

## **Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:000000:358, общей площадью 9709056+/-27265 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ООО СХП «Темижбекское», к северо-востоку от пос. Восточный. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Новоалександровский.**

Ставропольский край  
Новоалександровский район  
пос. Темижбекский

08 декабря 2022 года

Собрание проводится по предложению лица, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции – ООО СХП «Темижбекское».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 81 (11290) от 28.10.2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 28.10.2022 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном щите администрации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:358;
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 462-р от 22.11.2022 года, об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:000000:358, общей площадью 9709056 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ООО СХП

«Темижбекское», к северо-востоку от пос. Восточный. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, в целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон) к порядку проведения общего собрания, на регистрацию и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц (пункты 2,4 ч. 10 ст. 14.1 Федерального закона), назначены уполномоченные должностные лица: **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с правом подписания протокола собрания и его хранения.

Регистрация участников собрания начата в 11-00 часов.

Регистрация окончена- 12-00 минут.

Время начала собрания-12-10 часов.

Время окончания собрания: 13-00 часов.

**Общее число участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН: 118.**

**Общее количество долей в праве собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН: 179,5.**

Собрание открывает Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности!

Открывается собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:000000:358. Собрание проводится в соответствии с положениями статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. указанного закона Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации: общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 81 (11290) от 28.10.2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационном щите администрации.

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления не только извещает о проведении собрания, но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, но и открывает собрание, и, если иной председатель собрания не будет избран ведет собрание (под.2 пункта 10 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Я, **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, являюсь уполномоченным должностным лицом Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 462-р от 22.11.2022 года. В порядке пункта 7 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обеспечиваю допуск к голосованию на собрании.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания лица местного самоуправления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края,



в соответствии с распоряжением, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия представителей были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, чтобы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания, (журнал регистрации участников общего собрания) – приложение №1 к настоящему протоколу собрания.

К участию в работе собрания и голосованию, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

Собрание открыла Токмакова Ольга Николаевна, которая сообщила:

-что сегодня 08 декабря года по инициативе лица, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:000000:358, общей площадью 9709056 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ООО СХП «Темижбекское», к северо-востоку от пос. Восточный. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, в целях производства сельскохозяйственной продукции ООО СХП «Темижбекское», в соответствии с требованиями нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности. Сообщила информацию: о дате, времени и месте проведения собрания; повестке дня собрания; о регистрации лиц, имеющих право на участие общего собрания, о месте ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, об информации посредством опубликования извещения о проведении общего собрания в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 81 (11290) от 28.10.2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 28.10.2022 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном сайте администрации.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно было по адресам: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса 180/1 кв.4, E-mail: [nv.grishicheva@mail.ru](mailto:nv.grishicheva@mail.ru), тел.:8-903-419-84-60; 356018, Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский, улица Почтовая, 1, E-mail: [SXPТemijbek@yandex.ru](mailto:SXPТemijbek@yandex.ru), тел.: 8(86544)5-75-70, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 часов, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:000000:358 согласно сведениям из ЕГРН зарегистрировано: **118**.
2. Общее количество земельных долей: **179,5**.
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания для участия в общем собрании зарегистрировано **51** участник общей долевой собственности и их представителей, что составляет **43,2**% от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **106,6** долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует 2/375 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:358) что составляет **59,4** % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:000000:358 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (п.5 ст. 14.1. –*Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей*).

В связи с чем, объявляю собрание открытым.

Повестка дня собрания следующая:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:358;
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

#### Регламент работы:

- докладчик по пунктам повестки дня – до 2 минут;
- выступления в прениях – до 2 минут;
- выступления с вопросами, справками, информацией – до 2 минут

По одному вопросу один участник собрания не может выступать более одного раза. Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предъявления им слова решением председателя общего собрания.

Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли у всех участников общей долевой собственности допускает сопоставление долей (все доли выражены арифметической дробью), в соответствии с приведенной нормой решение будет принято, если за него голосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей собственников, присутствующих на собрании. Определить, что доля, выраженная как  $\frac{2}{375}$ , учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению:  $\frac{4}{375}$  – 2 доли;  $\frac{6}{750}$  – 1,5 доли;  $\frac{14}{1875}$  – 1,4 доли;  $\frac{8}{1875}$  – 0,8 доли;  $\frac{1}{375}$  – 0,5 доли;  $\frac{2}{750}$  – 0,5 доли;  $\frac{4}{1875}$  – 0,4 доли;  $\frac{2}{1125}$  – 0,33 доли;  $\frac{4}{1125}$  – 0,66 доли.

**Голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием-путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса кто «против» - записываются письменно счетной комиссией.**

Решения собрания будут считаться принятым, если за него проголосует большинство участников общего собрания владеющих более 50 % долей от числа присутствующих.

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.



До перехода к рассмотрению содержательных вопросов повестки выступила Будённая Дарья Михайловна, представитель собственников. Она сообщила собранию, следующее:

Что собрание созвано с нарушением сроков ознакомления с документами по вопросам повестки дня общего собрания участников общей долевой собственности, так как есть разночтение между сроком размещения извещения посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации и размещения такого сообщения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети «Интернет» который составляет не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания и сроком ознакомления с документами, по вопросам повестки дня, который согласно извещения составляет 30 дней с момента опубликования .

Виду несоответствия сроков, собрание считать нелегитимным.

Председатель отклонил заявление в связи со следующим:

Председатель собрания пояснила, что извещения о созыве общего собрания участников общей долевой собственности соблюдены, согласно положениями статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а именно 28 октября 2022 года извещение опубликовано на сайте администрации Новоалександровского городского округа в сети «Интернет» и в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 81 (11290) от 28.10.2022 года, за 41 (сорок один) день до проведения собрания.

Согласно подп. 4 п. 3 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщение и уведомление о проведении общего собрания должны содержать: адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления, однако закон не предусматривает сам срок ознакомления.

Замечание Председателем было отклонено.

### ***1. Первый вопрос повестки дня: «Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания».***

Выступила **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, уполномоченное должностное лицо Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов и с целью обеспечить дальнейшую эффективную работу собрания, необходимо избрать председателя, секретаря общего собрания, для подсчета голосов по основным вопросам повестки дня необходимо определить численный состав счетной комиссии и избрать членов счетной комиссии.

Инициаторы собрания предложили избрать председателем собрания - **Токмакову Ольгу Николаевну**, заместителя главы администрации-начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, секретарем собрания - **Гришичеву Наталью Валерьевну**, представителя по доверенности от участника общей долевой собственности и членов счетной комиссии – **Маслова Ольга Александровна, Ткаченко Татьяна Николаевна** - участника общей долевой собственности.

***Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 2 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Маслова Ольга Александровна, Ткаченко Татьяна Николаевна».***

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по первому вопросу повестки дня.

**Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 1 вопросу повестки дня принимали участие 51 собственников земельных долей, владеющих 106,6 долями.

«ЗА» - 49 собственников, владеющий 103,6 долями, что составляет 97,2 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2 собственников, владеющие 3 долями, что составляет 2,8 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 собственников, владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

**По результатам голосования принято решение: «Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 2 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Маслова Ольга Александровна, Ткаченко Татьяна Николаевна».**

**2. Второй вопрос повестки дня: «Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:358».**

Слово предоставлено Гришичевой Н.В.

На общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:358, которое состоялось 29 марта 2017 года, где большинством голосов по третьему вопросу повестки дня «Об условиях изменений в договоры аренды:

Договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения №1, от 12.09.2007 года, (дата государственной регистрации: 11.12.2007 г., номер регистрации: 26-26-04/008/2007-449) находящегося в долевой собственности;

Договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения №2, от 17.02.2008 года, (дата государственной регистрации: 11.06.2008 г., номер регистрации: 26-26-04/007/2008-489) находящегося в долевой собственности.

Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей и на стороне Арендаторов, от 23.08.2008 года, (дата государственной регистрации: 18.11.2008 г., номер регистрации: 26-26-04/013/2008-331) находящегося в долевой собственности» **было принято решение:** Заключить дополнительные соглашения к договорам аренды с Обществом с ограниченной ответственностью Сельхозпредприятие «Темижбекское», где некоторые участники общей долевой собственности заявили о своём нежелание продолжать арендные отношения с Арендатором ООО СХП «Темижбекское».

Участники, выразившие на общем собрании участников общей долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или

с условиями договора аренды такого земельного участка, вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей путем согласования местоположения и размера выделяемого земельного участка и распорядится выделенным в счет земельных долей земельным участком по своему усмотрению.

В связи с выделом земельных участков в счет земельных долей лиц, реализовавших свое право на выдел из земельного участка 26:04:000000:358, сумма долей, размер которых зафиксирован на сегодняшний день в ЕГРН, не равна единице.

Согласно пункта 2 статьи 11.5 Земельного кодекса РФ при выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

В соответствии с ч. 9 ст. 47 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 года №218-ФЗ, пунктом 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года данные об установлении или изменении размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок в виде простой правильной дроби оставшихся участников общей долевой собственности на него в ЕГРН вносятся на основании решения участников общей долевой собственности.

При этом решение об утверждении размеров долей статьей 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» может быть принято на общем собрании участников общей долевой собственности.

**«В исходном земельном участке с кадастровым номером 26:04:000000:358, площадью 10141764 кв.м., было зарегистрировано 187,5 долей участников общей долевой собственности. В связи с выделом земельных участков в счет земельных долей лиц, реализовавших свое право на выдел из земельного участка 26:04:000000:358, сумма долей, размер которых зафиксирован на сегодняшний день в ЕГРН 179,5, соответственно выделилось 8 долей общей площадью 432708 кв.м. Земельная доля в исходном земельном участке составляла в виде правильной арифметической доли  $2/375$ , в квадратных метрах это 54089,4 кв.м. На сегодняшний день простым математическим исчислением: оставшуюся площадь земельного участка 9709056 кв.м. разделить на площадь одной доли равной 54089,4 кв.м. получится 179,5 долей, следовательно правильная арифметическая доля равна  $2/359$ , что составляет 54089,4 кв.м.»**

Предлагаю принять решение об изменении размера долей и утвердить размер долей, определив доли в следующем размере:

<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>ФИО собственника земельной доли</u>	<u>Номер регистрационной записи в ЕГРН</u>	<u>Размер доли по сведениям ЕГРН</u>	<u>Измененный размер долей</u>
1.	Баранова Елена Ивановна	26-26-04/010/2007-441 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
2.	Басанько Иван Петрович	26-26-04/010/2007-441 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359



3.	Бахолдина Клавдия Дмитриевна	26-26-04/010/2007-441 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
4.	Бельченко Ольга Петровна	26:04:000000:358-26/014/2017-20 от 30.06.2017 г.	4/375	4/359
5.	Боровская Вера Григорьевна	26:04:000000:358-26/015/2019-75 от 31.01.2019 г.	2/375	2/359
6.	Воронин Анатолий Васильевич	26-26-04/010/2007-489 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
7.	Гавритенков Александр Михайлович	26-26-04/010/2007-489 от 20.12.2007 г.;	2/375	2/359
		26-0-99/2006/2012-407 от 14.01.2013 г.	2/375	2/359
8.	Галихина Светлана Николаевна	26-26-04/003/2008-119 от 14.02.2008 г.	4/375	4/359
9.	Гиша Лидия Николаевна	26-26-04/010/2007-489 от 20.12.2007 г.;	2/375	2/359
		26-26/024-26/024/200/2016-6031/3 от 21.07.2016 г.	2/375	2/359
10.	Гиша Сергей Федорович	26-26-04/010/2007-489 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
11.	Датуашвили Полина Анзориевна	26:04:000000:358-26/019/2019-107 от 09.09.2019 г.	2/375	2/359
12.	Дурнева Татьяна Георгиевна	26-26-04/010/2007-494 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
13.	Дятчин Олег Иванович	26-26-04/010/2007-494 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
14.	Ефремов Сергей Николаевич	26-26-04/010/2007-494 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
15.	Заздравных Александр Владимирович	26-26-04/010/2007-494 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
16.	Зайченко Мария Константиновна	26-26-04/010/2007-494 от 20.12.2007 г.	4/1875	4/1795
17.	Залесная Галина Федоровна	26-26-04/010/2007-495 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
18.	Захарова Татьяна Васильевна	26-0-1-99/2003/2012-532 от 11.07.2012 г.	2/375	2/359
19.	Зыков Василий Васильевич	26-26-04/010/2007-495 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
20.	Иванникова Анна Григорьевна	26-26-04/010/2007-495 от 20.12.2007 г.;	2/375	2/359
		26-26-04/001/2009-474	2/375	2/359



		от 03.04.2009 г.		
21.	Иванов Владимир Дмитриевич	26-26-04/010/2007-495 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
22.	Иванов Николай Дмитриевич	26-26-04/010/2007-495 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
23.	Иванова Ирина Николаевна	26-26-04/010/2007-512 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
24.	Иванюхина Светлана Викторовна	26:04:000000:358-26/474/2022-180 от 05.09.2022 г.	6/750	3/359
25.	Калимова Галина Александровна	26-26-04/004/2009-431 20.05.2009 г.	4/1875	4/1795
26.	Карнаухова Татьяна Анатольевна	26-26/024-26/024/200/2015-5376/4 от 19.08.2015 г.	2/375	2/359
27.	Карпов Константин Константинович	26-26-04/010/2007-512 от 20.12.2007 г.	4/1875	4/1795
28.	Карпов Сергей Константинович	26-26-04/010/2007-512 от 20.12.2007 г.	4/1875	4/1795
29.	Карпова Анна Константиновна	26-26-04/010/2007-512 от 20.12.2007 г.;	4/1875	4/1795
		26-0-1-99/2001/2012-63 от 10.02.2012 г.	14/1875	14/1795
30.	Ковалев Михаил Иванович	26-0-1-99/2005/2014-558 от 23.09.2014 г.	4/375	4/359
31.	Колесников Александр Григорьевич	26-26-04/010/2007-512 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
32.	Колесников Сергей Васильевич	26-26-04/010/2007-512 от 08.12.2008 г.	2/375	2/359
33.	Комиссарова Евгения Георгиевна	26-26-04/010/2007-512 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
34.	Кулибаба Петр Михайлович	26:04:000000:358-26/020/2019-99 от 12.08.2019 г.	2/375	2/359
35.	Кульчицкий Александр Иванович	26-26/024-26/024/302/215-548/3 от 12.03.2015 г.	2/375	2/359
36.	Лебедев Евгений Николаевич	26-26-04/010/2007-517 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
37.	Леденева Татьяна Леонидовна	26:04:000000:358-26/010/2020-129 от 28.05.2020 г.	2/375	2/359
38.	Ленкин Александр Юрьевич	26-0-1-99/2004/2012-358 от 17.09.2012 г.	1/375	1/359
39.	Майер Мария Викторовна	26-0-1-99/2006/2013-845 от 28.11.2013 г.	2/375	2/359
40.	Маковейчук Николай Федорович	26-26-04/010/2007-643 от 14.01.2008 г.	2/375	2/359

41.	Мальцев Алексей Алексеевич	26:04:000000:358-26/002/2020-134 от 07.07.2020 г.	2/1125	2/1077
42.	Мальцева Нина Владимировна	26:04:000000:358-26/097/2021-160 от 14.05.2021 г.	2/375	2/359
43.	Мартынов Владимир Владимирович	26-26-04/010/2007-549 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
44.	Маслова Ольга Александровна	26-26-04/010/2007-516 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
45.	Матвиенко Нина Алексеевна	26:04:000000:358-26/019/2019-123 от 20.12.2019 г.	4/375	4/359
46.	Мацнев Василий Зиновьевич	26-26-04/010/2007-516 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
47.	Менжулина Людмила Николаевна	26-26-04/010/2007-516 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
48.	Мигунова Ольга Васильевна	26-26-04/010/2007-549 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
49.	Михайлов Владимир Павлович	26-26-04/010/2007-516 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
50.	Михайлова Таисия Михайловна	26-26-04/010/2007-516 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
51.	Московец Евгений Викторович	26:04:000000:358-26/108/2022-172 от 03.06.2022 г.	2/375	2/359
52.	Мухачев Сергей Борисович	26-26-04/010/2007-549 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
53.	Мухачева Наталья Аркадьевна	26-26-04/010/2007-549 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
54.	Овсянников Сергей Александрович	26-26-04/004/2009-430 от 20.05.2009 г.;	8/1875	8/1795
		26:04:000000:358-26/474/2021-158 от 20.02.2021 г.	4/1875	4/1795
55.	Однораленко Александр Васильевич	26-26-04/010/2007-549 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
56.	Озёрина Алла Александровна	26-26-04/010/2007-549 от 20.12.2007 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/013/2018-59 от 05.06.2018 г.	2/375	2/359
57.	Онищенко Александра Емельяновна	26:04:000000:358-26/004/2018-61 от 16.07.2018 г.	2/375	2/359
58.	Онищенко Виктор Васильевич	26-26-04/010/2007-516 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
59.	Онищенко Владимир Васильевич	26-26-04/010/2007-557 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
60.	Орехов Александр Иванович	26-26-04/010/2007-557 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359

61.	Орехова Татьяна Валентиновна	26-26-04/010/2007-557 от 20.12.2007 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/013/2020- 147 от 04.08.2020 г.	2/375	2/359
62.	Орлов Василий Петрович	26-26-04/010/2007-557 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
63.	Орлова Любовь Михайловна	26-26-04/010/2007-557 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
64.	Павлова Екатерина Ефимовна	26-26-04/010/2007-557 от 20.12.2007 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/014/2017- 26 от 28.08.2017 г.	2/375	2/359
65.	Паниканова Эрна Эдуартовна	26-26-04/010/2007-557 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
66.	Пеклевская Зинаида Яковлевна	26-26-04/010/2007-557 от 20.12.2007 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/015/2018- 70 от 10.12.2018 г.	2/375	2/359
67.	Пеклевская Зоя Михайловна	26-26-04/010/2007-557 от 20.12.2007 г.	4/375	4/359
68.	Петруненко Дарья Владимировна	26:04:000000:358-26/004/2019- 77 от 11.02.2019г.	4/1875	4/1795
69.	Понедельников Иван Федорович	26-26-04/00/2008-119 от 14.02.2008 г.	2/375	2/359
70.	Пониканов Артем Вячеславович	26:04:000000:358-26/110/2021- 163 от 29.06.2021г.	2/750	1/359
71.	Пониканова Евгения Александровна	26:04:000000:358-26/110/2021- 164 от 04.08.2021г.	2/750	1/359
72.	Поповняк Василий Васильевич	26-26-04/010/2007-557 от 20.12.2007 г.	4/375	4/359
73.	Поседкина Мария Ананьевна	26-26-04/010/2007-557 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
74.	Прасько Вера Дмитриевна	26-26-04/010/2007-634 от 11.01.2008 г.	2/375	2/359
75.	Прачев Сергей Сергеевич	26:04:000000:358-26/108/2021- 166 от 30.09.2021 г.	2/375	2/359
76.	Пьянова Надежда Михайловна	26-0-1-99/2006/2014-22 от 08.10.2014 г.	2/375	2/359
77.	Ракиткин Евгений Николаевич	26-26-04/010/2007-634 от 11.01.2008 г.	2/375	2/359
78.	Рогожин Алексей Петрович	26:04:000000:358-6/014/2017-44 от 27.10.2017 г.	2/375	2/359
79.	Рогожин Василий Михайлович	26-26-04/010/2007-634 от 11.01.2008 г.	4/375	4/359
80.	Рогожина Ольга Викторовна	26-26-04/010/2007-634 от 11.01.2008 г.	2/375	2/359



81.	Романова Лариса Алексеевна	26:04:000000:358-6/015/2019-81 от 07.03.2019 г.	2/375	2/359
82.	Русяева Светлана Ивановна	26-26/024-26/024/200/2016- 9982/4 от 22.11.2016 г.	2/375	2/359
83.	Рыбников Иван Григорьевич	26-26-04/010/2007-643 от 14.01.2008 г.	2/375	2/359
84.	Рылина Галина Александровна	26-26-04/010/2007-634 от 11.01.2008 г.	2/375	2/359
85.	Селеменев Владимир Григорьевич	26-26-04/010/2007-643 от 14.01.2008 г.	2/375	2/359
86.	Силютин Михаил Александрович	26-26/024-26/024/200/2015- 3231/4 от 08.06.2015 г.	2/375	2/359
87.	Силютина Светлана Дмитриевна	26-26/024-26/024/200/2015- 1082/4 от 20.04.2015 г.	2/375	2/359
88.	Симанский Юрий Петрович	26-26-04/003/2008-119 от 14.02.2008 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/004/2018- 56 от 30.03.2018 г.	2/375	2/359
89.	Скнарина Вера Ивановна	26-26-04/010/2007-741 от 15.01.2008 г.	2/375	2/359
90.	Слесарева Ольга Васильевна	26:04:000000:358-26/474/2022- 176 от 27.07.2022 г.	4/375	4/359
91.	Соловьев Алексей Васильевич	26-26-04/010/2007-643 от 14.01.2008 г.;	4/375	4/359
		26:04:000000:358-26/002/2019- 114 от 24.10.2019 г.	2/375	2/359
92.	Сухинина Нина Александровна	26-26-04/010/2007-645 от 15.01.2008 г.	2/375	2/359
93.	ООО СХП «Темижбекское»	26-26-04/002/2008-989 от 24.10.2008 г.;	2/375	2/359
		26-26-04/012/2008-128 от 08.12.2008 г.;	2/375	2/359
		26-26-04/012/2008-295 от 30.12.2008 г.;	2/375	2/359
		26-26-04/012/2008-271 от 30.12.2008 г.;	2/375	2/359
		26-26-04/005/2009-929 от 12.08.2009 г.;	2/375	2/359
		26-26-04/009/2009-974 от 24.09.2009 г.;	2/375	2/359
		26-26-04/013/2009-173 от 03.11.2009 г.;	2/375	2/359
		26-26-24/005/2011-790 от 20.04.2011 г.;	2/375	2/359
		26-26-24/002/2011-925 от 09.09.2011 г.;	2/375	2/359
		26-26-24/002/2012-015 от 16.02.2012 г.;	2/375	2/359

	26-26-24/001/2012-479 от 01.03.2012 г.;	2/375	2/359
	26-26-24/003/2012-877 от 09.08.2012 г.;	2/750	1/359
	26-26-24/012/2012-212 от 20.11.2012 г.;	2/375	2/359
	26-26-24/012/2012-210 от 20.11.2012 г.;	1/375	1/359
	26-26-24/001/2013-191 от 07.02.2013 г.;	2/375	2/359
	26-26-24/007/2013-090 от 15.07.2013 г.;	2/375	2/359
	26-26-24/009/2013-220 от 07.10.2013 г.;	2/375	2/359
	26-26-24/009/2013-219 от 07.10.2013 г.;	2/375	2/359
	26-26-24/010/2013-580 от 27.11.2013 г.;	2/375	2/359
	26-26-24/001/2014-613 от 27.05.2014 г.;	2/375	2/359
	26-26-24/001/2014-658 от 29.05.2014 г.;	4/375	4/359
	26-26-24/001/2014-848 от 17.06.2014 г.;	2/375	2/359
	26-26/024-26/024/200/2015- 2424/4 от 05.05.2015 г.;	2/375	2/359
	26-26/024-26/024/200/2015- 8870/3 от 15.12.2015 г.;	1/375	1/359
	26-26/024-26/024/200/2016- 8779/2 от 24.10.2016 г.;	1/375	1/359
	26:04:000000:358-26/014/2017-4 от 19.04.2017 г.;	2/375	2/359
	26:04:000000:358-26/014/2017- 12 от 30.05.2017 г.;	2/375	2/359
	26:04:000000:358-26/014/2017- 32 от 21.09.2017 г.;	2/375	2/359
	26:04:000000:358-26/014/2017- 38 от 04.10.2017 г.;	2/375	2/359
	26:04:000000:358-26/014/2018- 54 от 06.03.2018 г.;	2/375	2/359
	26:04:000000:358-26/015/2018- 62 от 10.08.2018 г.;	2/375	2/359
	26:04:000000:358-26/015/2018- 66 от 29.10.2018 г.;	2/375	2/359
	26:04:000000:358-26/015/2018- 68 от 29.10.2018 г.;	2/375	2/359
	26:04:000000:358-26/015/2018- 73 от 26.12.2018 г.;	2/750	1/359
	26:04:000000:358-26/015/2019- 79 от 25.02.2019 г.;	2/375	2/359

		26:04:000000:358-26/014/2019-84 от 07.03.2019 г.;	1/375	1/359
		26:04:000000:358-26/008/2019-86 от 30.04.2019 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/004/2019-88 от 10.06.2019 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/004/2019-110 от 16.09.2019 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/004/2019-116 от 24.10.2019 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/004/2019-118 от 24.10.2019 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/010/2020-131 от 04.06.2020 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/004/2020-150 от 07.08.2020 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/474/2020-152 от 03.11.2020 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/108/2020-154 от 25.12.2020 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/108/2021-168 от 14.10.2021 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/108/2021-170 от 13.12.2021 г.;	2/750	1/359
94.	Тимофеева Мария Ильинична	26-26-04/010/2007-645 от 14.01.2008 г.	2/375	2/359
95.	Тихонов Александр Николаевич	26:04:000000:358-26/004/2020-145 от 21.07.2020 г.	2/750	1/359
96.	Ткачев Владимир Владимирович	26-26-04/010/2007-645 от 14.01.2008 г.	2/375	2/359
97.	Ткачев Иван Петрович	26:04:000000:358-26/014/2018-50 от 30.01.2018 г.	2/375	2/359
98.	Ткачева Анна Ивановна	26-26-04/010/2007-645 от 14.01.2008 г.	2/375	2/359
99.	Ткаченко Николай Яковлевич	26-26-04/010/2007-645 от 14.01.2008 г.	2/375	2/359
100	Ткаченко Николай Николаевич	26-26-04/003/2008-119 от 14.02.2008 г.	2/375	2/359
101	Ткаченко Татьяна Николаевна	26-26-04/010/2007-645 от 14.01.2008 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/105/2022-174 от 16.06.2022 г.	2/375	2/359
102	Ткаченко Юрий Николаевич	26-26-04/010/2007-645 от 14.01.2008 г.	2/375	2/359
103	Третьяков Василий Константинович	26-26-04/010/2007-645 от 14.01.2008 г.	2/375	2/359



104	Тюфанова Елена Викторовна	26:04:000000:358-26/474/2022-179 от 05.09.2022 г.	6/750	3/359
105	Укусов Юрий Николаевич	26-26-04/010/2007-645 от 14.01.2008 г.	2/375	2/359
106	Укусова Раиса Федоровна	26-26/024-26/024/300/2015-216 от 29.01.2015 г.	2/375	2/359
107	Укусова Татьяна Николаевна	26-26-04/010/2007-741 от 15.01.2008 г.	2/375	2/359
108	Филатова Людмила Васильевна	26-26-04/010/2007-741 от 15.01.2008 г.;	2/375	2/359
		26-26/024-26/024/200/2015-8254/3 от 26.11.2015 г.	2/375	2/359
109	Филоненко Светлана Александровна	26-26-04/010/2007-741 от 15.01.2008 г.	2/375	2/359
110	Фролов Алексей Петрович	26-26-04/010/2007-741 от 15.01.2008 г.	2/375	2/359
111	Фролова Надежда Дмитриевна	26-26-04/010/2007-741 от 15.01.2008 г.	4/375	4/359
112	Цигарева Вероника Алексеевна	26:04:000000:358-26/008/2020-137 от 16.07.2020 г.	4/1125	4/1077
113	Цыканова Мария Васильевна	26-26-04/010/2007-741 от 15.01.2008 г.	2/375	2/359
114	Чижевская Валентина Михайловна	26-26-04/010/2007-441 от 20.12.2007 г.	2/375	2/359
115	Чижевский Виктор Иосифович	26-26-04/010/2007-741 от 15.01.2008 г.	2/375	2/359
116	Шатохина Татьяна Анатольевна	26-26-04/008/2009-570 от 16.06.2009 г.	2/375	2/359
117	Шемет Николай Борисович	26-26-04/010/2007-741 от 15.01.2008 г.	2/375	2/359
118	Щепилов Александр Юрьевич	26-26-04/010/2007-741 от 15.01.2008 г.;	2/375	2/359
		26:04:000000:358-26/108/2022-183 от 06.10.2022 г.	2/375	2/359

Предлагаю утвердить размер долей в предложенном варианте.

*Инициаторами собрания на обсуждение выносится формулировка решения по второму вопросу повестки дня в следующей редакции: «Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:358».*

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по второму вопросу повестки дня.

**Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 2 вопросу повестки дня принимали участие 51 собственник земельных долей, владеющих 106,6 долями.

«ЗА» - 1 собственник, владеющий 44,5 долями, что составляет 42 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 50 собственников, владеющие 62,1 долями, что составляет 58 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 собственников, владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение **не принято** в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)').

**По результатам голосования принято решение: «Отклонить утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:358»**

От Будённой Дарьи Михайловны, представителя участников общей долевой собственности поступило заявление о выделе земельных долей, принадлежащих собственнику в счет формирования земельного участка.

Заявление принято к сведению и будет приобщено в качестве приложения к протоколу общего собрания (Приложение № 3).

Других заявлений не поступало.

**3. Третий вопрос повестки дня: «Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий»**

Выступил председатель общего собрания Токмакова Ольга Николаевна.

Поскольку общее собрание участников долевой собственности проголосовало **ПРОТИВ** принятия решения по второму вопросу повестки дня, то третий вопрос повестки дня снимается с голосования, как не порождающий юридических последствий для заинтересованных лиц.

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание объявлено закрытым. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 462-р от 22.11.2022 года о наделении сотрудников администрации полномочиями по

- представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности;
3. Заявление от Будённой Дарьи Михайловны, действующей от имени собственника Пьянова Дмитрия Сергеевича, доверенность № 26/55-н/26-2022-14-694 от 06.12.2022 г.

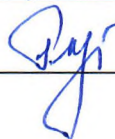
Председатель общего собрания:



---

/Токмакова О.Н./

Секретарь общего собрания:



---

/Гришичева Н.В./