**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

г. Новоалександровск 23 ноября 2022 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 21 от 02 ноября 2022 года.

Время проведения 10:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Фоменко Виктор Семенович – начальник Кармалиновского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Мнацаканян Норайр Гомеросович.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Мнацаканян Норайру Гомеросовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 493 кв. м., разрешенным использованием «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции)», с кадастровым номером 26:04:110502:402, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, 1 км на северо-восток от ст. Кармалиновской – «Магазины» (код 4.4).

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Мнацаканян Норайр Гомеросович, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Кармалиновская, ул. Красная, д. 21, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 493 кв. м., разрешенным использованием «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции)», с кадастровым номером 26:04:110502:402, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, 1 км на северо-восток от ст. Кармалиновской – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Мнацаканян Н.Г.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 14.11.2022 № 47-РУ;

3. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3972 от 03.11.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:110502:401;

- уведомление № 3973 от 03.11.2022 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:110502:146.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.25. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны СХН-2. Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное производство) и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Мнацаканян Норайру Гомеросовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 493 кв. м., разрешенным использованием «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции)», с кадастровым номером 26:04:110502:402, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, 1 км на северо-восток от ст. Кармалиновской – «Магазины» (код 4.4).

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
|  | В.С. Фоменко |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |