

## **Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130101:272, общей площадью 717178+/-7410 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,1 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский**

Ставропольский край  
Новоалександровский район  
хут. Фельдмаршальский

02 декабря 2021 года

Собрание проводится по предложению участников общей долевой собственности на земельный участок.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 77 (11190) от 22.10.2021 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 19.10.2021 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном щите администрации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-730.
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 547-р от 18.11.2021 года, уполномоченным должностным лицом для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130101:272, общей площадью 717178 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,1 км., по направлению на северо-запад

от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, назначена **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с правом подписания протокола собрания и его хранения. В целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон) к порядку проведения общего собрания, на регистрацию и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц (пункты 2,4 ч. 10 ст. 14.1 Федерального закона), назначены ответственные лица: **Тесленко Денис Борисович**, ведущий специалист-юриисконсульт правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Регистрация участников собрания начата в 10-10 часов.

Регистрация окончена- 10-20 минут.

Время начала собрания-10-25 часов.

Время окончания собрания: 10-40 часов.

**Общее число участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН:**

**11.**

**Общее количество долей в праве собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН:**

**9,94.**

Собрание открывает Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности!

Открывается собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130101:272. Собрание проводится в соответствии с положениями статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. указанного закона Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации: общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края 77 (11190) от 22.10.2021 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационном щите администрации.

В соответствие со статьей 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления не только извещает о проведении собрания, но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, но и открывает собрание, и, если иной председатель собрания не будет избран ведет собрание (под.2 пункта 10 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Я, **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, являюсь уполномоченным должностным лицом Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании на основании Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 547-р от 18.11.2021 года. В порядке пункта 7 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обеспечиваю допуск к голосованию на собрании.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания лица местного самоуправления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края,

в соответствии с распоряжением, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия представителей были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, чтобы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания, (журнал регистрации участников общего собрания) – приложение №1 к настоящему протоколу собрания.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

Собрание открыла Токмакова Ольга Николаевна, которая сообщила:

-что сегодня 02 декабря 2021 года по инициативе участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130101:272, общей площадью 717178 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,1 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, в соответствии с требованиями нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности. Сообщила информацию: о дате, времени и месте проведения собрания; повестке дня собрания; о регистрации лиц, имеющих право на участие общего собрания, о месте ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, об информации посредством опубликования извещения о проведении общего собрания в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 77 (11190) от 22.10.2021 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 19.10.2021 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном щите администрации.

Ознакомиться с документами по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания можно было по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса 180/1 кв.4, E-mail: [nv.grishicheva@mail.ru](mailto:nv.grishicheva@mail.ru), тел.:8-903-419-84-60, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 часов, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130101:272 согласно сведениям из ЕГРН зарегистрировано: **11**.
2. Общее количество земельных долей: **9,94**.
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания для участия в общем собрании зарегистрировано **3** участника общей долевой собственности и их представителей, что составляет **27** % от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **6** долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует 50/497 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130101:272) что составляет **60,4** % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130101:272 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (п.5 ст. 14.1. –*Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей*).

В связи с чем, объявляю собрание открытым.  
Повестка дня собрания следующая:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-730.
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

#### **Регламент работы:**

- докладчик по пунктам повестки дня – до 2 минут;
- выступления в прениях – до 2 минут;
- выступления с вопросами, справками, информацией – до 2 минут

По одному вопросу один участник собрания не может выступать более одного раза. Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предъявления им слова решением председателя общего собрания.

Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок. Определить, что доля, выраженная как 50/497, учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению: 200/497 – 4 доли; 25/1988 – 0,125 доли; 25/994 – 0,25 доли; 25/497 – 0,5 доли; 9/497 – 0,18 доли.

**Голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием-путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса кто «против» - записываются письменно счетной комиссией.**

Решения собрания будут считаться принятым, если за него проголосует большинство участников общего собрания владеющих **более 50 % долей от числа присутствующих**.

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

***1.Первый вопрос повестки дня:«Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания».***

Выступила **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, уполномоченное должностное лицо Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов и с целью обеспечить дальнейшую эффективную работу собрания, необходимо избрать председателя, секретаря общего собрания, для подсчета голосов по основным вопросам повестки дня необходимо определить численный состав счетной комиссии и избрать членов счетной комиссии.

Инициаторы собрания предложили избрать председателем собрания - **Токмакову Ольгу Николаевну**, заместителя главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, секретарем собрания - **Гришичеву Наталью Валерьевну**, представителя по доверенности от участника общей долевой собственности и членом счетной комиссии – **Матвиенко Валентину Васильевну**- участника общей долевой собственности.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Матвиенко Валентину Васильевну.**

#### **Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 1 вопросу повестки дня принимали участие 3 собственников земельных долей, владеющих 6 долями.

«ЗА» - 3 собственников, владеющие 6 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

#### **Принято решение:**

**Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Матвиенко Валентину Васильевну.**

**2. Второй вопрос повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-730».**

Слушали Лукинову Татьяну Егоровну Индивидуального предпринимателя Главу Крестьянского (фермерского) хозяйства, зарегистрированного в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения записи 19.04.2021 года, ОГРНИП 304264431500045, ИНН 261500993602. На сегодняшний день в Едином государственном реестре

недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:130101:272 зарегистрировано обременение-аренда в пользу ИП Главы КФХ Лукинова Василия Петровича, ОГНИП 304264431500045, ИНН 261500280168. Указанное крестьянское (фермерское) хозяйство состояло из двух участников (членов)-Главы КФХ Лукинова Василия Петровича, члена КФХ Лукинова Петра Петровича. 02.04.2021 года глава КФХ Лукинов Василий Петрович умер.

Согласно п.1 ст. 14 Федерального закона “О Крестьянском (фермерском) хозяйстве” № 74-ФЗ от 11.06.2003 г., в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 3 закона “О Крестьянском (фермерском) хозяйстве” и письменного заявления Лукиновой Татьяны Егоровны от 07.04.2021 года, на общем собрании крестьянского (фермерского) хозяйства было принято решение ввести Лукинову Татьяну Егоровну, в члены крестьянского фермерского хозяйства для совместного ведения деятельности фермерского хозяйства. На основании Решения членов Крестьянского фермерского хозяйства «Лукинова Василия Петровича» от 08.04.2021 г., принятого в соответствии с ч.1 ст.16 и ч.1 ст. 18 Федерального закона “О Крестьянском (фермерском) хозяйстве” № 74-ФЗ от 11.06.2003 г., стороны, в целях сохранения и законных интересов членов крестьянского (фермерского) хозяйства, пришли к общему соглашению - избрать Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства «Лукинова Василия Петровича» - Лукинову Татьяну Егоровну 12.08.1968 года рождения, ИНН 261500993602, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация. Пол женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365, выдан 23.08.2013 г. Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, адрес регистрации: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, ул. Горького, дом 20.

Уважаемые собственники земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130101:272, на повестки дня стоит вопрос об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-730. Данный договор заключен 10.11.2009 года сроком по 31.12.2035 года, все права и обязанности по данному договору выполняются в полном объеме и на условиях, предусмотренных договором аренды. По сведениям ЕГРН существует запись об обременении-аренде в пользу главы КФХ-Лукинова Василия Петровича. Орган регистрации прав не вправе самостоятельно вносить в Единый государственный реестр недвижимости какие-либо записи, в том числе о внесении изменений в условия договора аренды, замены стороны «Арендатор», за исключением случаев, установленных Законом о регистрации.

Таким образом, запись о внесении изменений в условия договора аренды может быть внесена на основании заявления уполномоченного лица в соответствии с решением, принятым на общем собрании участников общей долевой собственности.

Учитывая вышеизложенное, в целях сохранения прав и законных интересов участников общей долевой собственности на земельный участок, нам на собрании необходимо принять решение о замене стороны «Арендатора» в Договоре аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-730, установив «Арендатором»:

Индивидуального предпринимателя, зарегистрированного в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения записи 19.04.2021 года, ОГНИП 304264431500045, ИНН 261500993602, в лице главы КФХ Лукиновой Татьяны Егоровны.

Лукинова Татьяна Егоровна предложила заключить Соглашение о внесении изменений к действующему Договору аренды.

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор аренды из земель сельскохозяйственного назначения**  
**при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10 ноября 2009 года**

**Новоалександровский район Ставропольский край Российская Федерация**

«02» декабря 2021 г.

По настоящему соглашению Граждане Российской Федерации:

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130101:272, общей площадью 717178 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,1 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский:

**Лукинова Татьяна Егоровна**, 12.08.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 011-989-629-75. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365 выдан 23.08.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Фельдмаршалский, ул. Горького, 20;

**Ерохин Владимир Алексеевич** 15.08.1955 года рождения, место рождения: г. Малгобек ЧИАССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 069-408-670-98. Паспорт гражданина РФ серия 26 03 № 052301, выдан 22.11.2003 года Отделом внутренних дел Малгобекского района республики, код подразделения 062-006, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, дом 62/2 квартира 59;

**Матвиенко Валентина Васильевна** 30.09.1951 года рождения, место рождения: с. Горькая Балка Новокубанского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина РФ серия 07 01 № 731669, выдан 25.03.2002 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, улица Водопадная, 27;

**Кошлякова Надежда Васильевна**, 09.04.1953 года рождения, место рождения: село Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 053-084-751-48. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 04 04 № 331742 выдан 15.11.2003 года 1 ГОМ УВД города Норильска Красноярского края, код подразделения 243-007, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Долгопрудный, улица Молодежная, 4, квартира 26;

**Сарова Татьяна Васильевна**, 24.08.1958 года рождения, место рождения: д. Сенгилеевская Михайловского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 014-613-380-13. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 05 № 745125 выдан 03.10.2003 года Ликино-Дулевским отделом милиции Орехово-Зуевского УВД Московской области, код подразделения 503-076, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, город Ликино-Дулево, улица Текстильщиков, дом 8, квартира 107;

**Богданова Галина Николаевна**, 04.06.1961 года рождения, место рождения: с. Птичьё Изобильненского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 019-556-752 82. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 06 № 785320 выдан 01.09.2006 года Отделом внутренних дел Изобильненского района Ставропольского края,

код подразделения 262-010, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Птичьё, улица 70 лет Октября, дом 7;

**Рясной Виталий Викторович**, 27.10.1979 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 118-958-533-06. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 03 № 625739 выдан 06.02.2003 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, улица Школьная, дом 73;

**Фролова Нина Тимофеевна**, 23.03.1951 года рождения, место рождения: х. Фельдмаршальский Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 085-581-223-85. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 05 № 577758 выдан 24.09.2005 года Отделом внутренних дел Красногвардейского района Ставропольского края, код подразделения 262-015, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, улица Весенняя, дом 3;

**Костенко Геннадий Владимирович**, 25.09.1957 года рождения, место рождения: х. Фельдмаршальский Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 009-272-078 39. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 03 № 596596 выдан 01.02.2003 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, улица Свердлова, 36;

**Костенко Артем Сергеевич**, 16.03.1990 года рождения, место рождения: гор. Ессентуки Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 148-421-020 38. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 11 № 053063 выдан 15.06.2010 года Отделением в гор. Долгопрудном ОУФМС России по Московской области, код подразделения 500-089, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, город Москва, улица Кедрова, дом 21, квартира 130;

**Костенко Ольга Сергеевна**, 09.12.1998 года рождения, место рождения: город Новоалександровск Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 184-487-594 28. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 18 № 477151 выдан 16.01.2019 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-008, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Гаевского/Куйбышева, дом 89/14, от имени которых на основании принятия решения участниками общей долевой собственности заключении дополнительного соглашения к договору аренды на общем собрании участников долевой собственности от 02.12.2021 года (Протокол общего собрания участников долевой собственности от 02.12.2021 года) действует **уполномоченное лицо - Гришичева Наталья Валерьевна**, 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4, именуемые совместно **«Арендодатели»**, а каждый в отдельности - «участник долевой собственности» с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель**, зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения записи 19.04.2021 года, ОГРНИП 304264431500045, ИНН 261500993602, в лице главы КФХ **Лукиновой Татьяны Егоровны**, 12.08.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 011-989-629-



75. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365 выдан 23.08.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Фельдмаршальский, ул. Горького, 20, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

В связи с изменением Сторон Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне **Арендодателей** от 10 ноября 2009 года, внести изменения в преамбулу договора, сторона «**Арендодатели**» читать в следующей редакции:

**Лукинова Татьяна Егоровна**, 12.08.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 011-989-629-75. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365 выдан 23.08.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Фельдмаршальский, ул. Горького, 20;

**Ерохин Владимир Алексеевич** 15.08.1955 года рождения, место рождения: г. Малгобек ЧИАССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 069-408-670-98. Паспорт гражданина РФ серия 26 03 № 052301, выдан 22.11.2003 года Отделом внутренних дел Малгобекского района республики, код подразделения 062-006, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, дом 62/2 квартира 59;

**Матвиенко Валентина Васильевна** 30.09.1951 года рождения, место рождения: с. Горькая Балка Новокубанского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина РФ серия 07 01 № 731669, выдан 25.03.2002 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, улица Водопадная, 27;

**Кошлякова Надежда Васильевна**, 09.04.1953 года рождения, место рождения: село Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 053-084-751-48. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 04 04 № 331742 выдан 15.11.2003 года 1 ГОМ УВД города Норильска Красноярского края, код подразделения 243-007, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Долгопрудный, улица Молодежная, 4, квартира 26;

**Сарова Татьяна Васильевна**, 24.08.1958 года рождения, место рождения: д. Сенгилеевская Михайловского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 014-613-380-13. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 05 № 745125 выдан 03.10.2003 года Ликино-Дулевским отделом милиции Орехово-Зуевского УВД Московской области, код подразделения 503-076, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, город Ликино-Дулево, улица Текстильщиков, дом 8, квартира 107;

**Богданова Галина Николаевна**, 04.06.1961 года рождения, место рождения: с. Птичье Изобильненского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 019-556-752 82. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 06 № 785320 выдан 01.09.2006 года Отделом внутренних дел Изобильненского района Ставропольского края, код подразделения 262-010, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Птичье, улица 70 лет Октября, дом 7;

**Рясной Виталий Викторович**, 27.10.1979 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 118-958-533-06. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 03 № 625739 выдан 06.02.2003 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района

Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, улица Школьная, дом 73;

**Фролова Нина Тимофеевна**, 23.03.1951 года рождения, место рождения: х. Фельдмаршалский Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 085-581-223-85. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 05 № 577758 выдан 24.09.2005 года Отделом внутренних дел Красногвардейского района Ставропольского края, код подразделения 262-015, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, улица Весенняя, дом 3;

**Костенко Геннадий Владимирович**, 25.09.1957 года рождения, место рождения: х. Фельдмаршалский Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 009-272-078 39. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 03 № 596596 выдан 01.02.2003 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, улица Свердлова, 36;

**Костенко Артем Сергеевич**, 16.03.1990 года рождения, место рождения: гор. Ессентуки Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 148-421-020 38. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 11 № 053063 выдан 15.06.2010 года Отделением в гор. Долгопрудном ОУФМС России по Московской области, код подразделения 500-089, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, город Москва, улица Кедрова, дом 21, квартира 130;

**Костенко Ольга Сергеевна**, 09.12.1998 года рождения, место рождения: город Новоалександровск Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 184-487-594 28. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 18 № 477151 выдан 16.01.2019 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-008, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Гаевского/Куйбышева, дом 89/14.

**1.** На основании договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне **Арендодателей** от 10 ноября 2009 года **Арендодателями** был передан за плату во временное владение и пользование (аренду) **Арендатору** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:04:130101:272, общей площадью 717178 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 7,1 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

Указанный земельный участок принадлежит **Арендодателям** на праве общей долевой собственности:

**Лукиновой Татьяне Егоровне принадлежит 200/497 долей в праве общей долевой собственности** на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по закону от 05.10.2021 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края, № в реестре 26/55-н/26-2021-13-389, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.10.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130101:272-26/108/2021-31;

**Ерохину Владимиру Алексеевичу принадлежит 9/497 долей в праве общей долевой собственности** на основании документов: Договора дарения от 04.05.2005 года, зарегистрированного 02.06.2005 года, номер регистрации 26-26-04/003/2005-1834; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей собственности на земельный участок от

25.08.2008 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.10.2009 года сделана запись регистрации № 26-26-04/014/2009-461;

**Матвиенко Валентине Васильевне принадлежит 50/497 долей в праве общей долевой собственности** на основании документов: Договора дарения доли в праве общей долевой собственности в земельном участке из земель сельхозназначения от 14.07.2012 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 4-2679, дата регистрации 26.09.2012 года, номер регистрации: 26-0-1-99/2004/2012-536, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.09.2012 года сделана запись регистрации № 26-0-1-99/2004/2012-537;

**Кошляковой Надежде Васильевне принадлежит 50/497 долей в праве общей долевой собственности** на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по завещанию от 31.10.2019 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 26/55-н/26-2019-12-322, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.11.2019 года сделана запись регистрации № 26:04:130101:272-26/004/2019-13;

**Саровой Татьяне Васильевне принадлежит 50/497 долей в праве общей долевой собственности** на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по завещанию от 12.07.2021 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 26/55-н/26-2021-10-431, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.07.2021 года сделана запись регистрации № 26:04:130101:272-26/108/2021-26;

**Богдановой Галине Николаевне принадлежит 50/497 долей в праве общей долевой собственности** на основании документов: Договора дарения земельной доли от 12.02.2004 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей собственности на земельный участок от 25.08.2008 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.10.2009 года сделана запись регистрации № 26-26-04/014/2009-461;

**Рясному Виталию Викторовичу принадлежит 38/497 долей в праве общей долевой собственности** на основании документов: Договора раздела наследственного имущества от 15.11.2007 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-7420; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей собственности на земельный участок от 25.08.2008 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.10.2009 года сделана запись регистрации № 26-26-04/014/2009-461;

**Фроловой Нине Тимофеевне принадлежит 25/497 долей в праве общей долевой собственности** на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по закону от 02.06.2012 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 4-2131, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.06.2012 года сделана запись регистрации № 26-0-1-99/2003/2012-139;

**Костенко Геннадия Владимировичу принадлежит 25/994 долей в праве общей долевой собственности** на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по закону от 02.12.2016 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-5540, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.05.2017 года сделана запись регистрации № 26:04:130101:272-26/014/2017-4;

**Костенко Артему Сергеевичу принадлежит 25/1988 долей в праве общей долевой собственности** на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по закону от 18.07.2019 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по

Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 26/55-н/26-2019-9-117, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.07.2019 года сделана запись регистрации № 26:04:130101:272-26/013/2019-11;

**Костенко Ольге Сергеевне принадлежит 25/1988 долей в праве общей долевой собственности** на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по закону от 18.07.2019 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 26/55-н/26-2019-9-121, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.07.2019 года сделана запись регистрации № 26:04:130101:272-26/013/2019-10.

**2.** В связи со смертью 02.04.2021 года Индивидуального предпринимателя Лукинова Василия Петровича - Главы крестьянского фермерского хозяйства и принятым на основании ч.1 ст.16 и ч.1 ст. 18 Федерального закона от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ “О Крестьянском (фермерском) хозяйстве” решением членов Крестьянского фермерского хозяйства «Лукинова Василия Петровича» от 08.04.2021 г., об избрании Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства **Лукинову Татьяну Егоровну 12.08.1968** года рождения, ИНН 261500993602, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация. Пол женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365, выдан 23.08.2013 г. Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, адрес регистрации: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, ул. Горького, дом 20, стороны, в целях сохранения прав и законных интересов **Арендодателей**, приняли решение о замене стороны **«Арендатора»** в Договоре аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне **Арендодателей** от 10.11.2009 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 15.12.2009 года, номер регистрации 26-26-04/013/2009-730, установив **«Арендатором»:**

**Индивидуального предпринимателя**, зарегистрированного в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения записи 19.04.2021 года, ОГРНИП 304264431500045, ИНН 261500993602, **в лице главы КФХ Лукиновой Татьяны Егоровны**, 12.08.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 011-989-629-75. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 13 № 792365 выдан 23.08.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Фельдмаршальский, ул. Горького, 20.

**3.** Новый Арендатор Индивидуальный предприниматель Лукинова Татьяна Егоровна принимает все права и обязанности в объеме и на условиях, которые существуют к моменту замены «Арендатора» по Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года.

**4.** Правоотношения между новым «Арендатором» и «Арендодателями» по Договору возникают с момента вступления в силу настоящего Соглашения.

**5.** Все остальные условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года остаются неизменными.

**6.** Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в действие с момента государственной регистрации в Новоалександровском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

**Подписи сторон:**

**Арендодатели:**

**Уполномоченное лицо**

---

(Ф.И.О. уполномоченного лица полностью, подпись)

**Арендатор:**

---

(Фамилия, имя, отчество)

(Подпись)

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации: 26-26-04/013/2009-730, заключить Соглашение о внесении изменений к действующему Договору аренды»**

**Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 2 вопросу повестки дня принимали участие 3 собственников земельных долей, владеющих 6 долями.

«ЗА» - 3 собственников, владеющие 6 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**По результатам голосования принято решение: «Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации: 26-26-04/013/2009-730, в части замены стороны «Арендатор», избрав нового Арендатора ИП Лукинову Т.Е., заключить Соглашение о внесении изменений к действующему Договору аренды на условиях, определенных решением настоящего общего собрания участников долевой собственности»**

**(Проект дополнительного соглашения в зачитанной на общем собрании редакции прилагается к настоящему протоколу).**

**3. Третий вопрос повестки дня: «Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».**

**Слово предоставлено Лукиновой Т.Е.**

Для реализации принятых на общем собрании решений необходимо избрать уполномоченное лицо, определить объем и срок полномочий такого лица. Предлагаю избрать уполномоченным лицом Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить срок полномочий в 3 года и наделить его всеми необходимыми полномочиями для реализации принятых на собрании решений.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по третьему вопросу повестки дня в следующей редакции: **Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.**

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам подписания и регистрации соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации: 26-26-04/013/2009-730, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

#### **Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 3 вопросу повестки дня принимали участие 3 собственников земельных долей, владеющих 6 долями.

«ЗА» - 3 собственников, владеющие 6 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**По результатам голосования принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью**

**Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.**

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам подписания и регистрации соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.11.2009 года, номер регистрации: 26-26-04/013/2009-730, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание объявлено закрытым. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 547-р от 18.11.2021 года о наделении сотрудников администрации полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности;

Председатель общего собрания:

 /Токмакова О.Н./

Секретарь общего собрания:

 /Гришичева Н.В./