|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к распоряжению управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 23.08.2021 г. №41 |

Проект договора купли-продажи находящихся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края объекта недвижимости – Жилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Краснозоринский, улица Ленина, дом 20 квартира 10, с кадастровым номером 26:04:150201:1121

**Договор купли-продажи объекта недвижимости**

г. Новоалександровск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника Колтунова Эдуарда Александровича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, Положением о приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 28.12.2018 №12/145, решениями Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27.10.2020 №41/404 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2021 год», от 26.02.2021 №45/421 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2020 г. №41/404 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2021 год», учитывая решение комиссии по приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края (протокол №108 от 14.07.2021), администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 09.08.2021 №1062 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – Жилого помещения, кадастровый номер 26:04:150201:1121, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Краснозоринский, улица Ленина, дом 20 квартира 10», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_2021 г., заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор»):

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает находящиеся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края объект недвижимости:

Жилое помещение, кадастровый номер 26:04:150201:1121, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Краснозоринский, улица Ленина, дом 20 квартира 10 (далее - Объект продажи).

Объект недвижимости - Жилое помещение, в соответствии с условиями аукциона, продается в фактическом техническом состоянии. Принимая решение об участии в аукционе, Покупатель был ознакомлен с фактическим техническим состоянием и имеющимися недостатками Жилого помещения, в связи с этим Продавец не принимает претензии Покупателя, связанные с техническим состоянием и имеющимися недостатками Жилого помещения.

1.2. Право муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края на Объект продажи, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости за номером 26:04:150201:1121-26/014/2018-2 от 04.05.2018 г., документы-основания: статьи 1, 6 Закона Ставропольского края от 14.04.2017 г. №34-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края», решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22.09.2017 г. №1/11 «О вопросах правопреемства»;

1.3. Цена продаваемого по настоящему договору Объекта продажи составляет:

1.3.1. с учетом НДС \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

1.3.2. без учета НДС \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

1.3.3. НДС в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Объект продажи Покупателю по акту приема-передачи на основании настоящего договора в течение 10 дней со дня его оплаты.

2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость приобретаемого имущества в установленных размерах, в сроки и принять имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней со дня его оплаты и самостоятельно, за собственный счет, осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемый по настоящему Договору Объект продажи.

**3. Порядок и форма расчетов**

3.1. Задаток в размере 44780,00 рублей (сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей., внесенный Покупателем за участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.2. Покупатель в течение 20 банковских дней с даты заключения настоящего договора сторонами:

3.2.1. сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей единовременно перечисляет на Казначейский счет: 03100643000000012100, Единый казначейский счет: 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ /

УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07726000, л/с 04213D05860; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского городского округа), код бюджетной классификации 60211402043040000410, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу», в соответствии с договором купли-продажи».

3.2.2.НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей уплачивается отдельным платежным поручением в доход федерального бюджета, в порядке, установленном действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон**

4.1.За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном в пункте 3 настоящего договора, Покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2.При просрочке платежа Покупателем стоимости приобретаемого имущества свыше 10 календарных дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив Покупателя, и потребовать оплаты неустойки, предусмотренной пунктом 4.1, а также возмещения убытков.

4.3.В случае отказа Продавца от исполнения договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

4.4.Продавец не несет ответственность за техническое состояние и имеющиеся недостатки жилого помещения.

**5. Прочие условия**

5.1.Право собственности на Объект продажи переходит от Новоалександровского городского округа Ставропольского края к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

5.2.Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор заключается Сторонами в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных на подписание Договора лиц каждой из сторон. Стороны договорились о том, что Договор также подписывается сторонами на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

5.4.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие по выполнению сторонами своих обязательств.

|  |
| --- |
| **Продавец:** **Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края**ИНН 2615016432, ОКПО 2101670356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 315Начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.А. КолтуновМ.П. |
| **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**Юридические адреса и расчетные реквизиты сторон**

Начальник управления имущественных

отношений – главный архитектор администрации

Новоалександровского городского округа

Ставропольского края Э.А. Колтунов