**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 12 октября 2021 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 29 от 23 сентября 2021 года.

Время проведения 14:30 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского городского округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна - заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Восковец Алексей Михайлович;

2. Давиденко Константин Юрьевич;

3. Захаренко Татьяна Петровна;

4. Лаушкин Максим Викторович;

5. Муленко Людмила Васильевна;

6. Шитикова Валентина Александровна.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Восковец Алексею Михайловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:113, площадью 908 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Лазурная, дом 74, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:135 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров.

2. Предоставление Давиденко Константину Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:50, площадью 683 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 40, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:51 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

3. Предоставление Захаренко Татьяне Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170511:41, площадью 755 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Расшеватская, 2, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170511:42 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,08 метров.

4. Предоставление Лаушкину Максиму Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170626:195, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пригородная, 58, в части минимального отступа от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пригородная, 60 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,45 метров.

5. Предоставление Муленко Людмиле Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:1, площадью 662 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 18, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:3 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,5 метров.

6. Предоставление Шитиковой Валентине Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170301:105, площадью 688 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Раздольная, 48а, в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,66 метров.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Восковец Алексей Михайлович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:113, площадью 908 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Лазурная, дом 74, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:135 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Восковец А.М.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 19.04.2021;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.10.2021 № 16-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2762 от 24.09.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171821:135.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Восковец Алексею Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:113, площадью 908 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Лазурная, дом 74, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:135 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Давиденко Константин Юрьевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:50, площадью 683 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 40, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:51 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Давиденко К.Ю.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 07.07.2021;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.10.2021 № 17-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2759 от 24.09.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171019:51.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Давиденко Константину Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:50, площадью 683 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 40, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:51 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

**По вопросу 1.3.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Захаренко Татьяна Петровна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170511:41, площадью 755 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Расшеватская, 2, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170511:42 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,08 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Захаренко Т.П.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 09.03.2021;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.10.2021 № 18-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2761 от 24.09.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170511:42.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Захаренко Татьяне Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170511:41, площадью 755 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Расшеватская, 2, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170511:42 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,08 метров.

**По вопросу 1.4.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Лаушкин Максим Викторович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170626:195, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пригородная, 58, в части минимального отступа от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пригородная, 60 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,45 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Лаушкина М.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 31.03.2021;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.10.2021 № 19-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2761 от 24.09.2021 г. собственнику земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пригородная, 60.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Лаушкину Максиму Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170626:195, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пригородная, 58, в части минимального отступа от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пригородная, 60 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,45 метров.

**По вопросу 1.5.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Муленко Людмила Васильевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:1, площадью 662 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 18, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:3 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,5 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Муленко Л.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 21.07.2021;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.10.2021 № 20-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2760 от 24.09.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171019:3.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Муленко Людмиле Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:1, площадью 662 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 18, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:3 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,5 метров.

**По вопросу 1.6.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Шитикова Валентина Александровна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170301:105, площадью 688 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Раздольная, 48а, в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,66 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Шитиковой В.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 16.01.2019;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.10.2021 № 21-РО;

4. Проектная документация.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Шитиковой Валентине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170301:105, площадью 688 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Раздольная, 48а, в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,66 метров.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова  |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
|  |  |
|  |  |