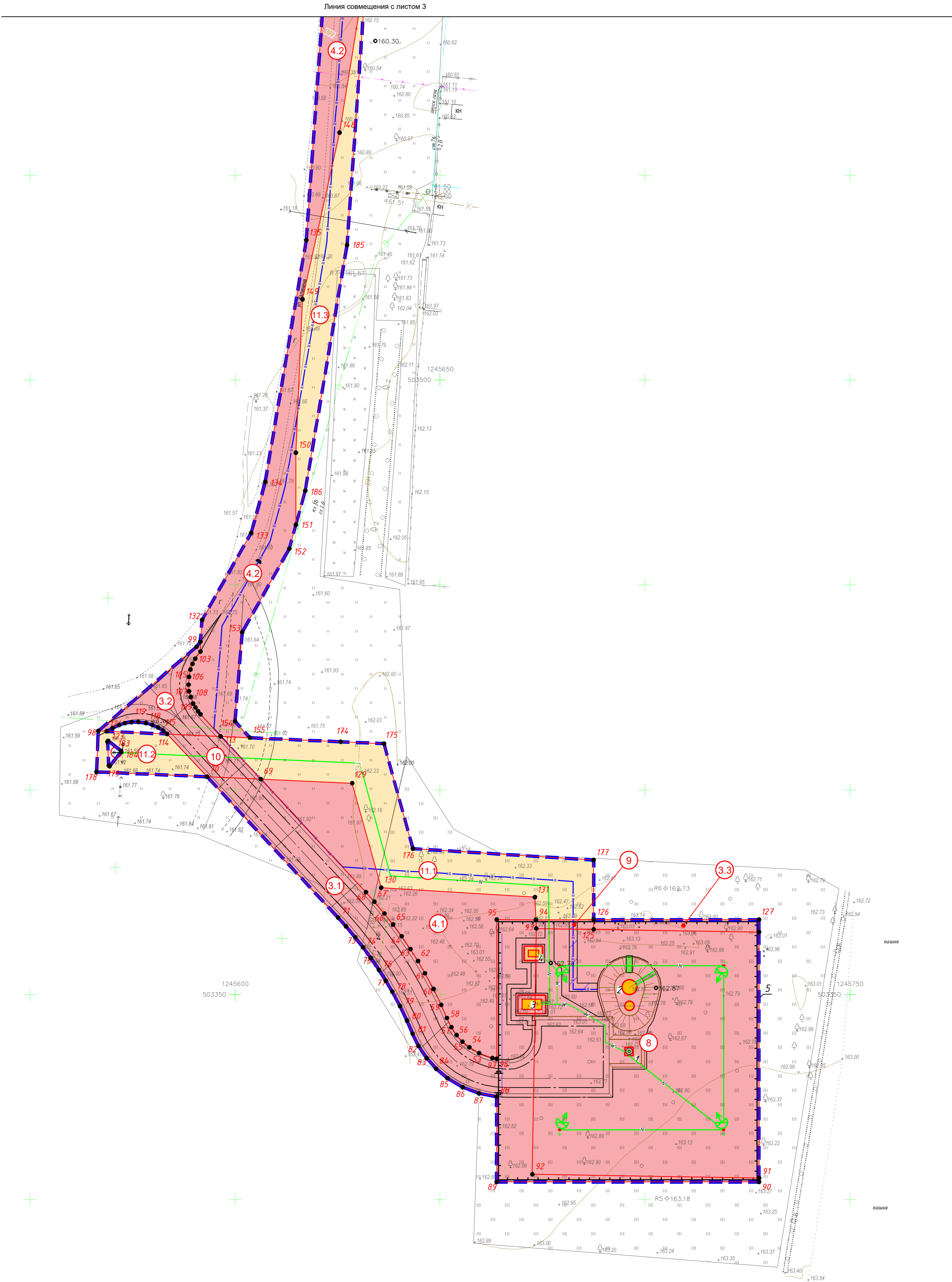
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Артезианская скважина	
2	Водонапорная башня (башня Рожновского)	
3	ТП (трансформаторная подстанция)	
4	ДЭС (дизельная электростанция)	
5	Ограждение	

Примечания:

1. Существующие элементы планировочной структуры (согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/п) в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 статьи 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, линии отступа от красных линий в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.
3. Изменяемые земельные участки в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.
4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек согласно сведений ЕГРН в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

						2020\16-31-ПМТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) нежилого объекта «Строительный артезианский скважин водопроводных сетей в ст. Григорьевской Новоалександровского городского округа Ставропольского края»			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Том 3. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть	Страница	Лист	Листов
Директор	Чернышов М.В.				06.22		ПМ	1	3
Кад. инженер	Лебедев А.Г.				06.22				
Норм. контролер	Панченко Д.И.				06.22	Чертеж межевания территории. М 1:500	000 "ГеоВерсум"		

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края»



Условные обозначения:

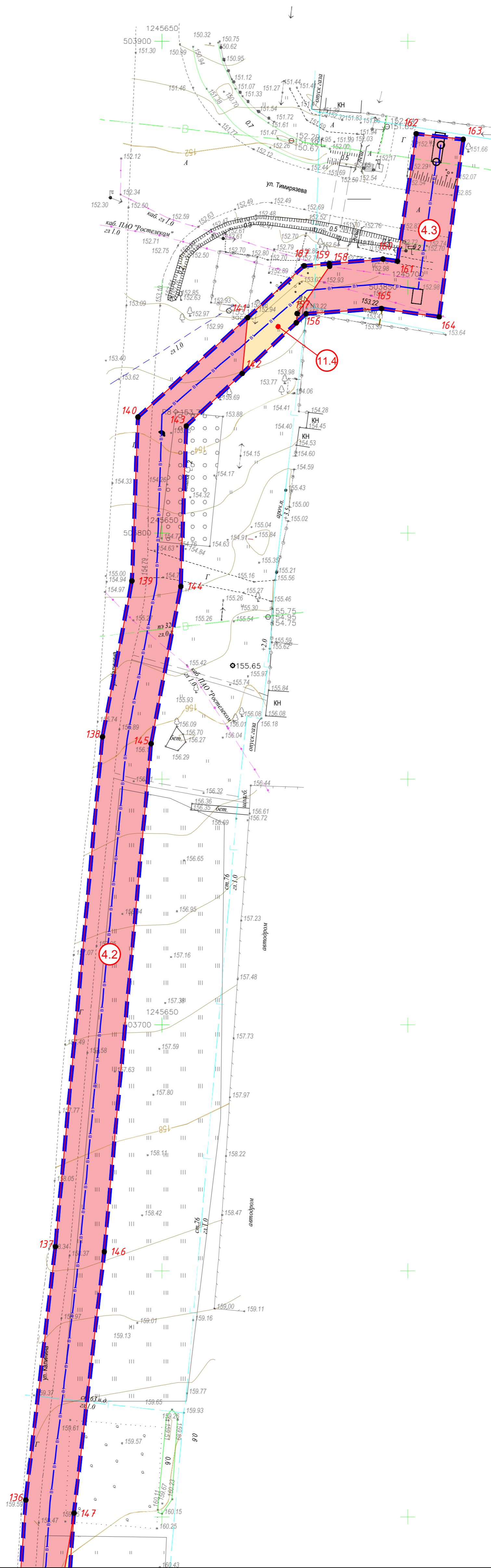
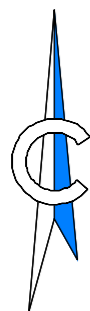
- граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков
- 1 обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями А и Б текстовой части проекта межевания территории
- 1' обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка

- Проектируемое ограждение
- W Сеть электрическая в траншее
- N Сеть электрическая наземная
- BT Хозяйственно-питьевой трубопровод
- P Проектор освещения площадки
- Подъездная автомобильная дорога


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Артезианская скважина	
2	Водонапорная башня (башня Рожновского)	
3	ТП (трансформаторная подстанция)	
4	ДЭС (визуальная электростанция)	
5	Ограждение	

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края»



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта) |
|  | границы образуемых земельных участков |
|  | границы образуемых частей земельных участков |
|  | обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями А и Б текстовой части проекта межевания территории |
|  | обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка |
|  | Хозяйственно-питьевой трубопровод |

						2020\16-31-ПМТ	Листы
Изм.	Кол.	Листы	N'ок.	Подпись	Дата		3